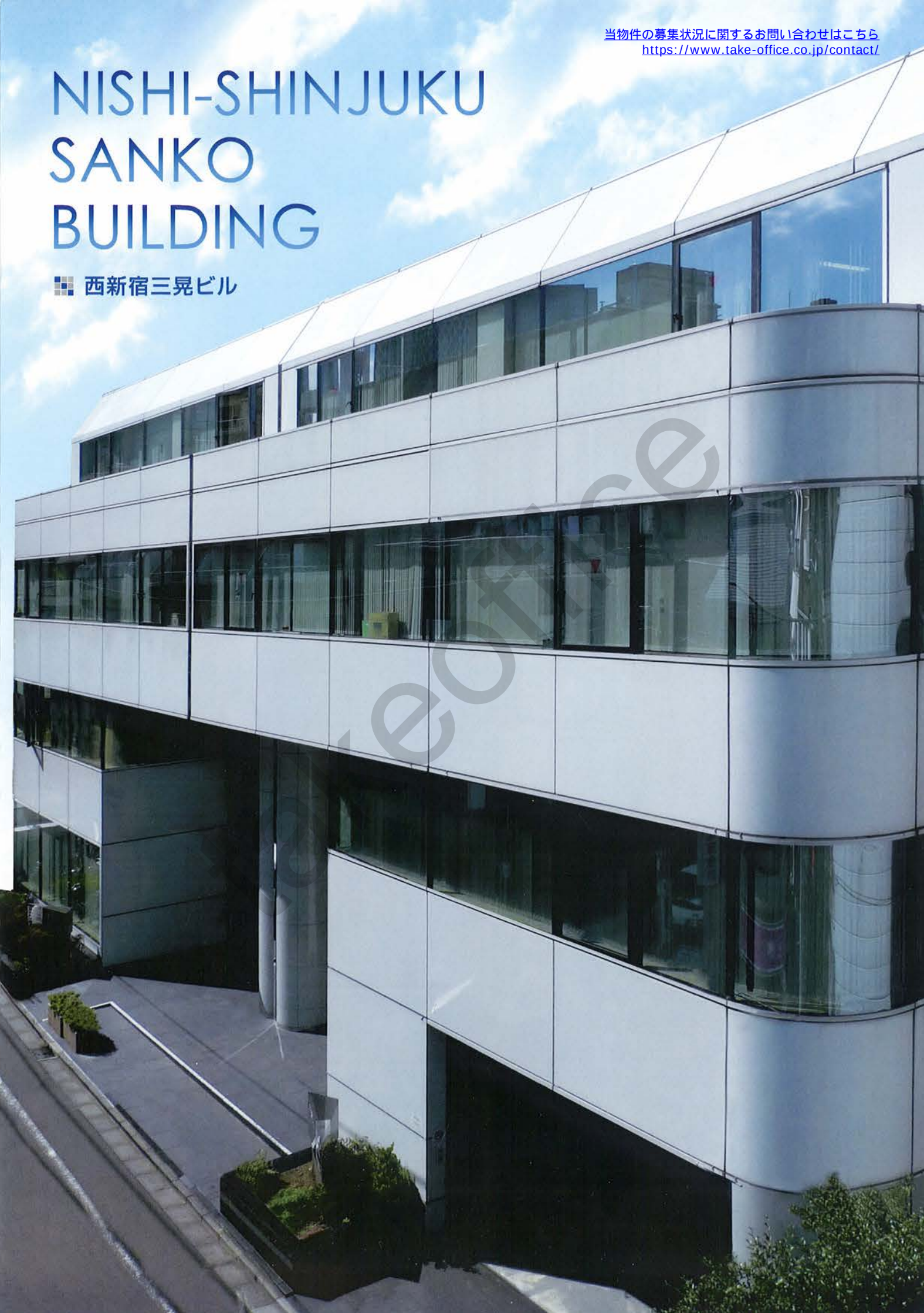


NISHI-SHINJUKU SANKO BUILDING

■ 西新宿三晃ビル



東京副都心である西新宿に立地する基準階約200坪のオフィスビル! 低層で重厚な外観! 開放感・高級感のあるエントランス!

常に進化・発展を続ける東京の副都心、西新宿に位置する「西新宿三晃ビル」。

JR線「新宿」駅を含め7路線全て徒歩圏内という交通の利便性、

また都心という恵まれた環境にありながら、静寂さも併せ持つ街に存在する「西新宿三晃ビル」は、
フレキシブルにお使いいただける、ビジネスチャンスを求めるテナント様の期待にお応えするオフィスです。



エントランス



201号貸室内



403号貸室内



エントランスホール



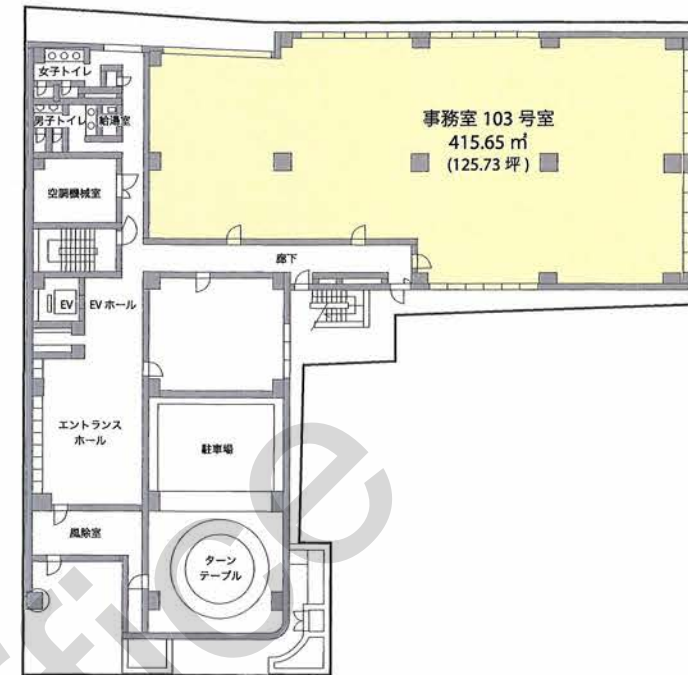
4階通路



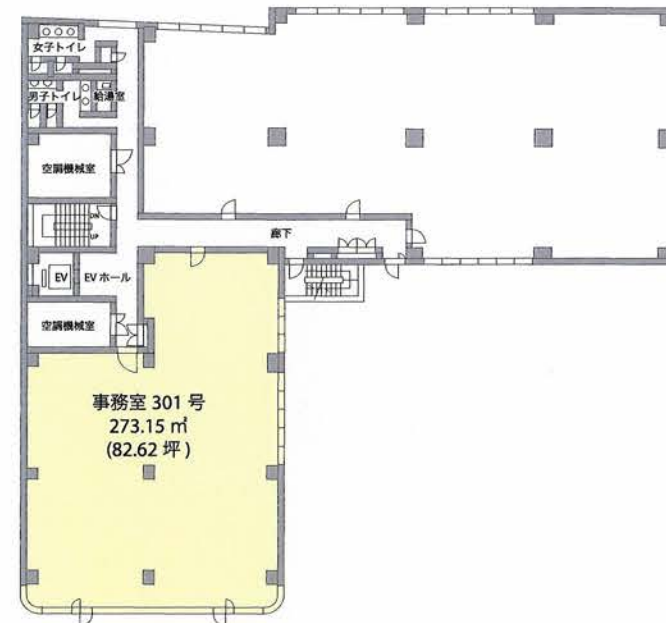
女子トイレ

FLOOR PLAN

1階平面図



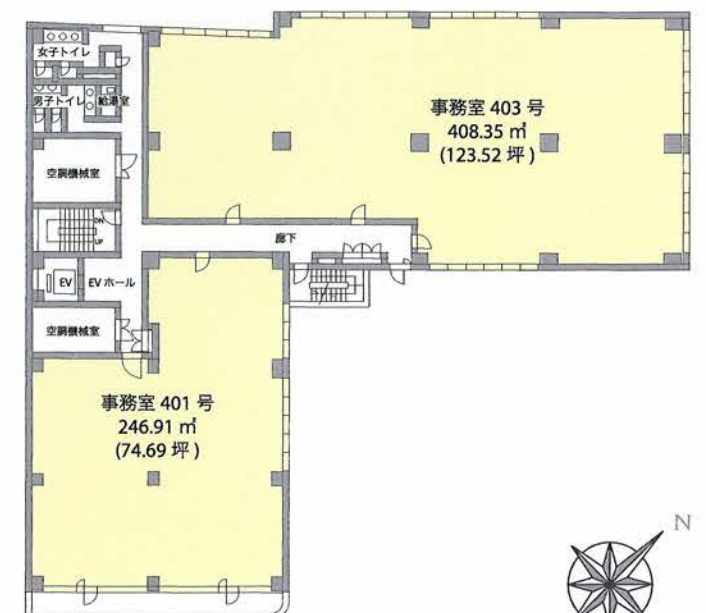
3階平面図



2階平面図



4階平面図



SALES POINT

- 1 JR各線・京王線・小田急線・都営新宿線「新宿」駅、東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅、西武新宿線「西武新宿」駅、都営大江戸線「新宿西口」駅の7路線4駅が徒歩圏の充実した交通アクセス。
- 2 開放感と高級感の溢れたエントランスホールと、アルミカーテンウォールのグレード感のある外観は、ビジネスシーンの信頼感に直結。
- 3 駐車場や男女別のトイレ・給湯室など、充実の共用設備を完備。
- 4 三面採光で明るい貸室には、開放可能な窓があり、季節を感じられる。個別空調とOAフロアも完備したワークスペースを実現。

※ 図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

NISHI-SHINJUKU SANKO BUILDING

ACCESS MAP



OUTLINE

所在地：東京都新宿区西新宿七丁目22番35号
 構造：鉄筋コンクリート造
 規模：地下1階付4階建
 エレベーター：1基(13人乗)
 空調：個別空調
 天井高：1階2,950mm、2階～4階2,450mm
 竣工：1987年9月(新耐震基準)

駐車場：8台(機械式・3段)
 床仕様：OAフロア
 セキュリティ：機械警備
 トイレ：フロア共用(男女別洋式)
 光ファイバー：MDFまで引込済
 設計・施工：三井建設(現三井住友建設)株式会社

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>