当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

Shinjuku Kifu Building

新宿喜楓ビル



Building Guide

take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

Guide on floor

オフィス（事務所）

基準階172坪。
室内は、無柱・整形空間のため、効率的なレイアウトが可能です。

■システム天井、個別空調制御、OAフロア等充実したオフィス機能を導入しています。
■2006年4月に空調設備のリニューアルを実施しました。





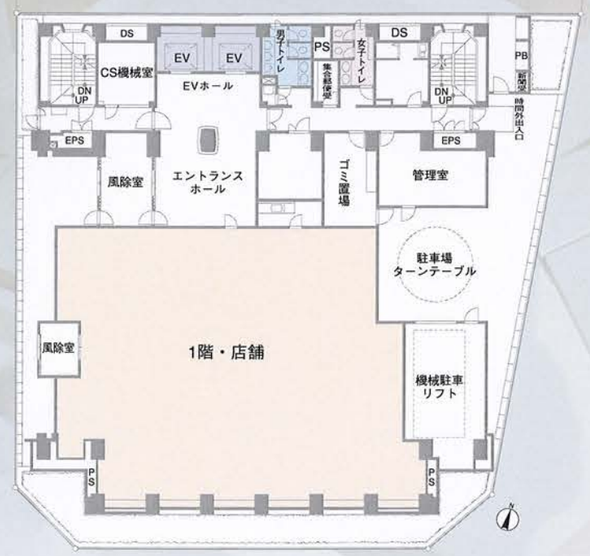


基準階フロア図	571.65 ㎡（172.92 坪）

店舗（1F・2F）

小滝橋通りに面し、三方角地の立地のため、
視認性が高く、集客が見込めます。

■周辺エリアは、中小ビル・ホテル・商業施設でにぎわい、人通りが多く、活気にあふれています。



1階フロア図	335.65 ㎡（101.53 坪）



2階フロア図	546.24 ㎡（165.23 坪）









Building Quality

24時間セキュリティ、クリーンなオフィス環境で快適なビジネスシーンを演出します。

① 有人管理

●管理人勤務
月曜〜金曜（8：00〜19：00）
土曜　　（8：00〜17：00）
受付業務および巡回業務を実施しております。
管理人の他、警備員が24時間常駐しております。

② 1階エントランス

●エントランス開扉時間：8：00〜21：00（土・日含む）
夜間通用口のオートロック解除により
24時間入退館が可能です。

●明るく清潔感のあるエントランスホールが、
来訪者を迎えます。

③ 機械式駐車場

●全長=5,800mm　全幅=2,050mm
全高=1,550mm　重量=2,200kg
入庫をご希望の際には車種をご確認のうえ
募集台数をお問合せください。

④ セキュリティーシステム

●機械警備／セントラル警備保障株式会社
非常事態の際にはセントラル警備保障スタッフが
急行します。

⑤ OAフロア

●基準階にOAフロア40mmを完備しています。
パソコンケーブルや・電話配線を
床下へ収納できます。

⑥ エレベーター2基（17人乗）

●防犯カメラを設置しております。
セキュリティーシステムとエレベーターの連動制御。



※ 清掃員配備（月〜土曜）

共用部のみ。
専有部の清掃をご希望の場合には、別途ご契約を結ばせていただきます。

Information

■物件概要

- 所　在　地／東京都新宿区西新宿 7-2-4
- 交　　通／小田急線・JR 線「新宿」駅徒歩 7 分
  東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅徒歩 6 分
  都営大江戸線「新宿西口」駅 D5 出口徒歩 1 分
- 敷 地 面 積／937.22 ㎡（283.50 坪）
- 建 築 面 積／756.74 ㎡（228.91 坪）
- 延 床 面 積／6,590.04 ㎡（1,993.48 坪）
- 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階／地上8階建
- 竣　　工／1989 年 4 月
- 貸　　主／小田急不動産株式会社
- 施　　工／株式会社竹中工務店・小田急建設株式会社
  共同事業体

■設備概要

- 給　排　水／公共上下水道
- 空 調 設 備／個別空冷パッケージ方式
- 電 気 設 備／天井埋込式蛍光灯照明、壁付コンセント
- 電 話 設 備／光ケーブル引込済（MDF まで）
- 防 災 設 備／自動火災報知器、非常用照明、誘導灯、消火器
- 警備・保安／カード式機械警備、24 時間有人警備
- エレベーター／2 基（17人乗）
- 駐　車　場／屋内機械式（28台）
- 床　仕　様／OA フロア（H=40mm）
- 天　井　高／基準階 2,600mm

Guidline
Shinjuku Kifu Building
Take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



小滝橋通り



7階フロアからの眺望（新宿東口方面）

Access



7階フロアからの眺望（副都心方面）

ビジネス拠点として 快適なフットワークが 魅力の新宿西口副都心

ビジネス拠点の中心地として多くの企業が集中する新宿西口エリア。
JR各線、小田急線他「新宿」駅より徒歩7分。
東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅より徒歩6分。
都営大江戸線「新宿西口」駅より徒歩1分。
一日の乗降客数が350万人を超える世界有数のターミナル駅として
縦横無尽なフットワークでビジネスチャンスを逃しません。
また当ビル周辺には、東京都庁、商業施設や金融機関等があり
大切なビジネスシーンを有効に活用いただけます。

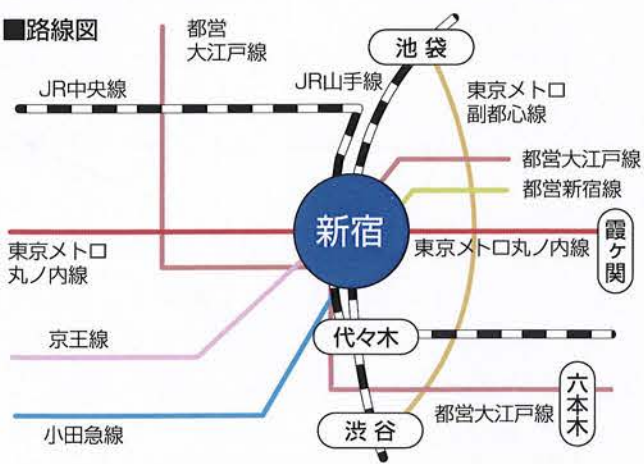


新宿 駅より

- 渋谷へ 5分 JR埼京線利用
- 六本木 9分 都営大江戸線利用
- 池袋へ 5分 JR埼京線利用
- 霞ヶ関へ 11分 JR中央線・東京メトロ丸ノ内線利用
- 東京へ 14分 JR中央線利用
- 品川へ 16分 JR埼京線・山手線利用

※所要時間は通勤時（午前8時）のものです。待ち時間および乗換え時間は含みません。
※2011年12月15日現在のものです。

■路線図



take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice