

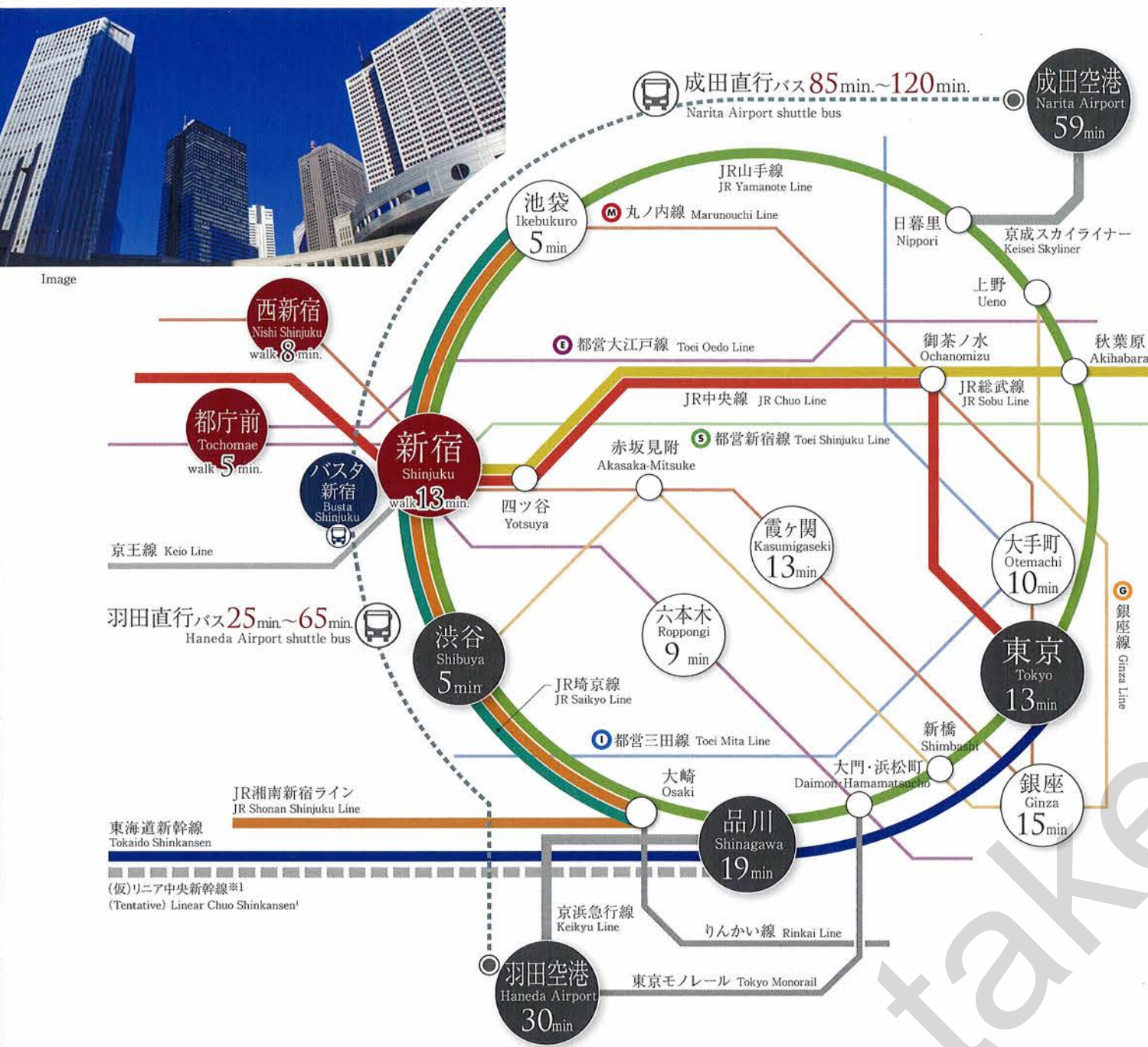
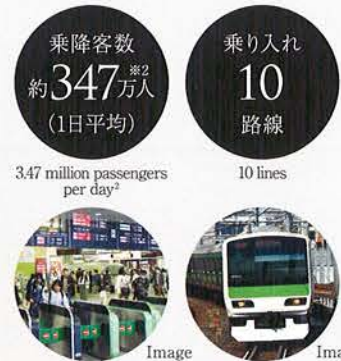
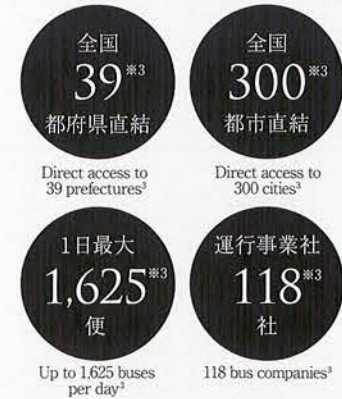
SUMITOMO FUDOSAN

NISHI-SHINJUKU 6 PROJECT

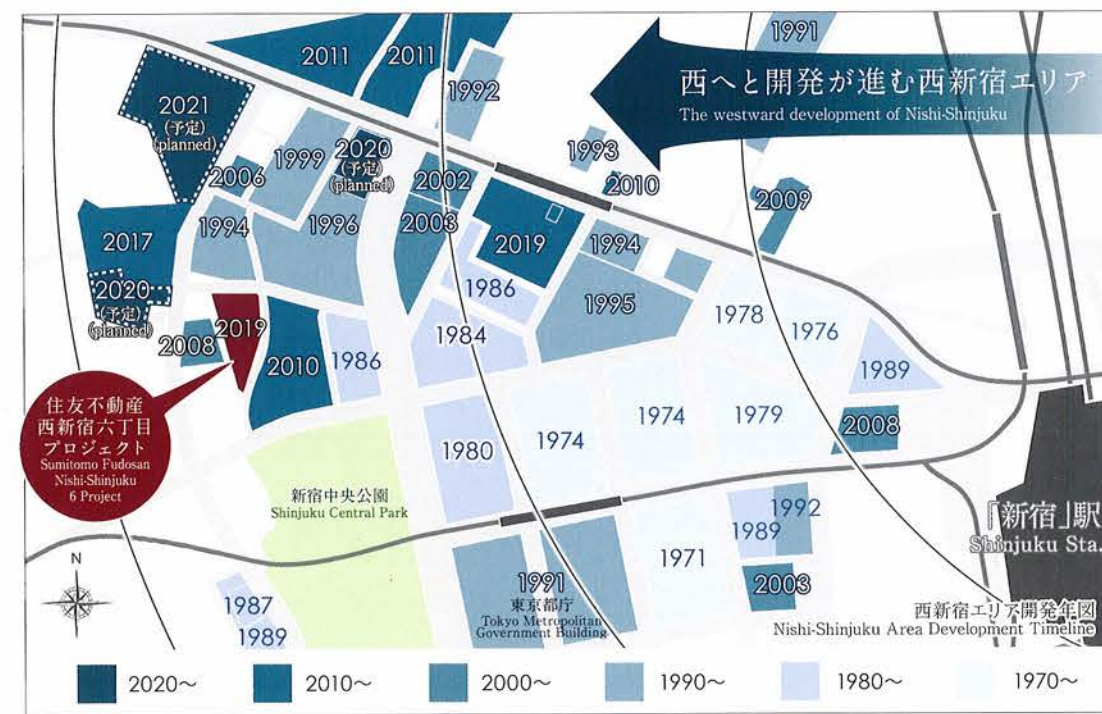
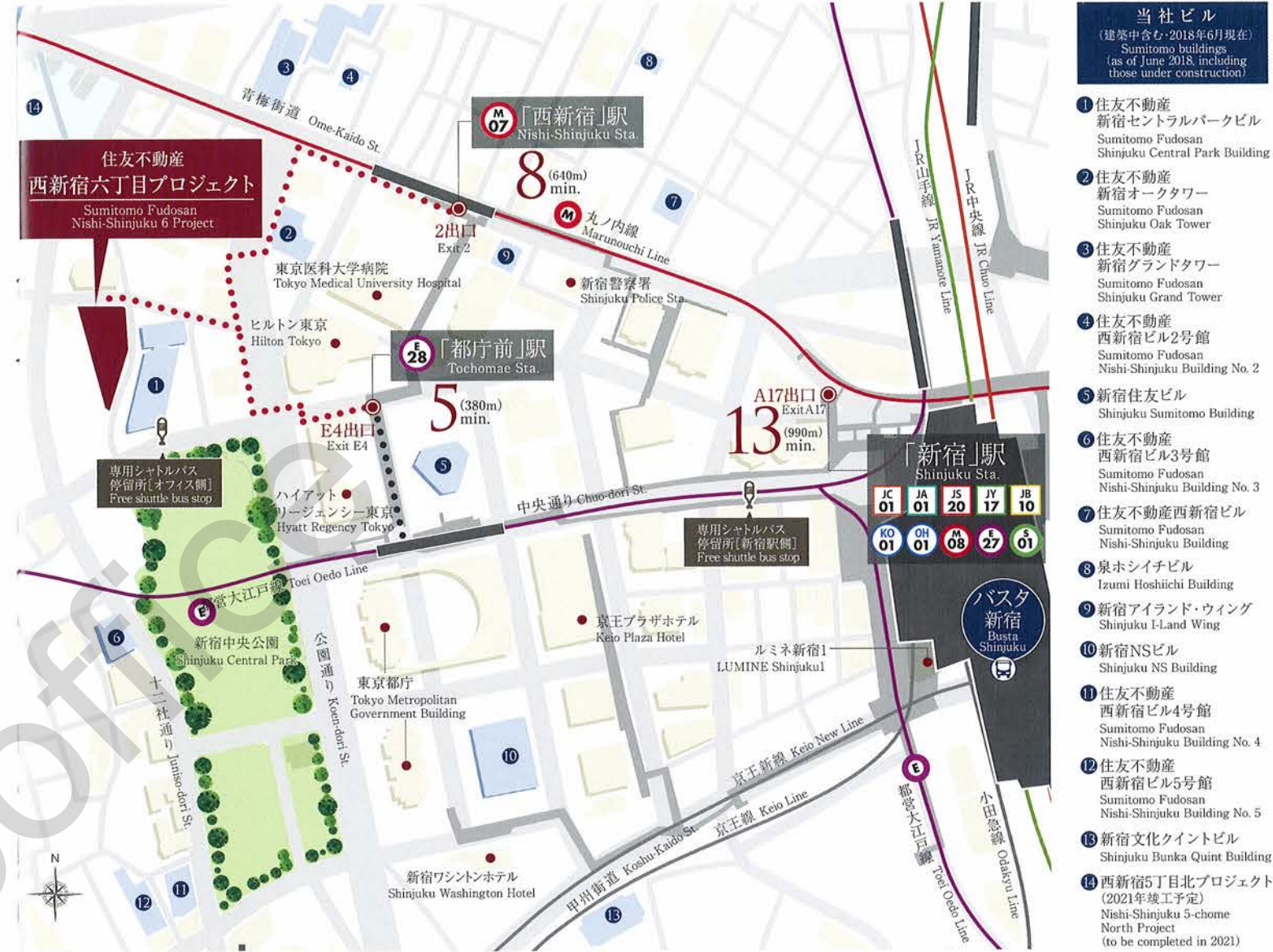
住友不動産 西新宿六丁目プロジェクト

西新宿初、100m超の免震オフィスタワー。

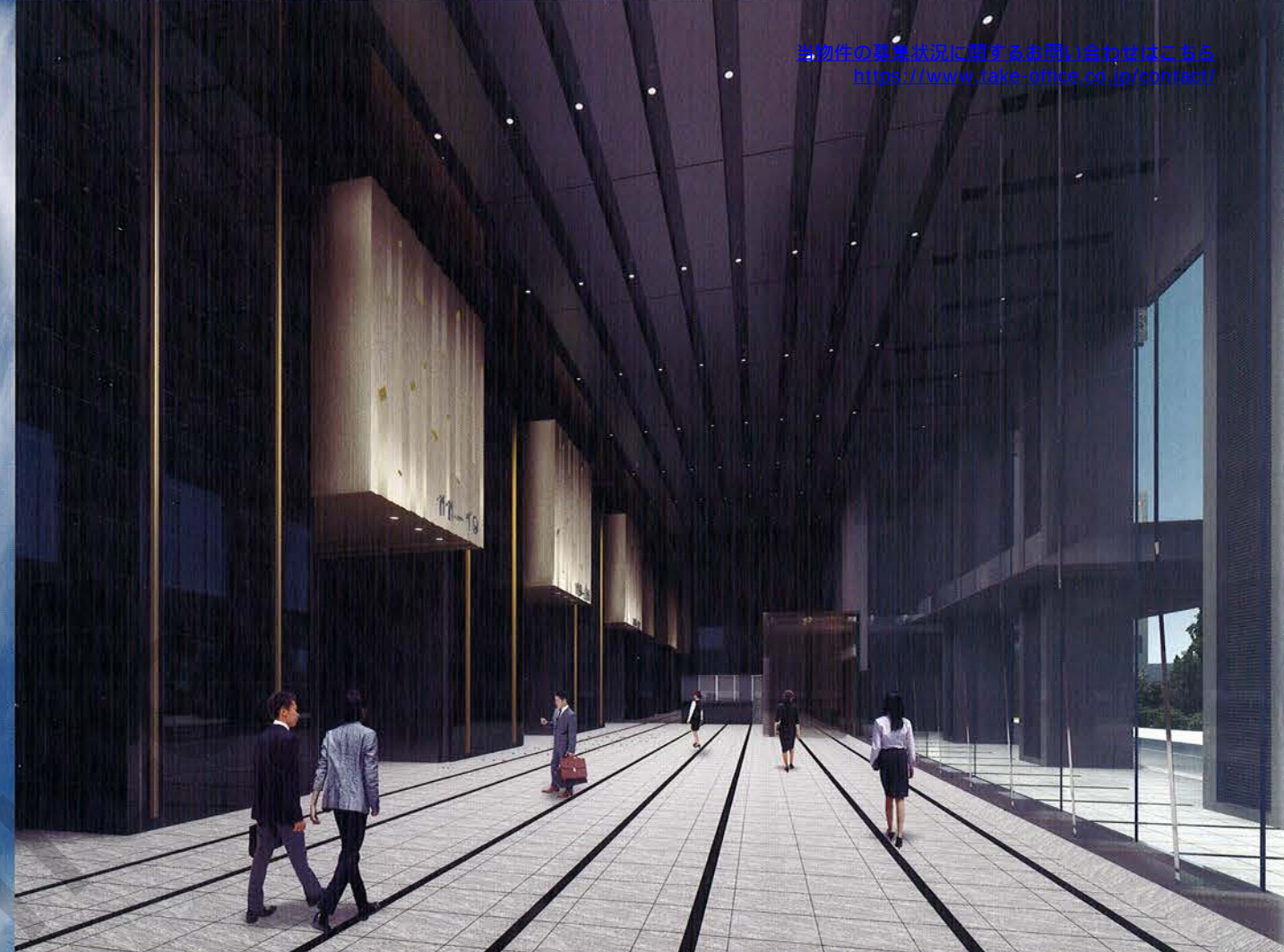
Nishi-Shinjuku's first seismically-isolated office tower exceeding 320 feet

新宿駅
Shinjuku Station世界のターミナルシティ
A global terminal日本のバスターミナル拠点
A nationwide bus terminalバスタ新宿
Busta Shinjuku

※掲載の路線図は、一部路線・駅等を抜粋して表記しています。掲載の所要時間は、日中平常時のものであり、乗り換え・待ち時間を含みません。詳細はP15をご参照ください。※1.品川一名古屋間 2027年開業予定【出典:JR東海HP(2018年6月現在)】※2.1日平均乗降客数約347万人【出典:東京都統計年鑑2015年】※3.全国39都府県・全国300都市直結・1日最大1,625便・運行事業社数118社【出典:公益社団法人日本バス協会HP(2018年6月現在)】*This is a simplified route map showing only certain lines and stations. *The times indicate normal daytime operation and do not include transfer and wait time. See p. 15 for details. 1. Scheduled to begin in 2027 between Shinagawa and Nagoya (source: Central Japan Railway Company website as of June 2018). 2. Approx. 347 million passengers per day (source: Tokyo Statistical Yearbook 2015). 3. Direct access to 39 prefectures and 300 cities by up to 1,625 buses per day operated by 118 companies (source: Nihon Bus Association website as of June 2018).



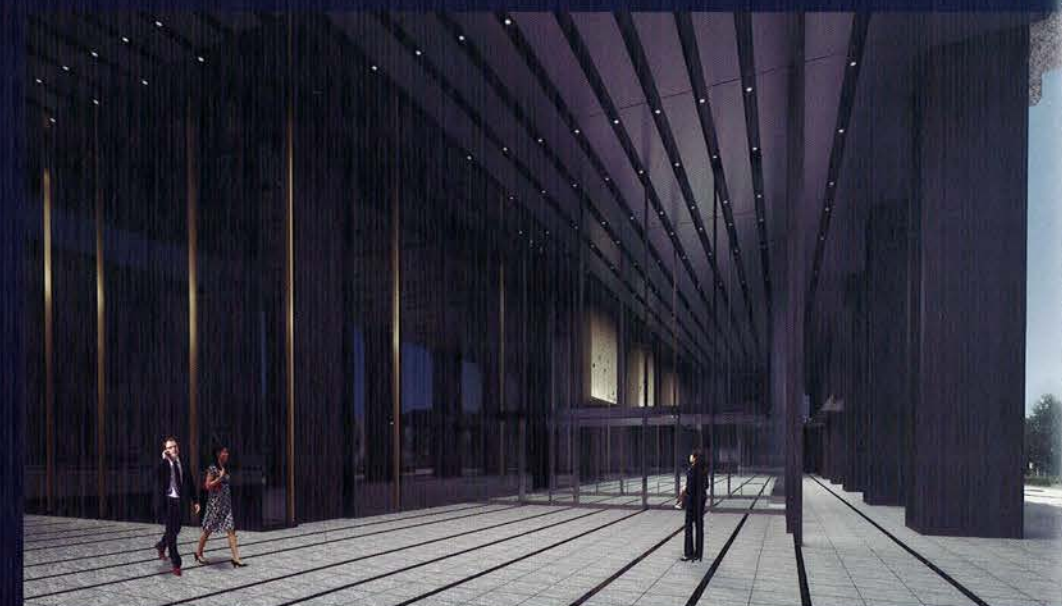
※掲載の地図・西新宿エリア開発年表は、一部道路・施設等を抜粋して表記しています。距離表示については、地図上の概測距離を、徒歩分表示については80mを1分として算出し、小数を切り上げたものです。*The map and Nishi-Shinjuku Area Development Timeline Diagram omit certain roads, facilities, etc. *Walking times are calculated assuming a pace of 80 meters per minute and rounding up to the minute.



エントランスホール完成予想図 Rendering of completed entrance hall

天井高10mの気品と風格が出迎えるエントランス

An elegantly welcoming entrance with a 32-foot high ceiling



エントランス完成予想図 Rendering of completed entrance

※掲載の外観・エントランス・エントランスホールの各完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたものに人物等をCG合成したもので、実際とは多少異なります。また、敷地内の樹木はある程度生育したものをイメージして描いたものです。*The renderings of the completed exterior, entrance and entrance hall are CG composites of planning-stage drawings, people, etc. and may vary somewhat from the actual appearance. *The foliage is an image of trees being grown on the premises.

$$32,008.45\text{m}^2/344,506.94\text{ft}^2$$

EVフロア概念図 Elevator/floor concept drawing

ECOLOGY



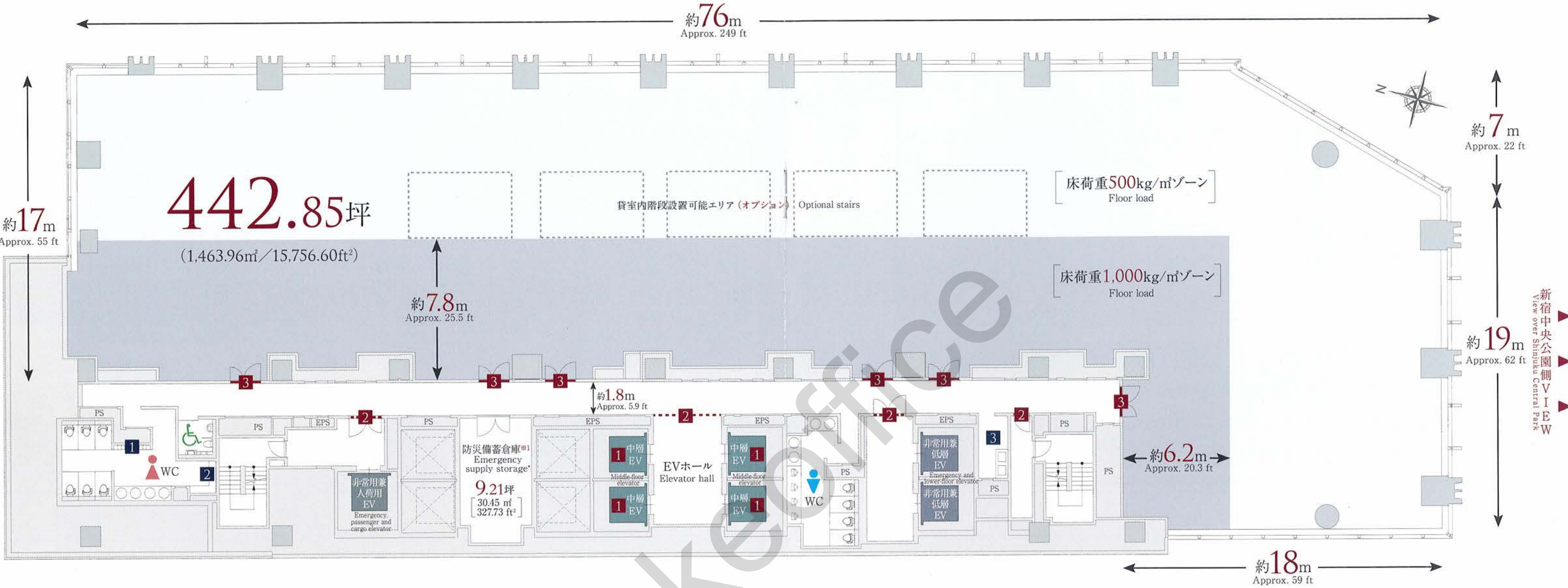
Nishi-Shinjuku 6 Project | 07-08

OFFICE FLOOR

440坪超の広大なオフィス空間
Spacious offices exceeding 1,450 m² (15,000 ft²)

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.takemoto-realty.com/>

Typical floor plan (24F)



AMENITIES

使いやすさに配慮した数々のアメニティ
Numerous amenities to enhance convenience

1 ICカード対応パーソナルボックス
IC card-compatible personal boxes

2 パウダーコーナー
Powder corners

3 給湯室
Kitchenettes

① 壁面と一体化したスマートデザイン。② 併せて工学的に小物等を使いやすく収納できるよう計算されたサイズ。③ さらにICカード対応の機能性とセキュリティを追求。働く女性を快適にサポートする、嬉しい設備を採用しました。※ICカードを利用しない施設方法もお選びいただけます。

Designed to stylishly match the walls (1), engineered to be the perfect size for storing small personal items (2) and secured with IC card technology (3), these personal boxes support the working woman. *Non-IC card lockers are also an option.

参考写真 Example

参考写真 Example

参考写真 Example

参考写真 Example

参考写真 Example

※1.防災備蓄倉庫は空き状況によりご利用いただけない場合があります。また防災備蓄品はあらかじめご入居者様にてご用意いただく形となります。詳しくは担当スタッフまでご相談ください。※掲載の基準階平面図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、色・形状等は実際とは異なります。※掲載の面積・寸法等は、2018年6月時点の設計計画案を基に作成したもので、竣工時に異なる場合があります。※掲載の参考写真は本物件のものではありません。※掲載の概念図はイメージであり、実際とは多少異なります。

SECURITY

ICカード利用によるセキュリティ IC card security

1 EVカゴ内
Inside the elevators

2 EVホール・階段扉
Elevator hall/stairwell doors

3 貸室ドア前
Leasable area doors

Option

Option

Option

関係者以外が自分のフロアに停止しないよう設定できます。

Elevators may be set so that only authorized personnel can stop on your floor.

ICカードにより関係者以外がフロアに立ち入ることを防ぎます。

An IC card system can prevent unauthorized entry to your floor.

ICカードによる入退室管理を採用。同一フロアでも扉ごとに入退室管理が可能です。

Access can be controlled using IC cards at each door, even on the same floor.

概念図 Concept drawing

*Use of the emergency supply storage area is subject to availability. Tenants are required to prepare their own emergency supplies. Please contact us for details. *The typical floor plan is based on planning-stage drawings. Colors, shapes, etc. may vary from the actual appearance. *Dimensions such as area are based on design plans in draft as of June 2018 and may differ at the time of completion. *The example photographs are not from this property. *The concept drawings may vary from the actual appearance.

Topics 防災備蓄倉庫※1
Emergency supply storage

Option 空調室外機増設対応
Additional HVAC equipment space

Option ミニキッチン設置対応
Space for a mini-kitchen, etc.

Image

一部フロアに、テナント専用の防災備蓄倉庫を設置しており、災害時の備蓄品保管が可能です。

Some floors include emergency supply storage space for tenants.

貸室内にミニキッチンを設ける際の排気ダクトスペースを共用部内にご用意しております。

The common area includes emission duct space for a mini-kitchen in the leasable area. *Please contact us for installation location and other details.

FLOOR SPECS

先進的で機能的なフロアスペック
Cutting-edge features and functions

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



※掲載の写真は弊社他物件(住友不動産 六本木グランドタワー)のフロア写真です。This photograph is from another property (Sumitomo Fudosan Roppongi Grand Tower).

A コンセント容量60VA/m²
Outlet capacity: 60 VA/m²
オプションで100VA/m²程度まで増強可能。
May be increased to 100 VA/m² (optional specification)

D 換気ホッパー
Floor vents
手で開閉可能なため、停電時も簡単に自然換気が可能で、春・秋などの中間期省エネにも貢献。
Since they can be opened and closed manually, floor vents make it easy to maintain natural ventilation in the event of a power outage and also help save energy in mild weather, especially in the spring and fall.

G 明るさセンサー付きLED照明
Brightness sensor-equipped LED lights
明るさセンサー付きLED照明を全貸室に標準採用。節電効果に加え、CO₂削減にも貢献。
LED lights with brightness sensors come standard in all leasable areas. These save electricity and help reduce CO₂ emissions.

B 床荷重500kg/m² (一部1,000kg/m²)
Floor load: 500 kg/m² (1,000 kg/m² in some areas)
一部の床はサーバー等の重い什器も設置可能なヘビーデューティーゾーン (1,000kg/m²) を採用。
Some areas are equipped with heavy-duty flooring (1,000 kg/m²) capable of supporting heavy equipment such as servers.

E Low-e複層ガラス
Low-e multi-layer glass
夏は室内への日射熱を、冬は室内からの熱流出を軽減。
The windows reduce heat from the sun in the summer and insulate in the winter.

H 完全個別空調
Fully-independent HVAC
ゾーンごとの空調オンオフ・温度調節・冷暖房切り替えが可能。レイアウトに合わせた細やかなゾーニングを実現。
Air conditioning can easily be adjusted, turned on and off or switched between heating and cooling in different zones. This allows precise zoning based on the layout.

C OAフロア10cm
10 cm (3.93 in) raised floors
スッキリとした配線とフレキシブルなレイアウトが可能。
These enable an uncluttered work environment and layout flexibility.

F グリッドシステム天井
Grid system ceiling
効率的なレイアウトを実現し、照明の移設も容易なため、コスト削減に貢献。
Grid system ceilings enable more efficient layouts and can also reduce costs by making it easier to reconfigure lighting.

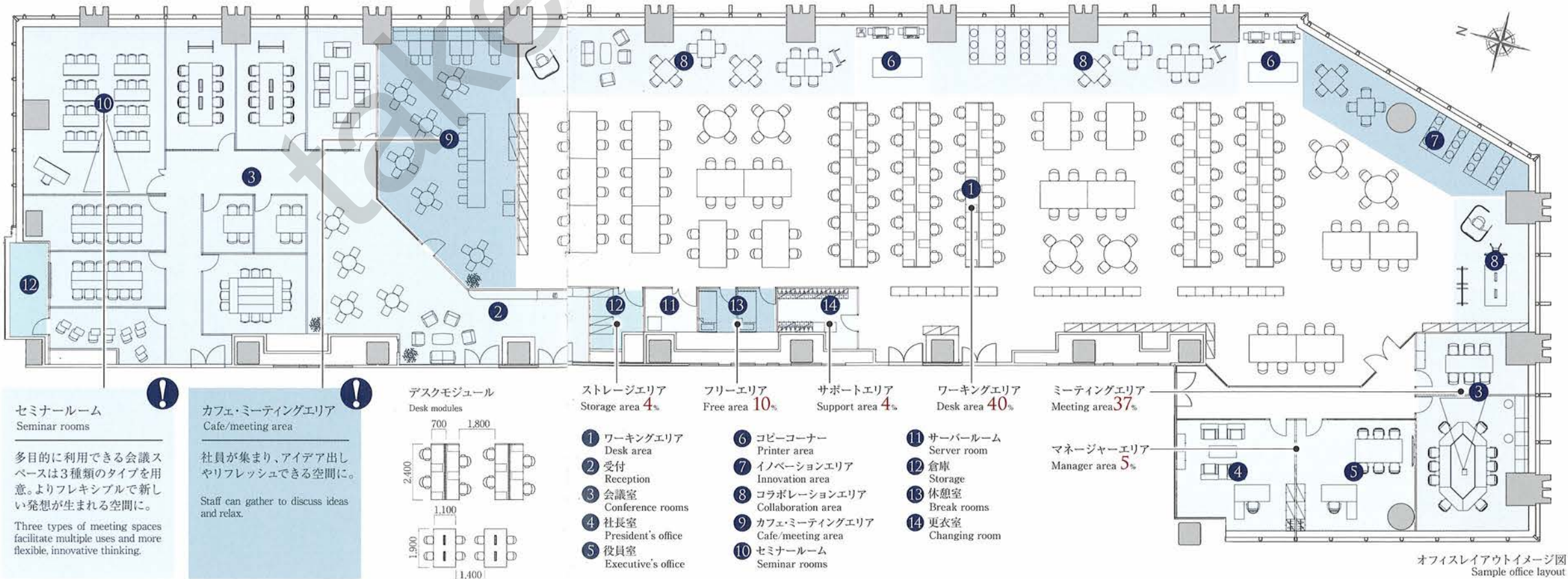


LAYOUT

機能性と作業効率を追求したレイアウトプラン
A layout focused on functionality and work efficiency

貸室面積 Leasable area	442.85坪 1,463.96 m ² /15,756.60 ft ²
人数 Capacity	158人 158 people
1人あたりの面積 Area per person	約2.80坪/人 Approx. 9.26 m ² /99.66 ft ² per person

社長席 President's desk	1室1席 1 desk, 1 room
役員席 Other executive's desk	1室1席 1 desk, 1 room
一般席 General seating	156席 156 seats
合計 Total	158席 158 seats

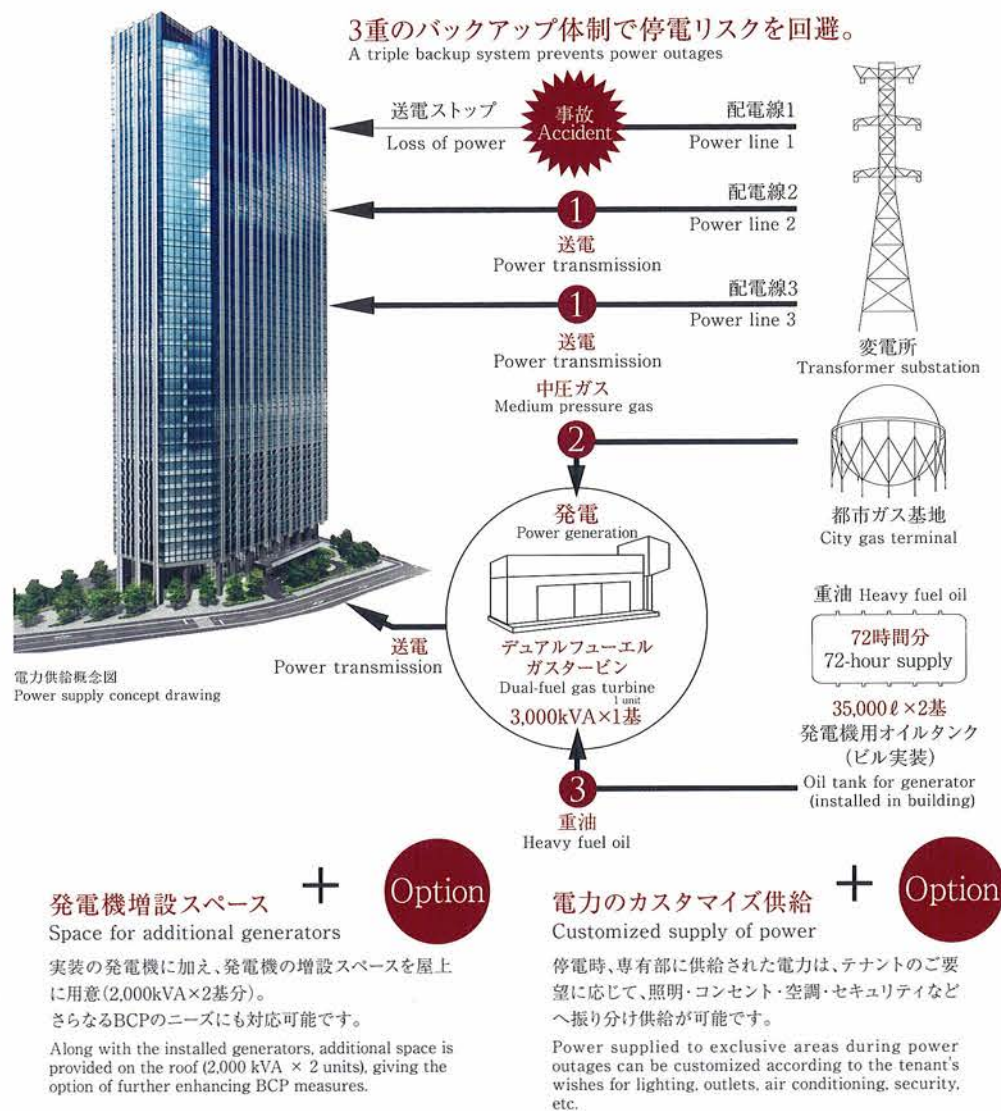


※掲載のオフィスレイアウトイメージ図・空調ゾーニング概念図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、色・形状等は実際とは異なります。また、レイアウトの決定には、避難安全検証法およびバリアフリー法の確認が必要となります。詳しくはスタッフまでご相談ください。※掲載の参考写真は本物件のものではありません。※掲載の概念図はイメージであり、実際とは異なります。

*The sample office layout and HVAC zoning concept drawing are based on planning-stage drawings. Colors, shapes, etc. may vary from the actual appearance. *Finalization of layouts requires inspection of evacuation safety and verification of barrier-free compliance. Please contact us for details. *The example photographs are not from this property. *The concept drawings may vary from the actual appearance.

A 災害時の無停電対応(ビル全体)

Uninterruptible power supply to the entire building during disasters



B 災害時の無停電対応(共用部)

Uninterruptible power supply to common areas during disasters

事故による停電時には専有部だけでなく、共有部にも電源供給を実施。エレベーターは各バンクごとに一部の運転を継続するほか、ICカードやトイレなども利用可能とすることで、事業継続が可能なオフィス環境を提供します。

During power outages caused by accidents, power is supplied not only to exclusive areas but to common areas. This ensures that there is no disruption of the office's business by keeping some elevators in each bank operational and enabling continued use of IC cards, restrooms, etc.

- 1 共用部照明 30%点灯 Common area lighting: 30%
- 2 EV5基/13基稼働 5 of 13 elevators operational (うち3基は非常用EV) (3 are emergency elevators)
- 3 トイレ照明 100%使用可 Restroom lighting: 100%
- 4 トイレ洗浄 100%使用可 Toilet flushing: 100%
- 5 トイレ洗面 100%使用可 Restroom sinks: 100%

C 法定点検時の無停電対応(専有部)

Uninterruptible power supply to exclusive areas during mandatory inspections

メリット
Advantages

サーバーへ電源継続供給
Continuous power supply to servers

電源車の手配不要
No need for vehicle-mounted generators

複数回線受電によるバックアップ
Multi-line supply as a backup

Step 1 3回線スポットネットワーク受電方式
3-line spot network power supply

特別高圧22kV・3回線スポットネットワーク受電方式を採用し、万が一の事故に対応します。
The building has a special high-voltage 22 kV three-line spot network power supply system that ensures power in the event of an accident.

非常用発電機によるバックアップ
Emergency generator as a backup

Step 2 中圧ガス 最低10日間程度
Medium pressure gas (At least approx. 10 days)

事故等で変電所からの送電が停止した場合には、中圧ガスを使って発電します。
(照明・コンセント用15VA/m²、空調用7VA/m²の電源供給)

In the event that power transmission from the substation is cut off due to an accident, power will be generated using medium pressure gas. (15 VA/m² for lighting/outlets and 7 VA/m² for HVAC)

Step 3 重油 72時間分
Heavy fuel oil (72-hour supply)

さらに中圧ガスの供給が停止した場合には、敷地内のオイルタンク貯蔵の重油を使って発電します。
(照明・コンセント用15VA/m²、空調用7VA/m²の電源供給)

If the medium pressure gas supply is cut off, power will be generated using heavy fuel oil stored in an oil tank on the premises. (15 VA/m² for lighting/outlets and 7 VA/m² for HVAC)

無停電対応について
下記にご注意ください。
Please note the following regarding uninterruptible power supply

- 別途有償で、幹線の敷設・切替盤の設置が必要となります。
- バックアップ電源への切替時に発生する一時停電を防ぐには、有償にてUPSの設置が必要となります。
- バックアップされる電力は通常時と同じ100%ではなく、コンセント容量の1/4程度を供給します。

- Main line and switchboard installation is required at a separate cost.
- To prevent a temporary power outage when switching to a backup power source, UPS installation is required at a separate cost.
- The backup supply is about a quarter of the regular power supply.

2系統送電によるバックアップ
2-network power supply as a backup

法定点検時にも、ビル内2系統送電により照明・コンセント用15VA/m²、空調用7VA/m²の電源供給が可能です。

During mandatory inspections, 15 VA/m² power for lighting and outlets and 7 VA/m² power for HVAC can be supplied via two power networks inside the building.

A 免震層で地震の揺れを低減

A seismic isolation layer reduces earthquake sway

01 中間免震構造

Internally seismically-isolated structure

中間階に免震装置を設けた、「中間免震構造」とすることで揺れを吸収。免震層上部建物に直接地震エネルギーを伝えにくくすることで、安心のビジネス環境を追求します。

Seismic isolators installed between two floors form an internally seismically-isolated structure that absorbs sway. Making it more difficult for seismic energy to be transferred directly to the building secures the environment for business.

アイソレータ Isolators

建物重量を支え、水平に柔らかく動くことで地震時の小刻みな揺れを軽減。

These reduce sway during an earthquake by flexibly moving laterally while supporting the building's weight.



参考写真 Example

オイルダンパー Oil dampers

地面から伝わる地震エネルギーを熱に変換して減衰、揺れを低減。

These reduce sway by converting the seismic energy from the ground into heat.



参考写真 Example

02 面で支える直接基礎

Spread foundation for distributed support

建物を「点」で支える杭基礎とは異なり、建物を「面」で支える安定した構造。安定した地盤だからこそできる手法です。

Spread foundations offer total support, unlike pile foundations which only support at points. The firm foundation makes this method possible.

安定した地盤の武蔵野台地に位置する「新宿」。

Shinjuku is located on the stable ground of the Musashino Plateau

本ビルが位置する武蔵野台地は、数万年をかけて火山灰が締め固まった関東ローム層に覆われており、この安定した地盤が、建物をしっかりと支えます。

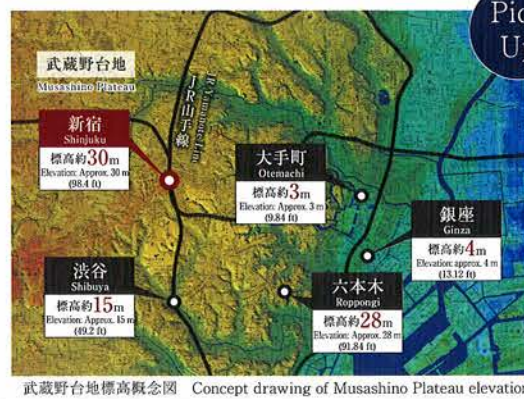
※掲載の標高は「国土地理院ウェブサイト」にて検索(2018年6月現在)したものです。[計測地/【六本木】東京都港区六本木1丁目5、【新宿】東京都新宿区西新宿6丁目18、【渋谷】東京都渋谷区道玄坂1丁目1-1、【大手町】東京都千代田区丸の内2丁目7-2、【銀座】東京都中央区銀座4丁目5-11]

※出典/国土地理院技術資料D1-No.455「東京都都区部」1:25,000デジタル標高地形図

The project is situated on the Musashino Plateau, which is covered by a layer of compacted volcanic ash formed over dozens of millennia known as the Kanto loam layer. This provides a stable base for the building.

*The elevations are from the Geospatial Information Authority of Japan's website as of June 2018. (Measured locations: [Roppongi] 1-5 Roppongi, Minato-ku, Tokyo, [Shinjuku] 6-18 Nishi-Shinjuku, Shinjuku-ku, Tokyo, [Shibuya] 1-1-1 Dogenzaka, Shibuya-ku, Tokyo, [Otemachi] 2-7-2 Marunouchi, Chiyoda-ku, Tokyo, and [Ginza] 4-5-11 Ginza, Chuo-ku, Tokyo)

*Source: Technical Report of the Geospatial Information Authority of Japan, D1-No. 455, Tokyo Ward Area, 1:25,000 digital map of elevation topography



武蔵野台地標高概念図 Concept drawing of Musashino Plateau elevation

B エレベーターの自動診断仮復旧運転

Elevators are automatically assessed and temporarily restored to operation

東日本大震災の際、運転休止したエレベーターを1台1台点検・復旧するまでに長時間費やし、利用者が階段の使用を余儀なくされる等の不都合が発生しました。

After the Great East Japan Earthquake, much time was spent inspecting and restoring individual elevators, forcing building users to take the stairs.

左記状況から、当プロジェクトではエレベーターを自動的に診断、各EV機械室に設置した感知器が120gal未満の揺れであれば、自動的に仮復旧運転するシステムを採用しています。(非常用エレベーターは除く)

This project has a system that automatically assesses and temporarily restores elevator operation if the detectors in each elevator machine room register less than 120 gal (excluding the emergency elevators).

建物概要

名所交	在	称地通	住友不動産西新宿六丁目プロジェクト 東京都新宿区西新宿6丁目666-1番地 他(地番) 「新宿」駅徒歩13分(JR各線、京王線、小田急線、丸ノ内線、都営新宿線、都営大江戸線) 「西新宿」駅徒歩8分(丸ノ内線) 「都庁前」駅徒歩5分(都営大江戸線) 2019年6月(予定) 住友不動産株式会 株式会社日建設計 大成建設株式会 住友不動産株式会 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)、 一部鉄筋コンクリート造、中間免震構造 地上33階、地下2階 約156.90m 1,698.78坪(5,615.68㎡) 18,306.80坪(60,516.82㎡) 9,682.80坪(32,008.45㎡) 1階通用口:電気錠、非接触ICカードリーダーを設置 貸室各扉:電気錠、非接触ICカードリーダー(廊下側)、 及び一時解錠鈕(室内側)を設置 乗用:10基【低層用:2基(26人乗)、中層用:4基(25人乗)、 高層用:4基(25人乗)、うち車椅子対応仕様2基】 乗用兼非常用:2基(26人乗、うち車椅子対応仕様1基) 非常用兼人荷用:1基(26人乗)、 住宅用:2基(13人乗)、 駐輪場用:1基(20人乗) 121台【平置31台(うち荷棚用5台、車椅子対応用3台)、機械式90台】 ※機械式駐車場サイズ(幅・長・高) 普通車 31台:W2,050mm×L5,300mm×H1,550mm ハイルーフ59台:W2,050mm×L5,300mm×H2,050mm
竣工設計監理会社	予定主理工事建造	数・面積・積算・面積・貸室・テナ	
竣事施設設備構築	工業・管理		
階最敷延総セ	高地面面積貸室面積テナ		
エレベーター			
駐車場			
バイク置場			

設備概要

受電方式 ビル用非常用発電機	特別高圧22kV・3回線スポットネットワーク受電 デュアルユーエルガスタービン:3,000kVA×1基(実装) オイルタンク72時間分(実装)
テナント用非常用発電機 空調方式 情報通信設備 C S アンテナ	ガスタービン2,000kVA×2基(設置スペース確保) 空冷式マルチパッケージ型個別空調方式 82Φ×5.28Φ×5本×2方向 実装:BS-110* CSアンテナ(1.2mφ×1台) 将来用:CSアンテナ(3.6mφ×1台)+(1.8mφ×1台)(設置スペース確保)

貸室概要

基本天井面積	442.85坪(1,463.96㎡)
天井高	3.0m
開口幅	10cm
床荷重	500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡)
天井方式	システム天井(600角グリッド)
電気容量(実装)	電灯:実負荷 コンセント:60VA/㎡(貸室面積当たり) 予備動力:15VA/㎡(配電盤内ブレーカー止) 100VA/㎡程度の容量アップ可能 (貸室内増設による。増設空調電源含む)
電気容量(将来対応)	
停電および年次点検用 発電機バックアップ電源	単相:100V/200V、15VA/㎡(配電盤内ブレーカー止/力率0.8) 三相:200V、7VA/㎡ (配電盤内ブレーカー止、火災停電時使用不可/力率0.8)

Building Overview

Name	Sumitomo Fudosan Nishi-Shinjuku 6 Project
Address	6-666-1 Nishi-Shinjuku, Shinjuku Ward, Tokyo (lot no.)
Access	13-min walk from Shinjuku Sta. (JR lines, Keio Line, Odakyu Line, Marunouchi Line, Toei Shinjuku Line, Toei Oedo Line) 8-min walk from Nishi-Shinjuku Sta. (Marunouchi Line) 5-min walk from Tochomae Sta. (Toei Oedo Line)
Completion	June 2019 (planned)
Project lead	Sumitomo Realty & Development Co., Ltd.
Design/supervision	Nikken Sekkei Ltd.
Construction	Taisei Corporation
Management	Sumitomo Realty & Development Co., Ltd.
Structure	Steel frame (partially steel-frame reinforced concrete), partially reinforced concrete, internally seismically-isolated
No. of floors	33 above ground, 2 below ground
Max. height	Approx. 156.90 m (514.63 ft)
Site area	5,615.68 m ² (60,411.56 ft ²)
Gross floor area	60,516.82 m ² (651,342.53 ft ²)
Gross leasable area	32,008.45 m ² (344,506.94 ft ²)
Security	1st floor service entrances: Equipped with electric locks and contactless IC card readers Leasable area doors: Equipped with electric locks, contactless IC card readers (hallway side) and temporary unlock buttons (office side)
Elevators	For passengers: 10 (lower floors: 2 [capacity: 26], middle floors: 4 [capacity: 25], upper floors: 4 [capacity: 25]; wheelchair-accessible: 2); for passengers and emergencies: 2 (capacity: 26; wheelchair-accessible: 1); for passengers and emergencies: 1 (capacity: 26); for residences: 2 (capacity: 13); for bicycle parking: 1 (capacity: 2)
Parking	121 spaces (open: 31 [loading/unloading: 5, wheelchair-accessible: 3], automated: 90) *Automated parking garage dimensions (W×L×H) Standard vehicles (31): 2,050 mm × 5,300 mm × 1,550 mm High-roof vehicles (59): 2,050 mm × 5,300 mm × 2,050 mm
Bicycle parking	10 spaces

Facilities Overview

Power supply system	Special high-voltage: 22 kV 3-line spot network supply
Emergency generator(s) for building	Dual fuel gas turbines: 3,000 kVA × 1 (installed) Oil tank: 72-hour supply (installed)
Emergency generator(s) for tenants	Gas turbine(s): 2,000 kVA × 2 (installation space provided)
HVAC system	Air-cooled multi-package, fully-independent HVAC
ICT	82Φ × 5, 28Φ × 5 unit(s) × 2 direction(s)
CS antenna(s)	Installed: BS, 110° CS antenna (1.2 mΦ × 1 unit(s)) Potential: CS antenna ((3.6 mΦ × 1 unit(s)) + [1.8 mΦ × 1 unit(s)] [installation space provided])

Leasable Area Overview

Typical floor area	1,463.96 m ² (15,756.60 ft ²)
Ceiling height	3.0 m (9.84 ft)
Raised floors	10 cm (3.93 in)
Floor load	500 kg/m ² (1,000 kg/m ² in heavy-duty zones)
Ceiling	System ceiling (600-square grids)
Electrical capacity (installed)	Lighting: Actual load Outlets: 60 VA/m ² (per leasable area) Auxiliary power: 15 VA/m ² (terminated by breaker on switchboard)
Electrical capacity (potential)	Can be increased to around 100 VA/m ² (requires additional installation in leasable area. Includes increased HVAC power source)
Backup power during outages/annual inspections	Single-phase: 100V/200V, 15 VA/m ² (terminated by breaker on switchboard, power factor: 0.8) Triple-phase: 200V, 7 VA/m ² (terminated by breaker on switchboard; use not allowed during power outages caused by fire, power factor: 0.8)

住友不動産では、中央管理センターにて220棟を超えるビル®を24時間365日体制で管理し、災害時に備えています。また、当社社員は災害時、各エリアの基幹ビルに駆け付けられることができるよう夜間・休日問わず、復旧活動に従事できる体制をとっています。※建設中含む(2018年6月時点)



Our central management center conducts 24-hour year-round monitoring of over 220 buildings* and responds to emergencies when they arise. In the event of a disaster, we have established a response system that promptly dispatches personnel to carry out recovery operations at key buildings, any time of the day or night (including holidays).

*Including buildings currently under construction (as of June 2018)

参考写真 Example

Pick up

本ビル近隣には住友不動産グループの施設があります。
There are Sumitomo Realty & Development Group facilities in the vicinity of the building.



ベルサール新宿グランド(イベントホール)
Belle Salle Shinjuku Grand (Event Hall)



ベルサール新宿グランド(セミナールーム)
Belle Salle Shinjuku Grand (Seminar Room)



ベルサール新宿セントラルパーク(イベントホール)
Belle Salle Shinjuku Central Park(Event Hall)



新宿住友スカイルーム(貸会議室)
Shinjuku Sumitomo Sky Room
(Leasable Conference Rooms)

※掲載の外観完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。また、形状の細部および設備機器等については省略しております。※外観等は行政の指導、施工上の理由等により変更となる場合があります。※P3に掲載の所要時間は以下の通りとなります。現地から徒歩13分の「R各線・京王線・小田急線・丸の内線・都営新宿線・都営大江戸線「新宿」駅より、「池袋」駅まで5分、「渋谷」駅まで5分、「六本木」駅まで5分、「大手町」駅まで10分（「神保町」駅より都営三田線駅まで13分、「東京」駅まで13分、「銀座」駅まで15分、「品川」駅まで19分、「羽田空港（国際線ビル）」駅まで30分（「品川」駅より京急線エアポート快特利用）、「成田空港」駅まで59分（「日暮里」駅より京成スカイライナー利用）

The rendering of the completed exterior is based on planning-stage drawings and may vary somewhat from the actual appearance. Certain details of the shape, fixtures, etc. have been omitted. *The exterior is subject to change based on administrative guidance, construction, etc. The transit times on p. 3 are as follows. *From Shinjuku Station, 13 min walk from the building on the JR lines, Keio Line, Odakyu Line, Marunouchi Line, Toei Shinjuku Line and Toei Oedo Line, 5 min to Ikebukuro, 5 min to Shibuya, 9 min to Roppongi, 10 min to Ottemachi (Toei Mita Line from Jimbocho), 13 min to Kasumigaseki, 13 min to Tokyo, 15 min to Ginza, 19 min to Shinagawa, 30 min to Haneda Airport (International Terminal) (Keikyu Main Line Airport Limited Rapid from Shinagawa) and 59 min to Narita Airport (Keisei Skyliner from Nippori).

外觀完成予想図
Rendering of completed exterior

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>