



CONCIERIA

比類なきポテンシャルを秘めた西新宿・新都心エリアに、マルチテナント対応のワーキングステージが誕生。

発展著しい西新宿再開発ゾーンに立地

ビッグターミナルJR「新宿」駅西口を起点に広がる、都内屈指のオフィス街・西新宿エリア。その一画である西新宿6丁目は、複数の大規模再開発が予定され、業務集積地として一層の成長が見込まれる注目のロケーションです。

オフィスニーズを満たす先進の設備機能

テナント別で個別の空調方式を採用しております。また、光ファイバーをB2MDF盤まで引込済みで、各テナント区画端子盤まで配管スペースを設置しているので快適なインターネット環境を構築できます。

テナントの利便性を考慮した導線設計

上層階（5～44階）が住宅フロアとなる当ビルでは、歩行導線を明確に分けるため、事務所・店舗専用エントランス、エレベータ、エスカレータを設置。オフィス・店舗利用者の視点に立った、明確なアプローチを実現しました。



レジデンス入居者の集客

5F～26F（612戸）がレジデンスになっているため、それらの入居者の集客が期待できます。

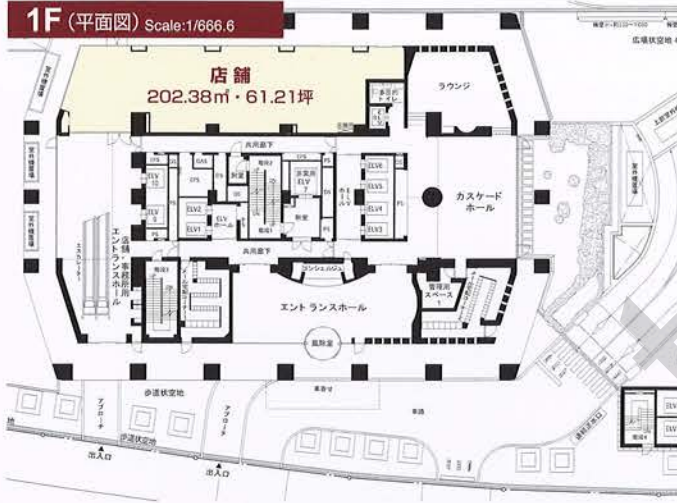
クリニック関連の業種に効果的

2Fはメディカルフロアとなっており、それらに関連する会社が入っております。レジデンス入居者をはじめとして様々な方が来院しますのでクリニック関連の業種には効果的といえます。



集会室の利用が可能

B1Fには集会室があり、パーティションを活用することで大小様々な合同会議などに利用することができます。



44F 住戸

- 5F 住戸
- 4F 事務所
- 3F 事務所
- 2F 事務所・医療モール
- 1F 店舗
- B1F 店舗
- B2F 駐車場
- B3F 駐車場
- B4F 駐輪場

厳格な審査による構造性能の評価を受けて、大臣認定を取得

高さ60mを超える超高層建築物は、国土交通大臣が定める基準に従った構造計算により構造耐力上安全である認定を受けなくてはなりません。「コンシェルシア西新宿 TOWER'S WEST」は、厳格な審査に基づき、国土交通大臣の認定を取得しています。

OA床を実装

2F・4FではOA床を装備しています。300 kg / m²（スラブ：300 kg / m²） H：200mm



広さ300坪、天井高2,800mmの大空間

賃室面積はワンフロア約300坪（3階）。ビル設備を中央に集約したセンターコア方式により、効率的なレイアウトが可能です。また、2,800mmの天井高に、窓面が大きく開かれた明るく開放的な空間は、店舗や来客型テナントにも好適です。

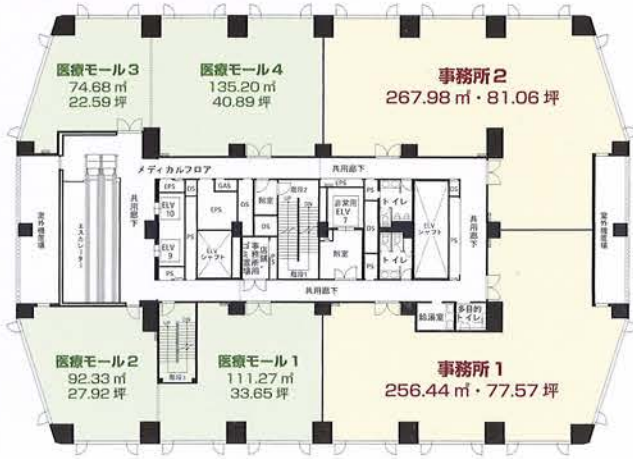
4F (平面図) Scale: 1/571.4



3F (平面図) Scale: 1/571.4



2F (平面図) Scale: 1/571.4

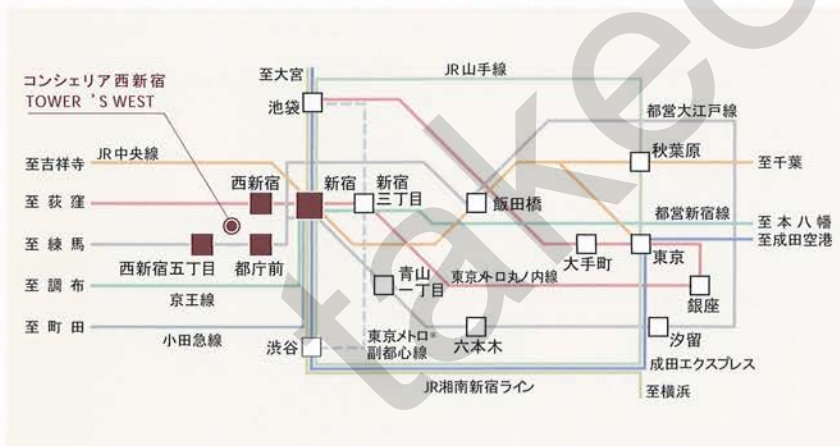




名 称	コンシェルシア西新宿TOWER'S WEST
所 在 地	東京都新宿区西新宿6-20-7
交 通	都営大江戸線「西新宿五丁目駅」徒歩6分 都営大江戸線「都庁前駅」徒歩9分 東京メトロ丸の内線「西新宿駅」徒歩11分 JR線「新宿駅」徒歩17分
構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地上44階建、地下4階
敷 地 面 積	4,374.68㎡
建 築 面 積	1,540.16㎡
延 床 面 積	63,966.55㎡
用 途	共同住宅・店舗・事務所・駐車場・駐輪場
エレベーター	テナント専用エレベーター2基 (60m/分)
駐 車 場	329台収容
監 理 設 計	株式会社黒川紀章建築都市設計事務所
施 工	株式会社大林組
竣 工	2008年2月

「新宿」駅をはじめ、4 駅利用可能という機動力。

JR・小田急線・京王線・地下鉄が交差し、一大ターミナルを形成している「新宿」駅。都心のオフィス街、ショッピングエリアとつながり快適。利用駅はこの他に、都営大江戸線「西新宿五丁目」・「都庁前」駅と、東京メトロ丸の内線「西新宿」駅があり、使い分けが可能です。平成20年6月には池袋と渋谷を結ぶ東京メトロ副都心線が開業し、ビジネスもオフタイムも、さらにルートが広がりアクセスはフレキシブルに。自分を解き放ち、自分に還るゆとりの生活が、ここに 있습니다。



事務所フロア概要

天 井 高	2,800mm (4階: 2,750mm)
床 荷 重	0A床:300kg/㎡ (スラブ: 300kg/㎡)
OAフロア	H=200mm
空 調 設 備	テナント別個別空調方式 (4階: 4分割、3階: 5分割、2階: 2分割)
電気・照明	OAコンセント容量: 50VA/㎡ 机上平均照度: 800Lx
電話・通信	フロア1区画当り局線10回線 B2階MDFまで光ファイバー引込済 各テナント区画端子盤まで配管スペース設置
テレビ共聴	各区画端子盤に2分配器を設置
電 源 供 給	フリーアクセスフロア床内配線 (別途工事)
入退室管理	各区画機械警備、管理人常駐



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>