

NISHI SHINJUKU

西新宿三井ビルディング





オフィスワーカーの快適性を追求した 戦略的オフィスビル。

これからのオフィスには、オフィスワークの高度化を想定した設備と機能が必要です。西新宿三井ビルは、空間の効率化とゆとりを両立させた、高水準のオフィスです。次代の要求に存分に答え得る新たなオフィス戦略をご提案します。



**地上27階建て、
大型オフィスビルが
快適なビジネス空間を
演出します。**

地上27階、地下2階建ての西新宿三井ビルディングは、ガラスカーテンウォールを装ったハイテクなイメージのオフィスビルです。正面と広場側エントランスには、高さ約8mのガラスルーフを設け、屋外と屋内の境界をソフトにしています。ガラスルーフでつくられた空間は、自然光が豊かに降り注ぎ、アプローチから玄関ホール、そしてエレベータホールまで一体感と開放感を演出します。



集積する企業。成長するビジネス。 新宿には未来へ向かう確かな引力がある。

次々と企業集積が進む新宿。副都心と言われて久しいこの街は、すでに成熟の域に達した一大ビジネスゾーンとして、また更なる進化を続けるジャパンビジネスの拠点として注目され続けています。

**日本最大の
ビジネス街、西新宿。
時代の先を行く
絶好のロケーションです。**

副都心新宿は、都内のビジネスゾーンへはもちろん、広大な住宅後背地からも優れた交通アクセスを発揮する日本最大のターミナルシティです。また、超高層ビルが建ち並び、機能的なオフィス街としてのポテンシャルも兼ね備えた、日本を代表するビジネスゾーンです。



■建築概要

所在地：東京都新宿区西新宿六丁目24番1
 交通：東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅より徒歩4分
 都営大江戸線「都庁前」駅より徒歩10分
 敷地面積：8,832.16㎡ (2,671.73坪)
 延床面積：71,306.30㎡ (21,570.15坪)
 総貸室面積：38,777.35㎡ (11,730.15坪)
 基準階面積：1,576.23㎡ (476.80坪)
 構造：鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造

階数：地上27階、地下2階
 エレベータ：乗用10台（低層用5台、高層用5台）
 非常用2台（身障者対応）
 駐車場：154台
 設計：株式会社日建設計
 施工：佐藤工業・三井不動産建設
 共同企業体
 竣工：1999年4月

計算されつくした設備と機能。
人にやさしい空間づくりがビジネスを変える。

約477坪の整形無柱空間と
2.6mを超える天井高。
フレキシブルなレイアウトを
可能にします。

[illegible]

※コア内貸室の有無・位置・形状は、階により異なりますので、別途ご提出する平面図をご確認ください。

断面图

住居棟

新宿オフィス



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>