当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

SHINJUKU i-LAND WING



新宿アイランドウイング

take office

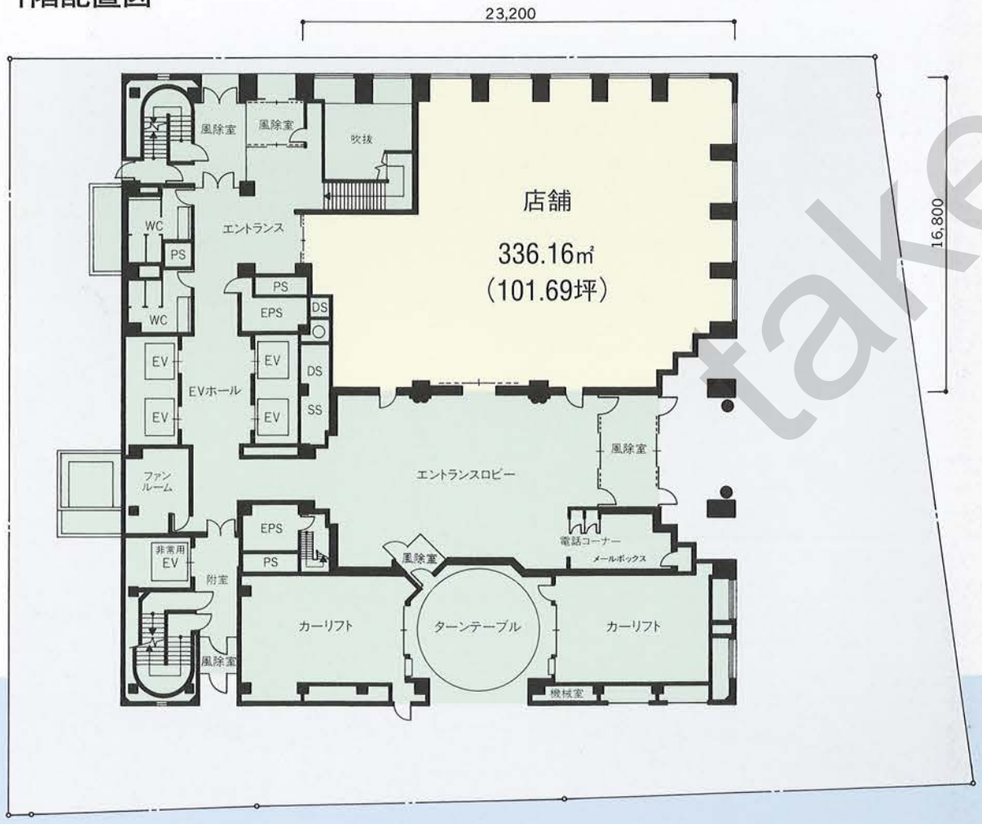
SUMITOMO REALTY & DEVELOPMENT CO., LTD.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

新宿駅5分の大型高層ビル

●オールウェーズオープンビル　●天井高2.7m
●24時間空調・各階別コントロール
●60cmピッチ・3ウェイフロアダクト　●床荷重500kg/㎡（一部）
●余裕の電気容量　●光ファイバー配管通常装備
●OA用空調配管スペース有　●予備トランス・スペース有

1階配置図

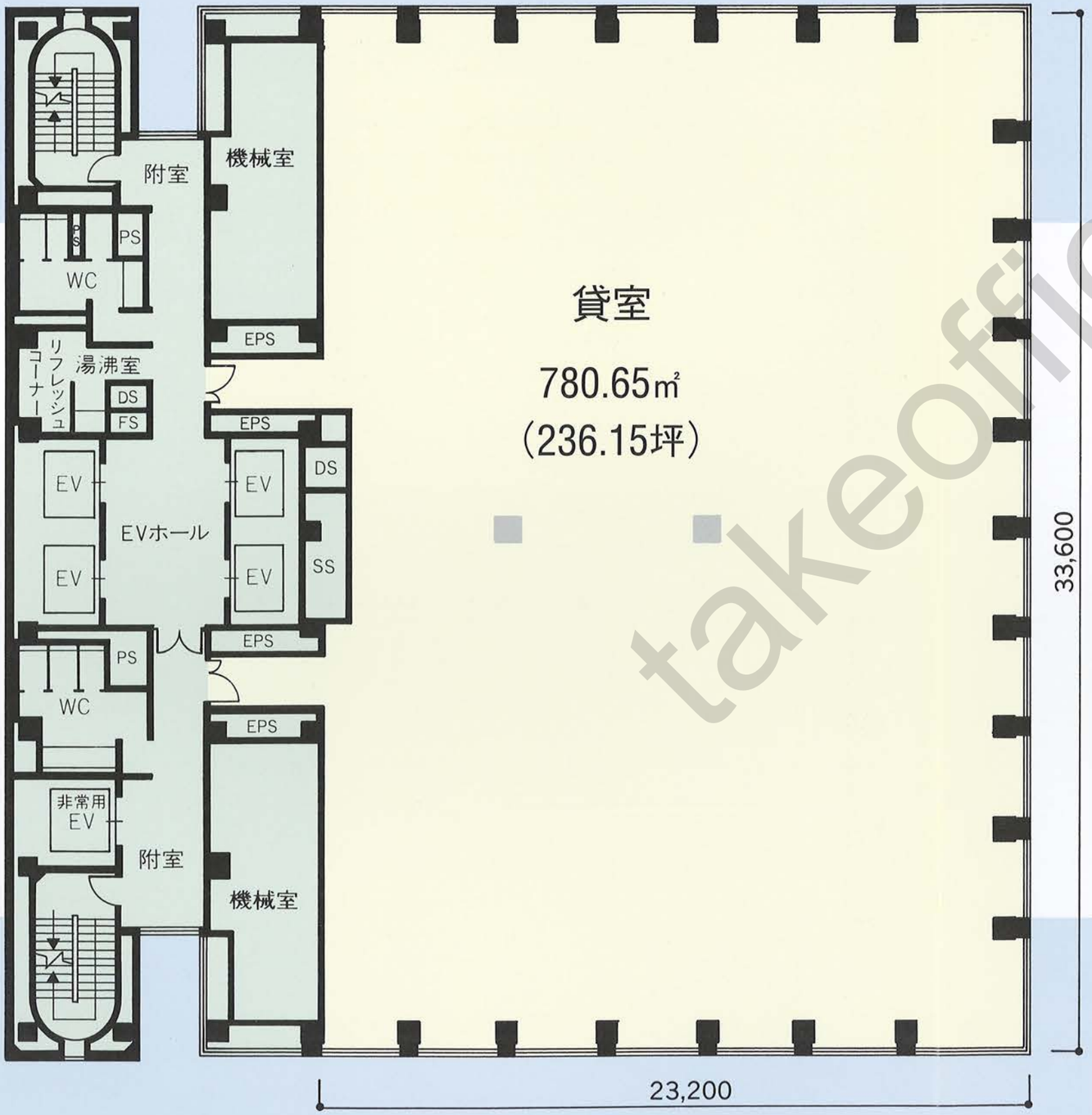




SHINJUKU i-LAND WING

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

基準階平面図（3〜15階）



建物概要

名　　称	新宿アイランドウイング
所 在 地	東京都新宿区西新宿6-3-1
敷地面積	2,000.00㎡（605.01坪）
延床面積	20,141.65㎡（6,093.00坪）
貸室面積	12,624.40㎡（3,818.97坪）
階　　数	地下2階、地上16階、塔屋1階
高　　さ	最高部高さ：79.7m　軒高：67.7m
	基準階高：3.95m（2階〜14階）、4.65m（15階）、5.50m（16階）
	基準階天井高：2.7m（3.6m〈16階〉、3.0m〈地下1階・1階〉）
構　　造	地上部：鉄骨造
	地下部：鉄骨鉄筋コンクリート造
外　　装	石貼・アルミフッ素樹脂塗装・高性能熱線反射ガラス
電気設備	受電　交流3相3線6,600V
	変電　動力トランス1,550KVA、電灯トランス975KVA
空調設備	調和機によるオールエアー+VAV方式
駐車台数	64台
エレベーター	乗用20人乗4台、非常用27人乗1台
総合運営	住友不動産株式会社
竣　　工	1994年12月
設　　計	株式会社 日本設計
施　　工	清水・前田・浅沼建設工事共同企業体

各階貸室面積表

16階	682.02㎡	206.31坪
3〜15階	780.65㎡	236.15坪
2階	762.25㎡	230.58坪
1階	336.16㎡	101.69坪
B1	695.52㎡	210.40坪
合計	12,624.40㎡	3,818.97坪

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



交通のご案内

- 「新宿駅」より徒歩5分（JR線・小田急線・京王線）
- 「西新宿駅」より徒歩1分（丸ノ内線）
- 「都庁前駅」より徒歩7分（大江戸線）
- 「新宿西口駅」より徒歩7分（大江戸線）

Take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice