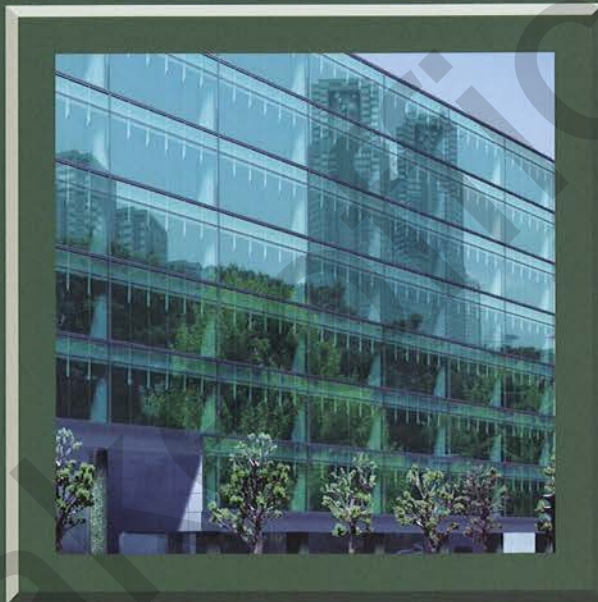


Shinjuku Chuo-koen Bldg.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.takeoffice.co.jp/contact/>



新宿中央公園ビル

住友不動産

540坪の広さ

ワンフロア約540坪の大空間
天井高2.8m+フリーアクセスフロア10cm

個別空調

1フロア:42ゾーン
個別に、運転・冷暖切替・温度調節可能

無停電

1,000kVA×1台のバックアップ発電機を実装
1,500kVA×2台の設置スペースを確保

IT対応

マルチキャリア対応
光ファイバー配線用スペース確保

床荷重1t

各フロア床荷重1,000kg/m²
2・3FはIT用重設備に対応可能

免震構造

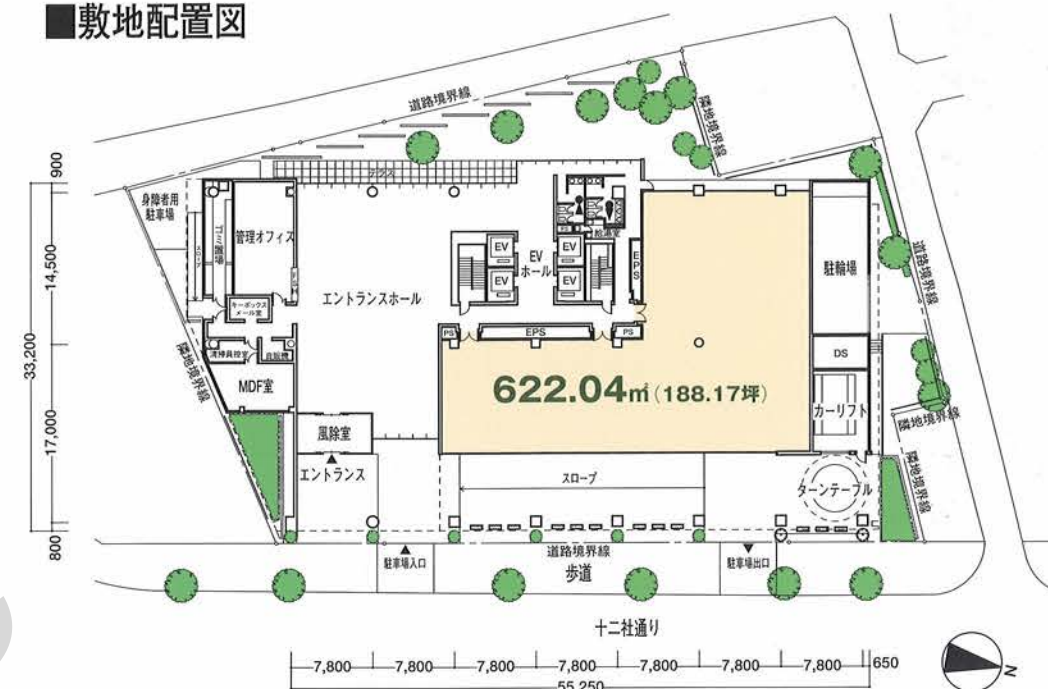
地震による揺れを大幅に軽減
人・OA機器・ビルを守る安心の免震構造

セキュリティ

24時間×365日の管理体制
非接触型ICカードリーダー・電気錠実装



■基準階平面図 (3F・4F)



■各階貸室面積表

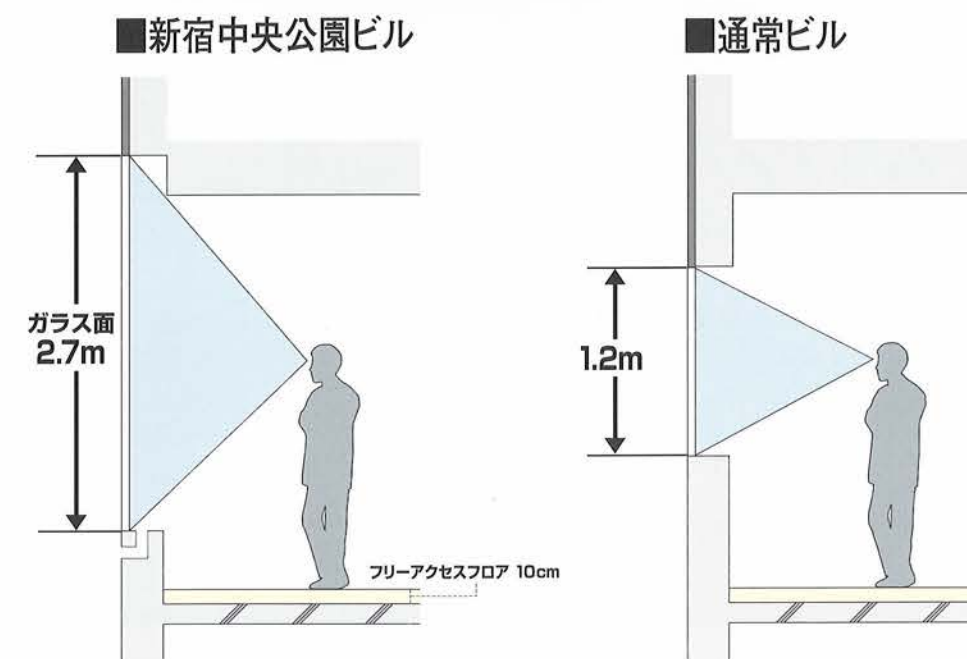
8F	1,467.16m ²	443.82坪
7F	1,467.16m ²	443.82坪
6F	1,467.16m ²	443.82坪
5F	1,745.95m ²	528.16坪
4F	1,793.36m ²	542.50坪
3F	1,793.36m ²	542.50坪
2F	1,095.36m ²	331.35坪
1F	622.04m ²	188.17坪
合計	11,451.55m ²	3,464.18坪

※本プランは設計変更する場合があります。



開放感

天井までの総ガラスが可能にする、この上ない開放感。
緑深い新宿中央公園を正面に、
その先に東京都庁、超高層ビル群を望む
爽快なオフィス環境を実現。



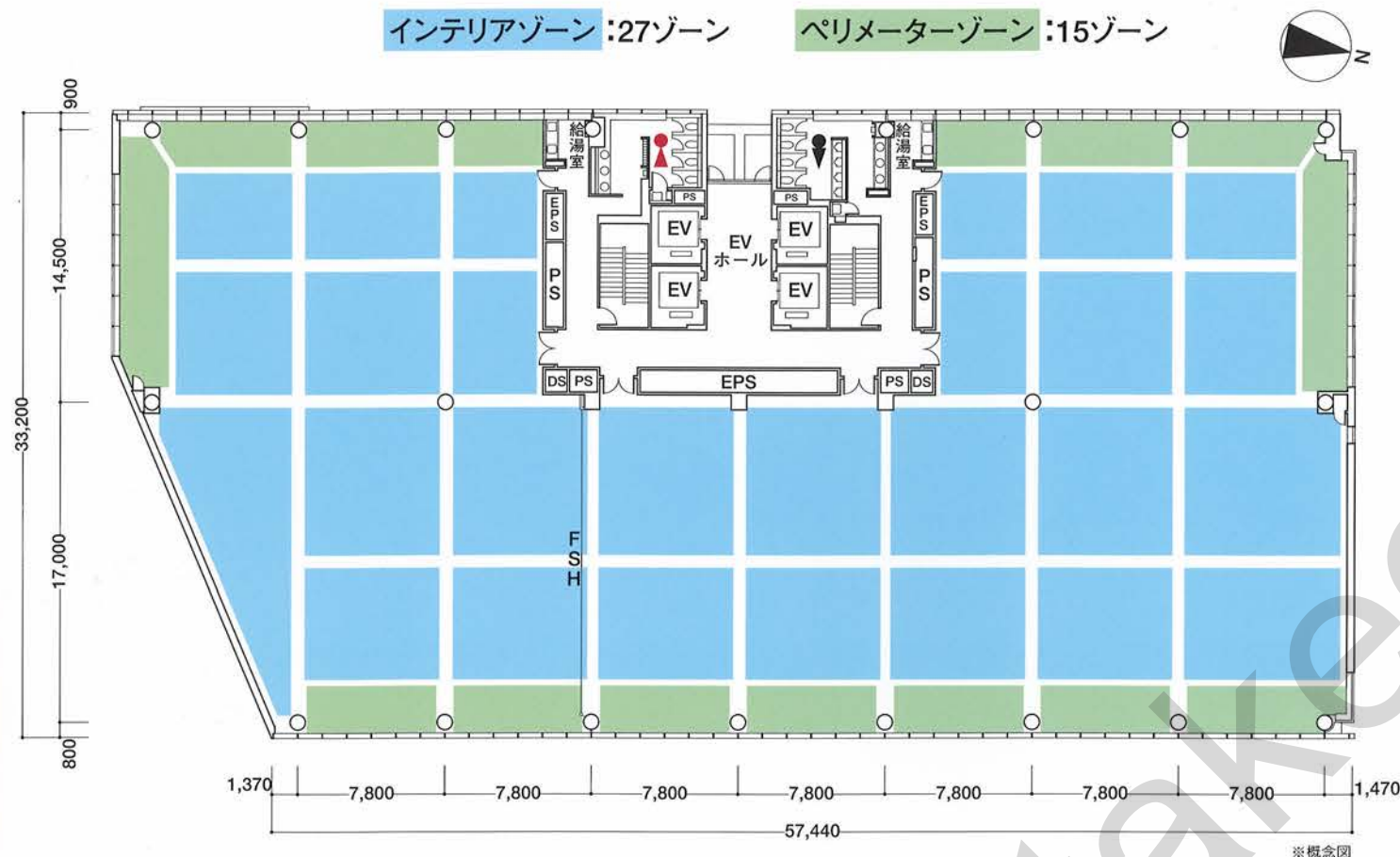
個別空調

1フロア:42ゾーン。
個別に、運転・冷暖切替・温度調節可能。

■基準階空調ゾーン

インテリアゾーン:27ゾーン

ペリメーターゾーン:15ゾーン

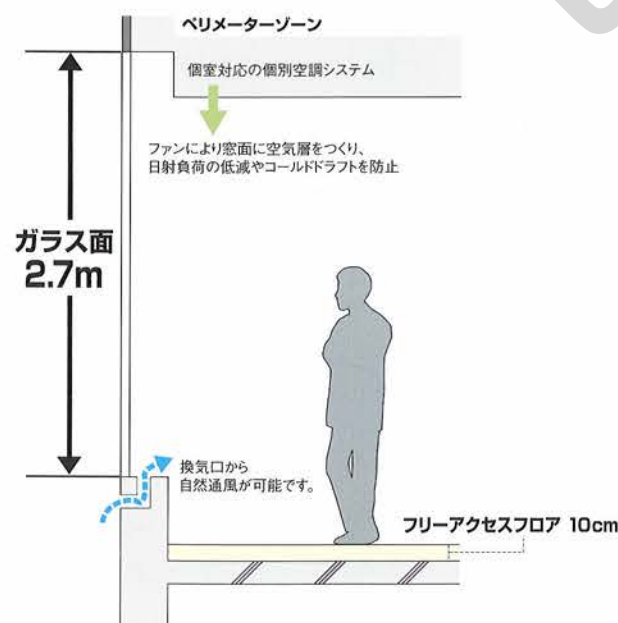


換気口 システムサッシ

空調中でも、新鮮な外気を導入できます。

空調増設対応

空調増設用クーリングタワー用スペースを確保し、冷却水配管も実装しておりますので、重設備利用も可能です。(2・3階を想定)



IT対応

Shinjuku Chuo-koen Bldg.
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

次代のビジネスシーンが求める
先進のITスペックを結集。

無停電

事故停電時・法定点検時
15VA/㎡ (コンセント)

※瞬時停電は発生しますので、完全無停電にはUPSが必要となります。

床荷重

1,000kg/㎡

電気容量

実装:85VA/㎡
最大:790VA/㎡ (2・3階を想定)

バックアップ発電機

実装:1,000kVA
スペース:1,500kVA×2台分を確保 (2・3階を想定)

受電方式

22kV特高3回線スポットネットワーク受電

マルチキャリア

2方向引き込み可能

光ファイバー

配線用スペースを確保

パラボラアンテナ

1.8mφ×2のスペース確保

デジタル衛星放送

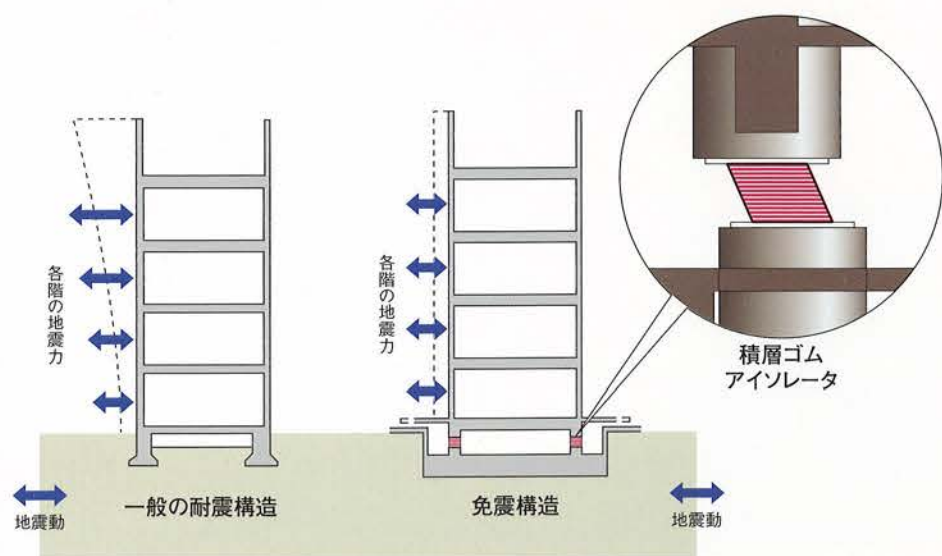
BS・CSアンテナ実装

免震構造

地震による揺れを大幅に軽減。
人・OA機器・ビルを守る安心の免震構造。

免震構造

当ビルは、地震の揺れを大幅に減少する「積層ゴムアイソレータ」を、1階床下に配置した免震構造を採用。免震構造は地盤と建物を絶縁し地震動を吸収し、建物全体の揺れを抑えます。阪神大震災レベルの大地震からも、建物と人命の安全確保はもちろん、オフィス内の損傷を防ぐよう設計されています。



CFT構造

通常より倍以上の強度を保つ高強度コンクリートを鋼管の中に充填した柱、CFTを採用し、高耐力、高靱性を実現しています。



セキュリティ

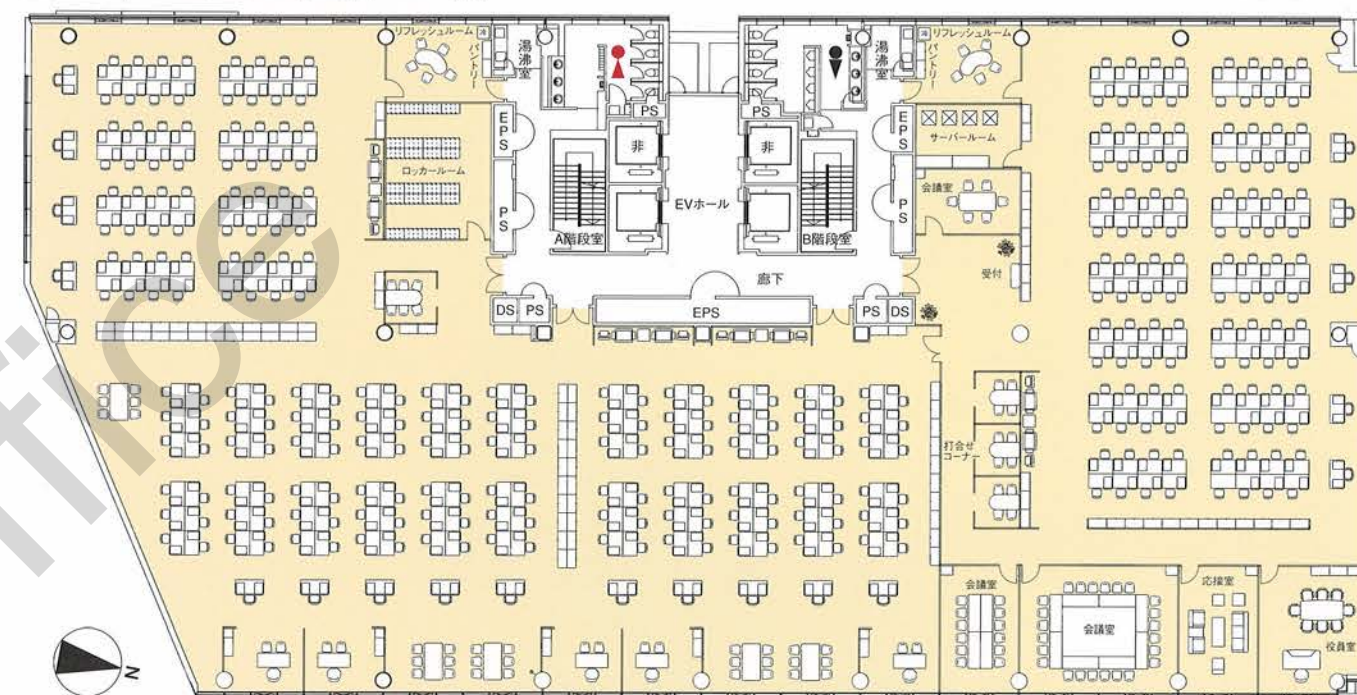
24時間×365日の管理体制

非接触型ICカードリーダー・電気錠実装

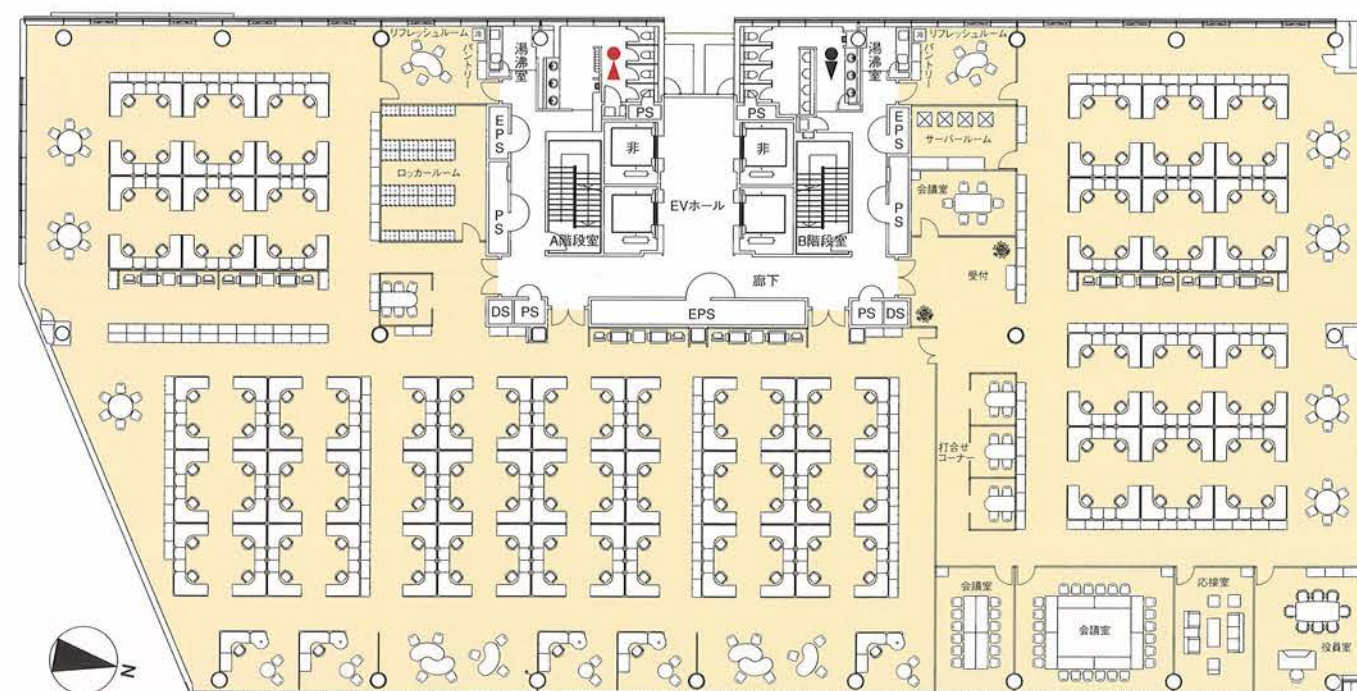
レイアウト

ワンフロア約540坪。
高効率なレイアウトを実現する大空間。

■ビジネススタイル(人数/333名)



■クリエイティブスタイル(人数/162名)



クオリティ

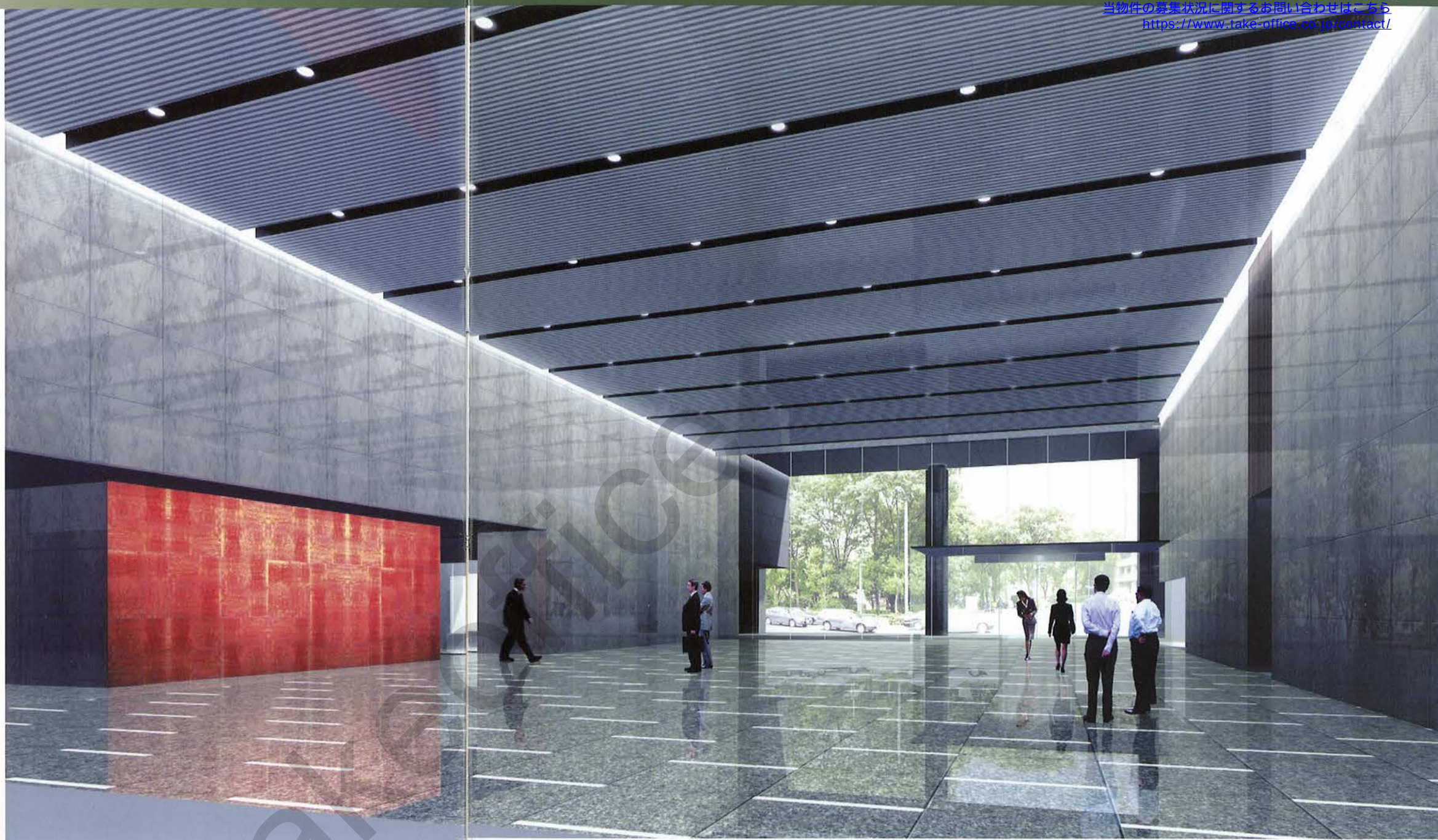
新世紀基準にふさわしい
上質なエントランスや廊下。



基準階エレベーターホール(イメージ)



1階エレベーターホール(イメージ)



エントランスホール(イメージ)

建物概要

所在地／東京都新宿区西新宿4丁目33番4号
敷地面積／2,732.48㎡(826.59坪)
建築面積／2,126.75㎡(643.35坪)
延床面積／15,944.85㎡(4,823.44坪)
容積対象面積／14,862.81㎡(4,496.11坪)
構造／鉄骨造+CFT柱
規模／地上8階・地下1階・塔屋1階
駐車台数／45台
外装／ガラスカーテンウォール、
PC版アルミスバンドレル貼り、タイル貼り

エレベーター／25人乗り×2基、24人乗り×2基
高さ／最高部高:33.15m
軒高:32.35m
基準階高:4.0m
完成予定／平成15年1月末日
設計・監理／株式会社竹中工務店東京本店
施工／株式会社竹中工務店東京本店
施主／住友不動産株式会社

ロケーション

絶好のロケーションが生む、自在なフットワーク。

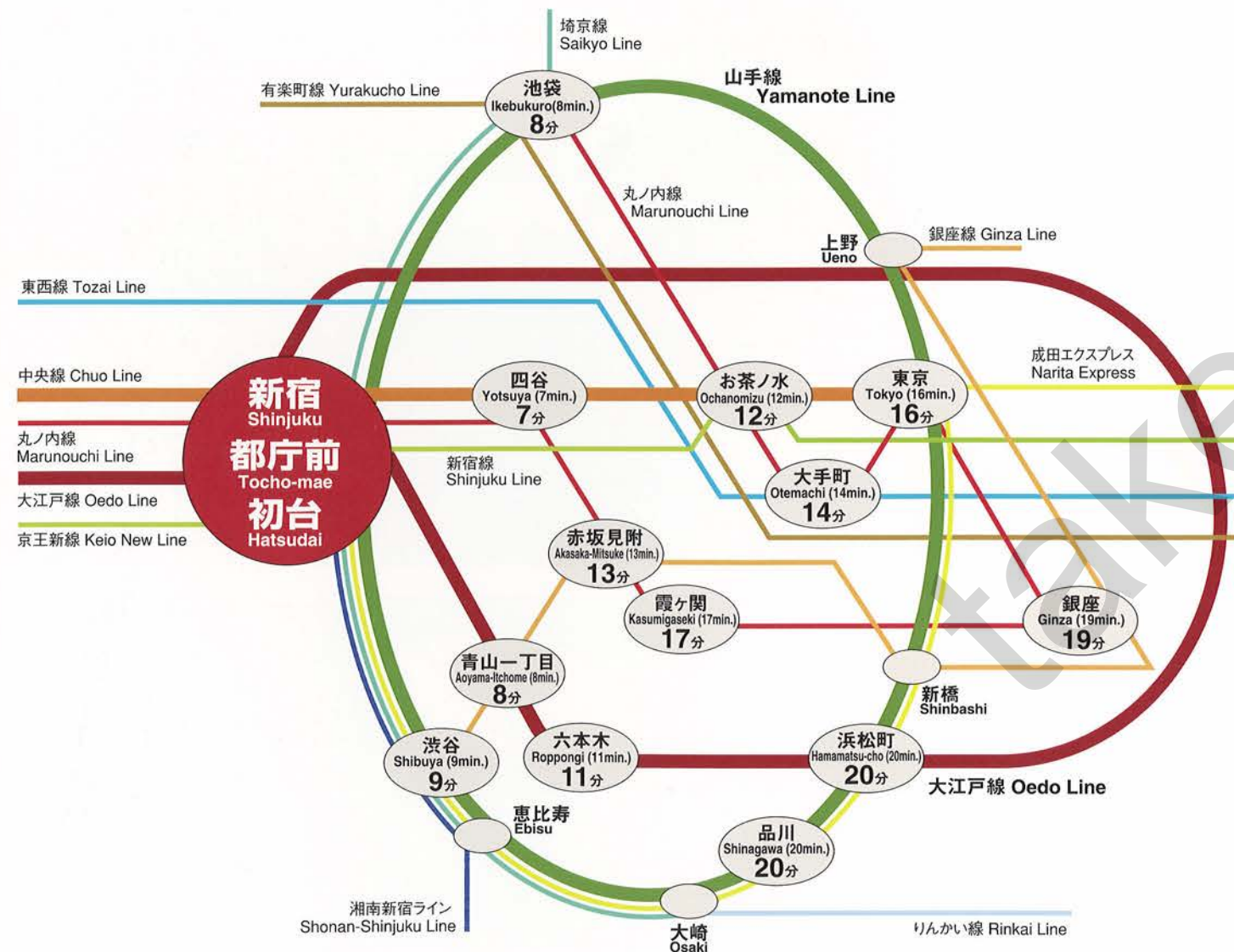
正面に緑深い新宿中央公園を望む恵まれた立地。

そして、3路線が利用可能な俊敏なアクセス環境。

都心をくまなく結ぶネットワークが、ビジネスの可能性を広げていく。

「新宿中央公園ビル」は、現代のシーンに求められる

スピードに、自在なフットワークで応えます。



隣接のパークハイアット東京他、新宿駅西口ターミナルから
成田空港、羽田空港へのリムジンバス運行

※所要時間には乗り換え時間・待ち時間は含まれておりません。



■最寄り駅のご案内

- 都庁前駅 (A5 出口) より……………徒歩 5分 (大江戸線)
- 新宿駅 (新都心 7 出口) より……………徒歩10分 (JR線・京王線・新宿線・大江戸線・小田急線)
- 初台駅 (東口) より……………徒歩 8分 (京王新線)

--- 地下道 Underground passage

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>