当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

SHINJUKU PARK TOWER

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

BUSINESS

HIGH STANDARD OFFICE

WORK SPACIOUS

COMFORTABLE

SKYSCRAPERS

ECO FRIENDLY

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ビジネスとふれあいの広がる街 —— 新宿新都心

東京区部のほぼ中央に位置し、1991年の都庁移転に伴い「東京の中心」となった新都心・西新宿。
国内最多の乗降客数を擁する新宿駅をキーステーションに、20以上の超高層ビルが林立する
西新宿は、丸の内と並び日本を代表するビジネスエリアです。
新宿パークタワーは、都庁舎をはじめとするビジネスゾーン、中央公園に向かうグリーンゾーン、
さらには東京オペラシティ、新国立劇場に向かう文化ゾーンの交点に位置し、
文化や商業の機能を複合化した立体的街づくりに努めています。

Shinjuku: The heart and soul of Tokyo

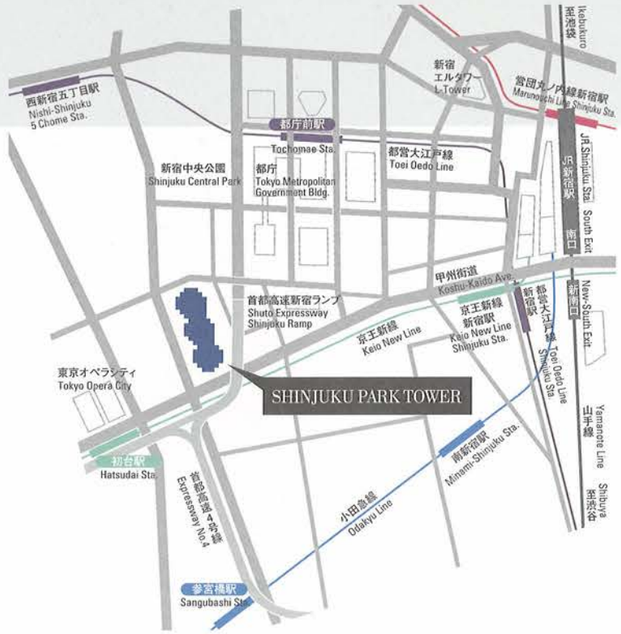
Nishi Shinjuku is located in almost the geographical center of metropolitan Tokyo, and when the Tokyo Metropolitan Government Offices moved there in 1991, it became the business and cultural center of Tokyo as well. Shinjuku Station serves more passengers than any other train station in Japan, and the more than 20 skyscrapers clustered in Nishi Shinjuku make it one of Japan's leading business areas, on par with the famed Marunouchi district across town.
The Shinjuku Park Tower is located right at the heart of Tokyo's business, greenery and cultural districts.
Nearby are the Tokyo Metropolitan Government Offices, the spectacular new symbol of the city, Shinjuku Central Park, Tokyo Opera City, and the New National Theater Tokyo. Like its surroundings, Shinjuku Park Tower is a compound of cultural and commercial services—one built vertically rather than horizontally.

LOCATION AND ACCESS



SHINJUKU PARK TOWER





JR、都営大江戸線、都営新宿線、京王新線、小田急線、営団丸ノ内線の各駅が徒歩圏。それぞれの駅から東京、渋谷、品川など主要なビジネスポイントへの移動も便利です。成田空港までは新宿駅より成田エクスプレスで約80分。また、車でのアクセスは、甲州街道に接続する首都高速4号線新宿ランプまで1分です。

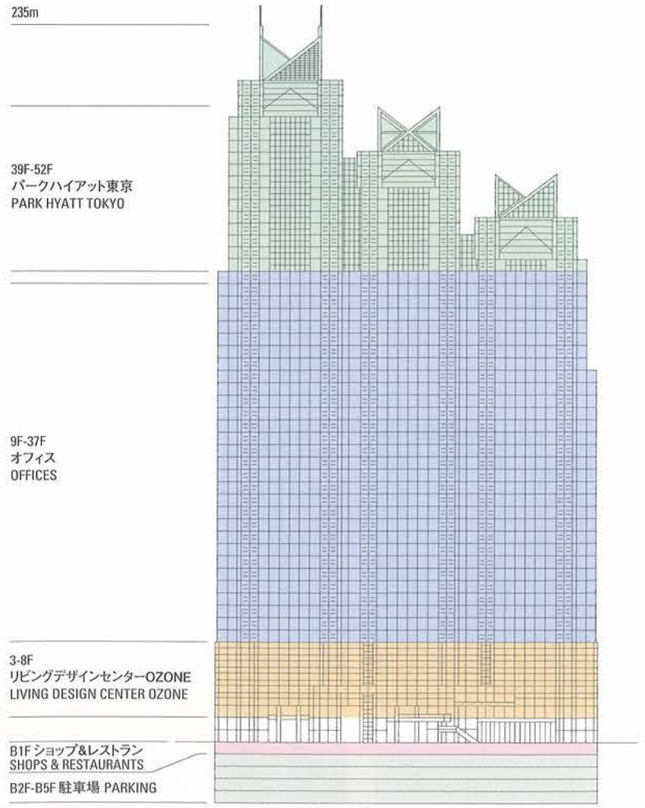
The building is within easy walking distance of stations on the JR, Toei Oedo, Toei Shinjuku, Keio, Odakyu, and Marunouchi train lines, for quick access to other business centers like Tokyo Station, Shibuya and Shinagawa. The Narita Express provides about 80-minute service from Shinjuku Station to Narita Airport. By car, Shinjuku Park Tower is just 1 minute along Koshu Kaido to the Shinjuku ramp of Shuto Expressway Line No. 4.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

DESIGN CONCEPT

新宿のスカイラインを特徴づける3層の屋根
Three-layer roof symbolizes the Shinjuku skyline





ユニークな外観は、新宿の象徴。

高さの異なる三層のブロックからなる外観は、新都心のシンボル。晴れた日には富士山が望め、上層階からは都内が一望できるこのビルは、機能性をもたせたデザイン。たとえば、風速の増加を抑止し、ビル風の影響を極度に低くする工夫を凝らしています。高層部にホテルパークハイアット東京を、低層部にはリビングデザインセンターOZONEのほか、店舗やレストランを設置しています。

Unique facade a symbol of Shinjuku

The three layers of different-sized blocks symbolize the new city center of Shinjuku. On clear days, Mount Fuji is visible, and the upper stories enjoy a panoramic view of the city. But there is more than aesthetics to Shinjuku Park Tower. It was designed for functionality too, including, for example, mechanisms and structures to restrain any acceleration in wind speed so as to minimize the impact of "building wind tunnels." In the upper stories, the Park Hyatt Tokyo is located; in the lower stories, the Living Design Center OZONE and a number of shops and restaurants.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



PUBLIC ZONE

ゆとりあるオフィスライフを演出
Spacious offices

甲州街道からロータリーを通じて エントランスに直結

新宿駅西口へのシャトルバスも発着するロータリーに面したエントランスを入ると、エレベーターホールへとつながります。

Rotary brings you directly from Koshu Kaido to the Entrance

Shuttle buses to the west side of Shinjuku Station arrive and depart at the Entrance. The Elevator Hall is situated close by for easy access to the upper floors.

自然光のふりそそぐアトリウムは 憩いの場としても最適

高さ17mのガラス屋根から自然光のさす大空間。時には催事も行われるこの空間の中央には天然の竹を配置、憩いの場としても使われています。

Atrium bathed in natural light

The 17 meter high glass roof of the atrium bathes the area in natural light—enough so that natural bamboo grows in the center. This space is sometimes used for events, but mostly for relaxation.



階層ごとに色分けされた エレベーターホール

32台のエレベーターは階層ごとに色分けされ、各フロアへスムーズに誘導します。

Elevators color-coded by floor zone

Each of the 32 elevators is color-coded by floor zone to bring people smoothly to their desired destinations.

水と緑の噴水広場

新宿中央公園側に位置する噴水広場は地下1階のパークタワーアベニューへつながります。広場に置かれた木々の緑が季節の変化を伝えるゆとり空間です。

Fountain Plaza of water and greenery

The Fountain Plaza on the Shinjuku Central Park side connects directly with the Park Tower Avenue, restaurants and shopping arcade, in the first basement. The trees in the Plaza change with the seasons, providing a sense of space and time.







世界中のセレブリティを魅了する ホテル パークハイアット東京

大規模ホテルとは一線を画すパーソナルテイストを大切にした空間とおもてなし。きめこまやかなサービスにより、新鮮なくつろぎと安らぎを提供しています。

Park Hyatt Tokyo acclaimed by celebrities throughout the world

The Park Hyatt Tokyo is not just another "mega hotel." It caters to personal tastes, fine-tuning its services to the needs of its guests to create a fresh, peaceful and comfortable environment.

高感度な文化を発信するパークタワーホール

約450㎡のホールと250㎡のホワイエを持つイベントホール。落ち着いた色調で格調ある内装。使いやすさを追求した装備が充実しています。



Park Tower Hall, a center for sophisticated culture

Park Tower Hall is 450 square meter event hall with a spacious 250 square meter lobby. Subdued colors create a sophisticated atmosphere, and the facilities are designed for ease of use.

小さな街、B1Fショップ&レストラン

食事から日常サービスまで提供するパークタワーアベニュー。レストラン、コンビニエンスストア、書店、生花店などが街を構成しています。

B1 shops and restaurants, a small neighborhood of their own

Park Tower Avenue is the place for meals and daily services with its restaurants, convenience store, bookstore and florist.

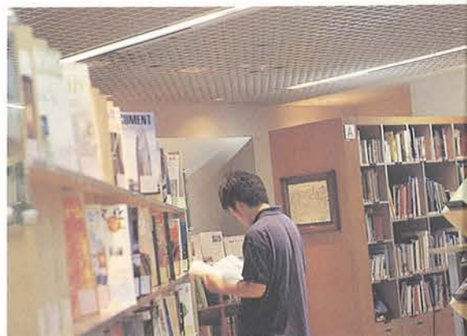


快適居住空間づくりのための リビングデザインセンターOZONE

快適な居住空間をテーマに、住宅設備からインテリア、生活雑貨まで様々な情報を集積、提供しています。誰でも気軽に活用できる「OZONE情報バンク」、洗練されたホームファニシングショップ「ザ・コンランショップ東京」はインテリアのトレンドセッターとしても注目されています。

Living Design Center OZONE enhances living spaces

Living Design Center OZONE is all about better living spaces. The center collects and disseminates information on home fixtures, interior design, and even household goods. The "OZONE Information Bank" is open to all who wished to use it, and "The Conran Shop Tokyo" sells trend-setting interior and household items.



take-office

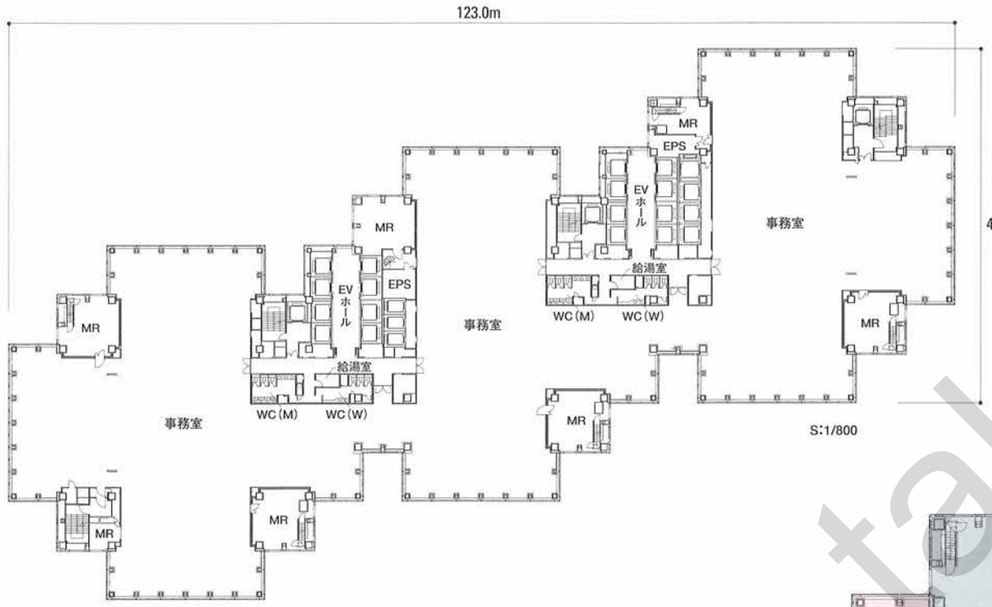
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



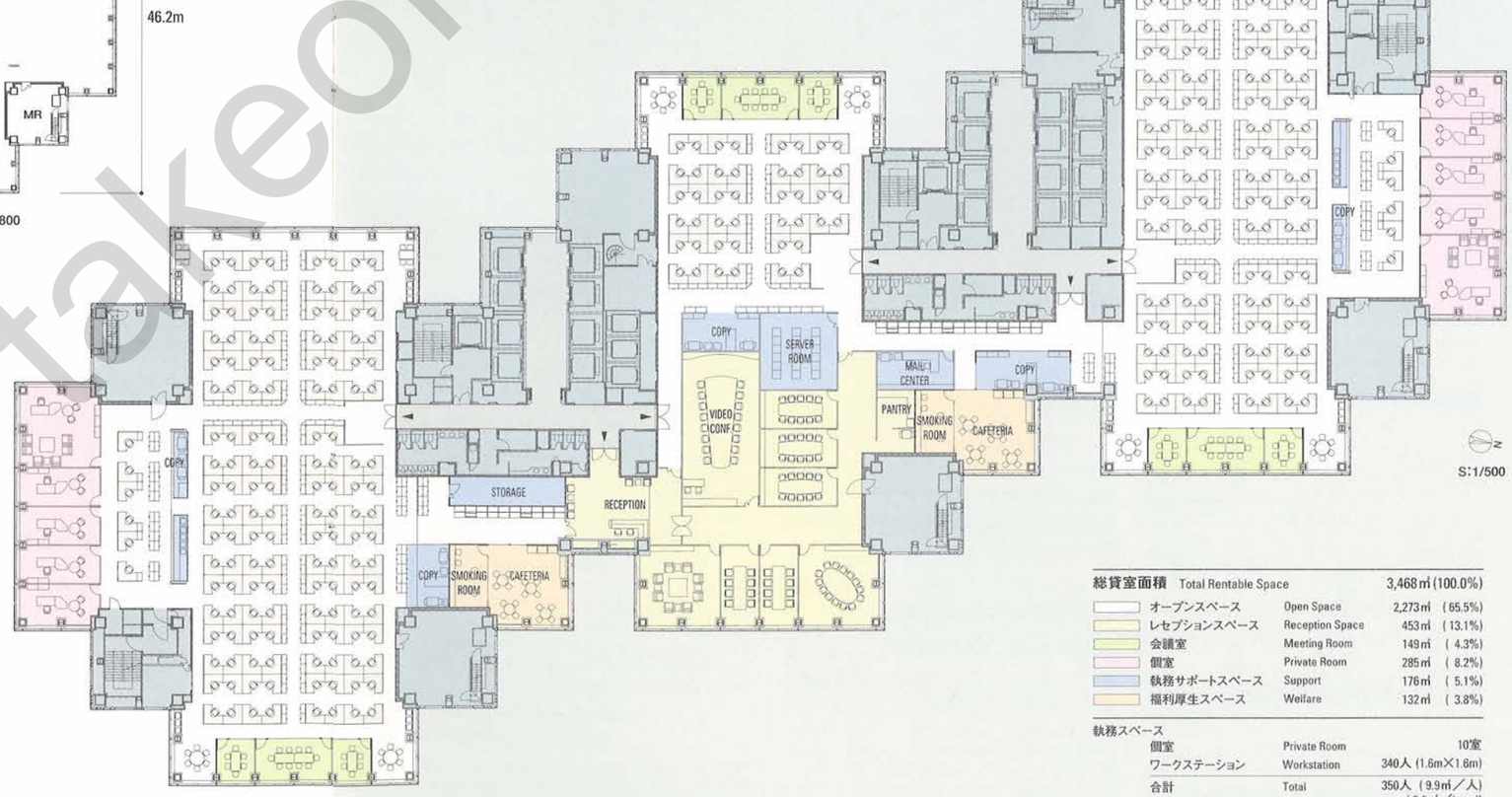




OFFICE LAYOUT







創造力を最大に発揮できる、人間基準のゆとり空間。

天井高は2.7m、視覚を圧迫しない無柱設計、ゾーン単位で自由に設定できる空調システム、OA対応フロアなど、働く人の快適性と利便性を徹底して実現しています。

Ergonomic spaces maximize creativity

Shinjuku Park Tower office spaces were designed for the comfort and convenience of those who work in them, with 2.7 meter ceilings, astylar construction (no interior pillars to block a vision), air-conditioners that can be set on a zone-by-zone basis, and flooring designed specifically to accommodate office equipment.

総貸室面積 Total Rentable Space			3,468㎡ (100.0%)
オープンスペース	Open Space	2,273㎡	(65.5%)
レセプションスペース	Reception Space	453㎡	(13.1%)
会議室	Meeting Room	149㎡	(4.3%)
個室	Private Room	285㎡	(8.2%)
執務サポートスペース	Support	176㎡	(5.1%)
福利厚生スペース	Welfare	132㎡	(3.8%)
執務スペース			
個室	Private Room		10室
ワークステーション	Workstation		340人 (1.6m×1.6m)
合計	Total		350人 (9.9㎡／人) (9.9㎡／head)

想定企業:外資系企業本社部門
Assumption: Foreign-affiliated firm (head office)

働く人々のゆとりを第一に考えたオフィス

People-oriented offices feature 2.7 meter ceilings and astylar construction

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

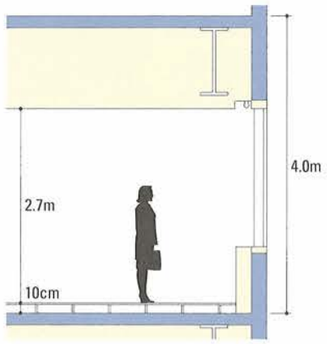






OFFICE FACILITIES & SECURITY





無柱のゆとりあるオフィス空間

オフィス基準階面積約4,500㎡、専用面積は約3,300㎡という広さに加え、柱でさえぎられることのない空間を実現しています。また、天井高も国際基準の2.7mと、働く人々のゆとりを考えた設計となっています。

Spacious, astylar offices

The basic office floor is approximately 4,500 square meters in area. The rentable 3,300 square meter space is entirely open, with no pillars. Ceilings are at the international standard of 2.7 meters to create a more comfortable, human-oriented design.

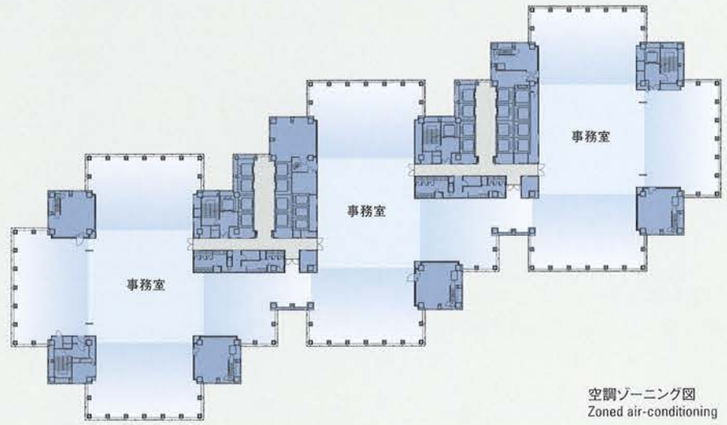
床配線を十分にとれるOAフロア

OA機器の配置に柔軟性を確保し、コンセント容量は50VA/㎡、OAフロアも90mmの有効高さがあります。

Under floor wiring

A 90 millimeter space under the floor provides for flexible wiring of office equipment. Outlets have a generous 50VA/m² of capacity.

快適空間を導く柔軟な設備
Flexible facilities for more comfortable environments



空調ゾーニング図
Zoned air-conditioning

省エネにも対応した分散型の空調システム

オフィスレイアウトの変更、個別の空調条件設定等に対応するため、各階分散型システムとしています。1フロアを12-13ゾーンに分割し、各ゾーン単位に細かく温度や運転時間を設定でき、残業時などの空調の無駄を省き、省エネにも配慮しています。

Zoned air-conditioning system saves energy

Each floor has a zoned air-conditioning system to make it easier to change office layouts and individualize air-conditioning parameters. Floors are divided into 12-13 zones, each with its own temperature and time settings. This eliminates air-conditioning waste during late hours and helps to save energy.

情報通信

全オフィスフロアとイベント空間に、複数社の光ファイバー網を敷設。また、全館で携帯電話の使用が可能です。

Telecoms

Optical fiber networks from a number of carriers are available in the office floors and event space. Portable phones can be used throughout the building.

空調予約などを可能にする インフォメーション端末

専用室内にコンピューター端末を設置し、時間外の空調延長予約、空調温度変更、夜間／休日出勤の申請等をオンラインで処理します。

Information terminals control air-conditioning settings

Dedicated computer terminals within the office control basic air-conditioning settings: extended air-conditioning during overtime hours, changes in temperature settings, application for working on holidays.

24時間体制の防災センター

地下1階に位置する防災センターでは、24時間体制で防災、防犯設備の監視、電気、空調、エレベーター等諸設備の運転制御と監視を行っています。災害発生時には活動の本部となります。

24-hour Disaster Prevention Center

Staff is on duty 24 hours a day in the first basement Disaster Prevention Center, monitoring for potential disasters and security breaches, and checking electrical, air-conditioning and elevator performance. In the event of disaster, the Center will function as the headquarters for emergency activities.

24時間スムーズな入退出を可能にするキーボックス

鍵管理はキーボックス方式を採用。鍵の取出し・返却はセキュリティカードにて行います。退出時にはオフィス出入口扉の防犯警備、照明の消灯、空調の停止が自動的に実施されます。

Key box for smooth entries and exits 24 hours a day

The Shinjuku Park Tower uses key boxes to manage keys. Keys can be checked out and returned with security cards. Upon leaving the office, security systems automatically go to work to restrict door access. Meanwhile, the lights automatically shut off, and the air-conditioning stops.

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/







BUSINESS SUPPORT

数々の施設がビジネスをサポート
Business support facilities

20名から200名まで収容できる7室の会議室

社内ミーティングからセミナー、大型集会まで、多様なコミュニケーションスペースを有料にて提供しています。会議・教室・講演の各形式に合わせて自由なレイアウトが可能です。

7 conference rooms for 20-200 people

Conference rooms are available for rental and provide convenient spaces for company meetings, seminars and larger gatherings. Rooms can be laid out for any purpose, including conferences, classes, and speeches.

毎日の健康管理に利用できるクリニック・歯科

内科、人間ドック等が受診可能なクリニックと歯科医院があるので日ごろの健康管理も安心です。

Medical and dental clinics

The medical clinic is staffed by an internist and a generalist, and there is also a dentist's office to provide for day-to-day employee health management.

ビジネスに欠かせない銀行・郵便局

地下1階にある銀行と郵便局を利用すれば、日常の金融、通信事務は容易に済ませることができます。

Bank and Post Office

A bank and post office are located in the first basement to take care of day-to-day financial and correspondence needs.







新宿パークタワーからの夜景
The night view from the Shinjuku Park Tower



ビジネスライフをより充実させるB1Fショップ&レストラン

レストランから多彩な物販、サービス店舗まで、毎日のビジネスライフに欠かせないショップがそろっています。

B1 shops and restaurants enrich business life

The first basement contains a number of restaurants, shops and services to provide for daily business needs.

ビジネスレストランがバラエティ豊かな食を提供

朝食、昼食、夕食から宴会、会合や喫茶サービスまで、8階のビジネスレストランSQUARE 8にて和、洋、中、軽食など、お好みの味が楽しめます。

Variety of restaurants

Breakfast, lunch, dinner, banquets, meetings, teatime... the "Square 8" business restaurants on the 8th floor cater to all wants and needs with a variety of Japanese, Western, Chinese and light cuisine.



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/







BUSINESS SUPPORT

数々の施設がビジネスをサポート
Business support facilities

洗練された大人のための パークハイアット東京

39階から52階は「都会の隠れ家」をコンセプトとした高級ホテル、パークハイアット東京。3つのレストランと2つのバー、そしてラウンジは洗練された国際色豊かな空間です。

レストラン&バー
- ニューヨークグリル
- ニューヨークバー
- ジランドール
- ピークバー
- 梢
- ピークラウンジ

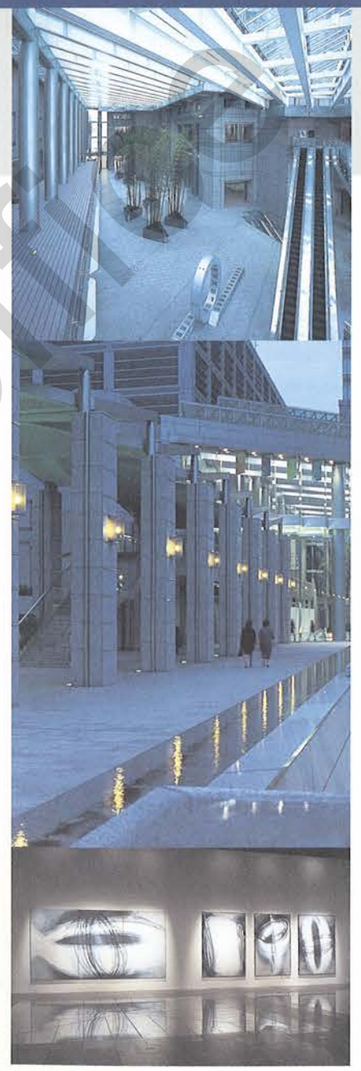
Park Hyatt Tokyo: Refinement, Culture, Service

The luxurious Park Hyatt Tokyo occupies floors 39-52. Designed as an "urban retreat," the hotel boasts three restaurants, two bars, a lounge, and a refined, cosmopolitan atmosphere.

Restaurants & Bar
- New York Grill
- New York Bar
- Girandole
- Peak Bar
- Kozue
- Peak Lounge





リラクゼーションスポットで ビジネスの合間にゆとりのひとときを

自然光のふりそそぐアトリウム、緑豊かな噴水広場は働く人々の憩いの場となっています。さらに1階のギャラリーでは多様なアートに親しんでいただけます。

Relaxation spots: Fountain Plaza, Atrium, Gallery

The Atrium is bathed in natural light, the Fountain Plaza is full of lush greenery, and the first floor Gallery displays a wide range of art, providing places to relax and enjoy life.

シャトルバス

新宿駅西口と新宿パークタワーを結ぶ無料のシャトルバスはどなたでもご利用いただけます。

Shuttle bus

A free shuttle bus provides transportation from the west side of Shinjuku Station to the Shinjuku Park Tower.



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/







BUILDING FACILITIES

新時代のテクノロジーを導入した設備
State-of-the-art technology





熱線反射ガラスで室内環境を快適に

室内への日射を適度に遮断し、さらに冷房負荷の点でランニングコストを大きく軽減。省エネルギーにも寄与しています。

Heat reflective glass for more comfortable interior environments

Heat reflective glass provides suitable insulation from direct sunlight and substantially reduces air-conditioning load and running costs, for more efficient energy utilization.

コージェネレーションシステムによる熱エネルギーの有効利用

コージェネレーションとは、ガスエンジンなどを運転して電気を得る一方でその廃熱を冷暖房や給湯に利用するシステムのことです。東京ガス新宿地域冷暖房センターと受変電設備を共有、ビル全体の電力の約4割はこのシステムによるものです。

Cogeneration system for more effective heat energy utilization

Cogeneration is a technology that uses a gas engine to generate electricity, while the waste heat from the generation process is supplied to the air-conditioning and water heating systems. The Shinjuku Park Tower shares transformer facilities with the Shinjuku District Heating and Cooling Center operated by Tokyo Gas, and approximately 40% of its electricity requirements are provided by this system.

有効活用されている水資源

館内で使用された洗面、手洗い等の雑排水は中水処理設備で処理され、トイレの洗浄水として使用されています。また調整槽を設け、雨水を一時貯留し、集中豪雨時の周辺下水管の負荷を軽減させています。

Efficient use of water resources

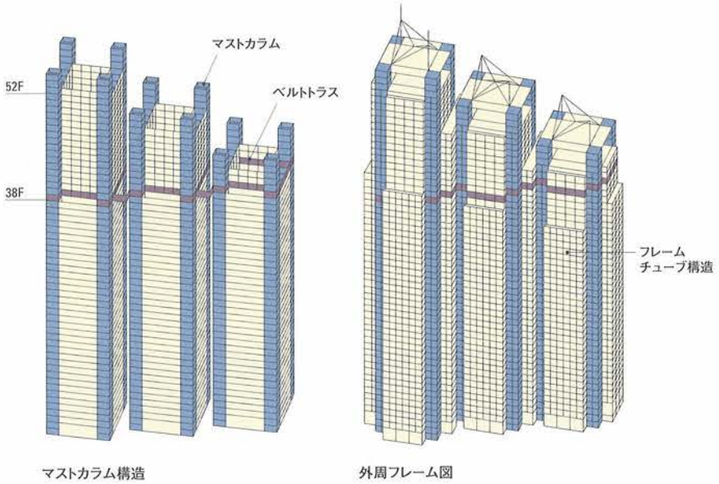
The Shinjuku Park Tower contains its own sullage treatment facilities for the waste-water generated by sinks in kitchens and restrooms. The treated water is used to flush toilets. The building also has a water tank for temporary storage of rainwater that reduces the load on the surrounding sewer system during heavy rains.

東京ガス新宿地域冷暖房センターから熱源を供給

アネックスに位置するこのセンターは、1971年に供給を開始し、都庁舎をはじめとした新宿新都心地区の高層ビル群を供給エリアとする世界最大規模の地域冷暖房センターです。

Heat supplied from the Shinjuku District Heating and Cooling Center

The Center is located in the Annex and is one of the largest district heating and cooling centers in the world. It began operations in 1971 and services many of the Shinjuku skyscrapers, including the Tokyo Metropolitan Government Offices.



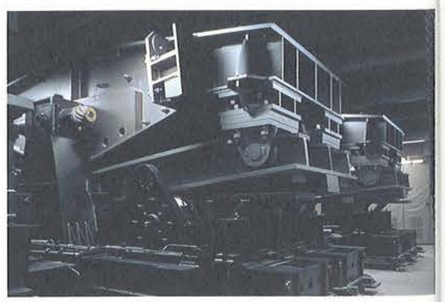
マストカラム構造　　外周フレーム図

制振装置の導入により地震、強風時のビルの揺れを制御

建物の快適性を追求するため、ハイブリッド制振装置を39階に3台設置。V字型の底面形状の錘をローラー上でスウィングさせ、錘が振り子運動することを利用し、強風に対する揺れを1/2以下に制御しています。高層ビル特有の長周期の揺れも低減させています。

Hybrid mass damper controls swaying from earthquakes and strong winds

The Shinjuku Park Tower has three hybrid mass dampers installed on the 39th floor to improve comfort and safety. A large weight with a V-shaped bottom is allowed to swing on a roller. The pendulum movement of the weight reduces swaying under strong winds to half their ordinary strength and mitigates the long frequency swaying that is characteristic of tall buildings.



高い耐震、耐風性を確保した構造設計

ビル各コーナーに配置した4本の組柱相互間を、大スパンの大梁により接合したマストカラム構造、さらにそのマストカラムを38階部分でベルトトラス構造により連結し、外周に配置した列柱のフレームチューブ構造で、曲げ剛性とねじれに抵抗させています。

Structural design stands up to earthquakes and winds

Each corner of the building has four built-up columns that joined together with beams to create a mast column structure. On the 38th floor, the built-up columns are joined together in a belt truss structure. To this is added a frame tube structure around the exterior perimeter that gives the building excellent bending rigidity and resistance to twisting.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

建物概要	名称		新宿パークタワー
	所在地		東京都新宿区西新宿3丁目7番1号
	建築・事業主		東京ガス都市開発株式会社
	設計監理		丹下健三・都市・建築設計研究所
	施工		鹿島・清水建設・大成建設 共同企業体
	主要用途		事務所、ホテル、ショールーム、ホール、店舗、駐車場
	敷地面積		25,325.53㎡
	建築面積		9,511.91㎡
	延べ床面積		264,140.91㎡
	建物高さ		約235m
	構造形式		地上／S造、地下／RC造およびSRC造、基礎／直接基礎
	階数		地下5階、地上52階
	耐震性能		マストカラム、ベルトトラス、フレームチューブ構造を組み合わせたもの。（高い耐震性、耐風性） 制振装置「トリゴン」3台設置。（地震、強風時のビルの揺れを抑える。）
	駐車台数		836台
	工期		約3年7ヶ月 着工／1990年（平成2年）9月28日 竣工／1994年（平成6年）4月25日
基準階設備概要	天井		天井高:2.7m （共用廊下:2.45m）
	床仕上げ		OAフロア（有効高さ90mm）、タイルカーペット
	壁仕上げ		無機質壁紙（石膏ボード下地）
	床荷重		OAフロア:300kg/㎡（標準仕様） 床スラブ :500kg/㎡（専用部の任意の位置に約1000㎡） :300kg/㎡（その他の部分） ハイパーテーション:柱芯から縦横3.2m グリッドで取付可
	ブラインド		手動式ロールブラインド
	コンセント容量		標準:50VA/㎡
	照明		口型照明（40W×4本／3.2m×3.2m） 机上面照度:600lx程度（平均初期照度）
	空調	温湿度条件	夏:26℃、50%程度　冬:22℃、50%程度 （人員0.15人／㎡、機器発熱30W／㎡、換気量5㎥／㎡h想定）
		予備冷水	600RT（全体）
		ゾーニング	最大12ゾーン（9階～26階）／13ゾーン（27階～37階） 温度制御:VAV（6.4m×6.4mまたは6.4m×12.8m） 吹出口:3.2m×3.2mに1ヵ所
	通信		光ファイバーケーブルを引込済 携帯電話・PHS用アンテナを全フロアに設置済（オフィス階）
		電話	各フロアーに600P用意済
		TV共聴	VHF、UHF、AM、FM、BS
建築設備概要	電気	受変電設備	高圧6.6KV（3相3線、本線・予備線）にて受電
		自家発電設備	[コージェネレーション]ガスタービン発電（4,500KW） [非常用発電]ガスタービン（2,000KVA×2台・特A重油）
	通信		電話、テレビ共聴
	給排水衛生設備	給水設備	重力および加圧給水方式、上水および中水（便器洗浄用）の2系統
		給湯設備	中央給湯方式、個別給湯方式併用
		排水設備	汚水、雑排水、厨房排水の分流式、厨房排水除害設備設置
		消火設備	屋内消火栓、スプリンクラー、泡消火設備、炭酸ガス消火設備、連結送水管、消火器具
	空調換気設備	熱源	東京ガス新宿地冷センターより蒸気・冷水を受給
		空調方式	空調機各階分散方式 単一ダクト定風量・変風量方式併用
		排煙設備	居室:天井チャンバー方式 廊下:機械排煙方式 附室:機械給気・機械排煙方式
	昇降機	エレベーター	オフィス用:32基 ショールーム用:4基 ホテル用:16基 店舗用他:8基 非常用:3基
		エスカレーター	地下1階～7階:15基
	防犯・防災設備		自動火災報知設備、非常放送設備、非常コンセント設備、無線通信補助設備 防災センター 鍵管理システム
その他			ビル運営管理システム 降雨情報システム

Building profile	Name		Shinjuku Park Tower
	Address		7-1 Nishi Shinjuku 3-Chome, Shinjuku-ku, Tokyo
	Builder/owner		Tokyo Gas Urban Development Co., Ltd.
	Architects		Kenzo Tange Associates
	Contractor		Kajima Corp./Shimizu Corp./Taisei Corp. Joint Venture
	Main uses		Offices, hotel, showroom, hall, store, parking
	Site area		25,325.53 m²
	Building area		9,511.91 m²
	Total floor area		264,140.91 m²
	Building height		235 m (approx.)
	Structure		Above ground: Steel frame; Below ground: Steel-framed reinforced concrete, reinforced concrete; Foundation: Direct foundation
	Number of floors		5 stories underground, 52 stories above ground
	Anti-seismic performance		Combined mastcolumn, belt truss, frame tube structure (excellent anti-seismic and anti-wind performance) Hybrid mass damper "Trigon": 3 units. (Suppresses building swaying during earthquakes and strong winds)
	Parking		836 spaces
	Construction period		Approximately 3 years 7 months Work began: September 28, 1990 Work completed: April 25, 1994
Office facilities	Ceiling		Ceiling height: 2.7 meters (Common hallways: 2.45 meters)
	Floor finishing		OA flooring (90 millimeters high), tile carpet
	Wall finishing		Inorganic wallpaper (plasterboard base)
	Floor load		OA floor :300 kg/m² (standard specifications) Floor slab: 500 kg/m² (approximately 1,000 m² in selected parts of apecial purpose areas) :300 kg/m² (other areas) High partition: Installation possible in any direction at a pitch of 3.2 meters from pillar centers
	Blinds		Manually rolling screen
	Electric outlet capacity		Standard:50 VA/m²
	Lighting		Embedded lighting (40 W x 4/3.2 meters x 3.2 meters) Desktop illuminance:600 Lx (approximate average initial brightness)
	Air-conditioning	Humidity conditions	Summer: 26°C, 50% (approx.); winter: 22°C, 50% (approx.) (Assumptions: Personnel 0.15 people/m², Equipment heat: 30 w/m², Ventilation 5m³/m²h)
		Reserve cooling water	600 RT (overall)
		Zoning	Maximum 12 zones (floors 9-26)/13 zones (floors 27-37) Temperature control: VAV (6.4 m x 6.4 m or 6.4 m x 12.8 m) Outlet: 3.2 meters x 3.2 meters (1 location)
	Telecoms		Optical fiber cables installed Portable telephone and PHS antennas installed in exclusive rooms
		Telephone	600P on each floor
		Common TV antenna	VHF, UHF, AM, FM, BS
Building facilities	Electricity	Transformer facilities	High voltage 6.6 KV (3 phase 3 lines, trunk line and spare lines) reception
		Generators	[Cogeneration] Gas turbine generator (4,500 kilowatts) [Emergency] Gas turbines (2,000 KVA x 2, special A-grade heavy oil)
	Telecoms		Telephone, TV cabling
	Plumbing facilities	Water supply facilities	Gravity and pressurized supply system, 2 systems for drinking water, recycled water (for toilet flushing)
		Hot water facilities	Central water heating, individual water heating
		Drainage facilities	Sewage, sullage, kitchen waste water separated; kitchen waste water sanitation facilities
		Fire-fighting facilities	Indoor fire hydrant, sprinklers, foam extinguishers, carbon dioxide extinguishers, continuous water supplying pipes, fire extinguishers
	Air-conditioning ventilation facilities	Heat source	Steam and cooling water provided by the Tokyo Gas Shinjuku District Heating and Cooling Center
		Type of air-conditioning	Parallel use of individually distributed floor air-conditioning unit system and single duct fixed and variable air-flow system
		Smoke eliminatin facilities	Rooms: Ceiling chamber; halls: Mechanical ventilation; Other rooms: Mechanical air supply and ventilation
	Elevators	Elevator	Offices: 32; show rooms: 4; hotel:16; stores etc. 8; emergency: 3
		Escalator	B1F -7 story: 15
	Security/ disaster prevention facilities		Automatic fire detectors, emergency broadcast equipment, emergency electrical equipment, auxiliary radio communications Disaster Prevention Center Key Management System
Miscellaneous			Building operations and management system Precipitation information system

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

新宿新都心、ビジネスエリアに位置する新宿パークタワー。
ビジネス、自然、文化いずれの環境にも恵まれています。

新宿パークタワー近隣の主な施設

- 東京都庁舎
- 新宿消防署西新宿出張所
- 交番（敷地内）
- 新国立劇場
- ワシントンホテル、ホテル センチュリーハイアット、京王プラザホテル
- 新宿中央公園
- 新宿区立角筈図書館
- セブンシティアスレティッククラブ（プール、ジム）
- 新宿十二社天然温泉
- 熊野神社
- 銀世界稲荷神社（敷地内）
- 首都高速新宿ランプ



The Shinjuku Park Tower, located in the heart of the Shinjuku business district.
An environment overflowing with business, greenery and culture.

Major facilities around the Shinjuku Park Tower

- Tokyo Metropolitan Government Offices
- Shinjuku Fire Department West Shinjuku station
- Police box (on grounds)
- New National Theater Tokyo
- Washington Hotel, Century Hyatt Tokyo, Keio Plaza Hotel
- Shinjuku Central Park
- Shinjuku Ward Tsunohazu Library
- Seven City (swimming pool, gymnasium)
- Shinjuku Juniso natural hot springs
- Kumano Shrine
- Ginsekai Inari Shrine (on grounds)
- Shuto Expressway Shinjuku ramp

take-office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice