当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

NISHI-SHINJUKU KS BUILDING

(仮称)西新宿KSビル



take office

TETSUDOU KOUSAIKAI

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/


新宿中央公園側から望む外観イメージ

首都圏各地へ自由自在にアクセス、西新宿・公園通り沿いの好ロケーション

日本を代表するビジネス街・西新宿に、機動力に優れた新たなビジネス拠点が誕生します。

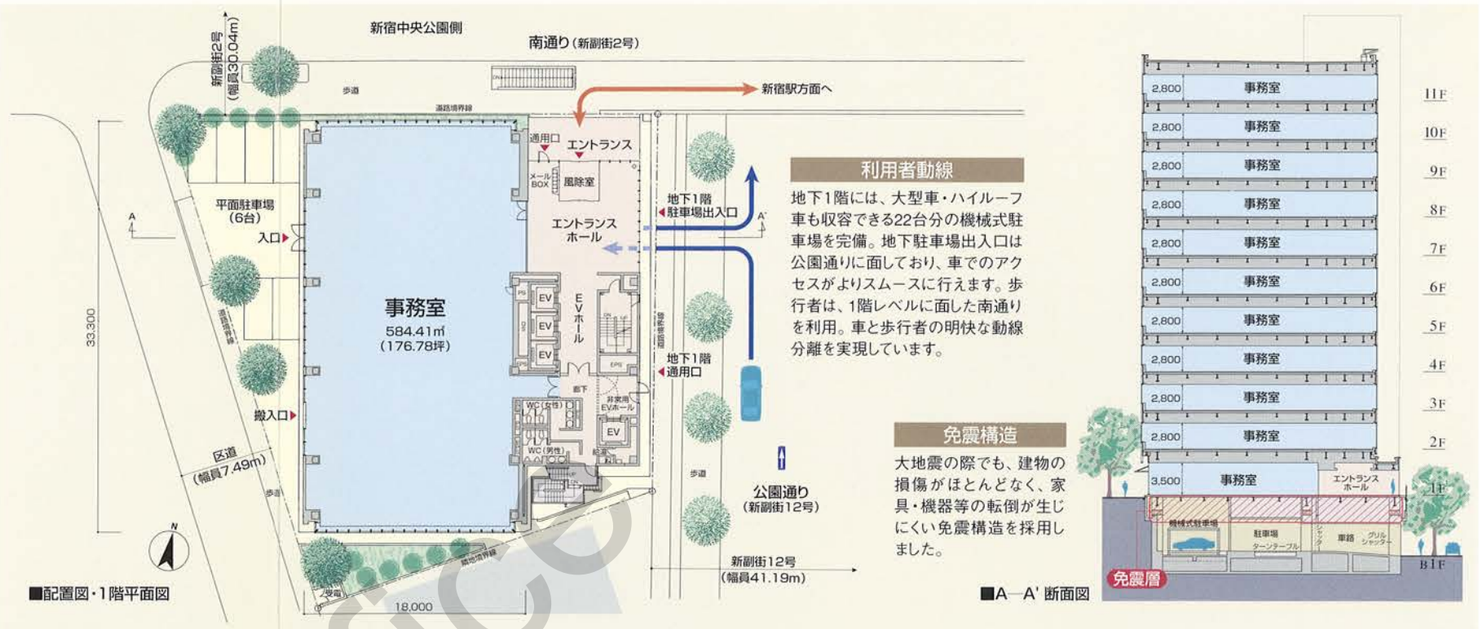
■JR・私鉄・地下鉄あわせて14路線が集結するビッグターミナル・新宿駅まで徒歩圏内。

■甲州・青梅両街道を結ぶ公園通りに面し、首都高速4号線「新宿」ランプにも近く、首都圏各地への自由自在なアクセスを可能にします。

高次の快適性・機能性を追求した設備群がビジネスを強力にサポート

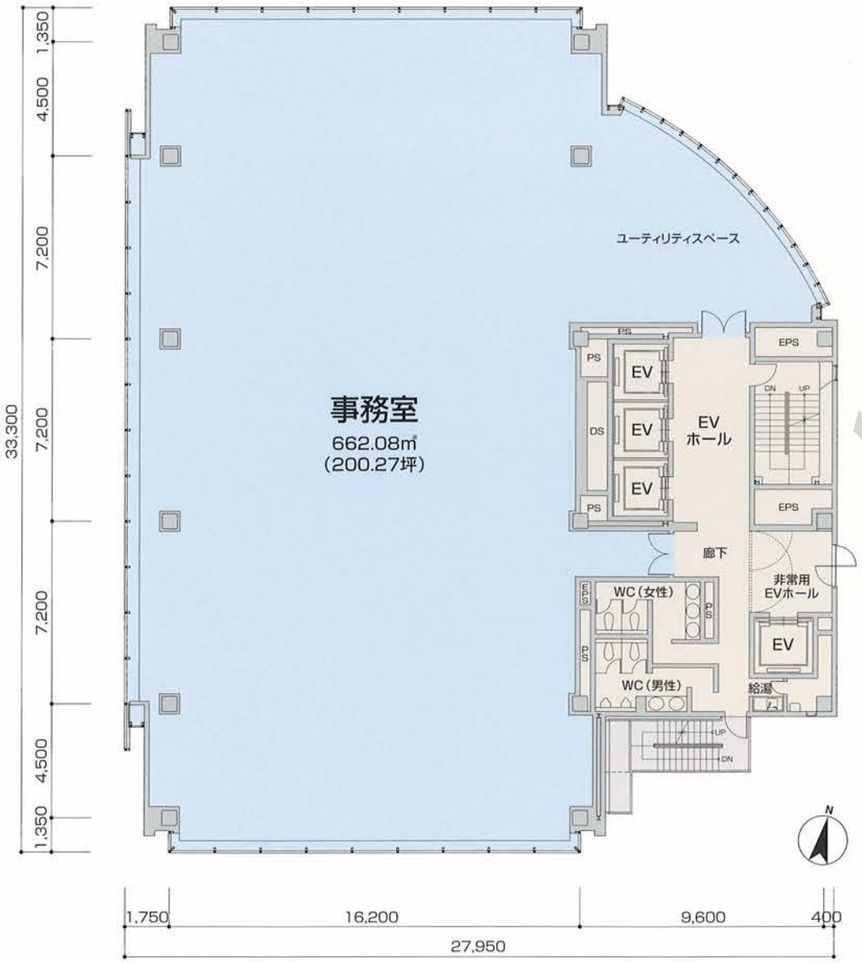
採光に優れたワンフロア約200坪の無柱空間に、テナントニーズを充足するハイスペックな設備機能を標準装備。あらゆる面において、同規模クラスのビルよりハイグレードなワーキングステージを提供し、貴社のビジネスを強力にサポートします。

N I S H I - S H I N J U K U　K S　B U I L D I N G



■配置図・1階平面図　■A—A' 断面図

幅広いテナントニーズに応える、ハイグレードオフィス機能



基準階
平面図
（2〜11階）


南側からのフロアイメージ

■オフィスフロア

基準階の貸室専有面積は約200坪。整形無柱のオフィススペースは、自由で効率的なレイアウトが実現できます。また、ユーティリティスペースは、受付や応接スペースなど、様々なバリエーションプランに対応できます。

■基本モジュール設計

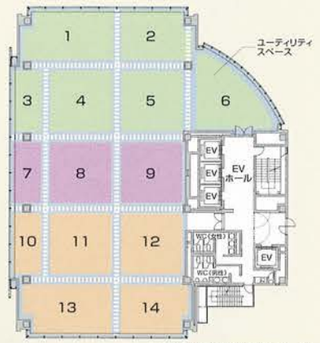
3,600㎜×3,600㎜の基本モジュールと、グリッドシステム天井（600㎜×600㎜）の採用により、間仕切りの設定が自由にでき、容易なレイアウト変更が可能です。基準階の天井高は標準を上回る2,800㎜、1階は3,500㎜を確保しています。

■セキュリティ

入退室管理には、テナントごとに非接触式ICカードリーダを設置。建物全体の機械警備システムと連動し、24時間フルタイムの確かな安心を提供します。

■IT環境対応

オフィスフロアには、100㎜のOAフロアを標準装備し、コンセント容量は60VA/㎡、床荷重は500kg/㎡を確保しています。また、各フロアのEPSまで容易に光ファイバーの敷設・増設ができる※ABFシステムを採用。さらに、UPSを実装し、瞬時停電にも配慮します。



■空調制御分割ゾーン

■省エネ対応

基準階各フロアで、14ゾーンの個別空調方式を採用。ゾーンごとに空調のON／OFF制御や室温・風量調整ができます。また、窓ガラスには、Low－Eペアガラス（低放射ガラス）を採用。空調負荷を低減し、高い省エネルギー効果を発揮します。

※ABFシステム／圧縮空気を利用し、光ファイバーをビル内のパイプを通して各フロアへ圧送するシステム。〈Air Blown Fiber System〉

■建物概要　●名称／（仮称）西新宿KSビル　●所在地／東京都新宿区西新宿3丁目148番7他（地番）　●構造／鉄骨造（CFT柱）一部鉄筋コンクリート造 免震構造　●規模／地上11階、地下1階　●敷地面積／1,210.87㎡（366.28坪）　●建築面積／883.43㎡（267.23坪）　●延床面積／9,901.30㎡（2,995.14坪）　●貸室総面積／7,205.21㎡（2,179.57坪）　●基準階貸室面積／662.08㎡（200.27坪）　●建築主／財団法人鉄道弘済会　●設計／株式会社大林組　●監修・監理／株式会社交建設計　●施工／株式会社大林組　●竣工／2005（平成17）年3月末（予定）

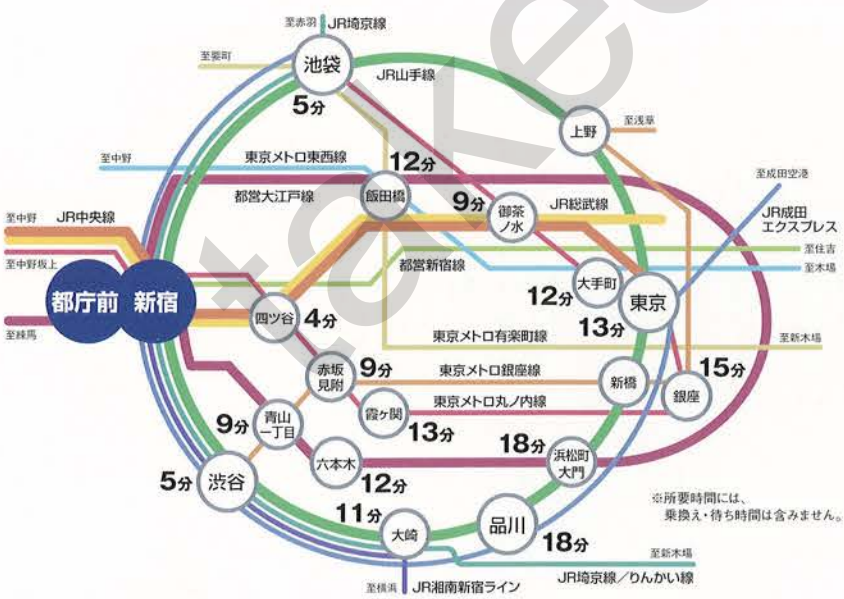
■設備概要　●電気設備／受電方式：高圧1回線受電　3φ3W 6.6KV、OAコンセント容量：60VA/㎡　照明：システム天井　埋込下面ルーバー、照明制御システム採用（初期照度補正、昼光利用、警備連動制御）、UPS（無停電電源）容量：15VA/㎡　●通信設備／各階ゾーン当たり50P、各フロアへ光ファイバーの敷設・増設を容易にするABFシステム導入　●空調設備／各階ゾーン別個別空調（ワンフロア3系統14分割）、全熱交換器による換気　●衛生設備／各階電気給湯設備　●防犯設備／入退室：非接触式ICカードリーダ、共用部監視カメラ、各階パッシブセンサ　●天井高／基準階：2,800㎜　1階：3,500㎜　●基本モジュール／3,600㎜×3,600㎜　●床仕様／OAフロア　H=100㎜　●床荷重／500kg/㎡　●エレベータ／乗用13人乗×3基（120m/min）、非常用：17人乗×1基（105m/min）　●駐車場／合計32台　地下1階 機械式駐車場22台（ハイルーフ車対応）・平面駐車場4台、屋外平面駐車場6台

当パンフレットの記載事項は、平成16年5月現在のものです。平面図の内容、貸室面積などは、変更の可能性がありますので、予めご了承ください。

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/





■主な最寄り駅のご案内

- 新宿駅[構内出口6番]より徒歩7分
  （京王線・都営新宿線・都営大江戸線）
- 新宿駅[南口]より徒歩11分
  （JR線・小田急線・京王線）
- 都庁前駅[A4出口]より徒歩5分
  （都営大江戸線）
- 初台駅[東口]より徒歩9分
  （京王新線）

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice