

TACHIBANA SHINJUKU BUILDING

立花新宿ビル



◆貸室のご案内◆

新都心「新宿」の好立地！新しいビジネスの中核にあなたもオフィスを！



新都心としてのかずかすの機能が集中する、新宿です。

林立する超高層ビル群、人々がエネルギーに行き交う通り…。都庁出現のもとに大きく変貌をとげた新宿西口。その一画に「立花新宿ビル」は立地しています。新宿駅から徒歩8分、都庁前駅から徒歩5分。甲州街道から一步入った絶好の地の利を得、ビジネスの拠点としては申しぶんのない環境。恵まれた足まわりは、商談・打合せをスムーズに運びます。これから新しいオフィスをお考えなら新宿、ぜひおすすめしたい「立花新宿ビル」です。

管理体制も万全、快適なオフィス空間を守ります。

快適なオフィス空間をつくるのは、完璧な管理体制。「立花新宿ビル」は集中管理により安心をお届けします。消火設備、火災報知設備などの防災、防犯体制にも充分配慮。清掃、メンテナンス、冷暖房などの空調設備も万全のかまえます。ハーフミラーガラスの輝く9階建、シャープな印象の「立花新宿ビル」。貴社のイメージもさらにアップすることと思います。

建築概要

名称	立花新宿ビル
所在地	東京都新宿区西新宿3丁目141番6(地番) 東京都新宿区西新宿3丁目2番26号(住居表示)
交通	JR新宿駅南口より徒歩8分 都営地下鉄大江戸線都庁前駅より徒歩5分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上9階、地下1階、塔屋1階
敷地面積	342.56m ²
建築面積	308.74m ²
延床面積	2,755.62m ²
貸主	立花プロパティマネジメント株式会社
総合企画	東京建物株式会社
設計監理	東京建物株式会社
施工	大成建設株式会社
竣工	1984年9月

用途

地下1階	ポンプ室、受水槽室
1階	店舗又はショールーム
基準階	事務所

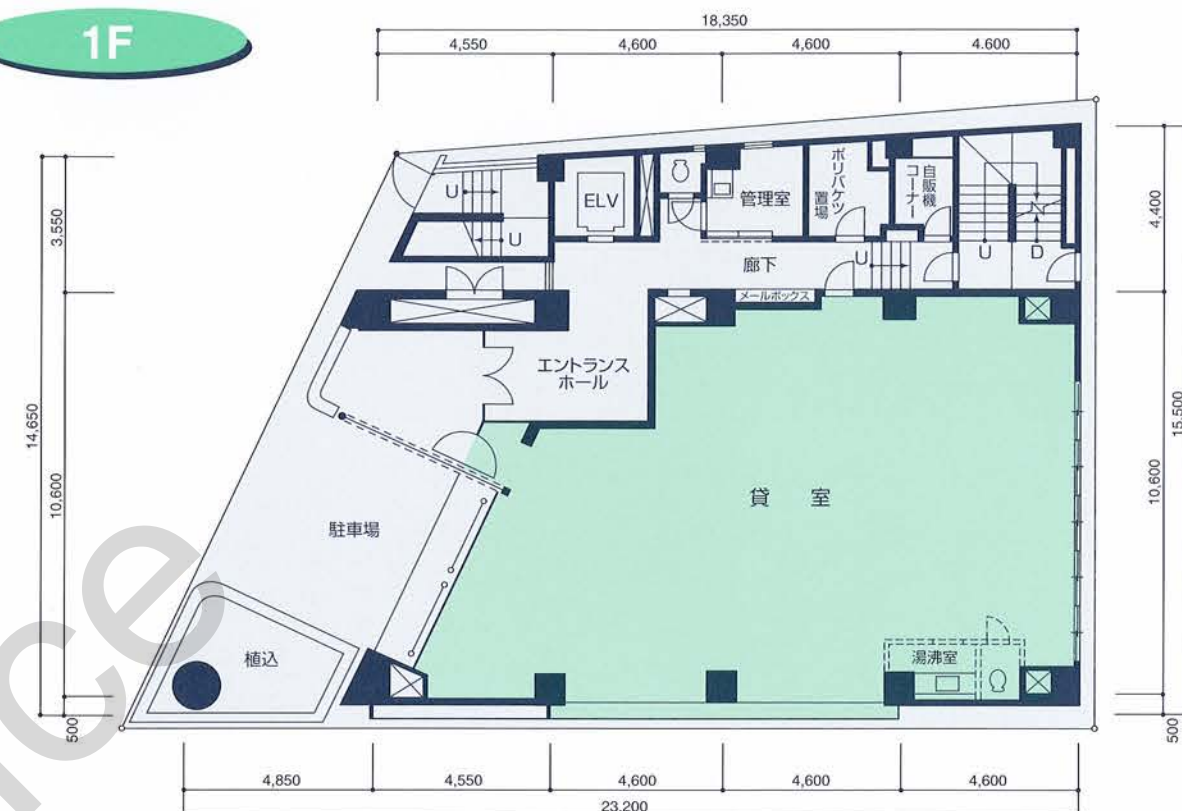
設備概要

衛生設備	給水・給湯・排水設備、衛生器具設備、消火設備
空調設備	空冷ヒートポンプ式パッケージ空調設備及びファンコイル空調設備(1階は除く) 換気設備
電気設備	受変電設備、幹線動力設備、電灯・コンセント設備、避雷針設備、電話配管 TV共聴設備、火災報知設備、昇降機設備
エレベーター	11人乗り1基、105m/min

仕上概要

外部仕上	ハーフミラーガラスカーテンウォール、吹付けタイル
内部仕上	床:タイルカーペット 壁:ビニールクロス 天井:ロックウール吸音板

1F



2F▶9F



賃貸部分

新宿駅へ徒歩8分、 立地の良さがビジネスを決める。

新宿駅南口へ徒歩8分。山手線、中央線、地下鉄丸の内線をはじめ計8路線が、ビジネスの足を自在に運んでくれます。また都営地下鉄大江戸線「都庁前」駅には徒歩5分。銀座、東京、大手町、霞ヶ関へもすべて20分以内で行ける利便さです。



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>