

Shinjuku Mitsui Building No.2

新宿三井ビルディング二号館



NBF
Nippon Building Fund

2駅12路線利用可能。新宿駅南口より地下通路直結。都庁、高層ビルが建ち並ぶ新宿西口エリアに立地する風格のオフィスビル。

LOCATION

都営大江戸線
「都庁前」駅より
徒歩 **6** 分

都営新宿線・京王新線
「新宿」駅より
徒歩 **7** 分

JR線・京王線・小田急線・東京メトロ丸ノ内線
「新宿」駅より
徒歩 **9** 分

新宿駅南口より
地下通路直結

ACCESS

JR中央線
快速利用
「東京」駅へ
14 分

JR山手線利用
「品川」駅へ
18 分

東京メトロ丸ノ内線利用
「霞ヶ関」駅へ
12 分

FACILITY

天井高
2,560mm

床仕様
OAフロア
50mm
対応可

通信
光ケーブル

セキュリティ
24時間
入退館可能

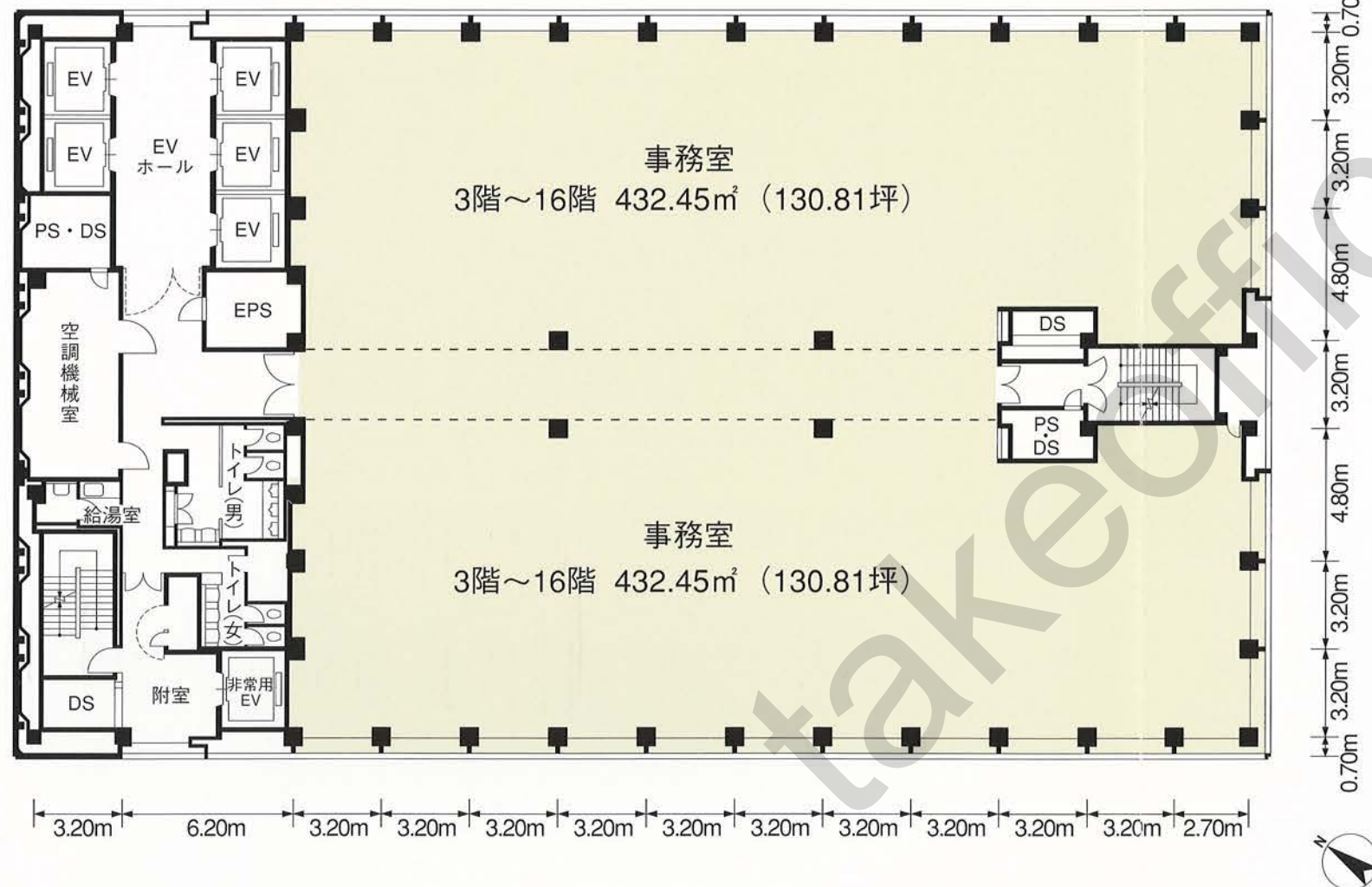
駐車場
36台
(自走式)

その他
最小分割
24坪から可能

※所用時間に待ち時間は含まれません。

基準階平面図 (2階～16階)

■基準階面積
2階 891.37㎡ (269.63坪)
3階～16階 911.11㎡ (275.61坪)



1階平面図



敷地配置図



新宿三井ビルディング二号館

所在地	東京都新宿区西新宿三丁目2番11号	階数	地上16階、地下4階、塔屋2階
交通	都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩6分 「新宿」駅 徒歩7分 都営新宿線・京王新線「新宿」駅 徒歩7分 JR線・京王線・小田急線・東京メトロ丸ノ内線 「新宿」駅 徒歩9分	エレベーター	乗用5台 (24人乗り、180m/分) 非常用1台 (24人乗り、90m/分)
敷地面積	2,980.66㎡ (901.64坪)	空調方式	各階空調 (1ゾーン) ON・OFF: 申請方式 温度調整: 申請方式
延床面積	27,685.90㎡ (8,374.98坪)	駐車場	36台 (自走式)
総賃付面積	15,333.31㎡ (4,638.32坪)	設計	株式会社板倉建築研究所
構造	地上階: 鉄骨造 地下階: 鉄骨鉄筋コンクリート造および鉄筋コンクリート造	施工	戸田建設株式会社・株式会社熊谷組共同企業体
		竣工	1983年10月

天井高 (基準階)



新宿三井ビルディング二号館 案内図



- 都営地下鉄大江戸線「都庁前」駅……………徒歩6分
- 都営地下鉄大江戸線「新宿」駅……………徒歩7分
- 都営地下鉄新宿線・京王新線「新宿」駅……………徒歩7分
- JR線・京王線・小田急線・東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅……………徒歩9分

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>