



パシフィックシティ 西新宿

オフィス選びが、ビジネスの成功につながる。



パシフィックシティ 西新宿 ■物件概要

所在地	東京都新宿区西新宿3-2-7	電気設備	OAフロア 40VA/m ²
敷地面積	1,136.30m ² (343.42坪)	防災設備	屋内消火栓、非常放送・電話・照明
延床面積	10,706.84m ² (3,238.81坪)	セキュリティ設備	カードセキュリティ、機械警備
構造	地下階/鉄骨鉄筋コンクリート造、 鉄筋コンクリート造 地上階/鉄骨造	エレベーター	乗用/17人乗り2基 非常用/17人乗り1基
規模	地下4階、地上11階、塔屋2階建	通信設備	光ケーブル引込済
天井高	2,600mm	駐車設備	50台 (大型20台、中型30台)
空調設備	インテリア部分/エアハンドリングユニット方式 ペリメータ部分/ファンコイルユニット方式	設計	株式会社 松田平田
給排水設備	各階給排水設備、給湯室給湯設備	施工	大成建設・浅沼組共同企業体
		貸主	パシフィックマネジメント株式会社
		竣工	1993年5月

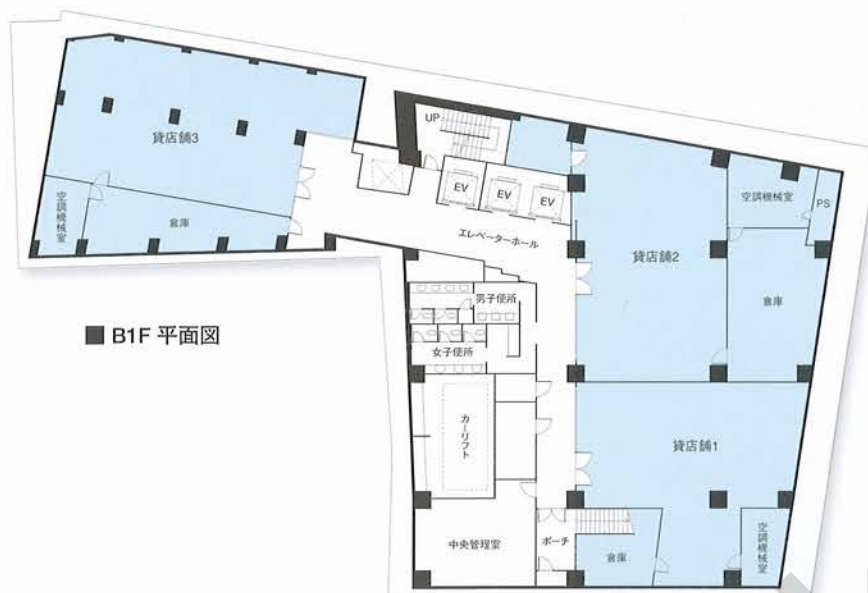
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



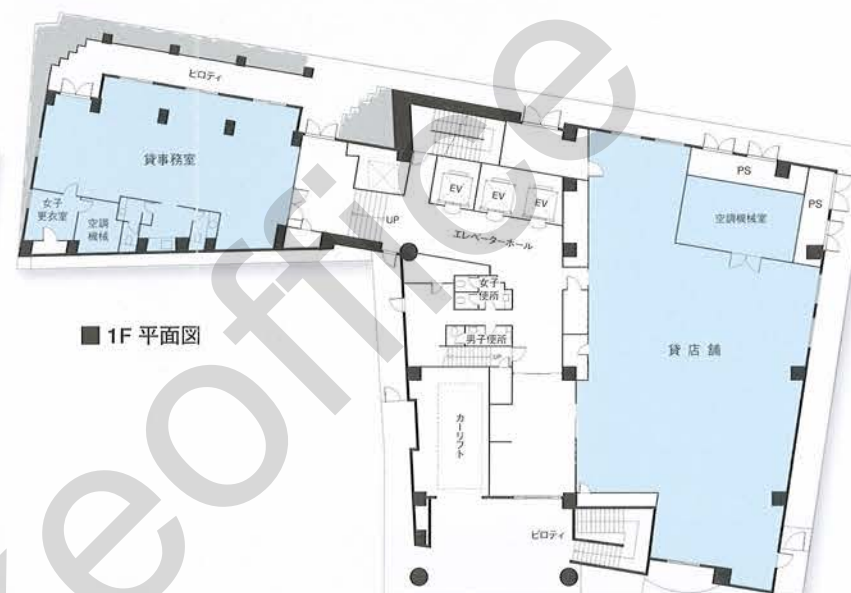
■断面図

ワンランク上のビジネスチャンスを創造する、洗練された都市空間。

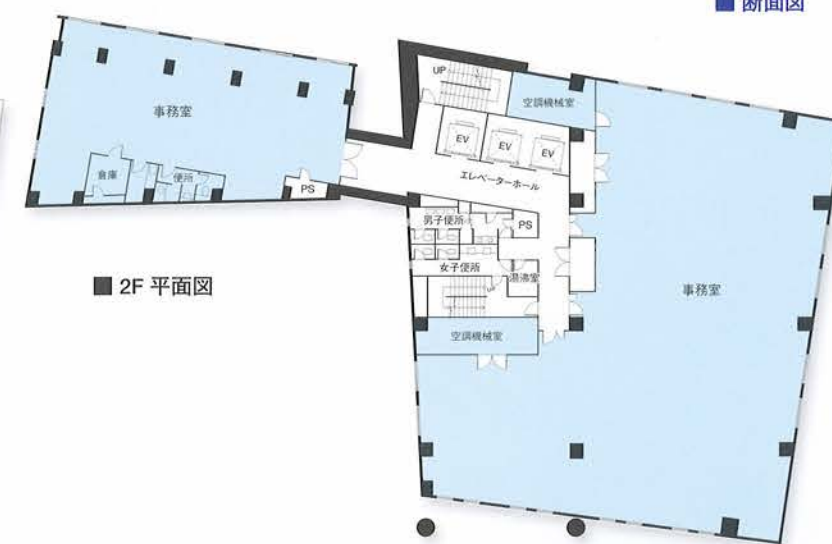
林立する高層ビル群に
日本と世界を結ぶ
精鋭企業がひしめく、
スタイリッシュな街——西新宿。
経済・産業の中核的エリアに
ほど近いロケーションは、
次の時代を切り拓く
ビジネススタイルにふさわしい
絶好のステージです。



■ B1F 平面図



■ 1F 平面図



■ 2F 平面図



■ 3F 平面図



■ 4F~6F 平面図



■ 7F~10F 平面図



■ 11F 平面図



実装済みのOAフロア
光ケーブルでインターネットも
スムーズ稼働。

あらゆる業種に不可欠なOAシステム導入
に対応。スムーズな情報のやりとりを実現
する光ファイバーの採用により、ビジネス
チャンスを迅速かつ的確にキャッチするた
めの機能を備えています。

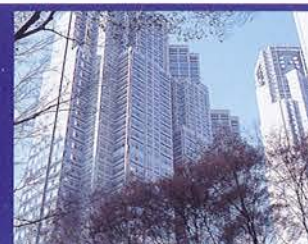


24時間入退室が可能な
安心のセキュリティシステム。
コンピューターによる最新のセキュリティ
システムを導入。深夜に及ぶ業務も、万全
の監視体制でサポート。快適かつ安全な
オフィスライフをお約束します。



新宿副都心にほど近い
抜群のアクセス。
駐車スペースも充実しています。

甲州街道沿い、新宿駅からも至近距離に
あり、様々な交通機関による利便性も魅力。
さらに地下には50台のキャパシティを備えた
パーキングスペースもあり、来客にも十分
に対応します。



広々としたテラスは憩いの空間。
開放感あふれるオフタイムを
提供します。

建物の3階には手入りの行き届いたテラス。
都心にいることを忘れてしまうような清々しい
緑に囲まれて過ごすリフレッシュタイムが、
より効率的なアクティビティを生み出します。





JR新宿駅南口から徒歩7分!

■ JR新宿駅南口から徒歩7分 ■ 都営新宿線新宿駅から徒歩3分 (ワンデーストリート「O-2」出口から徒歩2分) ■ 甲州街道(国道20号線) 沿い ■ 首都高速4号新宿線新宿インター近く

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>