

Shinjuku
NS 新宿NSビル
building

DYNAMIC CITY

東京のランドマーク「新宿副都心」の中央に位置し、
巨大ターミナルステーション「新宿駅」へのアクセスも抜群の立地。



Shinjuku NS Building

Shinjuku NS Building

3

機能的なエントランスと開放的なアトリウム

エントランスを抜けると、広さ500坪の巨大な吹き抜けのアトリウムが来訪者を迎えます。NSビルは、竣工当時より省エネ型ビルとして環境に配慮した設計であると同時に、リニューアルなどにより更なる省エネ化を推進しています。また、耐震性に優れた構造を有しています。

エントランス・外構

回転扉から自動扉にリニューアルし、より安全かつスムーズな通行を可能にしました。また、敷地の南北接道部にはスロープを設置し、どなたでもアクセスしやすくなっています。さらに、南北の広場にはLED照明を埋め込み、幻想的な夜景を演出します。



アトリウム

訪れた人々に歴史あるNSビルの落ち着きと風格を伝えるアトリウムは、2008年からのリニューアルにより、LEDを用いたトップライトや200インチの大型映像装置による情報発信など、最新技術を取り入れた現代的な魅力を放ちます。



1F 平面図



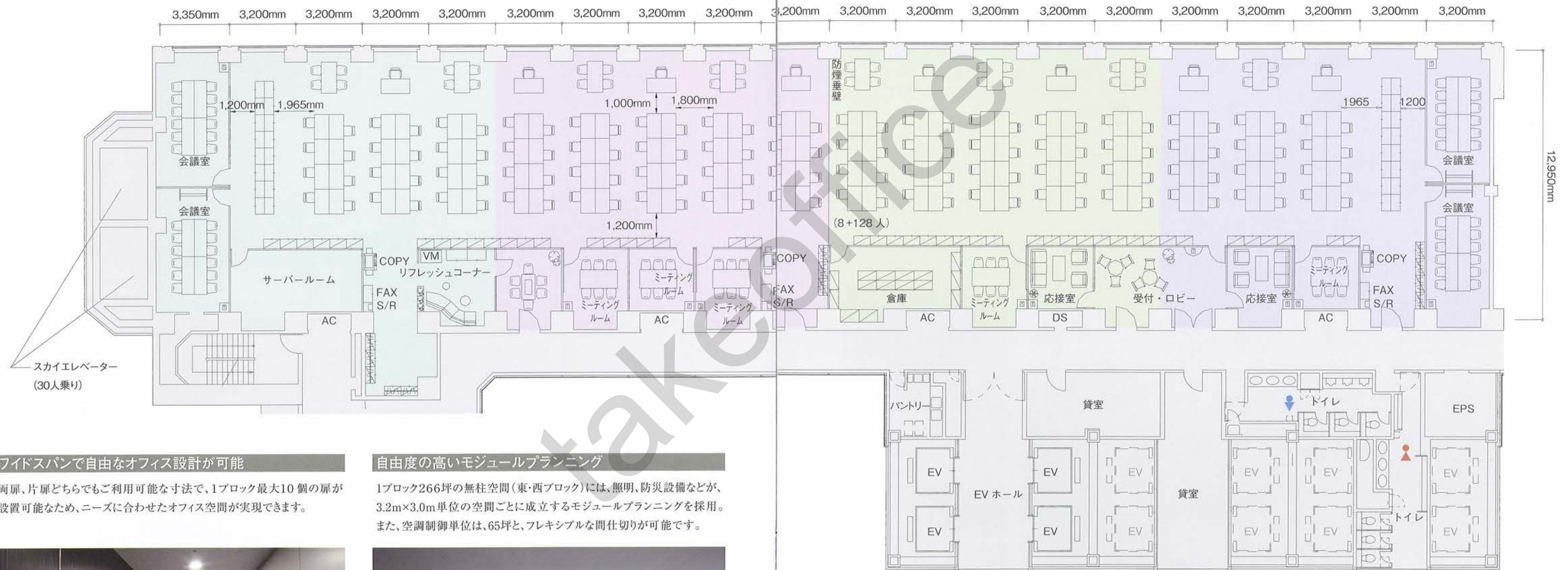
IMPRESSIVE SQUARE

印象的な内部空間への期待を高めるシンボリックな外観。

1フロア2,980㎡(902坪)の快適なオフィス空間が、 躍動的なビジネス活動を応援します。

階段やエレベーターを使うことなく、同一フロアで効率的な連携が可能です。
 また、奥行き13mの広い空間には柱が無く、出入口を多く設置できるので、
 様々なオフィスレイアウトが実現できます。

■基準階オフィスレイアウト例(東ブロック266坪) ※12Fにレイアウトした例



ワイドスパンで自由なオフィス設計が可能

両扉、片扉どちらでもご利用可能な寸法で、1ブロック最大10個の扉が
 設置可能なため、ニーズに合わせたオフィス空間が実現できます。



自由度の高いモジュールプランニング

1ブロック266坪の無柱空間(東・西ブロック)には、照明、防災設備などが、
 3.2m×3.0m単位の空間ごとに成立するモジュールプランニングを採用。
 また、空調制御単位は、65坪と、フレキシブルな間仕切りが可能です。



スカイエレベーター

・1Fから29Fレストラン街、30Fのスカ
 ンファレンスフロアに直行のエレ
 ベーターです。オフィスと来訪者の動
 線を別にすることで、快適なオフィス
 環境をつくりだしています。



エレベーター

・エレベーターは東西に高層、
 中層、低層用に分かれて、合
 計24基が配置されています。
 ・その他荷物用エレベーター
 が南北に1基ずつ用意され
 ています。

コア室

・小会議室、書庫、倉庫、
 更衣室、サーバールーム等、
 多様な用途でご利用いた
 だけます。

通信、その他

・光ファイバーケーブル(4
 社)の他、有線、BS、CS、
 VHS、UHFが引き込まれ
 ています。
 ・地上波デジタル放送に対応
 済みです。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>