

SHINJUKU MITSUI BUILDING

新宿三井ビルディング

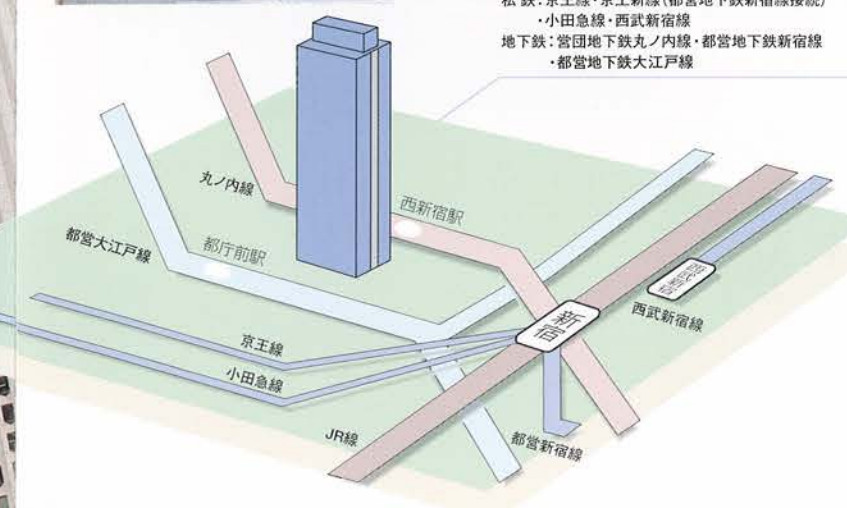


“新都心新宿”で、ビジネスシーンが進化する。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



新宿乗り入れ路線
 JR線：山手線・中央線・総武線・埼京線・成田エクスプレス
 私鉄：京王線・京王新線（都営地下鉄新宿線接続）
 ・小田急線・西武新宿線
 地下鉄：営団地下鉄丸ノ内線・都営地下鉄新宿線
 ・都営地下鉄大江戸線



高度情報化時代の中心地“西新宿”。

情報通信ネットワークが着々と進歩を遂げ、日本のビジネスも新たな形態へと移り変わっています。こうしたビジネスの中心を担っているのが、西新宿です。91年に都庁が移転され“副都心”から“新都心”へと進化。現在では、20数棟もの超高層ビルが整然と立ち並び、高度情報化社会の核を成すビジネスタウンとして拡大し続けています。

活気あふれる理想的なビジネスタウン。

超高層ビル周辺には、大型ホテルをはじめ、レストラン、病院、デパートなど、各種施設が豊富に点在しています。また、タイムズスクエアなどの誕生で、より一層アクティブな街へと発展。さらに、こうした施設だけでなく、緑豊かな公園も充実し、自然と調和した優れたビジネス環境を形成しています。

日本が誇る最大のターミナルシティ“新宿”。

西新宿周辺は、まさに“新都心”の名にふさわしい充実した交通アクセスを誇ります。都営地下鉄大江戸線「都庁前」駅が開通し、「新宿」駅と営団地下鉄丸ノ内線「西新宿」駅を含めた3駅12線の利用が可能。都内のビジネスエリアへの移動も、通勤も、快適なフットワークを実現しています。

こうした“新都心”の中央にそびえ建つのが「新宿三井ビルディング」。周辺を映すハーフミラーと黒を基調とした外観は、西新宿のシンボルとして、永きにわたり、君臨しています。



オフィスレイアウトイメージ/写真提供(株)トーキ

「新宿三井ビルディング」が、高度に進化。

急速に高度情報化へと発展するビジネスシーンに対応するため「新宿三井ビルディング」は、リニューアル工事を実施しました。快適な会社生活が創造できるよう各設備を整えるとともに、安全性にも配慮。より高度なビジネス空間へと、新たな進化が始まります。

働く人すべてに優しい空間設計。

- 自在なオフィスレイアウトが可能。
機能性と快適性を追求し、自由自在なオフィスレイアウトができるように整形無柱設計を採用。組織変更や業務形態に合わせ、フレキシブルに対応できます。
- 自然の光をふんだんに確保。
オフィス内に自然の光を充分取り入れられるように、三面採光の大きな窓ガラスを設置。明るさと眺望の良さが、働く人々に優しい環境を提供します。



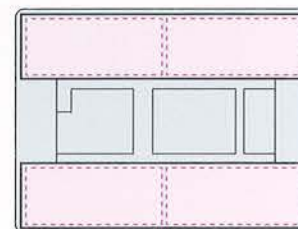
高度情報化に対応するオフィス環境。

- 足元をすっきりさせるフリーアクセスフロア。
天井高を2,560mmとゆとりをもった高さを確保しつつ、床下80mmのフリーアクセスフロアを標準装備しています。オフィスレイアウトの制限もなく、OA・通信機器の機能的な設置が可能。さらに、ワイヤリングが複雑にならないので、個性的で美しいオフィスを創れます。なお、電気容量は50VA/m²を基準でご提供しています。
- 先進のグローバルネットワークに対応。
NTTから7200もの電話回線を引き、ゆとりある通信環境を整えているほか、光ケーブル(NTT、T TNet)など、これからのビジネスに欠かせないグローバルネットワークにも対応しています。



ハイレベルなアメニティ設備。

- OA化に対応する照明システム。
コンピュータ画面をはじめ、各種OA機器のモニターへの映り込みを防ぐルーバーの設置が可能です。その際、オフィス内の照度が損なわれないよう、2段階の照度切り換えが行えます。
- 室温調整を容易にした空調システム。
1フロアを4ゾーンに分割して、それぞれを個別に調整できるよう設計。室内にいながら、室温調整が可能です。また、残業時には、10分単位のタイマー運転が行えます。(料金精算は1分単位)



人とオフィスを守る安全対策。

- 24時間体制のセキュリティシステム。
年間を通じて、24時間の有人管理を実施。休日や夜間でも、時を選ばず、オフィスへの出入りを可能にしています。
- 大震災でも安心な耐震対策。
柔構造を採用しているため、大震災でも倒れる心配はありません。さらに、ビル各部の強度や窓ガラスの厚さにも考慮し、地震はもちろん、強風にも十分に耐えられる構造になっています。

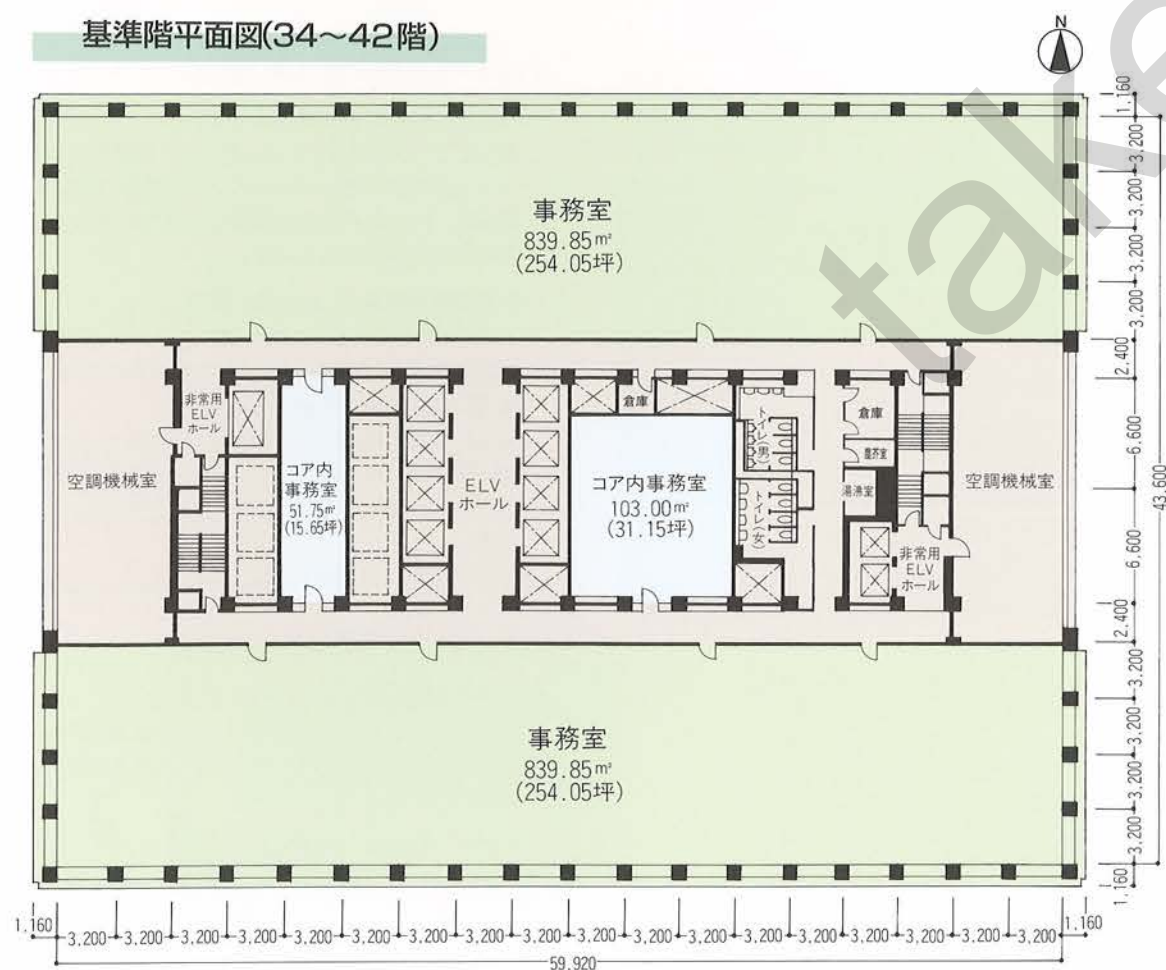
先進的、機能的な
ビジネスステージを創造。



快適な環境が、ビジネスライフをサポート。



基準階平面図(34~42階)



※コア部分は階により異なります。

“人”を大切に考えたスペース。

○心がなごむ空間「55ひろば」。

豊かな緑に囲まれた「55ひろば」は、地下1階にある多目的空間。ランチやアフター5など、超高層ビル街にある憩いの場として、たくさんの人々が集います。また、コンサートをはじめ、季節ごとに各種イベントが開催されます。

○豊富に揃う便利施設。

「55ひろば」周辺を中心に、さまざまなレストランやショップを配置。さらに、地下1階から地上4階には、銀行、郵便局、クリニックといった施設が揃い、どなたでも便利に利用できます。

○化粧室のアメニティ機能も充実。

洗面カウンターにブラケットを設置。また、女性用化粧室にはパウダーコーナーを設けるほか、オフィスフロア各階の男性用女性用ともに、ウォシュレットを装備しています。



○ハンディを持った人にも優しい設備。

車椅子の人でも自由に出入りできるよう、エントランスに専用スロープを導入。さらに、エレベータの乗り継ぎ階(17・29・43階)には、専用化粧室を設置しています。

○さらに高性能になったエレベータ。

30台設置されたエレベータには、待ち時間の短縮が図れる学習機能付群管理システムを導入。また、間接照明や天井を高くするなど、人に優しい空間を演出しています。



○収容台数515台の駐車場。

月極と時間貸駐車の利用が可能。入庫は6:00~24:00まで、出庫は24時間対応しています。

物件概要

所在地：東京都新宿区西新宿二丁目1番1号

交通：都営地下鉄大江戸線「都庁前」駅徒歩1分

JR線・営団地下鉄丸ノ内線「新宿」駅徒歩6分

京王線・小田急線「新宿」駅徒歩7分

都営地下鉄新宿線「新宿」駅徒歩10分

敷地面積：14,449.38㎡ (4,370.93坪)

延床面積：179,578.93㎡ (54,322.62坪)

基準階面積：1,679.70㎡ (508.10坪) *コア内貸室を除く

構造：鉄筋造(一部鉄筋コンクリート造)

階数：地上55階、地下3階、塔屋3階

外壁：アルミカーテンウォール

駐車台数：515台

エレベータ：乗用30台(24人乗、最高速度540m/分)

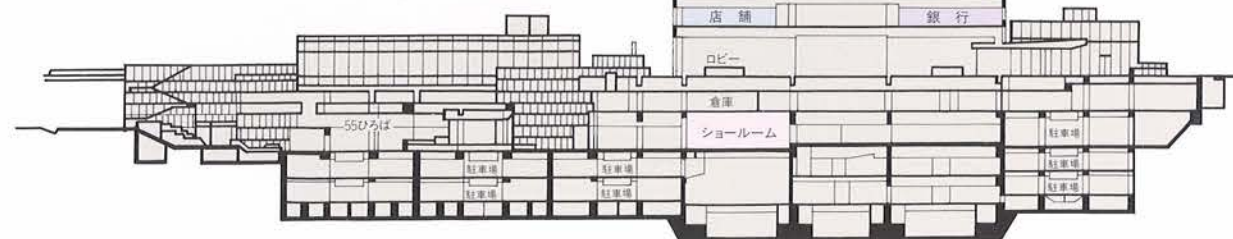
非常用3台(20人乗2台、40人乗1台)

竣工：1974年9月

基準階

階高：3,680mm

天井高：2,560mm



断面図



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>