

エステック情報ビル



STEC
エステック

SHINJUKU TECHNO CAMPUS

多様な情報が交差する新都心・新宿で、 高度情報化時代をリードする 先進のインテリジェントビル、 エステック情報ビル。

エステック情報ビルは、高度情報化がますます加速する今日のビジネス環境にあって、インターネットをはじめ高度情報システムの導入に対応できるように設計された、耐震性に優れた最先端のインテリジェントビルです。エステック街区は、新宿駅西口から徒歩5分・400m、超高層ビル街の入口に位置し、都庁手前という好ロケーションにあり、また一方では、大学と企業との共同開発によるアカデミックな落ち着いた雰囲気を持つエリアとして、快適なビジネス空間を提供します。



ビジネスの中心街、西新宿の高層ビル群



新宿駅方面



エステック情報ビル（右側、工学院大学）



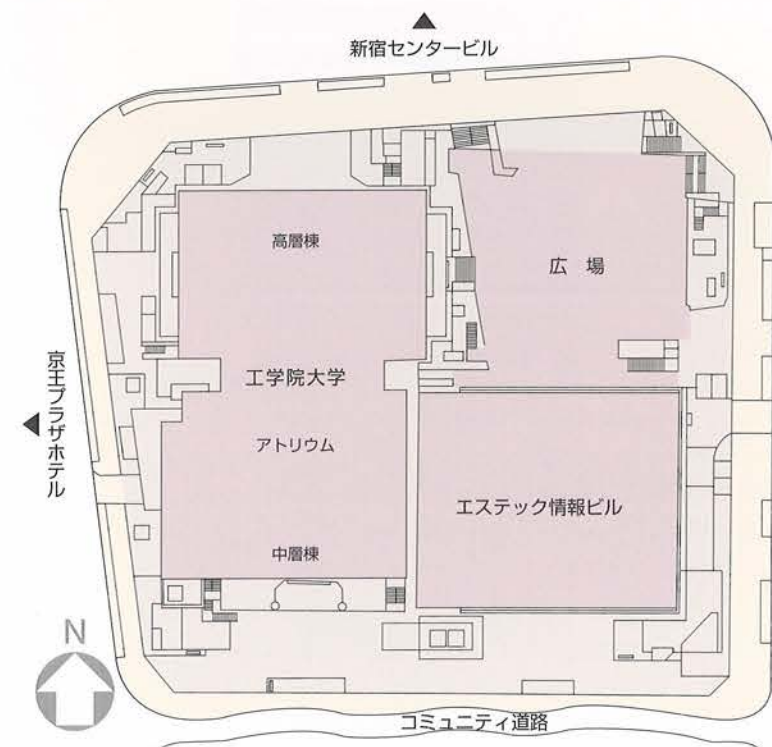
エステック情報ビル北側・広場



エントランスホール



無柱設計によるオフィス空間



21階会議室



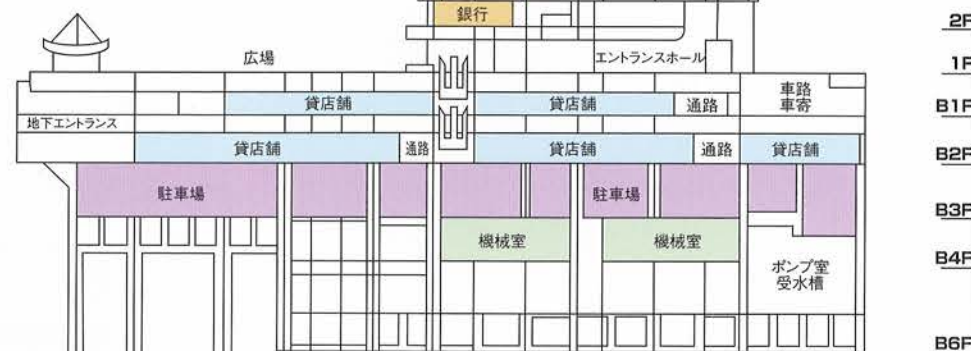
B1 防災センター

高度な空間設計と情報テクノロジー対応で、 21世紀型の働きやすく 快適なオフィスを提供。

最先端を行くインテリジェントビルとして、OAシステム導入、VHF・UHF・BS放送対応のテレビ共聴システム装置、衛星通信放送用CSアンテナ装置が使用可能な構造になっています。室内システムの空調設備は、OA機器を考慮してウォーターレス方式とし、室内中央ゾーンはコンピュータの発熱にも対応して設計されています。また専用フロア内の空調設備は、分散方式・ファンコイル方式の併用で、人に優しい快適な生活空間を提供します。まさに、マルチメディア時代にふさわしいビルといえます。

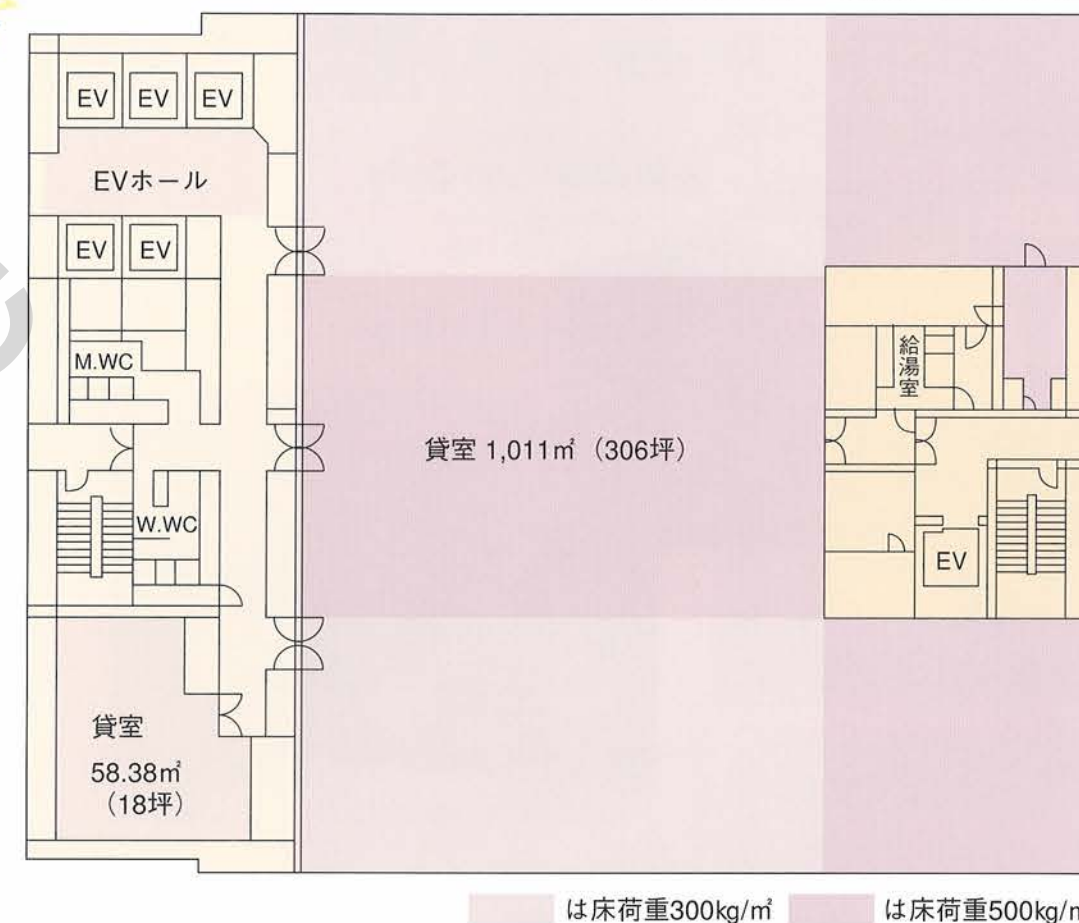
貸室床面積
単位㎡(坪)

階	貸室 (コア内貸室を除く)	計
27～9	1,011 (306)	19,206 (5,810)
8	1,003 (303)	1,003 (303)
7～4	1,011 (306)	4,043 (1,223)
3	1,005 (304)	1,005 (304)
2	540 (163)	540 (163)
1	232 (70)	232 (70)
B1	1,253 (379)	1,253 (379)
B2	1,605 (485)	1,605 (485)
計		28,888 (8,738)



貸室
床面積

基準階 (27～16階) ■平面図■



エステック情報ビル・高機能空間設計の特徴

インテリジェント化への対応

オフィスフロアの天井高は2.6m、床は3WAYフロアダクトを実装しています。オフィスエリアは、3.6m×2.7mを1モジュールとして、間仕切の多様化・標準化を図っています。

柔軟な情報通信システムの構築

情報通信専用EPSを1フロアに1ヶ所設置し、十分な情報通信ルートを確保しています。システムの高速・大容量化に対応する光ファイバーケーブルが通信事業者により用意されており、高度な情報通信システムの構築を可能にしています。

電気容量

OAおよび照明を含め75VA/㎡の電気容量が標準装備されています。

空調設備

フロアごとに残業延長運転の設定が可能なユーザーターミナルを設置しています。

照明設備

500ルクスの照度を確保。また、グレア防止のルーバの取付けも可能です。

床積載荷重

標準床積載荷重300kg/㎡を確保。一部は床積載荷重500kg/㎡を実現しています。

24時間対応システム

入退室、空調などに、24時間対応しています。

ビジネスタイム、アフター5を充実させる 多彩・豊富なフロア施設。

エステック情報ビルでは、多種・多様な飲食店、物販店の他に、会議室、カフェテリア、ギャラリーなど多彩なフロア施設を用意し、便利で快適なオフィスライフを支援します。

party room パーティー



パーティーなどの多目的フロア

cafeteria 食堂



conference room 会議室



会議・セミナー・講演などの
 コミュニケーションスペース



	会議室A	会議室B	会議室C	会議室D	会議室E
面積	175㎡ 53坪	295㎡ 89坪	29㎡ 9坪	116㎡ 35坪	39㎡ 12坪
席数	108名	180名	10名	45名	18名

gallery ギャラリー



クリスタルスポット（ギャラリー）



clinic 診療



ビジネスマンの健康管理をサポートするクリニックゾーン

shop 物販店

書籍・文具・DPE・携帯電話など



restaurant・café 飲食店

“食”の時間を満喫できる店舗街



設計監理	日本設計
施 工	建 築 清水建設、大林組、鹿島建設、竹中工務店、 大成建設、戸田建設
	電 気 関電工、東光電気工事、三機工業、日本電設工業、 近畿電気工事、山陽電気工事
	空 調 三菱冷熱工業、高砂熱学工業、三機工業、 日立プラント建設、大気社、トーヨー、新日本空調
	衛 生 西原衛生工業所、須賀工業、斎久工業、新日本空調
	昇降機 日立製作所、東芝、三菱電機、 松下電器産業（日本オーチス・エレベーター）

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>