

新宿ファーストウエスト

西新宿一丁目



都庁と新宿駅の間に 先進のオフィスを持つ アドバンテージ

副都心から新都心へ――。

21世紀の東京のビジネス中枢基地として、
加速を続ける西新宿エリア。

その中核に先進のオフィス空間が誕生。

西新宿・超高層ビル群の中でも、新宿駅寄りに位置する、
絶好のロケーション。

多様なビジネスニーズにお応えする、高度なフレキシビリティ。

安心と安全を確かなものにする、最先端のテクノロジー。

当ビルは西新宿エリア屈指のオフィス空間です。

State-of-the-art office accommodations and a premier location in Nishi-Shinjuku.
More advantages and better accessibility.

A 3-minute walk to Tokyo Metropolitan Government Building and JR Shinjuku Station,
this building offers extraordinary flexibility to fulfilling various business needs.

Also, the latest technology adopted for the building ensures safety,
security and efficient business activities of tenants.

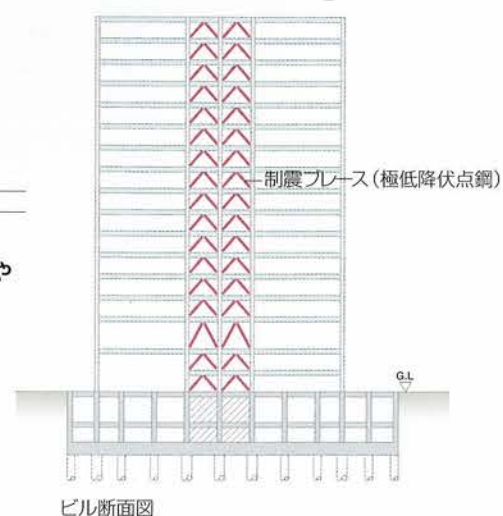
Enjoy the finest office location and accommodations in Nishi-Shinjuku, the new business capital of Tokyo.

制震装置を備えた 高い防災性能

Safety

大地震が発生しても、エネルギーを吸収し、揺れを最小限に抑える制震ブレースや
鋼板製制震壁などの構造部材を採用。安心のオフィス空間を支えています。

Built with braces and steel walls to improve the safety of the building against earthquakes.



新宿駅を基点とする、フルワーク抜群のビジネス環境です。
Locating near JR Shinjuku Station provides
incomparable accessibility to all parts of Tokyo.

新宿ファーストウエスト

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

概要

建築概要

名 称：新宿ファーストウエスト
所 在 地：東京都新宿区西新宿一丁目23番7号（住居表示）
敷地面積： 3,859.62㎡
建築面積： 2,419.36㎡
延床面積：44,542.81㎡
階 数：地上18階、地下2階、塔屋1階
構 造：鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造・
鉄筋コンクリート造
貸 主：土地信託受託者 みずほ信託銀行
設計・監理：株式会社 日建設計
施 工：大成・大木・前田・五洋・鴻池・工新建設共同企業体
竣 工：平成15年6月30日

仕上概要

■主たる外部仕上
外 壁：花崗石打ち込みPC板
ガ ラ ス：高断熱複層ガラス

■基準階事務室内部仕上
床 ：OAフロア（H=100mm）、タイルカーペット
壁 ：せっこうボード EP塗り
天 井：ロックウール化粧吸音板（システム天井）
天 井 高：2,800mm

設備概要

■全体
電気設備：22kVスポットネットワーク受電
テナント専用発電機設置可能
防災設備：防災センター、備蓄倉庫
通信設備：BS・CSアンテナ設置、衛星通信アンテナ設置可能
冷温熱源：地域冷暖房
（冷水、蒸気を西新宿一丁目熱供給プラントより受入）
空調方式：インテリア：各階ユニット可変風量方式
ペリメータウォールスルーパッケージユニット方式
給水設備：上水、雑用水の2系統
給湯設備：電気貯湯式湯沸器による局所給湯
昇 降 機：高層階用20人乗（1,350kg）4台
低層階用20人乗（1,350kg）6台
（エレベーター乗換階：12階）
非常用42人乗（2,750kg） 1台
非常用17人乗（1,150kg） 1台
駐車場設備：自走式 70台
機械式 38台
計 108台

■基準階事務室内

床 荷 重：一般エリア： 500kg/㎡
ヘビーゾーン1：1,200kg/㎡
ヘビーゾーン2： 800kg/㎡
照 明：埋込型下面開放ルーバー取り付け可能型
Hf蛍光灯照明器具
平均机上面照度200～800lx
調光による照度設定変更可能システム
コンセント：一般エリア・ヘビーゾーン1：60VA/㎡
ヘビーゾーン2：100VA/㎡
入退室管理：近接型非接触カードリーダーによる
入退室管理

人や周辺環境にやさしい配置プラン *Comfort*

敷地の周囲にゆとりの歩行者空間を確保。

1階のエントランスホールには、賑わいと憩いあふれるカフェを設置。

さらに豊富な植栽や屋上を緑化することでヒートアイランド防止に貢献するなど、環境負荷の低減化も図っています。

A wide sidewalk around building and a relaxing café on the ground floor.

Abundant greenery and a rooftop garden to minimize environmental impact and prevent heat island phenomenon.



エントランスホール

企業の品格を語る建物外観 エントランスホール *Dignity*

モダンなデザインが施されたビルが立ち並ぶ西新宿エリアでも、

ひととき個性を放つ花崗石張りのフォルム。

天井高7mで大理石張りの1階エントランスホールは、

ビル全体のシンボリックな空間です。

The impressive and clear-cut structure of the building is outstanding in design among skyscrapers in Nishi-Shinjuku area. Featuring a 7m high ceiling and marble floor, the ground floor entrance hall symbolizes the concept of the building.

Office Floors

フレキシビリティの高いゆとり空間

Spacious and Highly Flexible Office

4~17F

広さ1,806m² (546坪) / 奥行き15~16m

1フロア専有面積約1,806m² (約546坪)、奥行き約15~16mのコの字型無柱空間。自由度の高いオフィスレイアウトが可能です。

Approx. 16m wall-to-wall with approx. 1,806m² of total floor in a horseshoe shape that allows maximum office layout flexibility.

天井高2.8m+OAフロア100mm

天井高2.8m+OAフロア100mmのゆとりあるオフィス空間をご提供します。

2.8m high ceiling and 100mm of wiring and cable space under the floor.

最大床荷重1,200kg

多様なオフィスニーズに応えるため、一般部の床荷重500kg/m²の他、一部に1,200kg/m² (ヘビーゾーン1) と800kg/m² (ヘビーゾーン2) のゾーンを設けています。

Office floors have a load capacity up to 500kg/m². Office space includes reinforced flooring areas (Heavy Zone 1 and 2: Load capacity up to 1200kg/m² and 800kg/m² for special uses).

ICカードセキュリティ

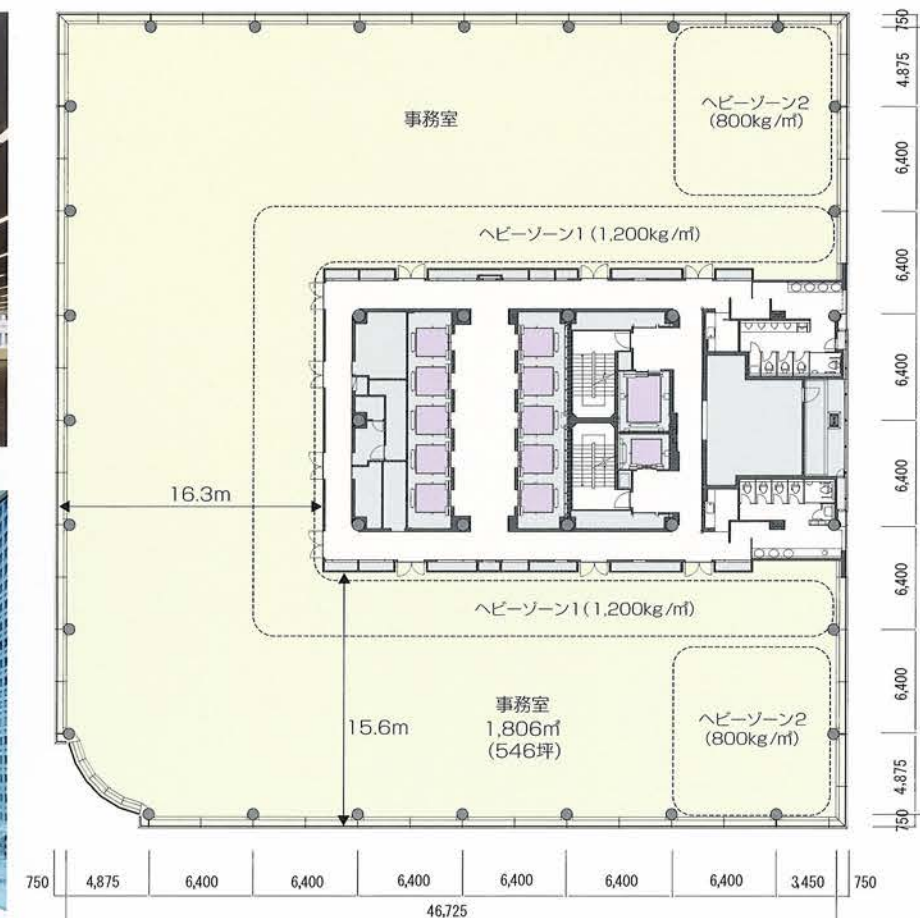
オフィスの出入り口には、防犯性に優れた非接触型ICカード錠を設置し、入退室を管理。また、テナント専用EPSは事務室側に設置し、扉には防犯センサーも。

Office room access is controlled by the use of IC card keys. In addition, electric piping space (EPS) for exclusive tenant use inside rental areas and motion sensors on each door serve to ensure security.

予作動式スプリンクラー

スプリンクラーヘッドの破損などによるオフィス水損事故を防止するため、予作動式スプリンクラーを採用しています。

A preaction sprinkler system prevents water damage caused by a malfunction of the sprinklers.



オフィスフロア図

Showroom

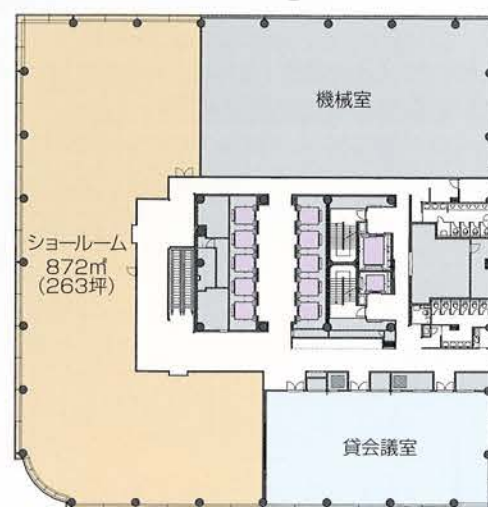
高い集客効果が期待できる注目空間

Bigger Space. Easier Access

3F

3階ショールームへは、1階エントランスホールから直通のエスカレーターを設置。天井高4.4mの無柱空間は多彩な商品ディスプレイが可能です。

Directly accessible from the ground floor entrance hall by escalator. The 4.4m high ceiling offers superb flexibility for displaying various products.



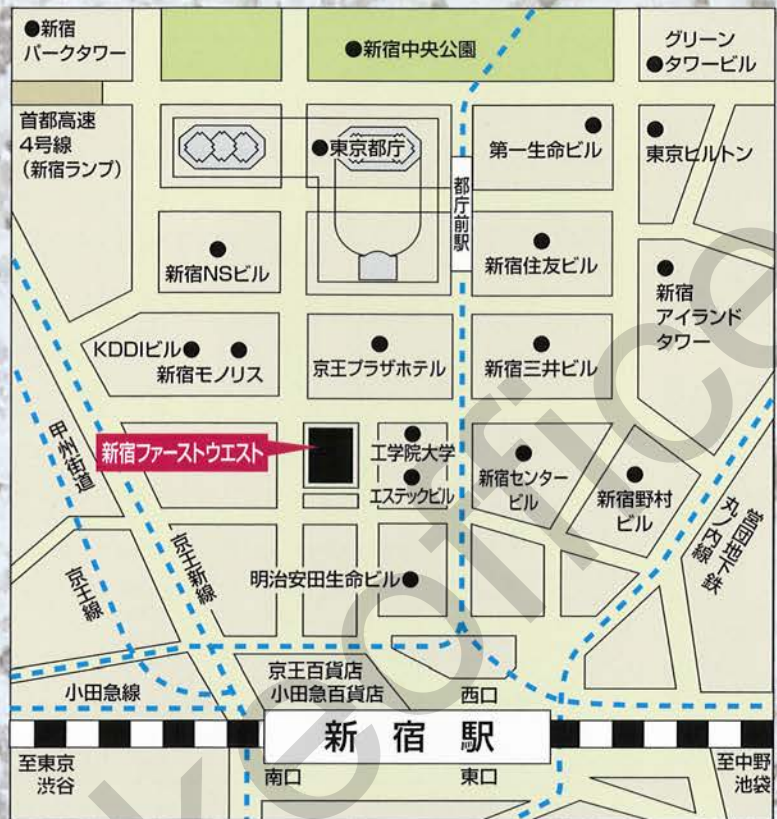
3Fフロア図

3階には大会議などに便利な貸会議室

テナント企業のスペース利用効率を高めるべく、3階には貸会議室を設置。最大200席以上 (約280m²) の会議が可能で、3分割もできます。

A rental conference room (approx. 280m² for tenant use; up to 200 seats) located in the 3rd floor of the building.





当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>