

新宿 サンエービル

SHINJUKU SANEI BLDG.

新宿
サンエービル

高層ビルエリアのフロントにあり、新宿駅まで徒歩5分。

新宿サンエービルは、新宿駅前の便利さと、
高層ビルエリアの風格を合わせ持つオフィスビルです。



LOCATION & ACCESS



新宿駅へ徒歩5分、都営新宿線 新宿駅へ徒歩1分。
ビジネスの拠点として最高の立地です。

新宿サンエービルの最大の魅力は足回りのよさ。JR・私鉄・地下鉄など9路線が乗り入れるターミナル「新宿駅」の至近にあり、首都高速4号線の新宿出入口にも近く、車による移動にも優れた立地です。また、駅西口の電気街とは並木道を一本隔てた「高層ビルエリア」の一角にあり、喧騒が届かぬ落ち着いた環境、道幅が広く整然とした街並みは、都心でワンランク上のオフィスをお探しの方にぜひおすすめしたいロケーションです。

■ 新宿サンエービルの最寄駅

JR・小田急線・京王線

新宿駅 徒歩5分

- 品川から18分 (JR山手線)
- 東京から16分 (JR中央線)
- 横浜から30分 (JR湘南新宿ライン)
- 羽田空港 (国際線ターミナル) から35分 (京急線・JR山手線)
- 成田空港 (空港第2ビル) から81分 (成田エクスプレス)

都営新宿線

新宿駅 徒歩1分

- 九段下から8分

都営大江戸線

新宿駅 徒歩3分

- 六本木から9分

東京メトロ丸ノ内線

新宿駅 徒歩6分

- 銀座から16分
- 霞ヶ関から14分

○羽田/成田空港～西新宿はリムジンバスが運行

※所要時間は日により異なります。



小田急グループ 新宿駅から新宿サンエービルの付近までは地下街・地下通路が網羅され、雨天時にも便利!



テナントの皆様とのコミュニケーションを大切にしています。

快適な環境でお過ごしいただけるよう、設備の補修や更新などを継続的に行っております。今後もビルメンテナンスを適切に実施すると共に、テナントの皆様のご要望を迅速にお伺いし、必要に応じてリニューアル工事を実施いたします。

● 防災・セキュリティ

1階に中央監視室(防災センター)を設置。警備員による24時間有人管理を行い、カメラによる監視と合わせ防犯・防災に努めています。



● 耐震構造

建設時に動的耐震設計法が採用され、建設大臣特認の許可を得ています。

窓の大きなオフィスフロア。
レイアウトは思いのまま。

オフィスフロアの特長は、窓が大きくて採光に優れていること。エレベーター・トイレ・給湯室などの共用エリアを各階の中央にまとめたセンターコア方式により、東西南北すべての面に窓を設けました。ビルの東と西には並木道があり、眺望をより開放感のあるものにしています。

■ 主な共用施設

● 駐車場 ● 貸会議室 ● 貸倉庫 ● 喫煙室

■ 基準階平面図 1,286.00m²(389.01坪)



西向きの窓からの眺め



ビルの西側は広い並木道。
上階からは都庁の眺めが！

ここがポイント！

上階から見下ろす都庁の緑



高層ビルが並ぶ広く整然とした並木道
※右から2軒目が新宿サンエービル！



東向きの窓からの眺め



並木道の右側にはぎやかな商業エリア



ここがポイント！

郵便局、コンビニ、カフェが立ち並ぶ並木道を挟んで左側が高層ビルエリア。駅前の喧騒とは一線を画する立地！

新宿サンエービル正面



OFFICE FLOOR



■ 建築概要

名 称	新宿サンエービル
所 在 地	東京都新宿区西新宿一丁目22番地
住 居 表 示	東京都新宿区西新宿一丁目22番2号
敷 地 面 積	3,062.50㎡(926.40坪)
建 築 面 積	2,752.96㎡(832.77坪)
延 床 面 積	32,664.18㎡(9,880.91坪)
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート、鉄骨造
規 模	地下2階、地上15階建
所 有 者	小田急電鉄株式会社、山種不動産株式会社
賃 主	小田急不動産株式会社
設 計 管 理	株式会社日建設計
施 工	清水建設株式会社
竣 工	1979年12月

■ 設備概要

空 調	セントラル方式、各階空気調和設備
給 湯	電気式給湯器(共用)
床 荷 重	3,000N(300kg/㎡)
床 仕 様	OAフロア(50mm)
通信インフラ	光ケーブル MDFまで引込済
天 井 高	2,450mm
エレベーター	乗用5基、人荷(非常用)2基
駐 車 設 備	109台(平置5台、機械式タワーパーキング104台)
受 電 方 式	特別高圧受電方式
共 聴 設 備	地上波デジタル放送視聴可
そ の 他	ウォッシュレット設置



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>