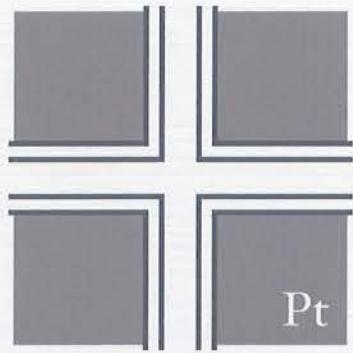




Platina Bld.g

プラチナビル



地下鉄高輪台駅上、JR品川駅徒歩圏内。 高台に映える、洗練されたフォルムの新ランドマーク



高級マンションや大学キャンパス、一流ホテル、メディカルセンター、
 緑あふれる公園と、都内屈指の優雅な趣を醸す街“白金台”。
 また、主要道である国道1号線沿いに形成されるビジネスの潮流。
 これらが融合する地に、2010年2月、「プラチナビル」が誕生します。
 地下鉄駅上という、都内への交通アクセスの利便性はもとより、
 東海道・山陽新幹線の全列車が停車する品川駅も徒歩圏内、
 羽田空港へのアクセスも至便と、全国各地へのフットワークも軽快。
 貴社のビジネスチャンスを広げる、新たなワークプレイスです。

1F
 288.62㎡・87.31坪



2F オフィスイメージ
 デスク数：31席
 ミーティングスペース：46席

広告・WEBデザインや
 アパレル系を想定した
 オフィスレイアウト



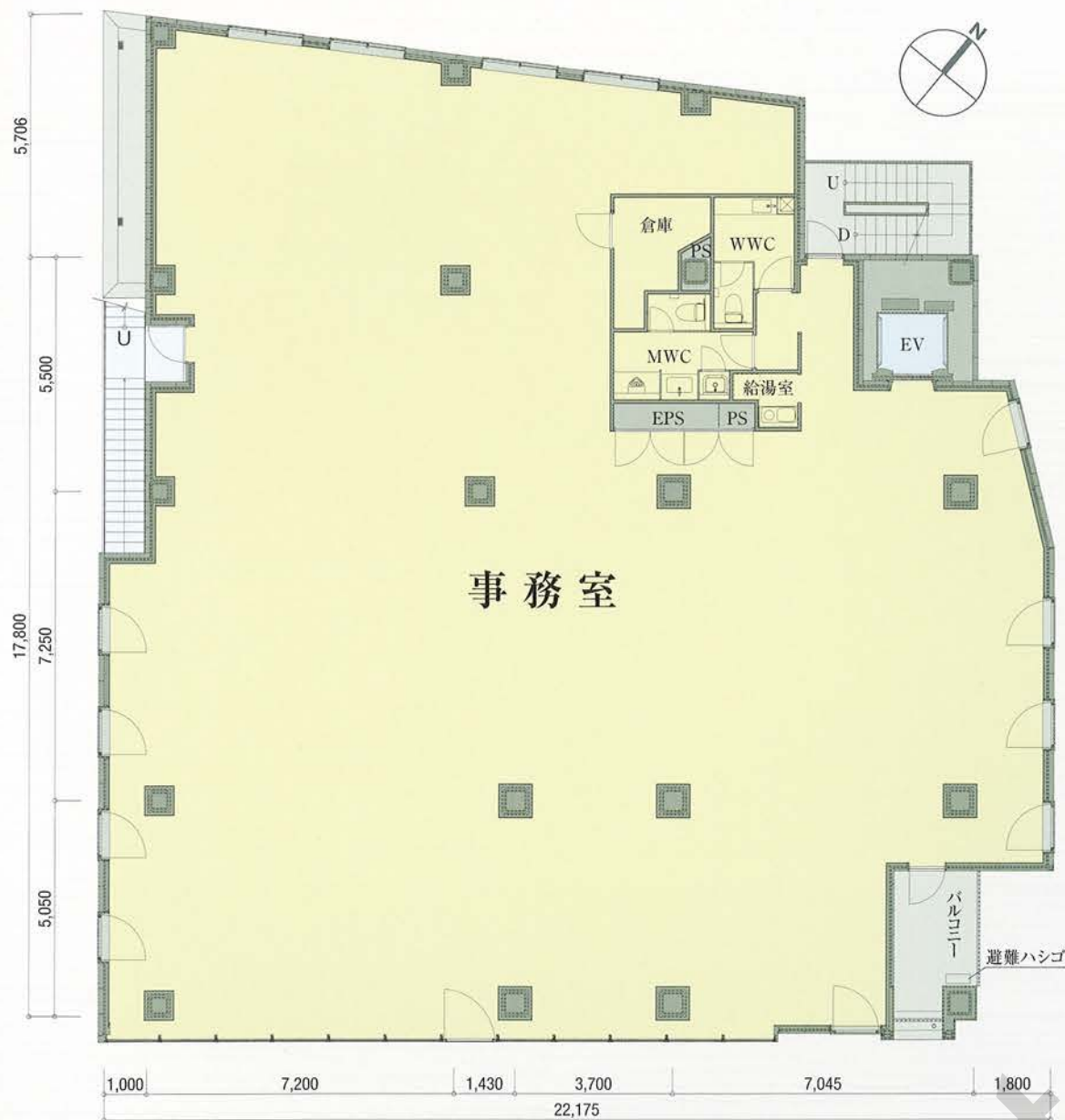
5F オフィスイメージ
 デスク：13席
 プレゼンルーム・会議室：12席

コンサル系や外資系人材派遣、
 設計事務所を想定した
 オフィスレイアウト

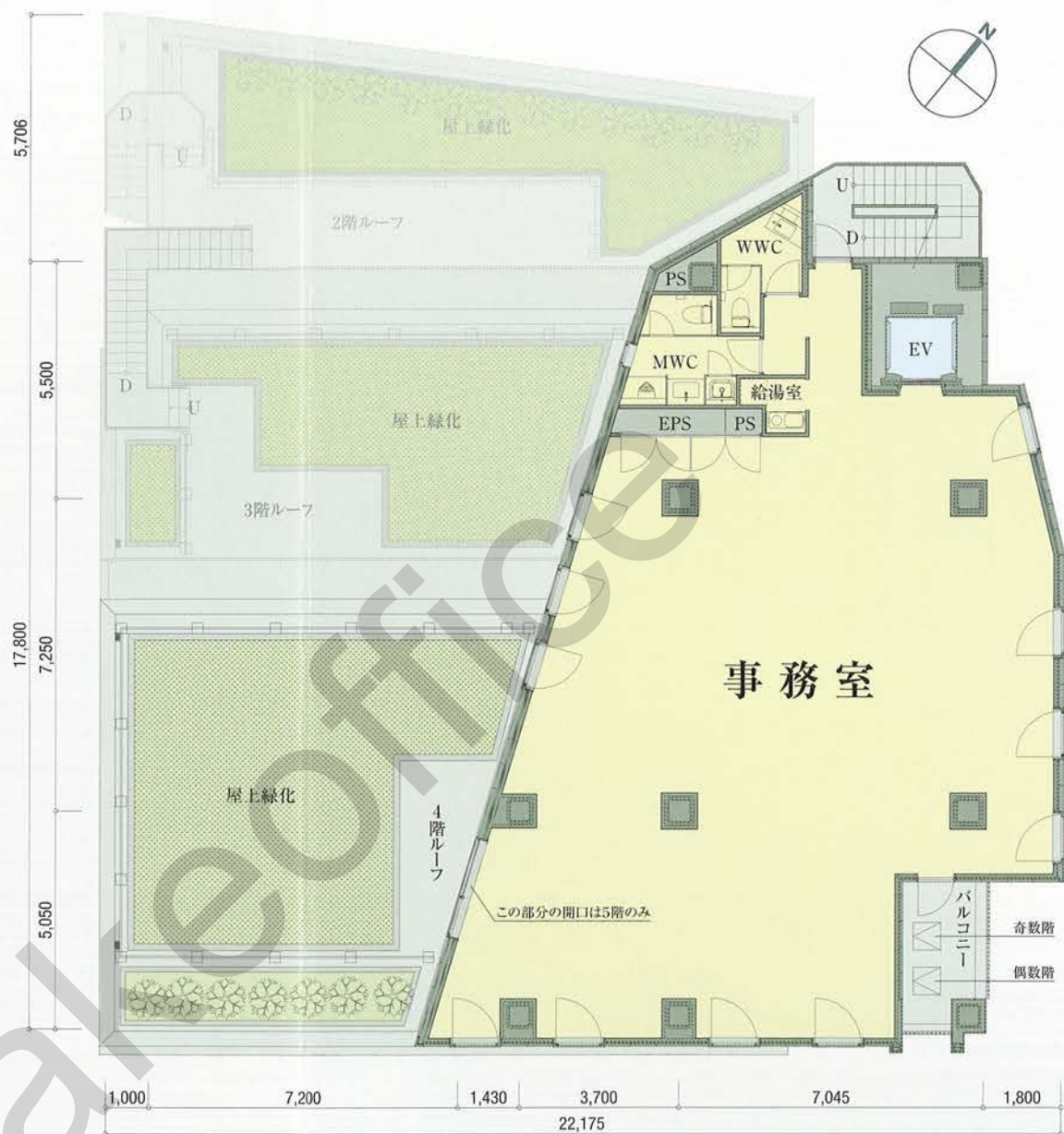


※上記パースは実際の使用をイメージしたもので、床、パーティション等は標準仕上がりではありません。

2F 435.87㎡・131.85坪



5~8F 191.94㎡・58.06坪



オフィスフロア設備概要

基準階貸室面積 5~8階:191.94㎡(58.06坪)
天井高 2,500mm
床荷重 300kg/㎡
OAフロア H=100mm
空調 ビル用マルチエアコン天井カセット4方向型(個別温度コントロール可)
バルコニーにルームエアコン程度の室外機スペース確保(1階は外部)
電気・照明 OAコンセント容量:50VA/㎡
照明:机上平均照度 800Lx
電話・通信 メタル回線:敷設済
光ケーブル:配線スペース・配線増設スペース確保
EPS内通信用ケーブルラック実装
入退館 貸室出入口:カードリーダー方式
館外出入口:電気錠設置
フロアへの電源供給 EPS内に分電盤設置

建築概要

名称 プラチナビル
所在地 東京都白金台2丁目26-10
交通 都営地下鉄浅草線「高輪台」駅徒歩1分
JR「品川」駅徒歩12分
JR「五反田」駅徒歩10分
敷地面積 569.45㎡(172.25坪)
建築面積 476.69㎡(144.19坪)
延床面積 3,307.92㎡(1,000.64坪)
規模 地上11階、地下1階建
構造 鉄骨造
エレベータ 乗用13人乗り1基(105㎡/分)
駐車場 地下1階駐車場:昇降機使用8台収容(車イス対応1台含む)
事業主 シービーコーポレーション株式会社
外装仕上 外壁:アスロックパネル、ALCパネル、一部石灰岩貼、アルミサッシ、
単層ガラス(透明ガラス、一部網入型板ガラス)
アプローチ床:花崗岩貼
内装仕上 エントランスホール:床-花崗岩貼、壁-石灰岩貼
EVホール:床-タイルカーペット
事務所:床-タイルカーペット、壁-ビニルクロス、天井-システム天井
設計・監理 北野建設株式会社一級建築士事務所
施工 北野建設株式会社東京本社
竣工 2010年(平成22年)2月1日
テレビ共聴 地上デジタル、BS-110°CS視聴可
非常用電源等 屋上にディーゼル発電機(130kVA)設置
警備・管理 機械警備(24時間対応)
防災 火災警報知設備、非常放送設備、誘導灯設備、非常コンセント設備、非常照明設備、避雷針
室内排煙 自然排煙(事務所居室)
地震対策 柱:鉄骨造、梁:鉄骨造の軸性に富んだ純ラーメン構造
保有水平耐力の検討による建物耐力の確認
バリアフリー対応 車椅子用トイレ設置(地下1階)

3F 371.36㎡・112.34坪



4F 294.81㎡・89.18坪



9・10F 173.19㎡・52.39坪



11F 116.94㎡・35.37坪



貸室面積表

階数	用途	貸室面積	
11階	事務室	116.94㎡	35.37坪
10階	事務室	173.19㎡	52.39坪
9階	事務室	173.19㎡	52.39坪
8階	事務室	191.94㎡	58.06坪
7階	事務室	191.94㎡	58.06坪
6階	事務室	191.94㎡	58.06坪
5階	事務室	191.94㎡	58.06坪
4階	事務室	294.81㎡	89.18坪
3階	事務室	371.36㎡	112.34坪
2階	事務室	435.87㎡	131.85坪
1階	店舗	288.62㎡	87.31坪
貸室面積合計		2,621.74㎡	793.07坪
地下1階駐車場(普通車:2台、小型車:5台、身障者用:1台)			



都営浅草線
「高輪台」駅
 A2出口より徒歩 **1** 分 (約50m)

「五反田」駅まで **約2分**

「大門」駅まで **約8分**

「新橋」駅まで **約10分**

「東銀座」駅まで **約12分**

「日本橋」駅まで **約15分**

「浅草橋」駅まで **約21分**

「浅草」駅まで **約24分**

◎所要時間は、東京都交通局が設定した、列車の待ち時間や乗換えに必要な時間を含む、標準的な時間です。



「品川」駅 **12** 分 (約950m)
 高輪口(西口)より徒歩

◎乗入路線

JR東海道・山陽新幹線

JR山手線

JR京浜東北線

JR東海道線

JR横須賀線・総武本線

京浜急行線

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>