

# **SIROKANE TAKANAWA STATION BLDG.**

「白金高輪」駅上。上質な街にふさわしい上質なオフィスビル。



エントランス



エントランスホール

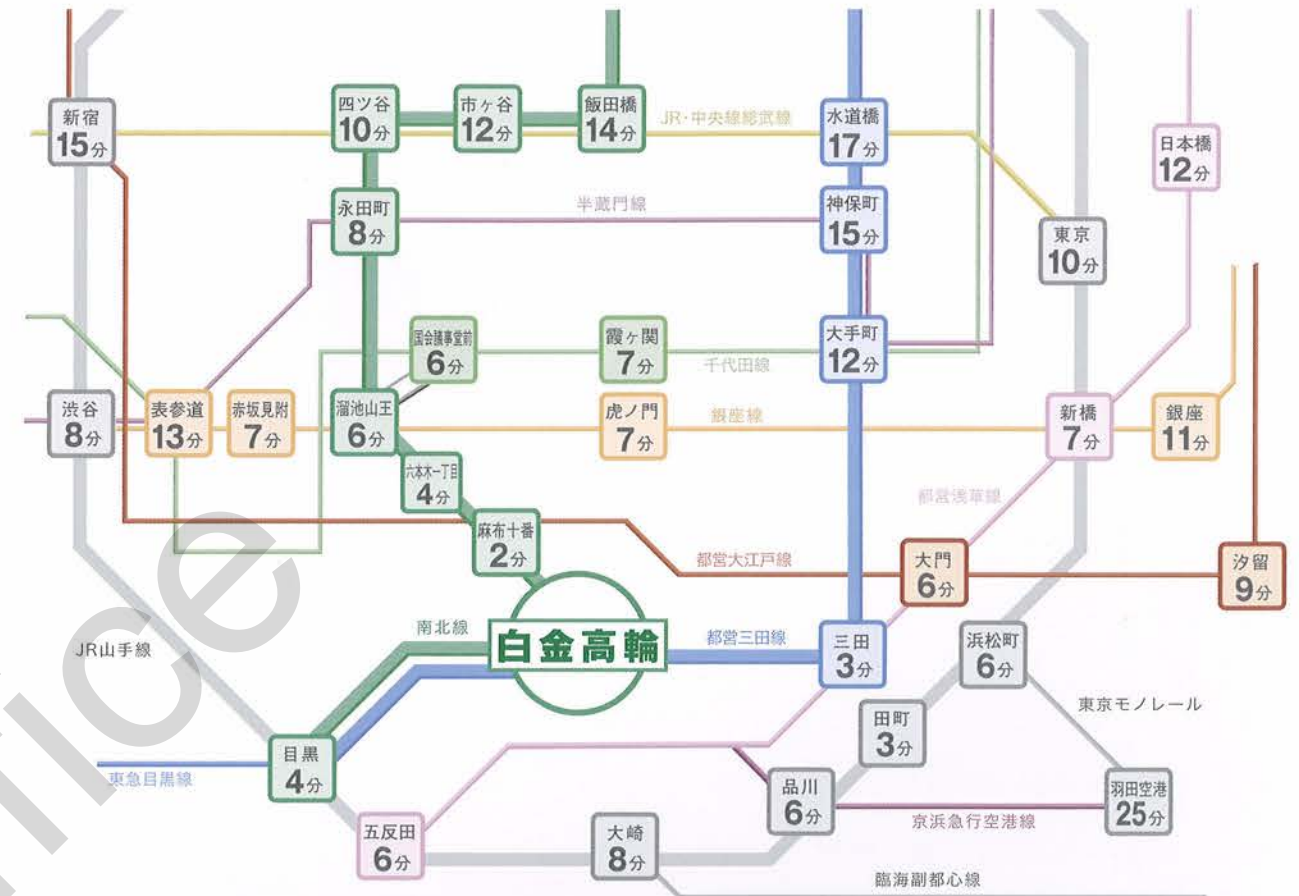


吹抜階段



エレベーターホール

東京メトロ南北線都営三田線利用可能。主要ビジネスエリアへスムーズにアクセス。



### 白金高輪 ステーションビルより

- 地下鉄南北線
- 都営三田線

白金高輪駅より直結

### ■地下鉄南北線「白金高輪」駅より

- 「溜池山王」駅へ……………約6分 官公省庁にもスムーズにアクセスできます。
- 「汐留」駅へ……………約9分 麻布十番駅で都営大江戸線に乗り換え

### ■都営三田線「白金高輪」より

- 「品川」駅へ……………約6分 三田駅でJR山手線に乗り換え
- 「渋谷」駅へ……………約8分 目黒駅でJR山手線に乗り換え
- 「新宿」駅へ……………約15分 目黒駅でJR山手線に乗り換え  
又は麻布十番駅で都営大江戸線に乗り換え

※所要時間は日中平常時のもので乗り換え時間、待ち時間は含まれておりません。



新宿



渋谷



大手町



汐留



品川



溜池山王

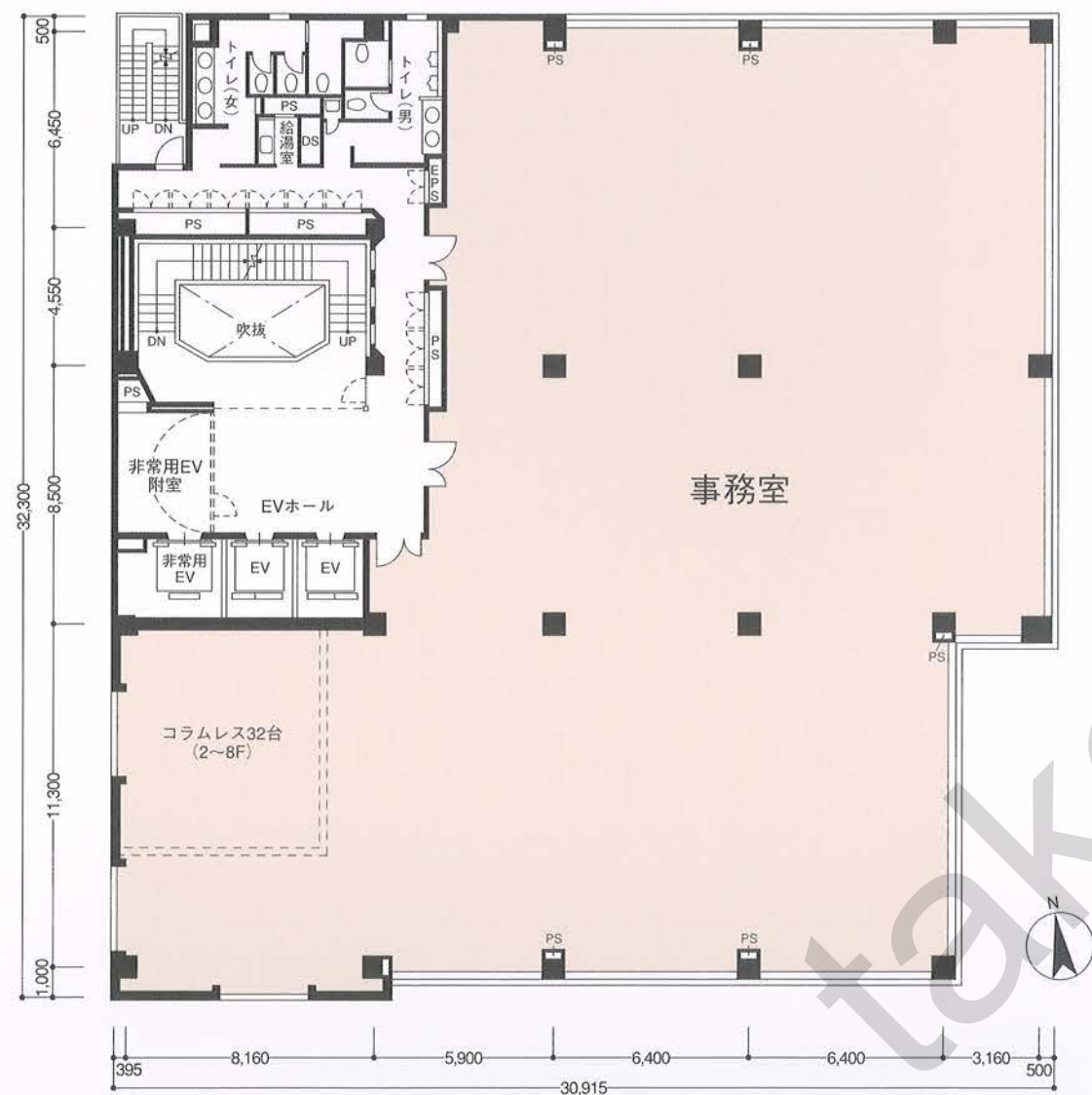
基準階フロア約210坪。天井高2,800mmを確保した、採光性に優れた明るいオフィス空間。

基準階平面図（2～10階）

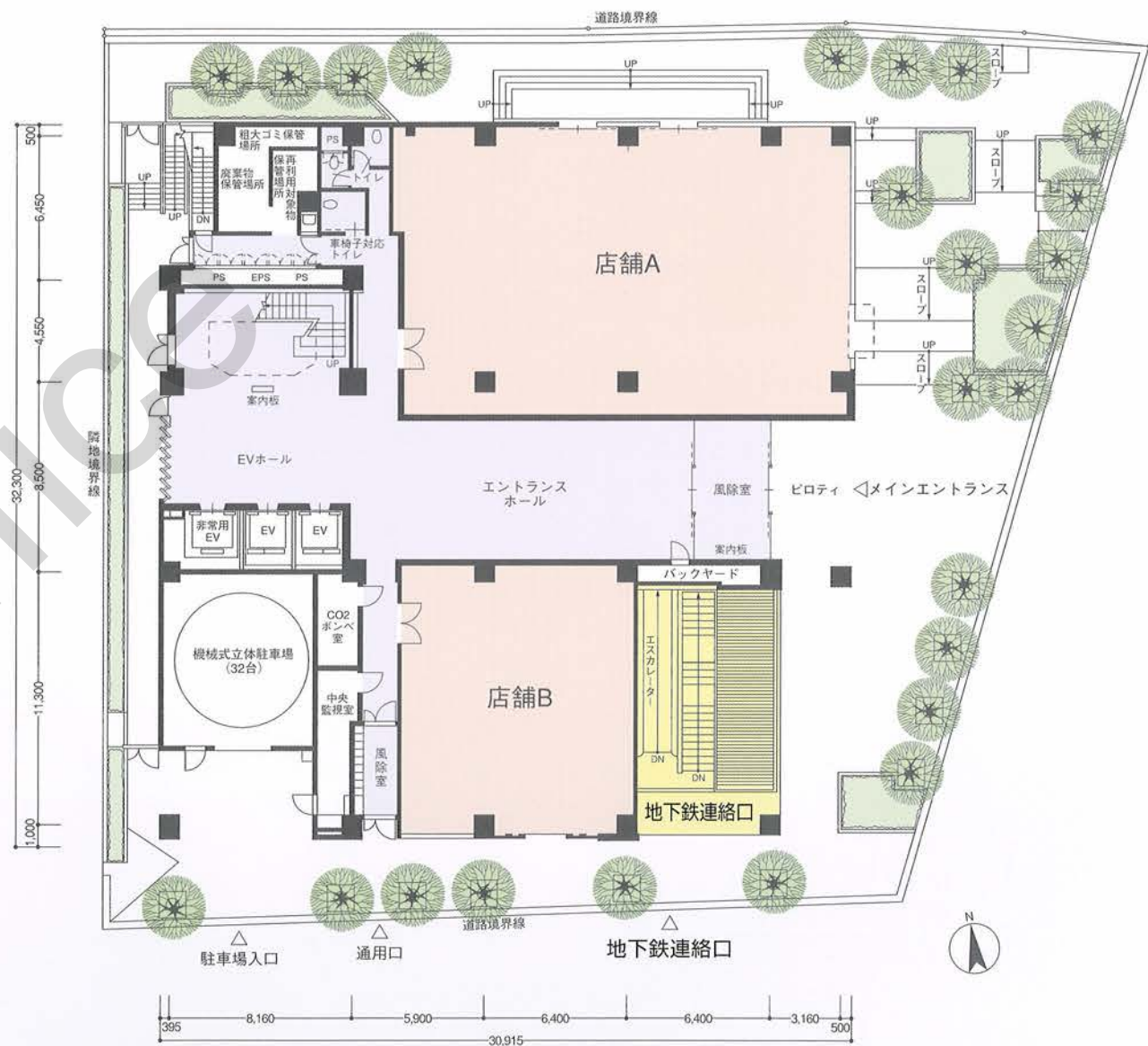
各階貸室面積

|       |                   |
|-------|-------------------|
| 1階A   | 266.80㎡ (80.70坪)  |
| 1階B   | 127.59㎡ (38.59坪)  |
| 2～8階  | 696.70㎡ (210.75坪) |
| 9～10階 | 748.11㎡ (226.30坪) |

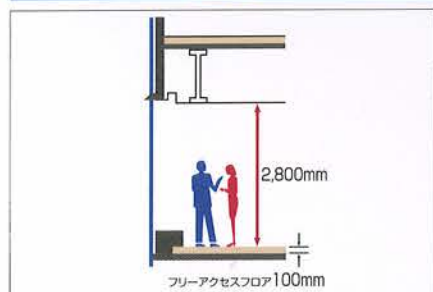
※面積は実際の契約面積とは若干異なる場合があります。



1階平面図



天井高



基準階事務室の天井高は2,800mmを確保（1階店舗は3,200mm）。開放的で圧迫感のない快適なオフィス空間を実現しています。

OAフロア



レイアウト変更に伴うコンセントや電話配線の変更が容易に行える高さ100mmのOAフロア。テナントのOAニーズに対応したさまざまなネットワークシステムの構築が可能です。

システム天井



個室の設定や間仕切りの変更にフレキシブルに対応でき、メンテナンスも容易なシステム天井を採用しました。レイアウトの自由度を向上させ、内装コストも削減できます。

セキュリティ



中央監視室に遠隔監視対応可能な監視装置を設置し、ビルへの入館や各テナント専有部分の入退室はICカードによるセキュリティシステムで管理しています。

空調



1フロア3系統に分割し、それぞれに運転制御ができる個別空調システムを導入。又、深夜電力を使用し日中の空調ピーク時の消費電力を抑える氷蓄熱の空調システムの一部を採用しました。

駐車場



省スペースで設置可能なコラレス型の立体駐車場を採用。大型のベンツ等も収納可能です。（ハイルーフ車も2台まで可能）

## 複合開発が進み、 高ポテンシャルな街「白金高輪」駅上の絶好なロケーション。



### 建築概要

|       |                                                  |
|-------|--------------------------------------------------|
| 名称    | 白金高輪駅ビル                                          |
| 所在地   | 東京都港区白金一丁目17番1・19番4(地番)<br>東京都港区白金一丁目27番6号(住居表示) |
| 交通    | 東京メトロ南北線・都営三田線<br>「白金高輪駅」3番出入口 徒歩1分              |
| 敷地面積  | 1,627.70㎡                                        |
| 建築面積  | 963.19㎡                                          |
| 総貸室面積 | 6,767.50㎡(事務所:6,373.12㎡ 店舗:394.38㎡)              |
| 構造・規模 | 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造<br>地上10階 地下1階 PH1階             |
| 建物用途  | 事務所・店舗・自動車車庫・地下鉄出入口                              |
| 竣工    | 平成15年3月末日                                        |
| 設計監理  | 安藤建設株式会社一級建築士事務所                                 |
| 設計監理  | 有限会社 エル建築研究所                                     |
| 施工    | 安藤建設株式会社                                         |

|        |                                                                                  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 外壁     | アルミカーテンウォール(2階以上)(一部塗装仕上)<br>天然石貼り(1階)(一部塗装仕上)                                   |
| 空調設備   | 空調:氷蓄熱式<br>非蓄熱式空冷ヒートポンプビル用マルチ併用<br>24時間対応個別分散空調可能<br>換気:空冷ヒートポンプ式外調機(全熱交換機・加湿器付) |
| エレベーター | ・乗用 15人乗り(1,000kg)×2基 105m/min<br>・非常用 17人乗り(1,150kg)×1基 105m/min                |
| 駐車場    | 機械式駐車場                                                                           |
| ・収容台数  | 大型乗用車 32台(大型乗用ハイルーフ車2台可能)                                                        |

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>