



SHINAGAWA
EAST ONE TOWER

品川イーストワン タワー



2001.10撮影(品川イーストワンタワー完成予定のバスを合流しました)

建ち上がるビル群、
 誕生する新たなスカイライン。
 品川は、今、国際都市“TOKYO”の
 最先端エリアへ。



京浜急行で羽田空港へ直通19分。山手線沿線で空港に最も近い駅である品川駅は、東京で全国各地に最も近い街と言っても過言ではありません。開業を間近に控え、急ピッチで工事が進む新幹線品川新駅が完成すれば、さらにポテンシャルが高まります。もちろん、山手線をはじめとするJR4路線と京浜急行により、都内全域から千葉、神奈川へと、まさに自由自在のビジネスネットワーク。“確かな価値”それは、まず卓越した交通利便性です。

19 minutes by Keihin Kyuko Line to Haneda Airport. Shinagawa Station on the JR Yamanote Line offers the fastest connection to the airport, therefore the closest point to any region in Japan. When construction of the Shinkansen Line New Shinagawa Station is completed, access will even be better. With 4 JR lines that include Yamanote Line and the Keihin Kyuko Line, access from any point of Metropolitan Tokyo to Chiba, Kanagawa and other areas is easy and convenient. Such is Shinagawa's significant value.



新幹線で

To any point in Japan

名古屋、大阪、広島、福岡と西日本へ向かう新幹線の、新たな基点となる品川新駅。開業は2003年秋と、もう間近です。その新駅に直結する利便性の高さは計り知れません。

Shinagawa Station will serve as a new cardinal point for the Shinkansen Line to Nagoya, Osaka, Hiroshima, Fukuoka and the rest of West Japan. Opening in autumn 2003, its direct connection to the Shinkansen network promises great convenience in land travel.



空路で

To Haneda Airport

全国規模で素早い対応の求められるビジネスシーン。羽田空港からは、札幌や福岡をはじめ全国にスピーディーな移動が可能です。

Today's business requires immediate access to the market. Ease in mobility from Sapporo to Fukuoka equals great opportunities for business.



首都高速で

Shuto Expressway

車で10分の首都高速芝浦ランプからは各地へのアクセスが容易です。

Proximity to Shuto Expressway Shibaura Ramp provides smooth connection to all points.

At the frontline of a newly evolving urban zone in Shinagawa Station East stands Shinagawa East One Tower, creating distinctive opportunities for business.



歩行者大空間
Oasis for Pedestrians

品川イーストワンタワーに隣接して誕生する水と緑のオープンスペース。全長約400m、全幅約45mにおよぶ憩いの空間が人々の心を癒します。

A spacious park of 400m length and 45m width rises, water and greenery in harmony, offering a welcome respite to anyone in transit.



Vタワー
V Tower

地上43階建、総戸数650戸の都市型超高層分譲マンション。TOKYOの最先端に住うエグゼクティブもこの街の価値を高めます。

All 43 floors above ground level, a high-rise condominium of 650 units opens simultaneously with Shinagawa East One Tower.

品川イーストワンタワーを筆頭に、計7棟の超高層ビルが建設される「品川グランドcommons」。5.3haの開発面積に、延床面積14万坪の新たな街が誕生します。三菱グループ各社、太陽生命、キヤノン販売の本社も進出し、業務集積のバリューもトップクラスです。

With Shinagawa East One Tower at the forefront of the complex, a total of 7 high-rise edifices complete the "Shinagawa Grand Commons." Standing on a 5.3ha property supplying a total floor area of 140,000 tsubo, this new commercial zone is a class of its own, and home to major businesses, such as the Mitsubishi Group, Taiyo Life Insurance and Canon Sales headquarters.

“進化する街”
品川駅東口地区のフロントライン。
確かな価値を創造するビジネスステージ
「品川イーストワンタワー」。



スカイウェイ
Skyway

2階レベルに設置される歩行者専用通路。品川インターシティをはじめ、品川駅や周辺の大規模ビル群をネットワークしています。

A two-tier walkway leads pedestrians directly to Shinagawa Inter City, Shinagawa Station and the rest of the large building complexes.



ホテル

Hotel

品川イーストワン タワーの上層部、26階～32階に位置するホテルは、国際クラスの高級シティホテル。ワールドワイドにビジネスシーンを展開するエグゼクティブに、高品質なサービスを提供します。

For the executives facing the challenges of the global market day by day, a hotel is a place for a much-needed breather. Shinagawa East One Tower's upper floors (26th to 32nd) offer world-class hotel services that are sure to meet the varied needs of today's jet-setting executives.



オフィス

Offices

品川イーストワン タワーのメイン機能となるオフィスは、4階から24階までの全21フロア。これからのビジネス空間に不可欠なインテリジェント機能や高次元のビジネスサポート機能はもちろん、アメニティー機能やセキュリティ機能を充実し、オフィスワーカーの感性を刺激する、豊かなクリエイティブ空間を実現しています。高層階では、東京タワー、レインボーブリッジ等のパノラマが広がり、眺望も抜群です。

Shinagawa East One Tower functions primarily as an office building, all 21 floors from the 2nd to the 24th Floor. The ultimate "intelligent" building, it is designed to meet the needs of today's offices for high technology support with state-of-the-art amenities. Top floors offer a breathtaking panoramic view of Tokyo, i.e., Tokyo Tower, Rainbow Bridge, etc.



ショップ

Shops

地下1階から地上2階は、街の賑わいを演出しビジネスライフをサポートするショップ&サービスフロアです。コンビニエンスストア、ドラッグストア、クリニックや、豊かな“食”を提供するレストラン、カフェ等の飲食店の入居を計画しています。

B1F to upper level 2nd floor become a shopper's paradise, replicating the excitement of the town and aptly providing support to the surrounding business community. Here, convenience stores, drugstores and clinics complete the scene with trendy shops and talked-about cafes and restaurants.



ビジネス、ショッピング、そしてリラクゼーション。 高次に融合する都市機能が奏でる、新たな時代のハーモニー。

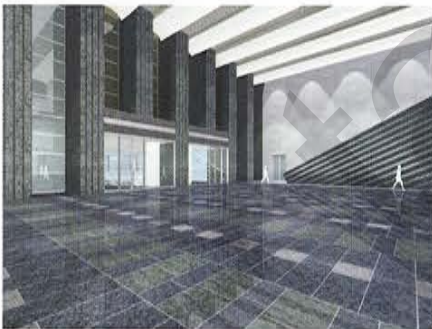
Business, shopping and relaxation come together in perfect harmony
for the new urban age experience.



オフィスエントランス
Office Entrance

スカイウェイから直接アクセスするオフィスエントランスは3層吹抜けとし、開放感と格調の高さを併せ持つ空間です。1階グランドレベルからのアプローチは東西2方向から可能です。

The Skyway affords direct access to the office entrance lobby, an airy and imposing atrium three floors high. Such scale should prove a model for the next generation office building architecture. The first floor hall serves as approach to opposite wings, east and west.



ホテルエントランス
Hotel Entrance

1階の車寄せからアクセスするエントランスホールはオフィス・ホテル共用の空間で、床と壁に用いられた天然の石材が、品格と落ち着きを醸し出しています。また、駅からの歩行者アプローチは、スカイウェイを通じ、2階南東側に設けられています。

From the 1st floor driveway, step into a spacious lobby shared by the office and hotel sections of the complex. The floors and walls donned in natural stone complete the elegant ambience. The approach from the station connects to the 2nd floor southeast wing, separate from the office entrance from the Skyway.



ショップ
Shops

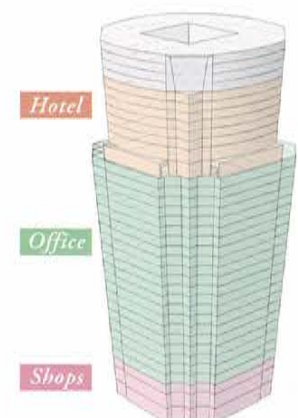
1階に配された滝のある水辺は、ショップ&サービスフロアにゆとりとやすらぎを創出します。夜はライトアップにより幻想的なシーンを演出します。

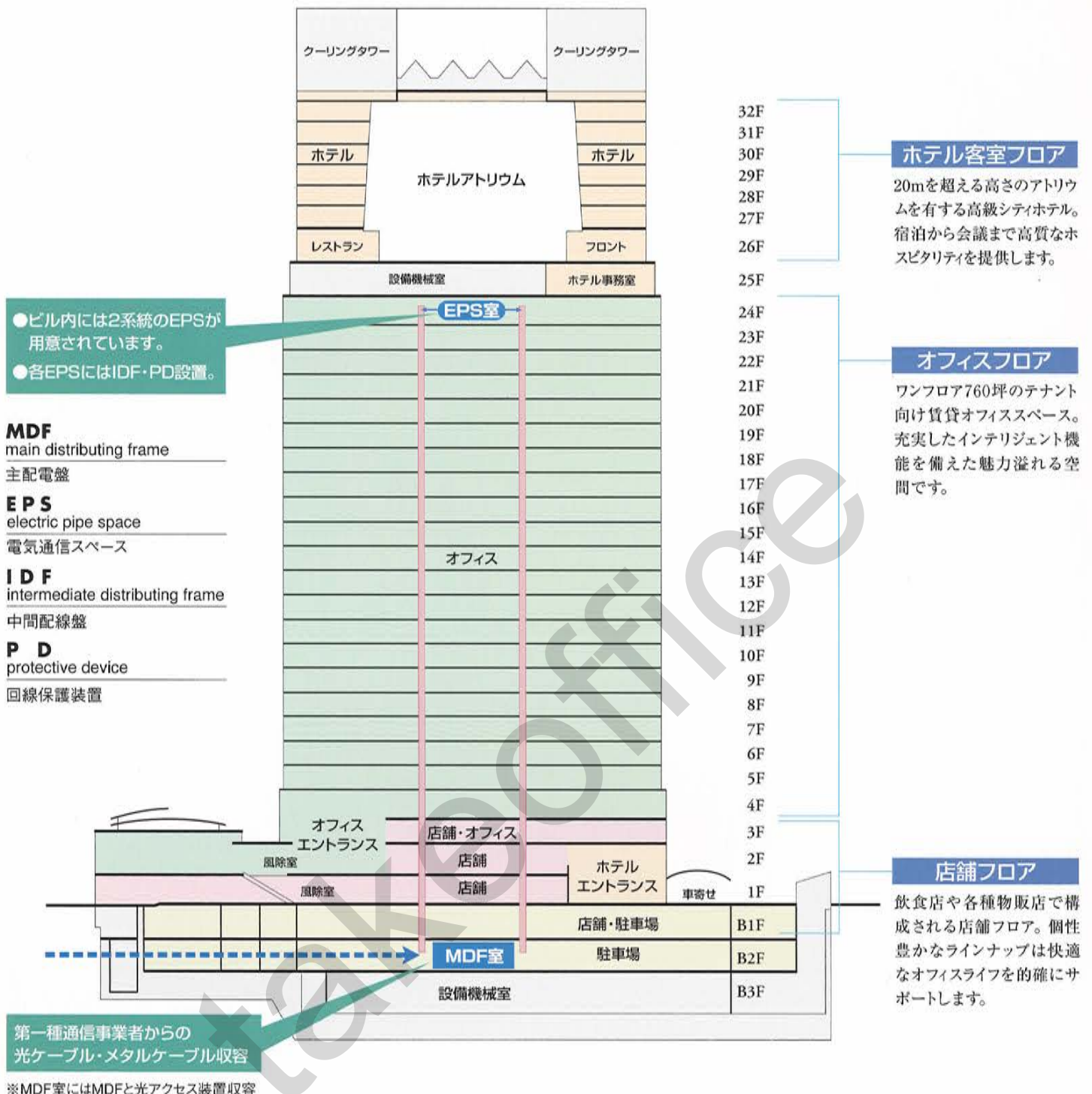
Complementing the grand design of Shinagawa East One Tower is a pond on the First Floor level, which projects a mystical glow when lit up at night.



駐車場

B1F、B2Fには、271台の駐車スペースを確保しています。路線側都道と、歩行者大空間の下を通る地下車路の2ヶ所からアプローチが可能です。あらかじめ車のナンバーを登録する最新のゲートシステムで、契約車輦は駐車券を使用することなく、ゲートを通過出来ます。



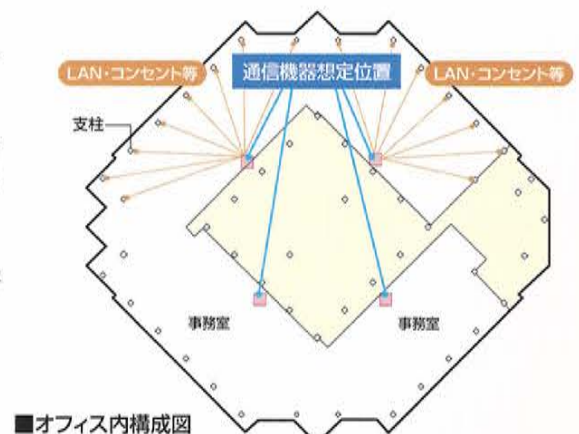


情報通信対応

Information Management

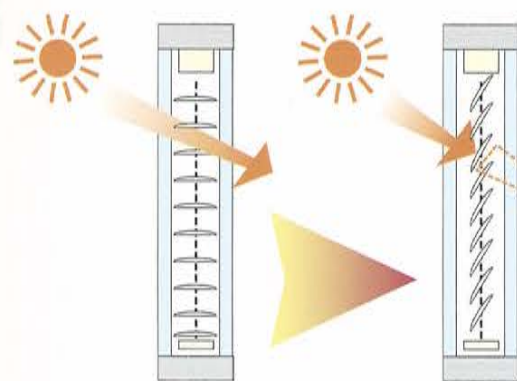
IT化が不可欠といわれる現代のビジネス。オフィスの情報通信対応も万全でなければなりません。オフィス内にLAN配線の設置が可能です。

The application of information technology is essential in today's business. Which is why it is important to be in an office equipped with the latest telecommunication systems. Offices in this building are designed with LAN cables set in all window-side building columns.



最先端のビジネスシーンを的確にサポートする、 将来を見据えた高度なインテリジェント機能。

Supporting today's business and applying technology that can cope with tomorrow's needs.



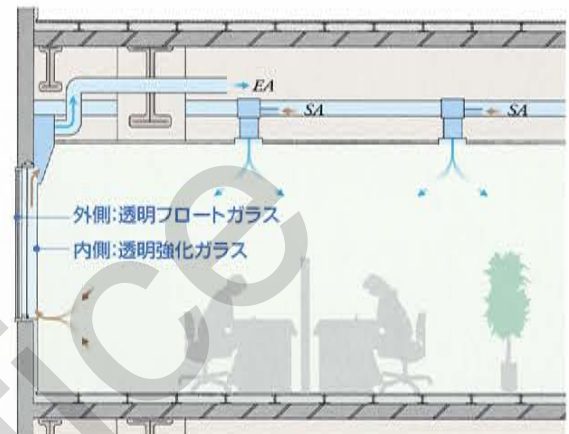
電動ブラインドシステム

Electromotive Blind System

中央制御装置により、刻々と変化する太陽位置を算出し、直射光が部屋に入らないようにブラインドの羽根角を自動操作します。

A central control device sensitive to changes in the sun's position automatically adjusts the angle of window blinds, preventing direct sunlight from flooding the room.

太陽高度が低くなると、直射日光が入らないように、羽根角は閉まり方向に動きます。
Blinds automatically shut when sunlight directly hits the area.



エアフローウィンドウ

Air Flow Window

外側が透明フロートガラス、内側が透明強化ガラスのダブルスキン。ペリメータカバーを小さくでき、光熱費などのランニングコストを低減します。

The exterior side is of transparent float glass, while the interior is of transparent double layer double-strength glass. The perimeter may be adjusted, thus allowing for savings in light, fuel and running costs.



基本モジュールシステム天井

Standard Module System for Ceiling

品川イーストワンタワーの基本モジュールは、先進性の3.2m×3.2m。また、照明も一般的なライン照明に比べてフロア形状に対し、方向性のないスクエア照明を導入しています。

Shinagawa East One Tower's standard module is also unique at 3.2m X 3.2m dimension. Lighting fixtures are of the square type, which allow a wider scope than the ordinary line lighting.



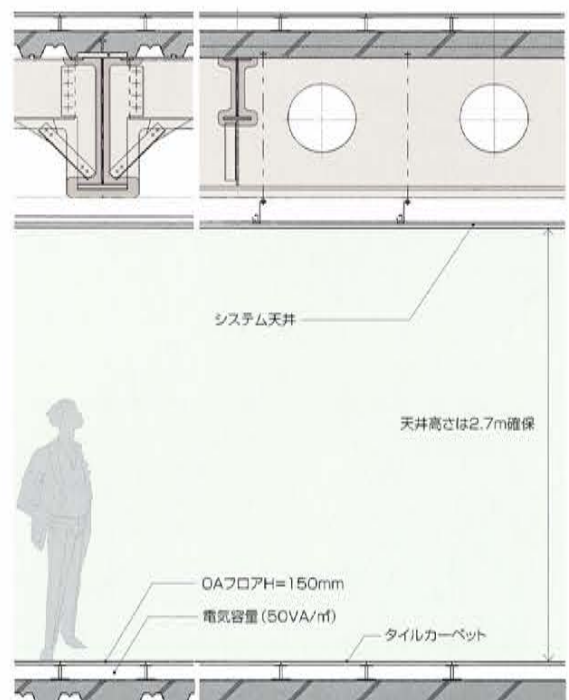
オフィスセキュリティ

Office Security

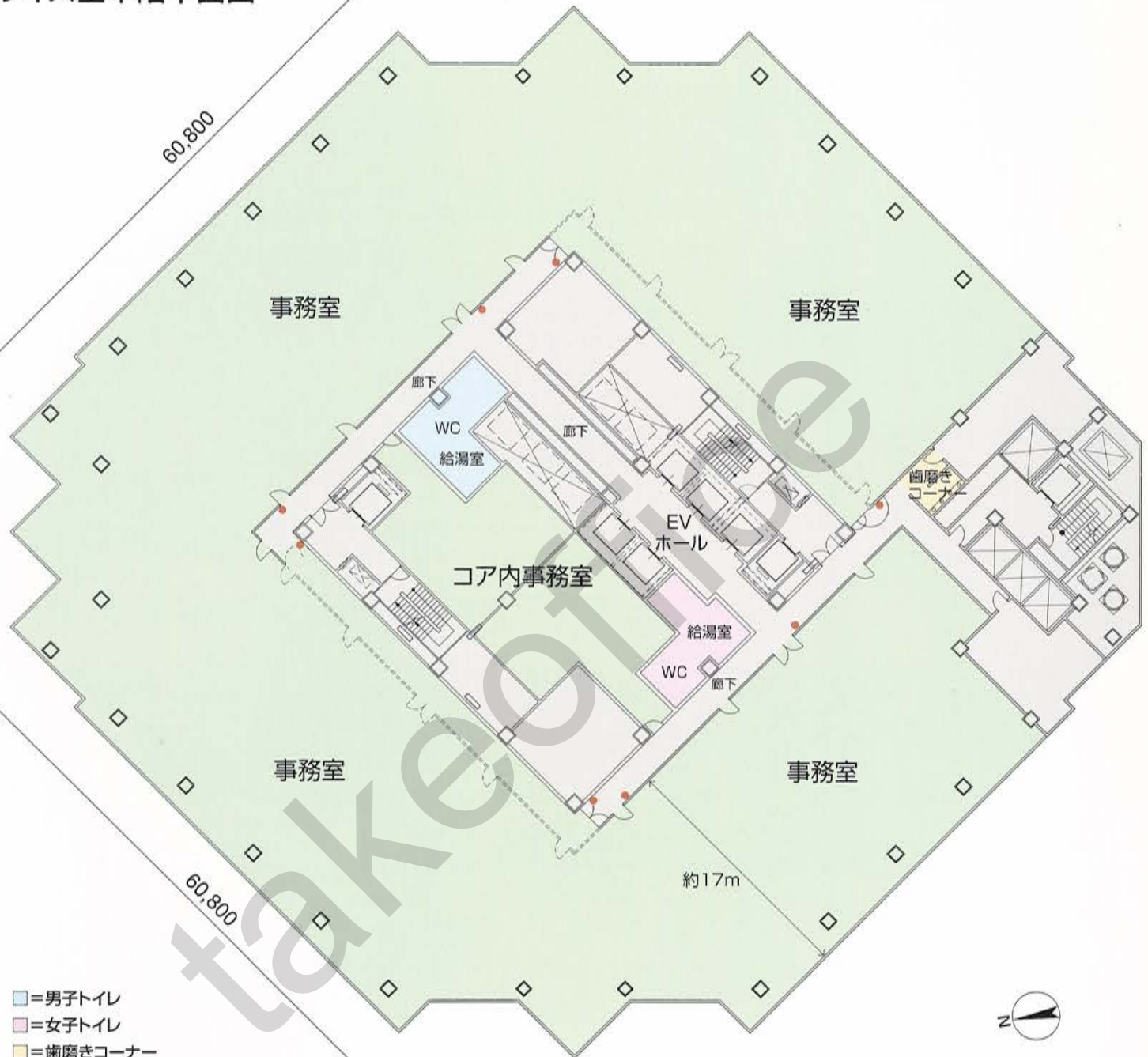
侵入者を見逃さないパッシブセンサーによる警戒や、使い勝手のよい非接触型ICカードキーの導入など、安全確保への万全の体制と同時に、使いやすさにも配慮がなされています。

A passive sensor ensures that only authorized personnel gain access to the building. Entry is by IC card, a handy but safe security tool.

■オフィスフロア断面図



オフィス基準階平面図



ビジネスを支える、感性を刺激する、
安全、快適なワーキングスペース。

Here's the ideal work space, secured and pleasant,
and stimulating for people hatching business ideas.



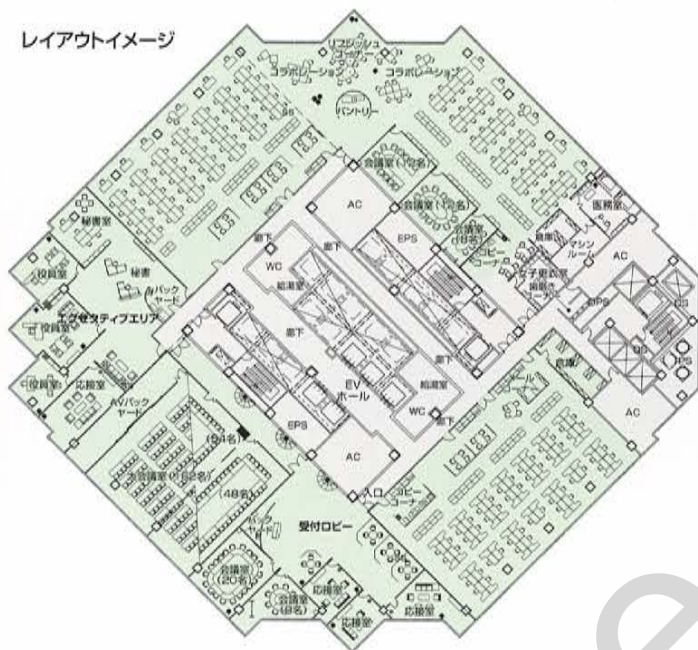
これからのオフィス空間には、より高度なインテリジェント機能が求められます。「品川イーストワンタワー」は、情報通信対応はもちろん、空調、オフィスセキュリティにいたるまで、将来を見据えた高度な機能を有しています。

To satisfy the multiple demands of business, functionality through the best in high technology is a must. Shinagawa East One Tower is built to cope with information management and telecommunication needs. It has not compromised on basic facilities, too. The air-conditioning and office security systems are designed for tomorrow's needs.

Expansive office space of 760 tsubo on every floor equals flexibility and adaptability, which supports creativity when formulating strategies in business.

アメニティー重視のフロアプラン

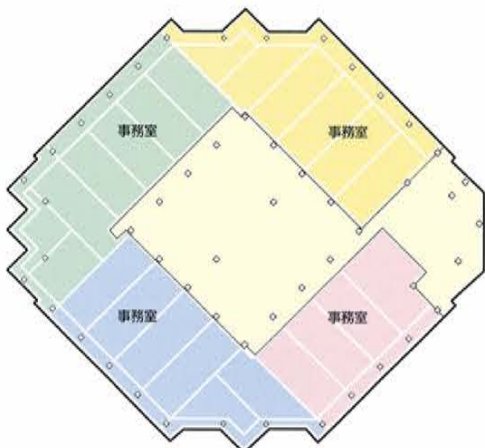
レイアウトイメージ



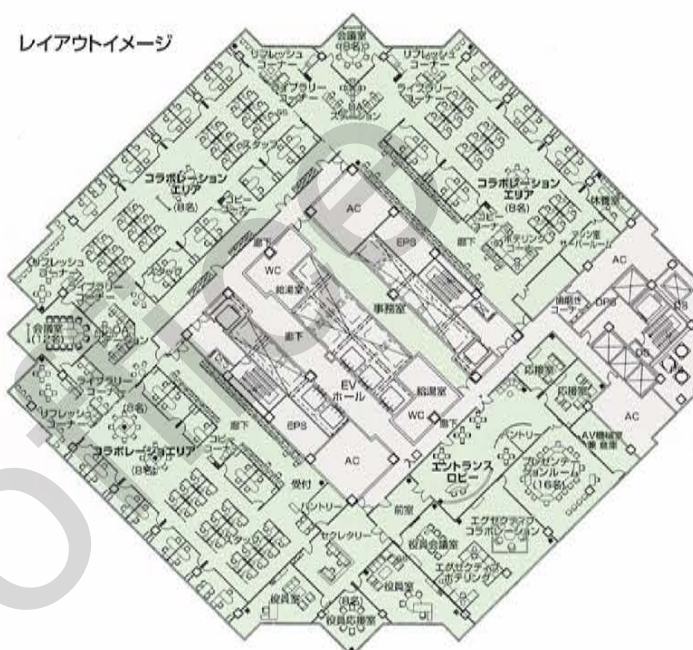
モデルレイアウト
[想 定]

合計	189名
----	------

Even for such a large real estate market as Tokyo, the scale of this project's floor plate is considered top class. All 760 tsubo of work space for every floor, expansive enough to accommodate over 200 staff and allow various layouts that may include a Break Corner or an Executive Room. This is the perfect site for companies desiring to consolidate their dispersed offices under one roof. Efficient and practical use of space is behind this property's design concept.



レイアウトイメージ



モデルレイアウト
[想 定]

合計	99名
----	-----

Executive Room, meeting space, receiving rooms, and perhaps several private rooms or work stations. These are some of the many requirements of offices, which can all be met by this space, designed for versatility. Needless to say, structuring the air-conditioning, lighting, power supply and telecommunications systems based on the desired layout is manageable.

Air-conditioning System Zoning

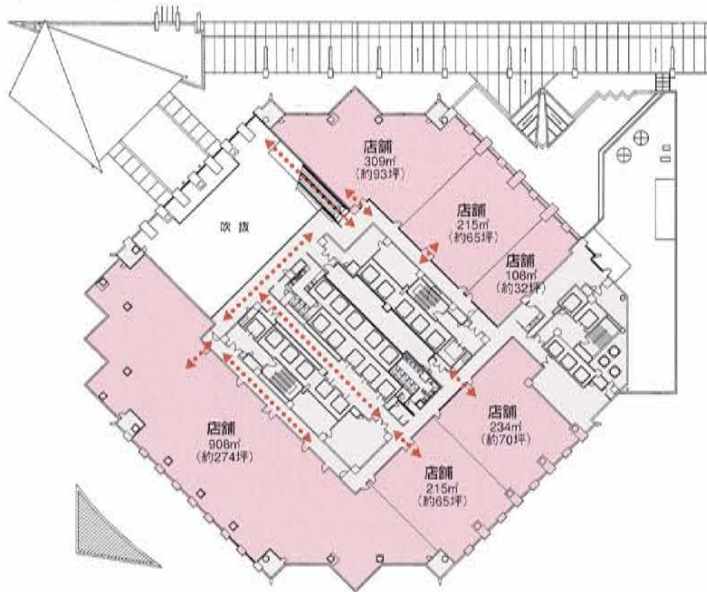
空調システムは、快適な執務環境を構築する上で最も大切なファクター。品川イーストワンタワーのオフィスフロアは、ウィンドウサイドのベリメータ空調、内部のインテリア空調ともに4分割と、きめ細かな空調制御となっています。加えてインテリア部は、各スパン毎にVAV(可変風量制御装置)を設置し、さらに細かな温度調整が可能です。

The most important factor in creating a pleasant working environment is an appropriate air-conditioning system with climatic control. Office floors in Shinagawa East One Tower have perimeter-based (window side) air-conditioning, the interior air-conditioning distributed to four (4) zones, equipped with VAV allowing variable flow of air into the room. Easy temperature control to suit any mood or season.

3F

エスカレータで2階から
 スムーズにお客様を誘導できるフロア。
 医療をはじめ、サービス、物販等の店舗で構成。

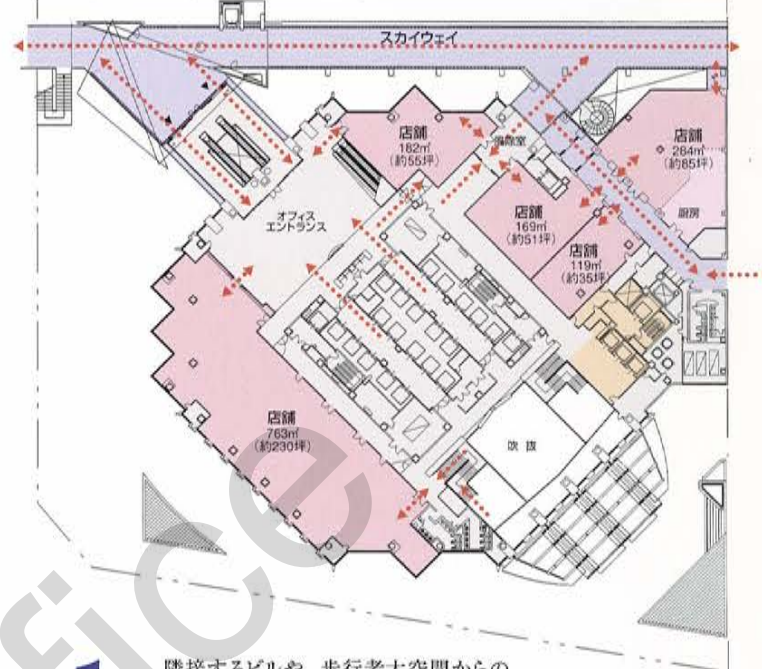
Smooth access by escalator from the 2nd Floor. Mainly housing medical clinics, shops and many other service establishments.



2F

駅からの人の流れが最も多いフロア。
 カフェ、レストラン、コンビニエンスストア、サービス等の
 店舗で構成。

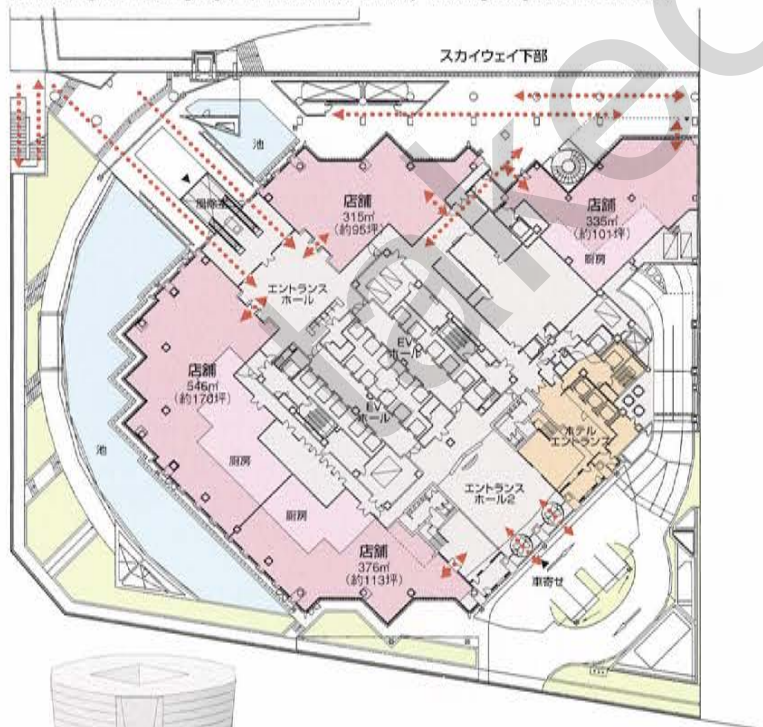
Heaviest flow of foot traffic from the station.
 Cafes, restaurants, convenience stores, and other service establishments.



1F

車寄せにホテルのお客様やオフィスのVIPをお迎えする、
 フォーマルなフロア。全体的に落ち着いた雰囲気ながらも、
 にぎわいのあるフロアとして、飲食店舗を中心に構成。

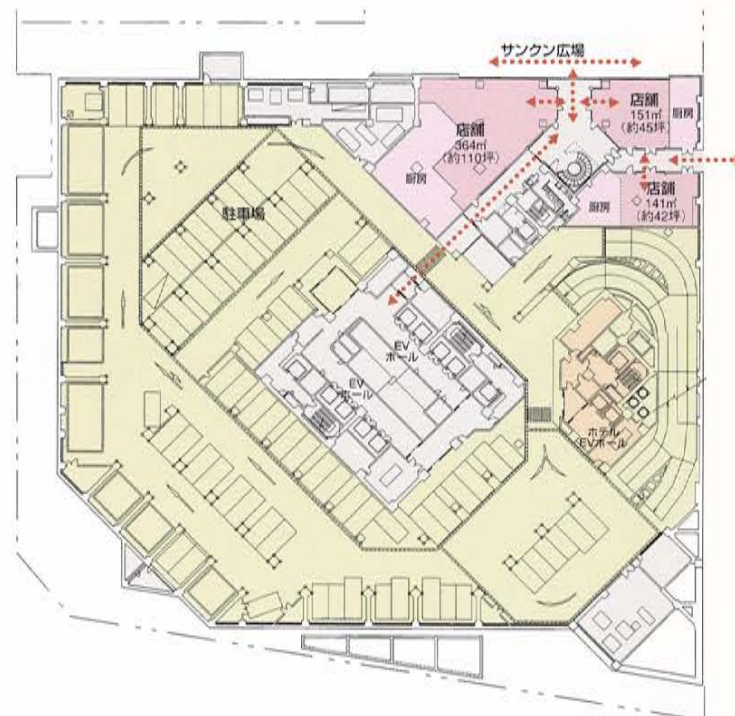
A floor meant for formal settings, serving as welcome area for hotel guests and VIPs, accessed from the driveway. Basically designed to convey a relaxing environment, it is also a space where people can socialize. Mainly housing shops and restaurants.



B1F

隣接するビルや、歩行者大空間からの
 流入人口が最も多くなるエリア。
 オフィスワーカーへのサービスフロアとして、飲食店舗を中心に構成。

Expected to be the center of activity with flow of passersby from nearby buildings. Cafes and restaurants to serve the office workers.



Shops

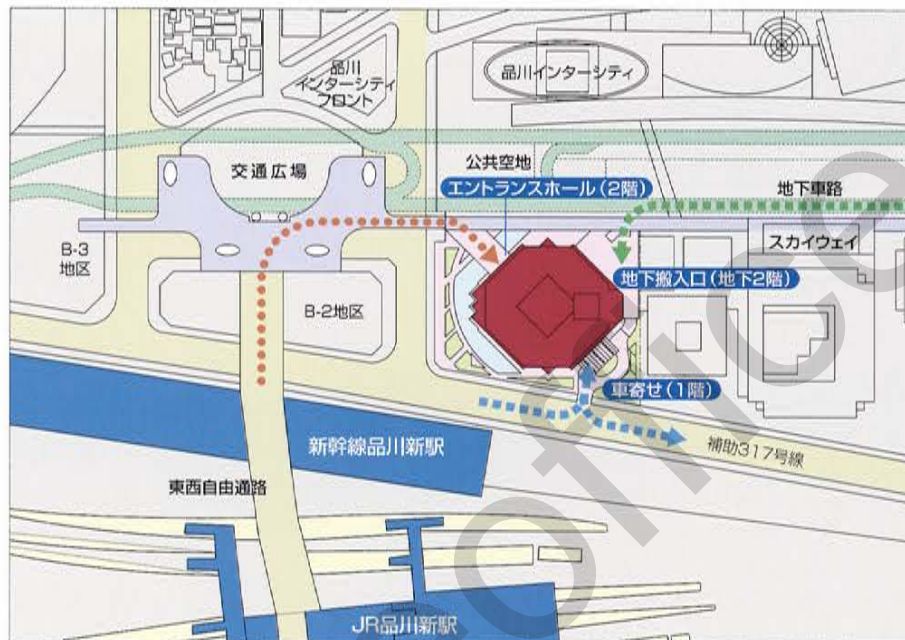
低層部は、飲食店を中心とする店舗ゾーン。「にぎわい」のあるスカイウェイサイドと「落ち着いた」ウォーターサイドという対照的なゾーニングを施し、多様なニーズに応えるバリエーション豊かな商業ゾーンを創出します。

Cafes and restaurants are mainly on the lower floors. The Skyway side makes the busy section of the complex, while the Waterway side is the quiet section. Such distinctive zoning stresses variety of choice for a variety of needs.

SHOPPING ZONE

様々な人々が行き交い、集い、そして憩う。
賑わいと潤い溢れるショッピングフロア。

The pleasure of shopping in a trendy setting, enticing people from all walks of life.



オフィス、ホテル、店舗への動線は、それぞれの目的に応じたスムーズな展開が出来るよう合理的に計画されています。店舗群は、歩行者大空間や2階スカイウェイと接続することによって、オフィス、ホテルへの動線と分離しました。



The flow of traffic diverts according to purpose: the offices, the hotel or the shops. Shops are directly accessed via the spacious pedestrian walkway and the 2nd floor Skyway, separate from the entrance to the offices and the hotel.

Building Profile [ビル建物概要]

所在地 東京都港区港南二丁目
 構造 鉄骨造+鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模 地下3階、地上32階建
 敷地面積 10,238.86㎡ (3,097.25坪)
 延床面積 118,595.34㎡ (35,875.09坪)
 駐車場 平面駐車142台、機械式駐車129台、計271台
 エレベーター オフィス用：24人乗×20基
 ホテル用：17人乗×6基
 非常用：3基 低層店舗階用：2基
 電源供給 スポットネットワーク受電方式
 熱供給 給/地域冷暖房
 警備・管理 1階防災センター(中央監視室)にて集中監視制御
 防災 煙/スプリンクラー設置等各種法定防災設備設置
 排煙 煙/附室加圧排煙方式
 耐震性能 エネルギー吸収型制震デバイス導入
 非常用発電 ガスタービン発電設備設置
 事業主 大東建託株式会社
 設計・監理 株式会社日本設計
 施工 株式会社竹中工務店
 竣工 2003年4月予定

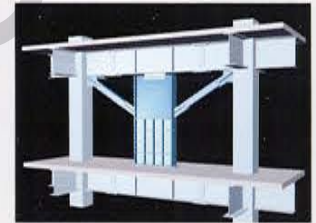
Location Konan 2-chome, Minato-ku, Tokyo
 Structure Steel frame + steel frame reinforced concrete
 No. of Floors 32 Floors + 3 Basement Floors
 Site Area 10,238.86㎡ (3,097.25 tsubo)
 Total Floor Area 118,595.34㎡ (35,875.09 tsubo)
 Parking Area On ground 142, machine-stacked 129, Total 271
 Elevators To offices: 20 units/capacity 24 persons per unit
 To hotel: 6 units/capacity 17 persons per unit
 Emergency use: 3 units Lower floor use: 2 units
 Power Supply Spot network system
 Heating System District heating/cooling system
 Emergency Control 1st Floor Disaster Prevention Center (Central Control Room)
 Emergency Measures Fire: Sprinkler system and all others required by law
 Smoke: Pressurized smoke elimination in every room
 Earthquake Resistance Energy-absorbing seismic control device
 Power Generator Gas turbine electric power generator
 Developer Daito Kentaku Corporation
 Design/Supervision Nihon Sekkei, Inc.
 Contractor Takenaka Corporation
 Scheduled Completion April 2003

制震デバイス

Earthquake-resistant

中心部に設置されている制震デバイスが、地震エネルギーを柱や梁より先に吸収し、優れた耐震性能を実現しています。

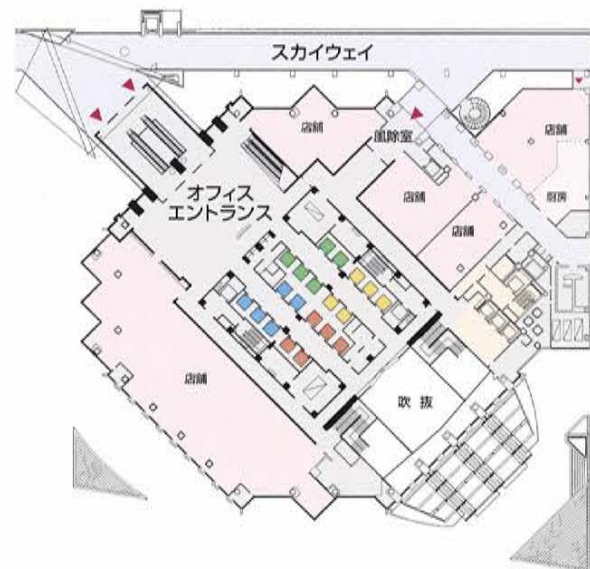
Applying high technology, a seismic control device installed in the core of the structure absorbs seismic energy from deep within ensuring the building's strong resistance to tremors.



賃貸フロア	第1バンク 低層用	第2バンク 中低層用	第3バンク 中高層用	第4バンク 高層用	乗換え	オフィス 面積 (㎡)	オフィス 面積 (坪)
24F	オフィス			●	—	—	—
23F	オフィス			●	—	—	—
22F	オフィス			●	—	—	—
21F	オフィス			●	—	—	—
20F	オフィス		●	●	乗換え	2,628.44	795.10
19F	オフィス		●			2,641.25	798.97
18F	オフィス		●			2,641.25	798.97
17F	オフィス		●			2,566.75	776.44
16F	オフィス		●			2,519.21	762.06
15F	オフィス	●	●		乗換え	2,492.95	754.11
14F	オフィス	●				2,600.60	786.68
13F	オフィス	●				2,580.39	780.56
12F	オフィス	●				2,492.95	754.11
11F	オフィス	●				2,548.42	770.89
10F	オフィス	●				2,548.42	770.89
9F	オフィス	●	●		乗換え	2,542.15	769.00
8F	オフィス	●				2,548.42	770.89
7F	オフィス	●				2,548.42	770.89
6F	オフィス	●				2,548.42	770.89
5F	オフィス	●				2,548.42	770.89
4F	オフィス	●				2,030.30	614.16
3F	店舗(オフィス)	●				—	—
2F	店舗	○	●	○		—	—
1F	店舗	●	○	○		—	—
B1F	店舗	○	○	○		—	—
B2F	非賃貸フロア	○	○	○		—	—

エレベーターバンク配置図

Elevators Location Map



- = 第1バンク(低層用) 3～9階
- = 第2バンク(中低層用) 9～15階
- = 第3バンク(中高層用) 15～20階
- = 第4バンク(高層用) 20～24階

なお、朝の出勤時間帯には、各エレベーターをバンク毎に、乗入れ階を1階もしくは2階に限定することにより、EVホールの混雑緩和、輸送能力の向上を図ります。

During the morning rush hours, access to offices at different levels is from either the 1st floor or the 2nd floor, which helps avoid crowding at elevator halls.

※今後設計変更などにより、図面・貸室面積に一部変更が生じる場合があります。 ※EV○は、出勤時不停止階

※Layout and area of space for lease may change subject to final design revisions. ※EV○ indicates floors not accessible by elevators during the morning rush hours.

Office Facilities Profile [オフィス仕様・設備概要]

基準階貸室面積／約2,530㎡(約760坪)	Standard Floor Area	Approx. 2,530㎡ (760 tsubo)
天井高／事務室：2,700mm 廊下：2,500mm	Ceiling Height	Office space: 2,700mm Corridors: 2,500mm
床荷重／500kg/㎡、コア内事務室は全て1,000 kg/㎡以内	Floor Load	500kg/㎡; core area: all within 1,000kg/㎡
窓／熱線反射ガラス、3階以上エアフローウィンドウシステム導入	Windows	Heat-resistant glass, 3rd Floor and above Air Flow Window system
電気容量／標準設定50VA/㎡ 増設可能	Electric Power	Capacity Standard setting 50VA/㎡; expansion possible
OAフロア／H=150mmフリーアクセスフロア	Raised Floor	H=150mm
通信対応／光ファイバー各階端子盤まで設置可能	Emergency Power Supply	Tenant Use: Gas Turbine Electric Power Generator
非常用電源／テナント用ガスタービン発電設備実装	Network Specifications	Fiber optics in terminals at every floor
システム天井／基本モジュール：3,200mm×3,200mm	Ceiling System	Standard Module: 3,200mm X 3,200mm
照明：平均照度700lx、モジュール内に照明機器2台設置		Lighting: Average 700lux,
外光検知により窓側照明を自動調光		2 lighting units in each module; equipped with sensor for automatic adjustment
TV視聴／VHF、UHF、BS、CS、その他地域CATV利用可能	TV System	VHF, UHF, BS, CS, and regional CATV
空調制御／インテリア部4系統、ペリメータ部4系統の分割制御	HVAC System	4 sections interior, 4 sections perimeter - distributed control
インテリア部は各スパン毎VAV設置により空調制御可能		Each span in interior equipped with VAV
入退室／非接触型ICカードシステムによる入退室管理	Entrance/Exit	Non-contact IC card reader system
セキュリティ／パッシブセンサー設置	Security System	Passive sensor system
最終退出確認により照明・空調自動停止		Automatic Off of lighting and air-conditioning systems when office area is entirely vacated
フロア全体の退出確認によりエレベータ不停止制御		Automatic Off of elevator when entire floor is vacated
アメニティ／洗面・トイレ各階男女各1ヵ所、温水洗浄便座、ジェットタオル設置	Amenities	1 Toilet/washstand on each floor, separate men and ladies; warm toilet seats; air towel
給湯室各階2ヵ所、園磨きコーナー各階1ヵ所		Hot water stand 2 per floor; 1 powder room per floor

※当パンフレットの記載事項は、今後変更となる場合がありますので、予めご了承ください。
※Please note that the contents of this brochure are subject to change without prior notice.

MEMO

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>