



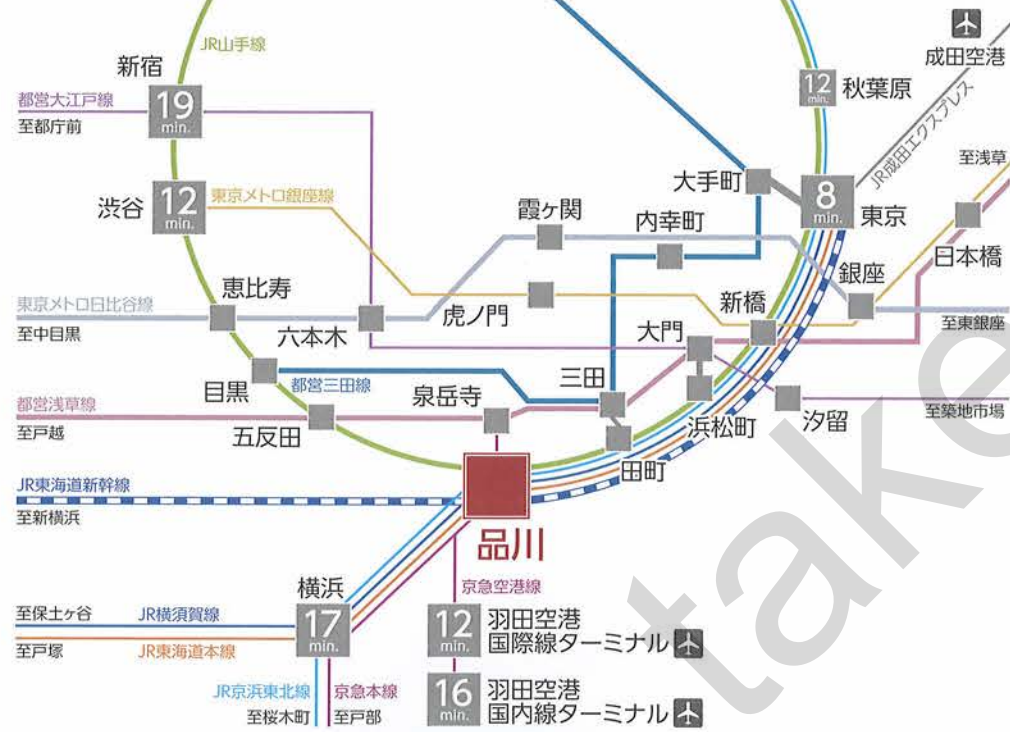
日本建築学会賞(業績)受賞
建築業協会賞 受賞
空気調和・衛生工学会賞特別賞 受賞
「優良特定地球温暖化対策事業所」準トップレベル事業所 認定



多彩な機能をもつ、国内最大級のビジネス拠点。
“創造と交流の園都”という基本理念のもとに誕生した品川インターシティ。オフィスワーカーのための十分なインフラが整備され、緑ゆたかなパブリック・スペースや商業・文化施設も配置。国内最大級の成熟した知的創造空間が、充実したビジネスライフをお届けします。

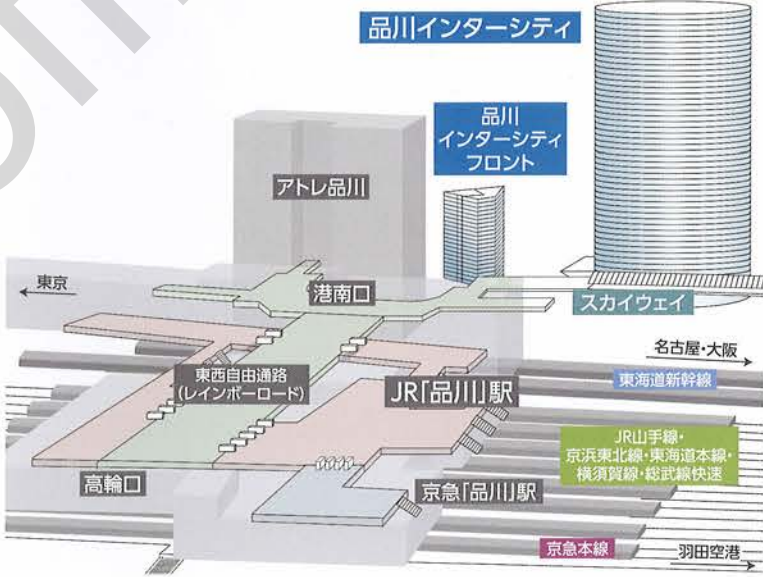
品川から日本全国へ、世界へ。あらゆるビジネスシーンを軽快にサポート。

全国へ、そして世界へ。
多彩なアクセスを使いこなす。
今や都心屈指のビッグ・ターミナルとして進化した「品川」。都心の主要駅と直結し、新幹線を利用し日本全国へもスムーズにアクセス。エア・ターミナルにも近く、ワールドワイドに活躍されるオフィスワーカーを快適にサポート。圧倒的なアクセスパワーで、未来のビジネスシーンを創造します。

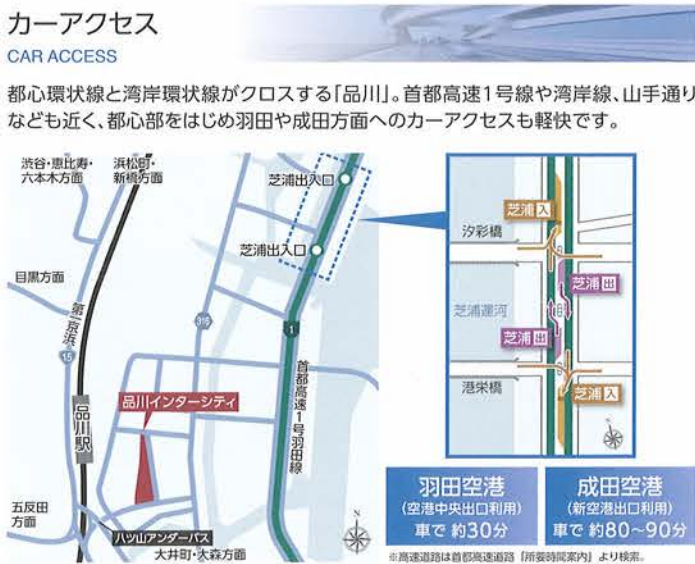


品川インターシティ	西日本方面へ	東海道新幹線「品川」駅	JR 新幹線のぞみ利用	「名古屋」駅 1時間34分	「京都」駅 2時間11分	「新大阪」駅 2時間26分
	東北方面へ	JR「品川」駅	JR 東海道線利用	「東京」駅 8分	「仙台」駅 1時間30分	「盛岡」駅 2時間10分
	羽田空港へ	京急「品川」駅	京急本線エアポート快特利用	「羽田空港国際線ターミナル」駅 12分	「羽田空港国内線ターミナル」駅 16分	
	成田空港へ	JR「品川」駅	JR 特急成田エクスプレス利用	「空港第2ビル」駅 60分	「成田空港」駅 67分	
		品川駅東口7番 ストリングスホテル 東京インターコンチネンタル	エアポートリムジン利用		成田空港 約80~90分	

駅東口広場のペDESTリアンデッキと直結する、品川インターシティを貫通するスカイウェイ。緑の大きな空間「セントラルガーデン」を挟み、東側に「品川インターシティ」、西側には国内屈指の大企業が集まる超高層オフィスビル群「品川グランド commons」が隣接。近代的なビル群と緑の潤いに包まれたオープンスペースが調和する、心地よいオフィス街を形成しています。



品川駅
SHINAGAWA STATION
JR山手線や東海道本線、東海道新幹線、さらに京浜急行本線など7路線が集まるターミナル駅「品川」。卓越した利便性を生み出します。



ショップ&レストラン

SHOP & RESTAURANT



多彩な味が楽しめるレストランをはじめ、ブックストアやドラッグストア、コンビニ、さらに郵便局やクリニック、銀行ATMなど、品川インターシティ内に約30店舗が入居しており、生活利便施設が充実しています。

スカイウェイ

SKY WAY



品川駅からペDESTリアンデッキを通じ、2階西側にのびる全長約270mの歩行者専用空間。雨に濡れることなく快適に品川インターシティ内の各施設へアプローチできます。

セントラルガーデン

CENTRAL GARDEN



品川インターシティと品川グランドcommonsの間に広がるオープンスペース、幅約45m・全長約400mにおよび、都心エリア最大級のスケールを誇ります。豊かな緑の中に、心やすらぐ水景や自然をテーマにした造形物などを配置。オフィスワーカーにとって贅沢なやすらぎの場になります。

品川インターシティホール&会議室

HALL & CONVENTION ROOM



高品質の音響設備や照明機器を備えたホールは、ビジネスユースから音楽・文化的なイベントまで幅広く対応します。またホール棟地下1階には、少人数から最大90名まで収容できる、大小6つの会議室をご用意。目的に合わせて自由な使い方ができ、豊かなビジネスライフをサポートします。

品川インターシティホール&会議室概要

品川インターシティホール

ホール面積 約700㎡

ホワイエ面積 約300㎡

収容人数 シアター形式 約700名 スクール形式 約400名

貸会議室

面積&収容人数 会議室1:62㎡(27名) 会議室2:84㎡(45名) 会議室1・2:146㎡(90名) 会議室3:106㎡(54名)
 会議室4:77㎡(45名) 会議室5:86㎡(54名) 会議室6:30㎡(18名)

※会議室1〜5まではスクールタイプ3人掛け、会議室6は口の字型3人掛け



その他施設

OTHER



品川インターシティ施設内には、ゲスト用の車寄せ(B1F・1F)及びタクシー乗り場や屋外喫煙所等、オフィスワーカーの利便施設が完備。

駐車場

PARKING

地下2階には550台分(ハイルーフ車対応89台)の大規模機械式駐車場をご用意。平面式、2段・3段式と合わせて合計約700台が収容可能で、24時間利用できます。駐車スペースのご案内から入庫・出庫まですべてコンピュータ制御された、先進の駐車場システムです。



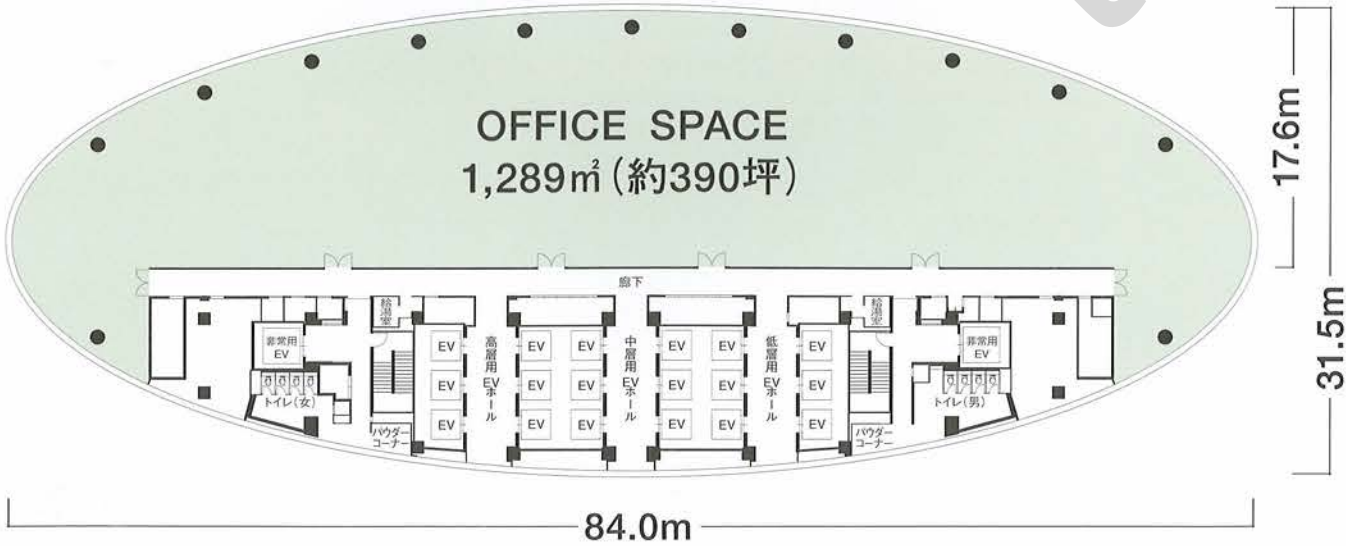
駐車場概要

総駐車台数 約700台

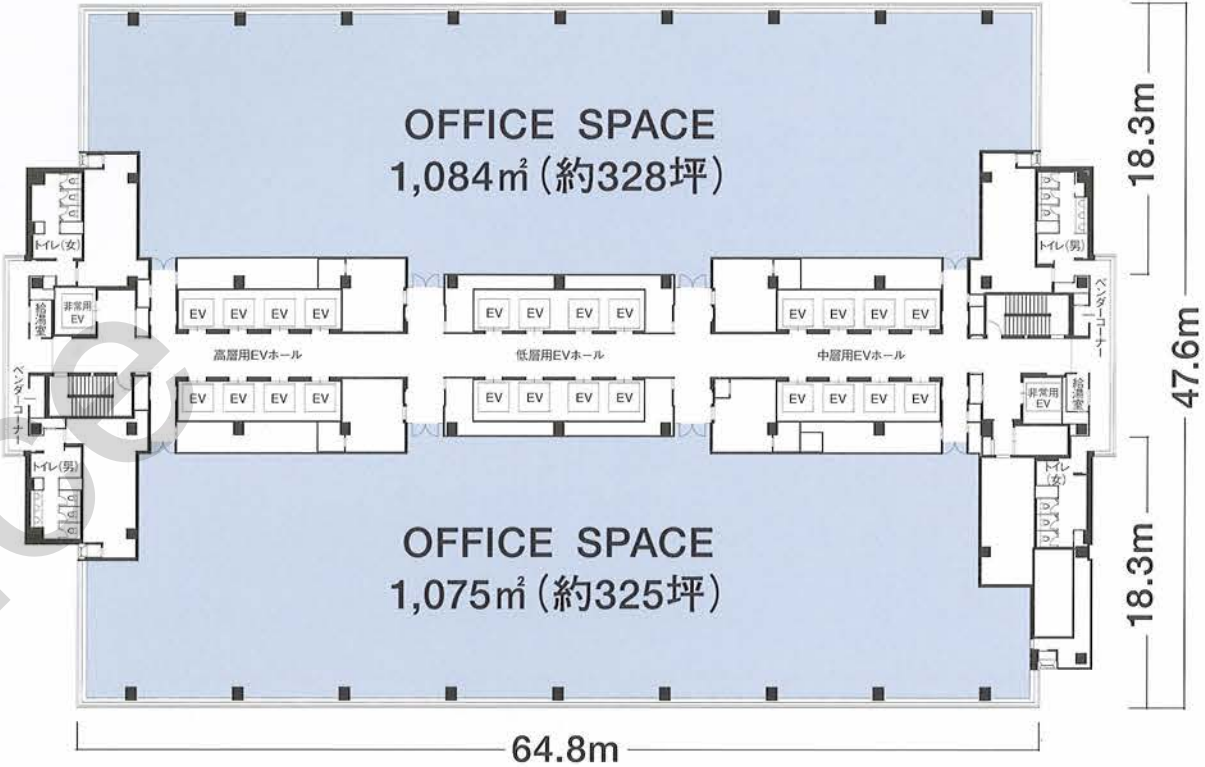
駐車場 平面式駐車場、2段式・3段式駐車場、
 大規模機械式駐車場(550台収容、うちハイルーフ車対応89台)



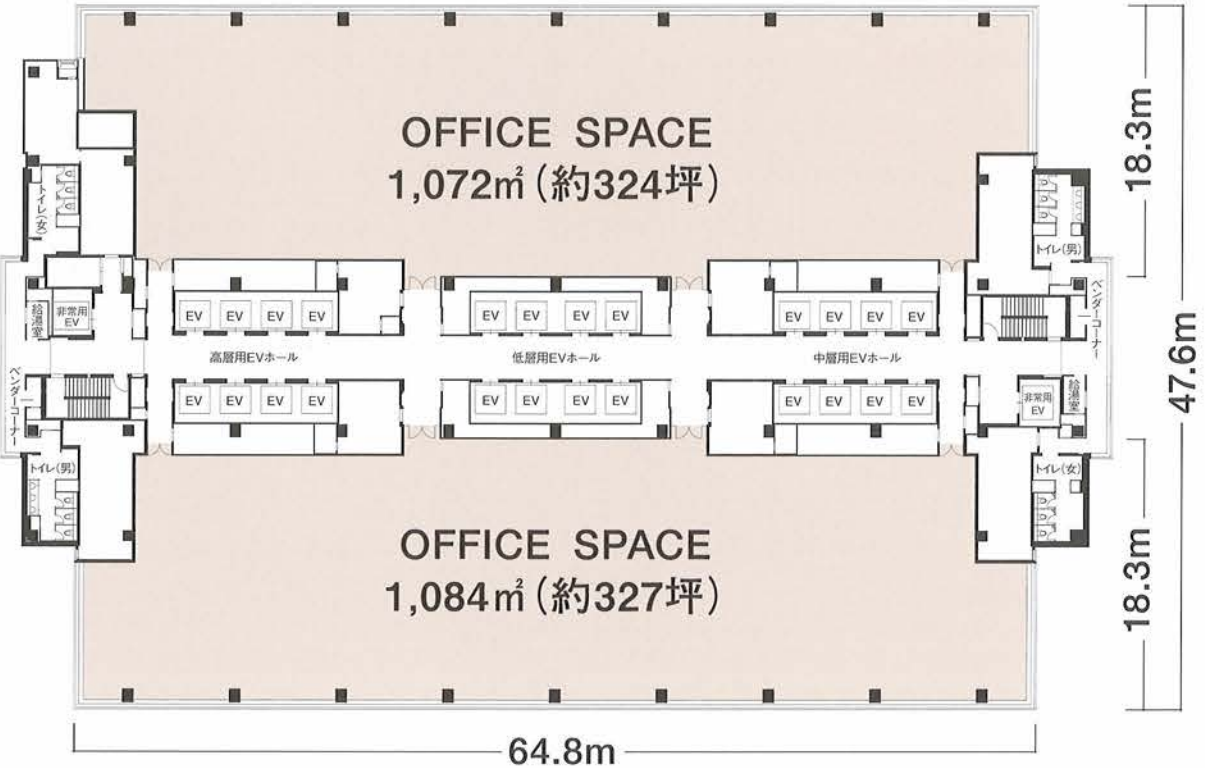
A棟 BUILDING A	フロア面積	天井高	OAフロア	床荷重	電気容量	照明設備
	約 390 坪	2,700 mm	130 mm	500 kg/m ² ※OAフロア上は 300kg/m ²	70 VA/m ² ※うち、コンセント容量 50VA/m ²	600 Lx ※900Lxまで増灯可能 ※25～100%まで連続調光可能
オフィス貸床面積 約 11,807 坪						



B棟 BUILDING B	フロア面積	天井高	OAフロア	床荷重	電気容量	照明設備
	約 653 坪	2,700 mm	250 mm	500 kg/m ² ※OAフロア上は 300kg/m ²	70 VA/m ² ※うち、コンセント容量 50VA/m ²	600 Lx ※900Lxまで増灯可能 ※25～100%まで連続調光可能
オフィス貸床面積 約 18,186 坪						



C棟 BUILDING C	フロア面積	天井高	OAフロア	床荷重	電気容量	照明設備
	約 652 坪	2,750 mm	130 mm	500 kg/m ² ※OAフロア上は 300kg/m ²	70 VA/m ² ※うち、コンセント容量 50VA/m ²	600 Lx ※900Lxまで増灯可能 ※25～100%まで連続調光可能
オフィス貸床面積 約 18,840 坪						



1601年	品川宿が、東海道の1番目の宿場に指定。
1872年	1月に品川駅の駅舎が完成。6月、営業開始。
1932年	品川町・大井町・大崎町が合併して品川区が誕生。
1998年	品川インターシティ竣工
2001年	品川インターシティフロント竣工
2003年	東海道新幹線品川駅開業
2003年	品川グランドcommons開業
2027年	リニア中央新幹線開通予定

※東京～名古屋間／出典:東海旅客鉄道(株)
平成22年5月作成の資料より。



発展し続ける品川の未来

FUTURE

アジアヘッドクォーター特区構想	リニア中央新幹線	東北縦貫線計画
品川インターシティを含む品川エリアは、経済成長のエンジンとなる産業や外国企業などの誘致を促進し、東京をアジアの業務・研究本拠点へ進化させていくというプロジェクト「アジアヘッドクォーター特区」に指定されています。	リニア方式の超高速新幹線「リニア中央新幹線」の開発が進行中。最高速度が500km/hを超えるといわれ、東京～名古屋間を最速40分、東京～大阪間を最速67分で結ぶ予定。品川駅が停車駅となれば、中京・関西方面へのアクセスが一段とスムーズになります。	宇都宮線・高崎線・常磐線を東京駅まで乗り入れるルート(東北縦貫線)が、2014年の開通を目指して進行中。これにより、東京・新橋・品川方面への直通運転が可能となり、山手線や京浜東北線の混雑も大幅に緩和され、所要時間も短縮できます。
※出典:東京都が平成23年9月に発表した報道資料より。	※出典:リニア中央新幹線建設促進期成同盟会「リニア中央新幹線ホームページ」より。	※出典:東日本旅客鉄道株式会社ホームページより。

概要

OUTLINE

建築概要	設備概要
所在地	東京都港区港南2丁目15番1他
事業主	新日鉄興和不動産株式会社 住友生命保険相互会社 株式会社大林組
地域地区	商業地域・防火地域・品川駅東口地区再開発地区計画区域
主要用途	事務所、店舗、多目的ホール、駐車場、地域冷暖房施設
敷地面積	34,387㎡
延床面積	334,126㎡
階数	A棟:地下2階 地上32階 塔屋1階 B棟:地下3階 地上31階 塔屋1階 C棟:地下3階 地上31階 塔屋1階
主要構造	地下部:鉄骨鉄筋コンクリート造 地上部:鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造
建物最高高さ	A棟:144m B棟:139m C棟:139m
設計	日本設計・大林組
施工	大林・清水・鹿島・長谷工共同企業体
電気設備	受電方式 66KVループ受電(地域冷暖房施設との共用受電) 特別高圧変圧器 45,000KVA 自家発電機(非常用) 2,500KVA×2台 2,000KVA×1台 自家発電機(テナント用) 250KVA×6台
監視・制御設備	サブ・メイン方式(メインセンター:中央監視室、防災センター/サブセンター:各高層棟に設置)
防災設備	非常照明、誘導灯、非常コンセント、非常放送、非常電話、自動火災報知、加圧防煙設備、ガス漏れ警報、無線通信補助、航空障害灯、避雷設備、ヘリコプターホバリングスペース
空調・換気設備	熱源受入設備 各棟別受入、受入熱源:冷水・温水・蒸気(6管式) 空調設備 A棟:ベアダクト空調方式+蓄熱電気ヒーター方式 B棟:アンダーフロア空調方式+蓄熱電気ヒーター方式 C棟:ベアダクト空調方式+蓄熱電気ヒーター方式
換気設備	第一種または第三種換気
排煙設備	加圧防排煙方式+ウェットスクリーン
昇降機設備	乗用エレベータ オフィス棟:高層部・中層部・低層部の3バンク分割運行 A棟:6台×3バンク B棟:8台×3バンク C棟:8台×3バンク 非常用エレベータ 各棟2台
駐車場設備	総駐車台数 約700台 駐車場 平面式駐車場、2段式・3段式駐車場、大規模機械式駐車場(550台収容、うちハイルーフ車対応89台)

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>