

SOUTH PORT SHINAGAWA

サウスポート品川

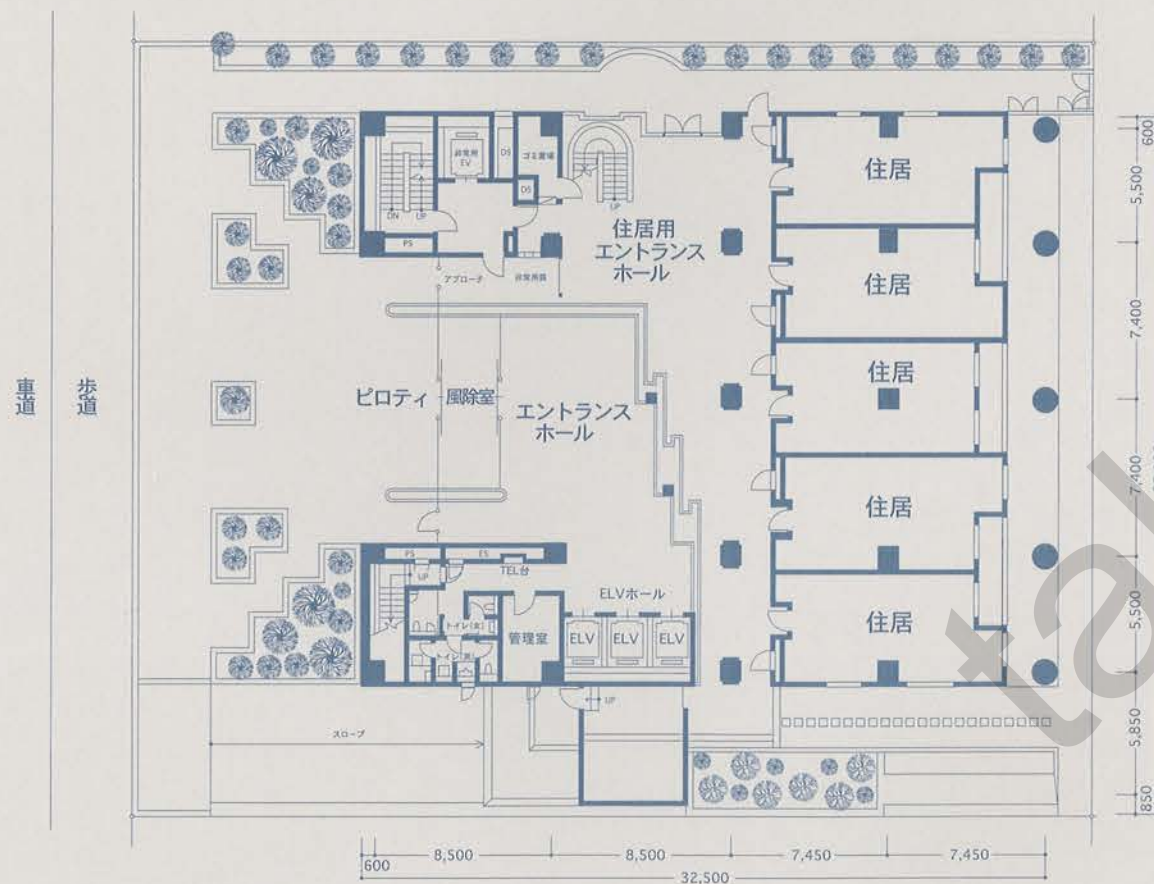


SOUTH PORT SHINAGAWA

新しいビジネスゾーンとして、
整備が進む港区港南エリアに建つ12階建。
1フロア約220坪のインテリジェント・オフィスビルです。

天王洲や品川インターシティーなどの竣工に、オフィス・ホテル・住宅などの7棟の誕生が予定された、企業の本社立地希望率ナンバーワンの港南エリア。運河にほど近い旧海岸通りに「SOUTH PORT 品川」があります。3層吹き抜けの大きなびやかなエントランスに、横連窓を採用した陽光溢れる明るいオフィス。晴れた日は都心や東京湾の素晴らしい眺望も望めます。また、室内は2.6m以上の天井高を確保し、2ゾーン個別空調も装備して快適性も良好。50mmのOAフロアも実装している本格オフィスビルです。

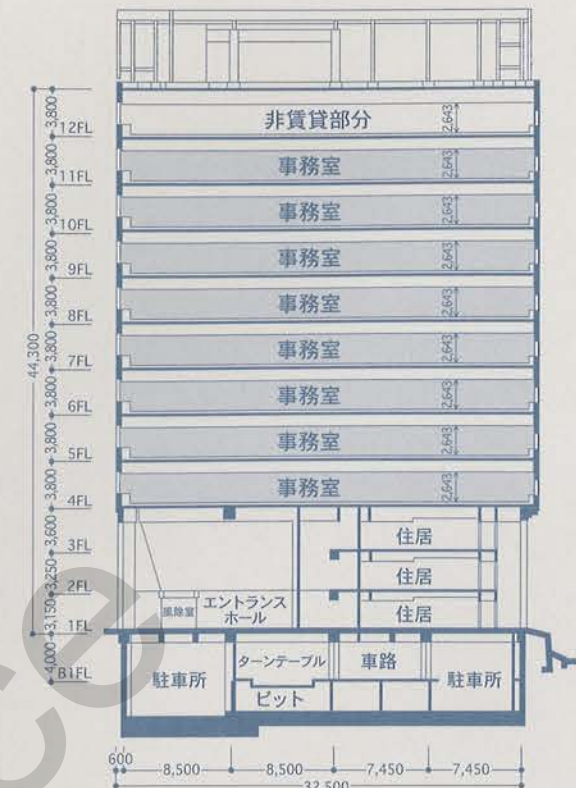
1F平面図



物件概要

所在地	東京都港区港南2丁目12番32号	空調	インテリア:
交通	JR山手線・京浜東北線・東海道本線・横須賀線・京浜急行本線「品川」駅徒歩7分		各階空冷ヒートポンプパッケージ方式 (2分割対応)
敷地面積	1,652.91㎡ (500.00坪)		ペリメータ:
延床面積	11,528.28㎡ (3,487.30坪)		空冷ヒートポンプマルチエアコン (床置型窓下設置)
貸室面積	5,851.68㎡ (1,770.13坪)	駐車場	30台 大型 (自走式) 4台・(二段式) 8台・
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		中型 (二段式) 4台・(水平循環式) 14台
階数	地上12階 地下1階 塔屋1階建	設計	鹿島建設株式会社一級建築士事務所
外壁	45二丁掛タイル貼	施工	鹿島建設株式会社
エレベータ	乗用3台 (15人乗) 非常用1台 (17人)	竣工	1994年5月

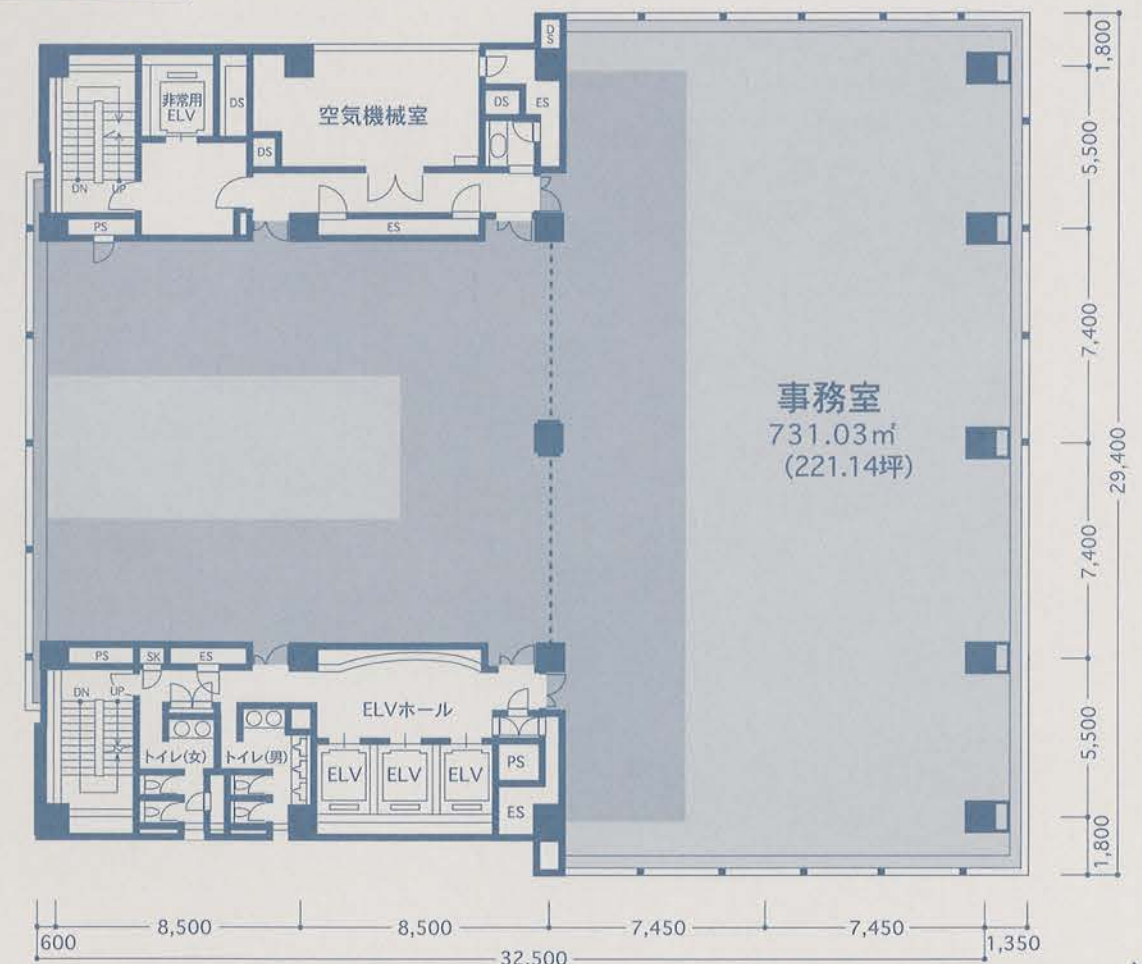
断面図



天高図



4F~11F平面図



部 床荷重500kg/㎡
空調ゾーン



AREA GUIDE

ご案内図



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>