

水と緑のインテリジェントビル

地上10階 地下2階

御影石の格調高い外観

大型車60台の駐車場

トランクルーム完備



MEISAN
TAKAHAMA
BUILDING 1993
明産高浜ビルディング

ニューオフィスゾーン 港南二丁目

JR品川駅東口より徒歩10分
旧海岸通りと高浜運河に面した港南二丁目一帯は
再開発が進む品川のなかでも
美しい景観をもつニューオフィスゾーンとして
その魅力を輝かせています
緑豊かな水辺の公園
数年後に完成する運河沿いの遊歩道
水と緑に恵まれた環境は 心やすらぎをあたえ
ビジネスの新たな活力を生み出します
美しい水と緑のステージに誕生する

明産高浜ビルディングです

NEW OFFICE ZONE IN KONAN AREA

The new Meisan Takahama Building has just been born in the middle of the beautiful sea and greens. It is located at Konan 2-chome area which is fronted by the old ocean view (Kaigan) street and the picturesque Takahama Canal in the recently redeveloped Shinagawa ward. Within a few years, the building will have a promenade along the canal. New and heartwarming business ideas will be borne from such a beautiful scenery. The entrance to the Meisan Takahama Building is within 10 minutes walk from the East Exit of Shinagawa station.

水

光と風に燦いている

悠久 無限

緑

光と風にそよいでいる

歓喜躍動

白いひこうき ひとつ

白い雲へ翔ぶ

窓のひろさがり

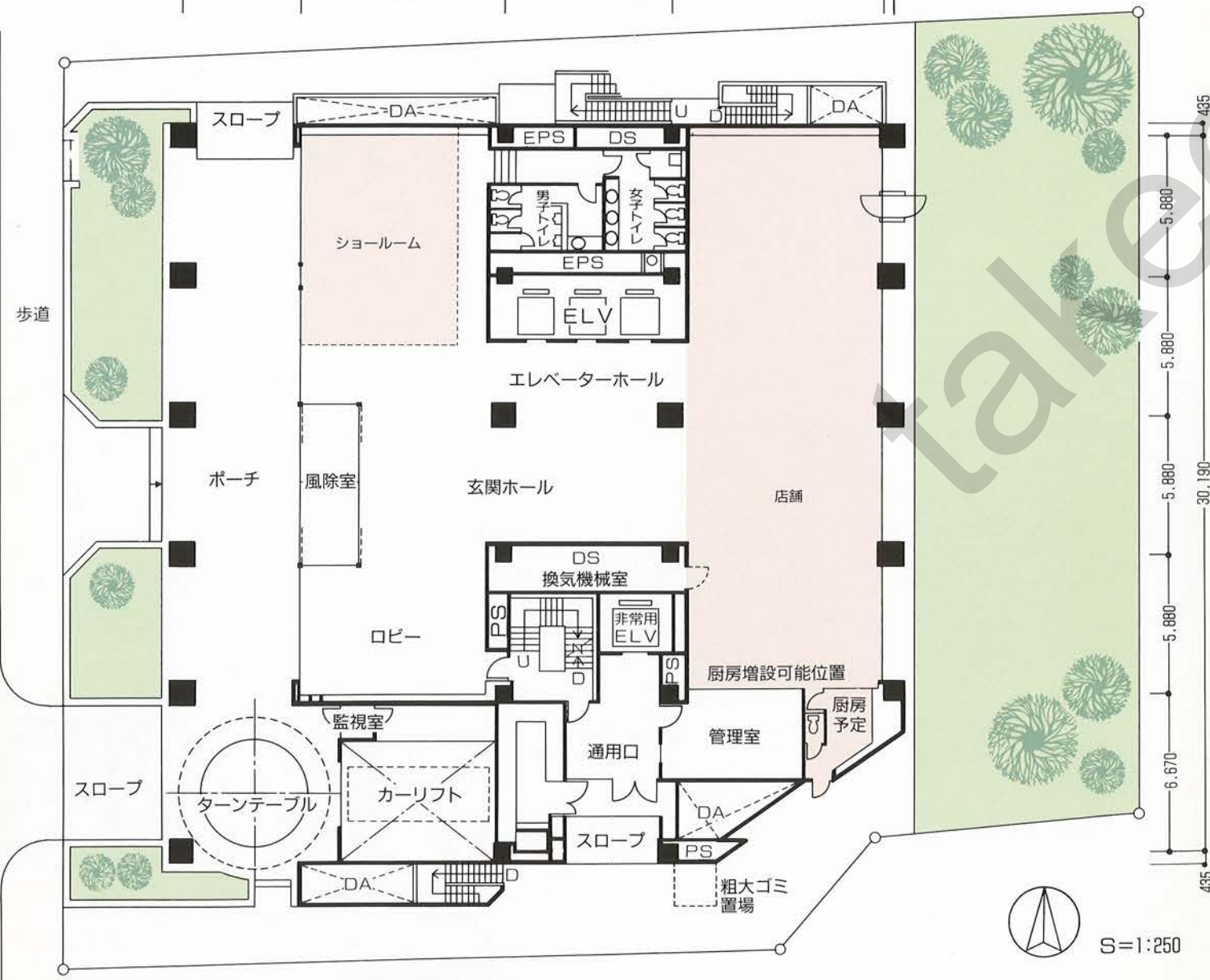
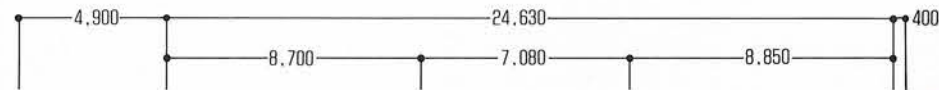
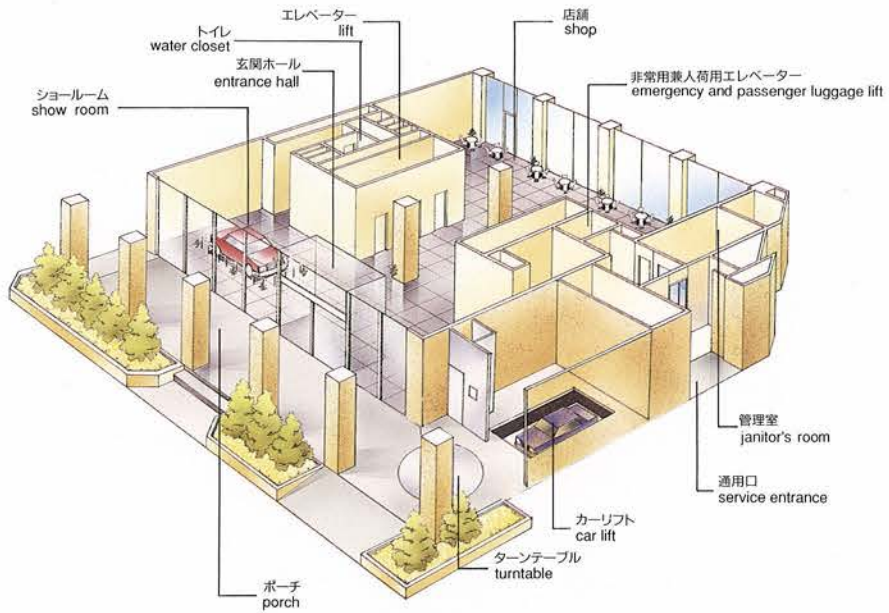


1_F

エントランス ENTRANCE : SHOP : SHOW ROOM

エントランス

店舗 201.89㎡
61.07坪
-ルーム 61.98㎡
18.75坪



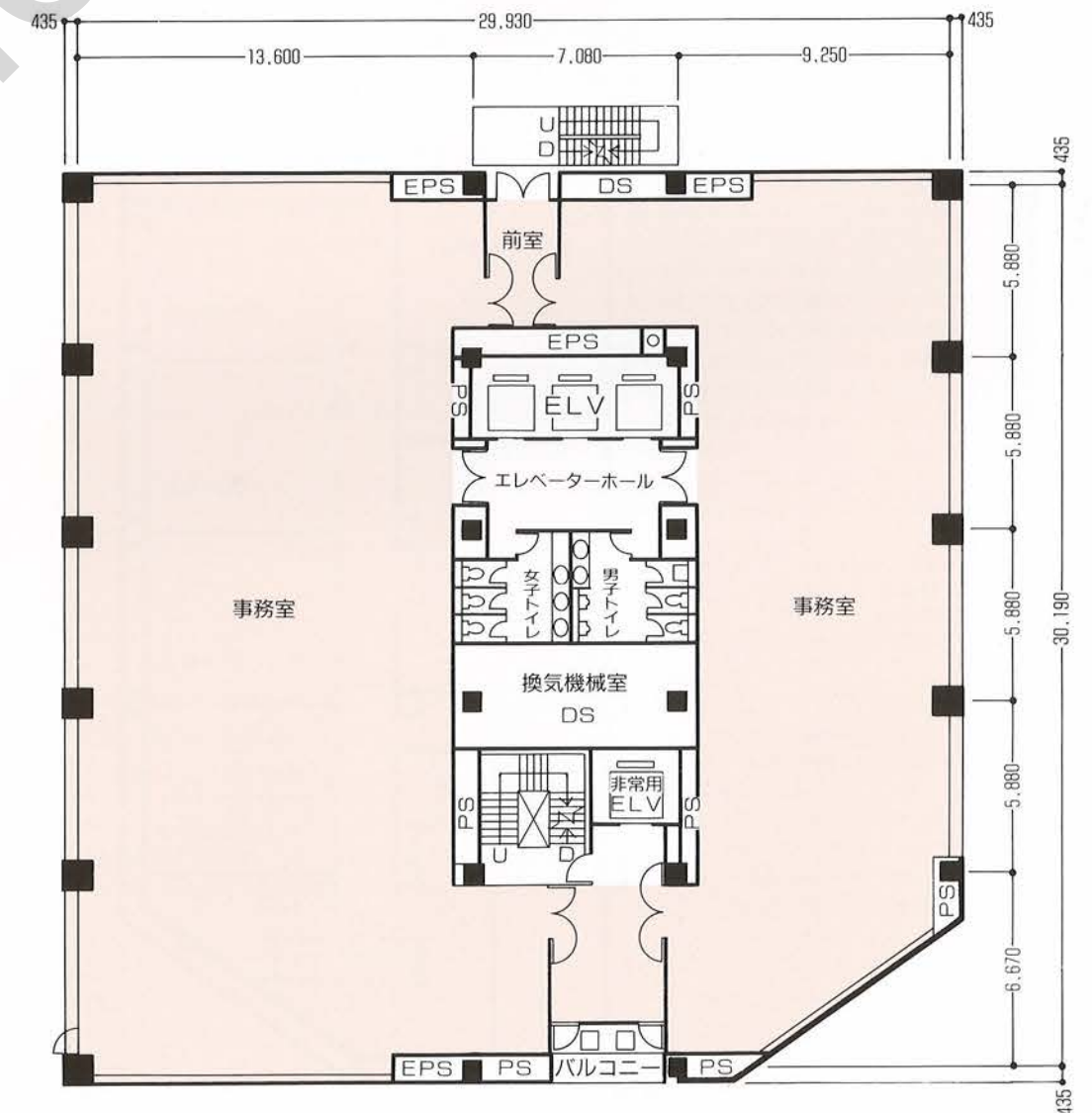
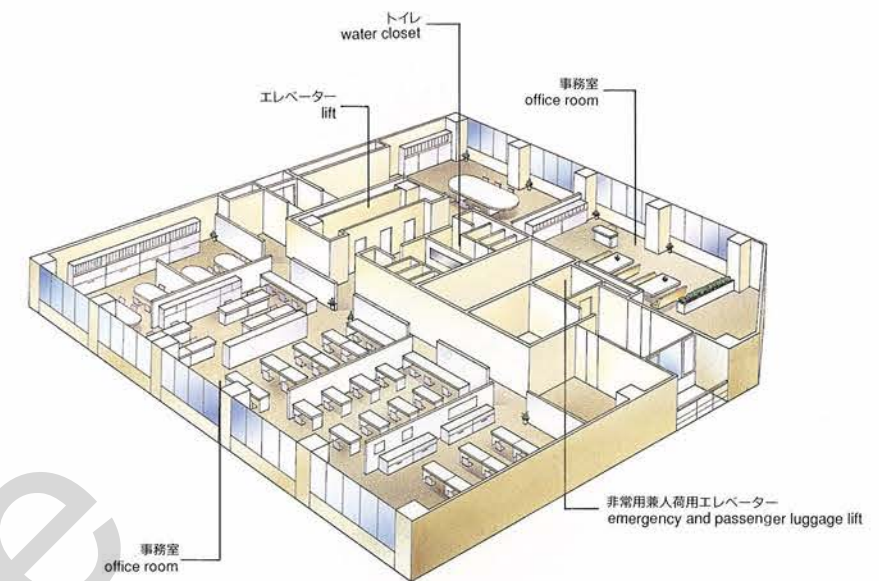
S=1:250

OFFICE SPACE オフィススペース

2F~10F

事務室

225.44坪



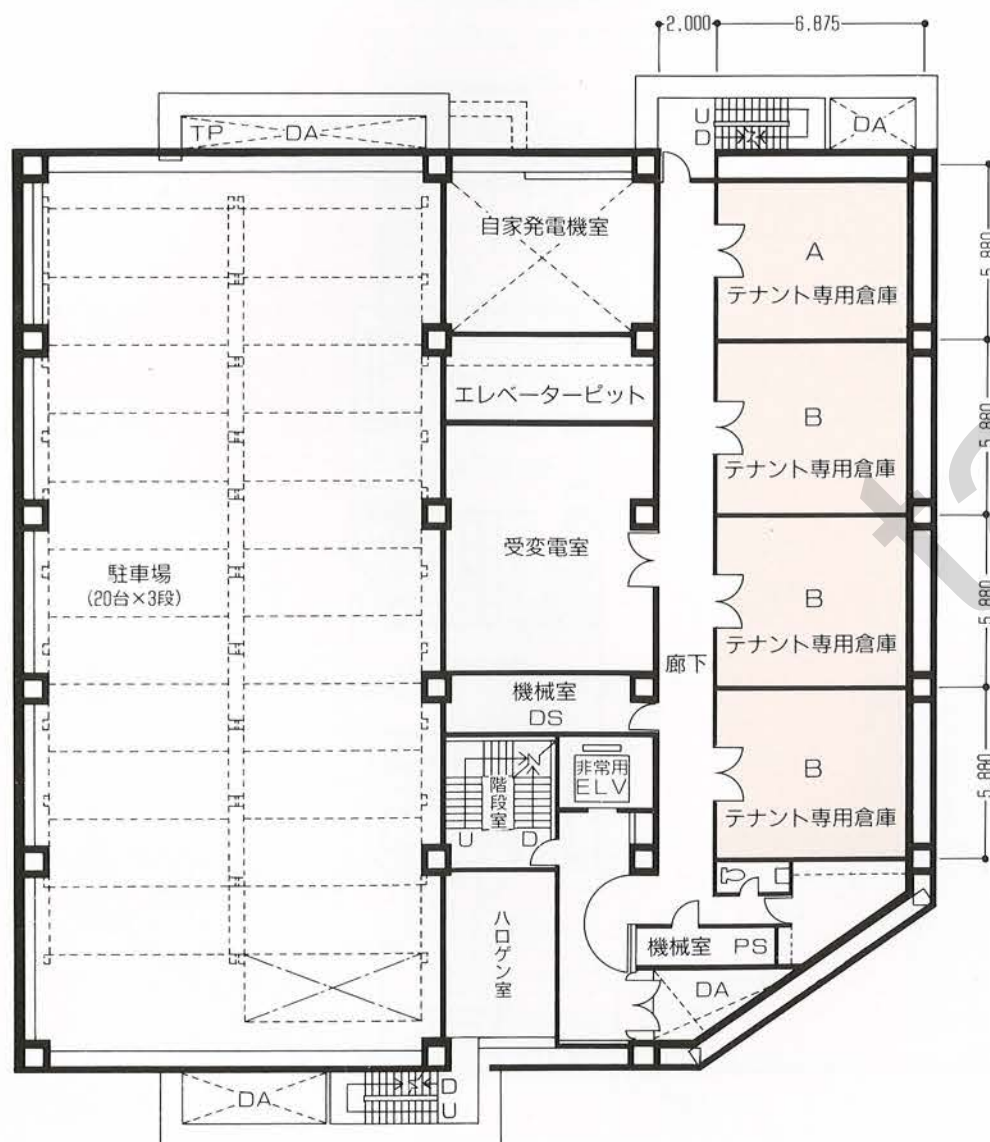
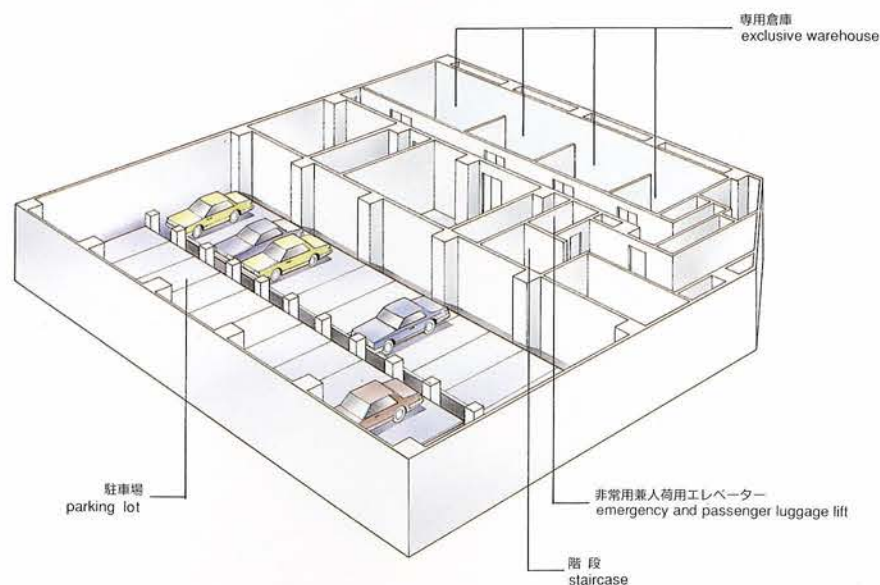
$S=1:250$

B1・B2

地下倉庫 駐車場 UNDERGROUND WAREHOUSE/PARKING SPACE

テナント専用倉庫

Aタイプ 35.57㎡
 10.76坪
 Bタイプ 37.93㎡
 11.47坪



S=1:250

■建築概要

名称 明産高浜ビル
 所在地 東京都港区港南2-12-23
 交通 JR品川駅東口より徒歩10分
 構造規模 地上10階(S造)、地下2階(SRC造)、
 塔屋2階
 敷地面積 1,681.50㎡ (508.7坪)
 建築面積 952.29㎡ (288.1坪)
 延床面積 11,052.57㎡ (3,343.4坪)
 建築主 明産株式会社
 設計監理 坪井善正建築設計研究所
 三菱地所株式会社
 施工 株式会社大林組
 ダイダン株式会社
 竣工 平成5年11月
 用途 事務所

■設備概要

電気 屋内薄型キュービクルによる高圧1回線受電方式
 受電容量=1,800KVA
 空調 空冷ヒートポンプパッケージによる各階、
 各スパン個別空調方式
 給排水衛生 重力式給水方式 (高架水槽)、
 昇降機械 乗用=15人乗り全自動3台、(1F~10F)
 非常用兼人荷物=17人乗り (B2~RF)
 駐車場 機械式駐車設備60台、カーリフト運搬方式、

■仕上概要

外装 御影石 本磨き
 内装 エントランスホール
 床=御影石 本磨き
 壁=御影石 本磨き
 天井=アルミ成形板貼り
 事務所: 床=タイルカーペット敷き、OAフロアー
 壁=PB下地ビニールクロス貼り
 天井=システム天井岩綿吸音板貼り

■Construction Outline

BUILDING NAME: MEISAN TAKAHAMA BUILDING
 LOCATION: 12-23 2chome, Kounan, Minato-ku, Tokyo
 ACCESS: 10 minutes on foot from the East Exit,
 Shinagawa Station, JR Line
 CONSTRUCTION SIZE: S Construction with 10 floors
 SRC Construction with 2 basements 2 penthouse floor
 GROUND AREA: 1,681.50㎡
 BUILDING AREA: 952.29㎡
 TOTAL FLOOR AREA: 11,052.57㎡
 OWNED BY: MEISAN Co., Ltd.
 DESIGNED BY: YOSHIMASA TSUBOI, ARCHITECTS & ENGINEERS INC.
 : MITSUBISHI ESTATE Co., Ltd.
 CONSTRUCTED BY: OBAYASHI CORPORATION
 : DAI-DAN Co., Ltd.
 WORK SCHEDULED TO BE COMPLETED AT: November 1993
 APPLICATION: office rooms

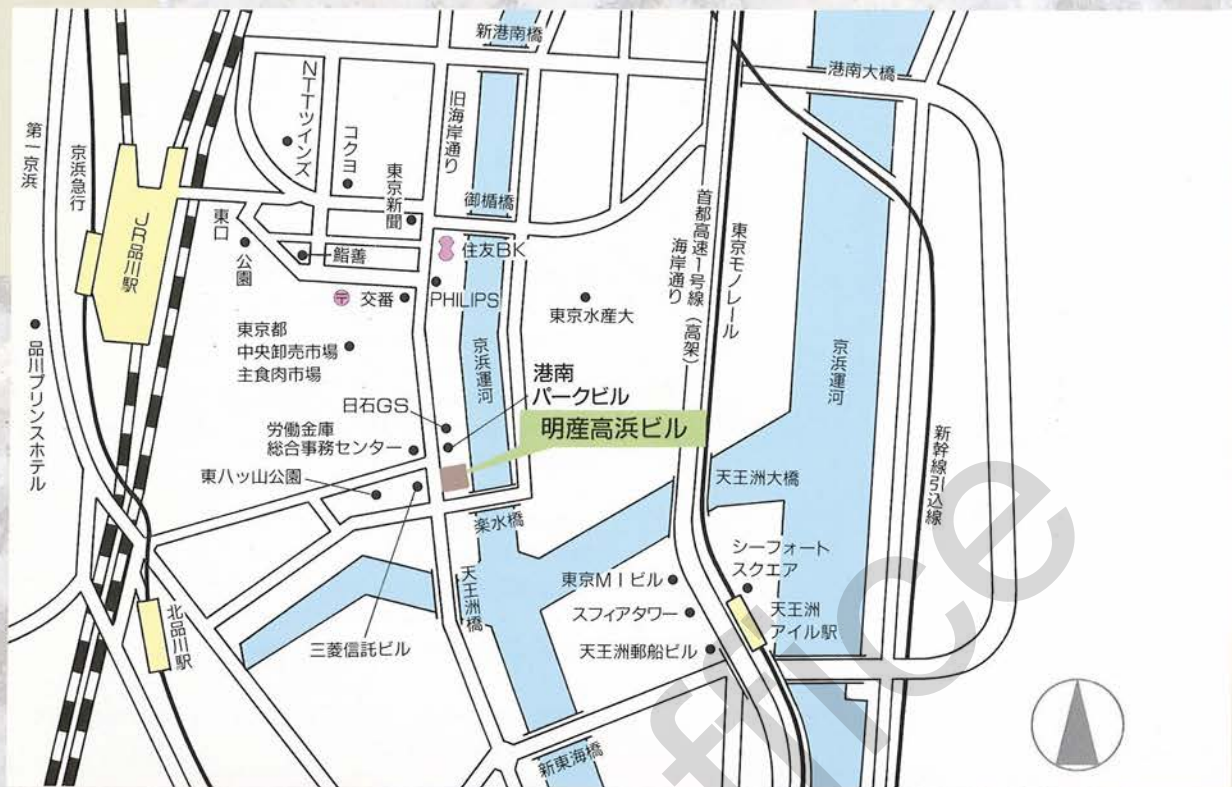
■Equipment Outline

ELECTRICITY: High-voltage single-circuit incoming
 system with an indoor thin type cubicle,
 Incoming power capacity 1,800 KVA
 AIR-CONDITIONING: System to air-condition each floor
 on a span by span basis, with an air-cooled heat pump package
 WATER FEED, DRAIN AND SANITATION: Gravity -type
 water supply system (elevated water tank)
 LIFT MACHINERY: three lifts fully automated with a
 capacity of 15 passengers, (1st floor thru 10th floor)
 one lift for emergency and luggage transport with
 a capacity of 17 passengers (Basement 2 thru roof)
 PARKING LOT: mechanical car lift transport system with
 a capacity of 60 cars,

■Outline of Finish

EXTERIOR: granite permanently polished
 INTERIOR
 Entrance hall-
 floor and wall = granite permanently
 polished and ceiling = aluminum formed plate lining
 Office room
 floor = OA floor covered with tile carpet
 wall = lined with vinyl cloth with PB on the ground
 ceiling = system ceiling lined with rock wool
 sound-absorbing plate

■ご案内図 Guide Map



当社は昭和8年に創業。以来60年、永年にわたる豊富な経験を生かし、明産ビル、明産溜池ビル、明産富士ビル等、各地に数多くの賃貸ビルを提供してまいりました。

当社のビルはすべて、三菱地所株の設計監理と榊大林組の施工によるものです。



Since its founding in 1933, our Meisan Company has built many rental buildings such as the Meisan Head Office Building, Meisan Tameike Building, Meisan Fuji Building etc. Meisan has served mainly for the good of the tenants, utilizing its great store of knowledge and experience of over 60 years. All Meisan buildings are designed and supervised by first class architects such as Mitsubishi Estate CO.,Ltd.. For expert construction, Meisan uses the world renowned Obayashi Corporation.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>