



DBC品川東急ビル

DBC SHINAGAWA TOKYU BLDG.



進化する品川に位置する、ワンフロア約700坪の大規模オフィス。

近年の再開発によって急発展を遂げた、JR「品川」駅の港南口。

駅前の高層ビル群を基点にたくさんのオフィスビルが立ち並び、最先端のビジネスエリアとして存在感を強めています。

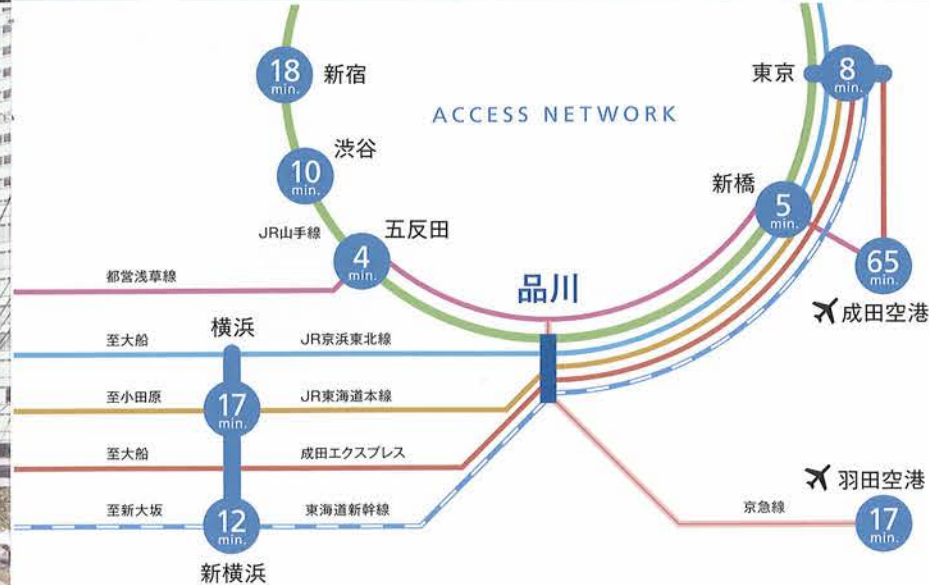
「DBC品川東急ビル」は、港南口から徒歩7分。

ワンフロア約700坪とこのエリアでは希少な広さを誇り、ゆとりある明るいオフィス空間が魅力です。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>
 DBC SHINAGAWA TOKYU BLDG.



DBC品川東急ビル
 品川駅港南口から徒歩7分



品川から主要駅までの所要時間

新橋まで	5分	(JR東海道本線利用)
東京まで	8分	(JR東海道本線利用)
渋谷まで	10分	(JR山手線利用)
六本木まで	11分	(浜松町/大門から大江戸線に乗り換え)
大手町まで	11分	(東京から丸ノ内線に乗り換え)
新宿まで	18分	(JR山手線利用)
横浜まで	17分	(JR東海道本線利用)
羽田空港まで	17分	(京急線利用)
成田空港まで	65分	(成田エクスプレス利用)

所要時間には、乗換え、待ち合わせ時間は含まれません。



1Fエレベーターホール



エントランス

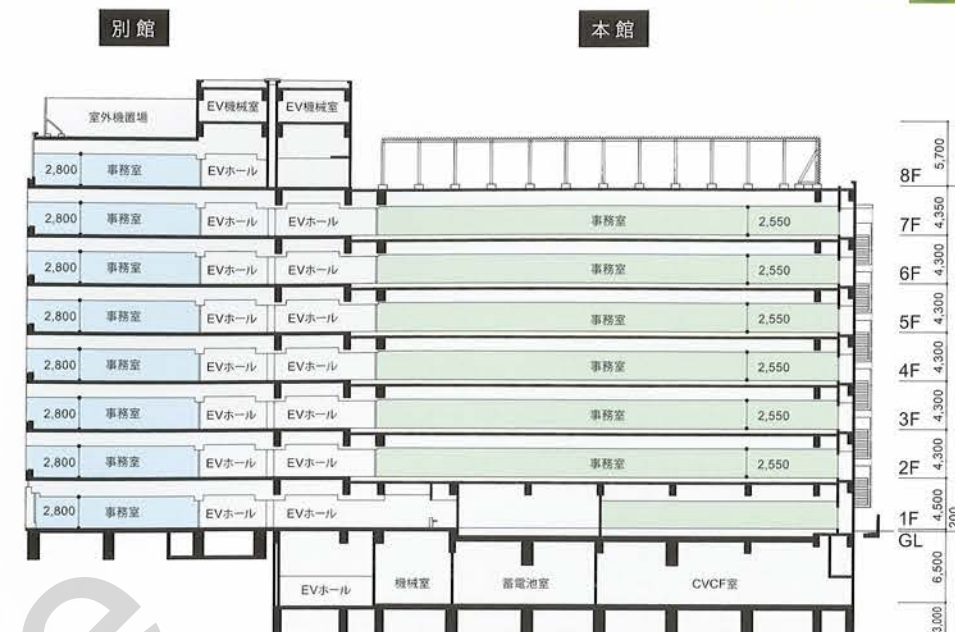


エントランスホール



エントランスホール

断面図 SCALE : 1/650



階	賃貸面積	坪
8F	321.56㎡	97.27坪
7F	785.20㎡	237.52坪
6F	785.20㎡	237.52坪
5F	785.20㎡	237.52坪
4F	785.20㎡	237.52坪
3F	785.20㎡	237.52坪
2F	785.20㎡	237.52坪
1F	387.90㎡	117.33坪
合計	5,420.66㎡	1,639.72坪

階	賃貸面積	坪
7F	1,486.16㎡	449.56坪
6F	1,486.16㎡	449.56坪
5F	1,486.16㎡	449.56坪
4F	1,486.16㎡	449.56坪
3F	1,486.16㎡	449.56坪
2F	1,486.16㎡	449.56坪
1F	270.66㎡	81.87坪
合計	9,187.62㎡	2,779.25坪

ビジネス効率を高める設備・仕様が充実。
 オフィスのIT化、災害対策を支える電源設備を完備しています。

コンセント容量 90VA/㎡

多数のOA機器をゆとりをもって設置でき、本格的なサーバールームにも対応する、90VA/㎡のコンセント容量を確保しています。

※一部異なるフロアがございます。



非常用発電機 (別館)

別館には、災害などによる停電対策として、90VA/㎡の電力を最大24時間供給できる非常用発電機を設置しています。

※一部異なるフロアがございます。



天井高 2,800mm (別館)

通常のオフィスよりも高めに設定された2,800mmの天井高が、室内のゆとりと開放感を演出します。



ヘビーデューティゾーン

本館2・3・7階の床荷重は全面500kg/㎡を確保しています。それ以外の本館と別館は全面300kg/㎡です。



個別空調

空調をエリアごとにコントロールできるシステム。室内の操作パネルで、24時間自由にON/OFFや温度調節を行えます。



フリーアクセスフロア

別館は高さ200mm、本館は高さ400mmの床下空間にケーブル類を収納できるフリーアクセスフロアが、自由なレイアウトを実現します。



非接触型ICカードキー

非接触型ICカードキーを使って、24時間いつでもオフィスの施錠・解錠、入室者管理、機械警備システムのセット・解除が可能です。



駐車場 48台

本館に平置33台(1F13台・B1F20台)、新館に平置3台・機械式12台の駐車場があります。どちらも屋内なので、衛生面、セキュリティ面で安心です。



エレベーター 5基

4基の乗用エレベーターの他に、奥行きのある大型サイズの人荷用エレベーター(40人乗・2,700kg)があります。



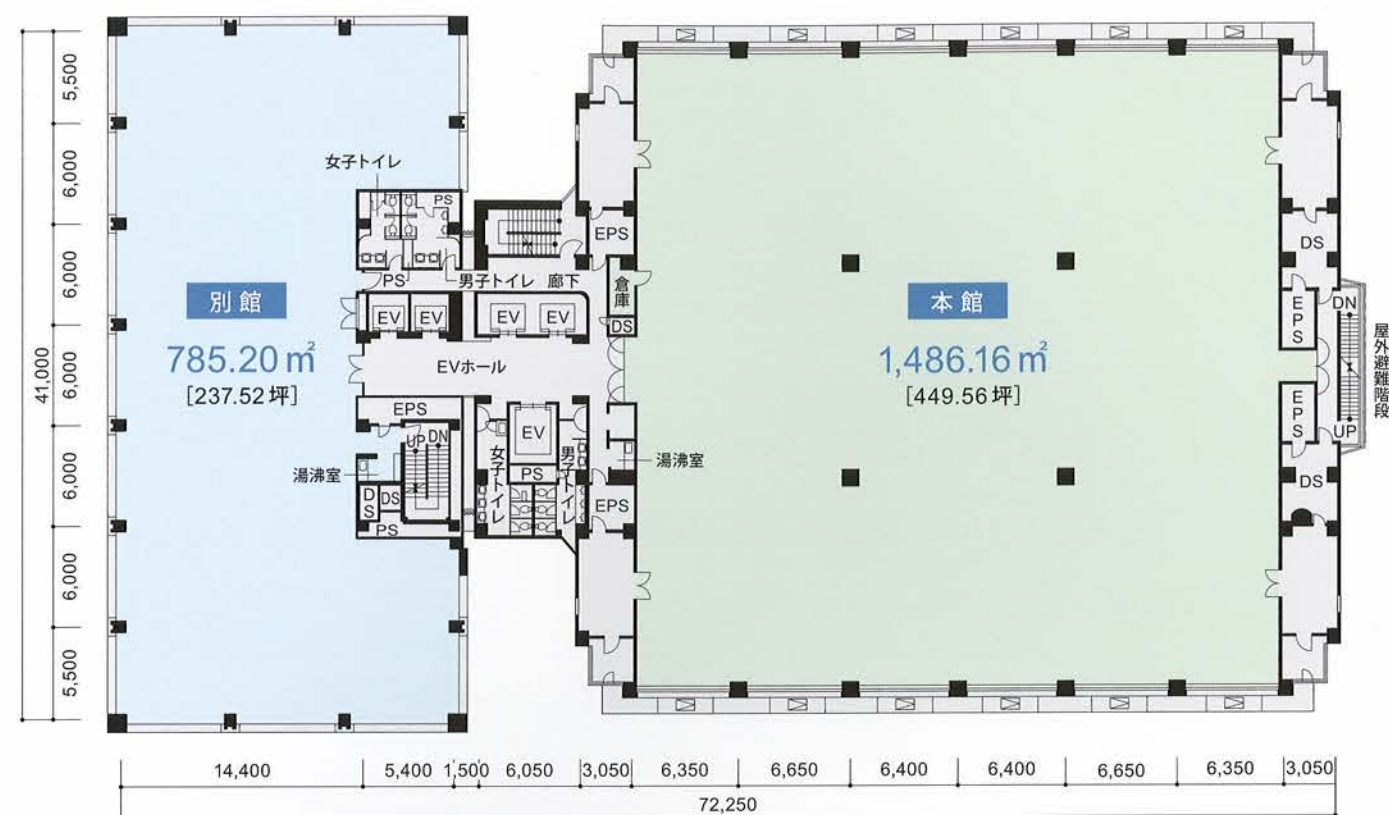
搬入口

本館1階の駐車場内にあるリフト付き搬入口(幅1,650mm・高さ2,400mm)から、大型サイズの人荷用エレベーターまで、スムーズに荷物を搬入できます。

2-7F

2-7階平面図
SCALE : 1/450

賃貸面積 2,271.36㎡ (687.08坪)



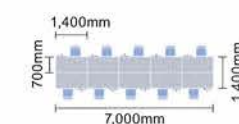
1F

1階平面図
SCALE : 1/450

レイアウトプラン

座席数 316 席【1人あたり 7.18㎡ (2.27坪)】
SCALE : 1/450当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

DBC SHINAGAWA TOKYU BLDG.



8F

8階平面図
SCALE : 1/450

本館事務室



別館事務室

物件概要

名称	DBC品川東急ビル
所在地	東京都港区港南1丁目7番18号(住居表示)
交通	JR「品川」駅(港南口)徒歩7分／都営浅草線・京急線「品川」駅徒歩10分
敷地面積	3,344.54㎡(1,011.72坪)
建築面積	2,899.72㎡(877.16坪)
延床面積	21,756.01㎡(6,581.19坪)
設計	松田平田坂本設計事務所
施工	本館:株式会社熊谷組、別館:戸田建設株式会社
竣工	本館:1985年9月、別館:1999年9月(リニューアル工事済)

建物概要

構造	本館:鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、別館:鉄骨造
規模	本館:地下1階地上7階建、別館:地上8階建
天井高	本館:2,550mm、別館:2,800mm
床荷重	本館:300kg/㎡(2・3・7階 500kg/㎡)、別館:300kg/㎡
配線方式	フリーアクセスフロア(本館:H=400mm、別館:H=200mm)
駐車場	48台
外装仕上	本館:100角磁器タイル、別館:花崗岩本磨き・磁器タイル
内装仕上	[エントランスホール] 床:花崗岩、壁:花崗岩 [事務室] 床:タイルカーペット、壁:ビニールクロス

設備概要

電気容量	コンセント容量90VA/㎡(本館・別館基準階)
非常用発電機	コンセント容量90VA/㎡(別館基準階)
照明設備	ライン天井
空調設備	個別空調(本館基準階:4系統4分割、別館:3系統6分割)
通信設備	光ファイバー引込済
防災設備	自動火災報知設備、機械排煙設備 他
防犯設備	機械警備(非接触型ICカードキー)
昇降設備	エレベーター5基(40人乗1基、20人乗2基、15人乗2基)

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>