

シイベルヘグナー三田ビルディング



次代のメインステージへと発展する港区「田町」・「三田」駅周辺。 いずれの駅にも程近く、周囲に際立つオフィスビルです。

次代を担うビジネスステージとして期待されるエリアです。

JR山手線・京浜東北線「田町」駅、都営三田線・浅草線「三田」駅を中心とした地域は、すでに大手企業が集積する三田・芝地区と、近年発展いじりるい芝浦地区をカバーする、次代を担うビジネスステージとして期待されるエリアです。

「シイベルヘグナー三田ビルディング」は、「三田」駅から徒歩3分、「田町」駅からは徒歩5分。都営線・JR線を利用し「内幸町」「日本橋」「東京」「品川」などの都心主要部へ一直線で結びます。しかも桜田通り(国道1号線)、第一京浜(国道15号線)に至近で、いずれにも100m余りの大通りに立地していますので、鉄道・道路網とも、都心への優れた交通アクセスを実現します。

先端性をイメージさせる意匠が際立ちます。

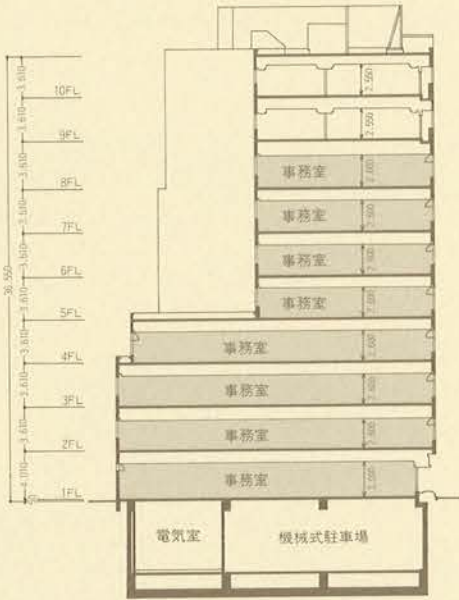
「シイベルヘグナー三田ビルディング」は地上10階建、前面外壁にアルミカーテンウォール、熱線反射ガラスを用いた、先端性をイメージさせる外観。大通り沿いに面し、その存在をアピールしています。そして低層部は、御影石を施した、よりグレード感ある趣です。周辺はビジネスマンや学生などで賑わう、活気ある街並です。

オフィスワーカー重視のアメニティー設計です。

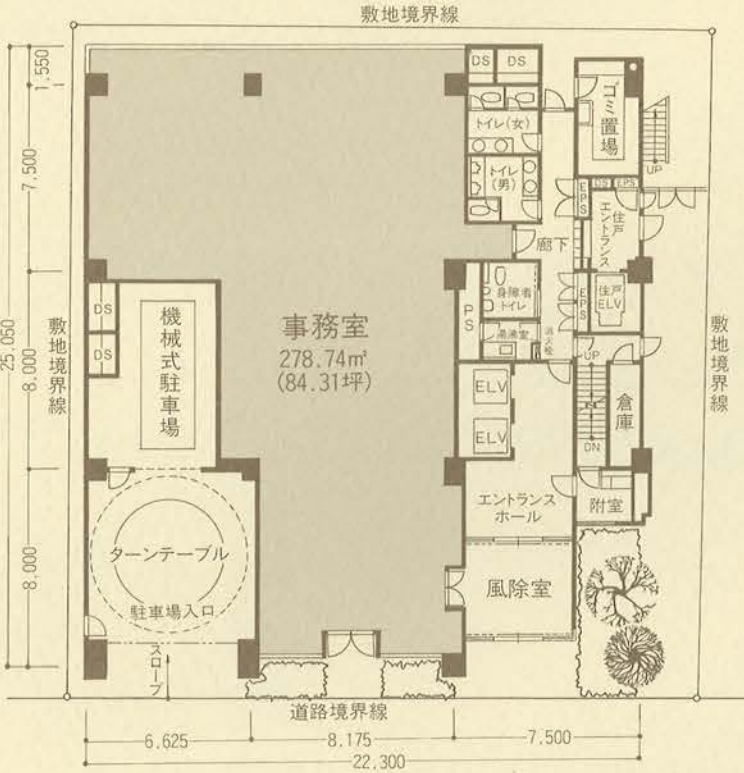
面積約74坪、天井高2,600mm(1階3,000mm)の基準階フロアは、床荷重500kg/㎡、空調も各階個別制御となっています。そして広々とした窓面により、視界が開け、しかもガラスには熱反射ガラスを使用していますので、窓側の温度上昇を防ぎます。またビル管理システムも、24時間対応となっています。

●物件概要	
所在地	東京都港区三田三丁目4番19号(住居表示)
交通	都営三田線・浅草線「三田」駅徒歩3分 JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩5分
敷地面積	689.64㎡
延床面積	4,446.57㎡
貸室面積	2,578.65㎡
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上10階、地下1階、塔屋1階
外壁	磁器タイル貼+アルミカーテンウォール(一部花崗岩貼)
エレベータ	乗用(車椅子対応)2台(1人乗 90m/分)
空調	空気熱源ヒートポンプパッケージ天井隠ぺい型 (各階個別制御)
駐車場	大型16台(機械式、住宅と共用)
設計	株式会社A+A総合計画事務所
施工	鹿島建設株式会社
竣工	平成5年3月

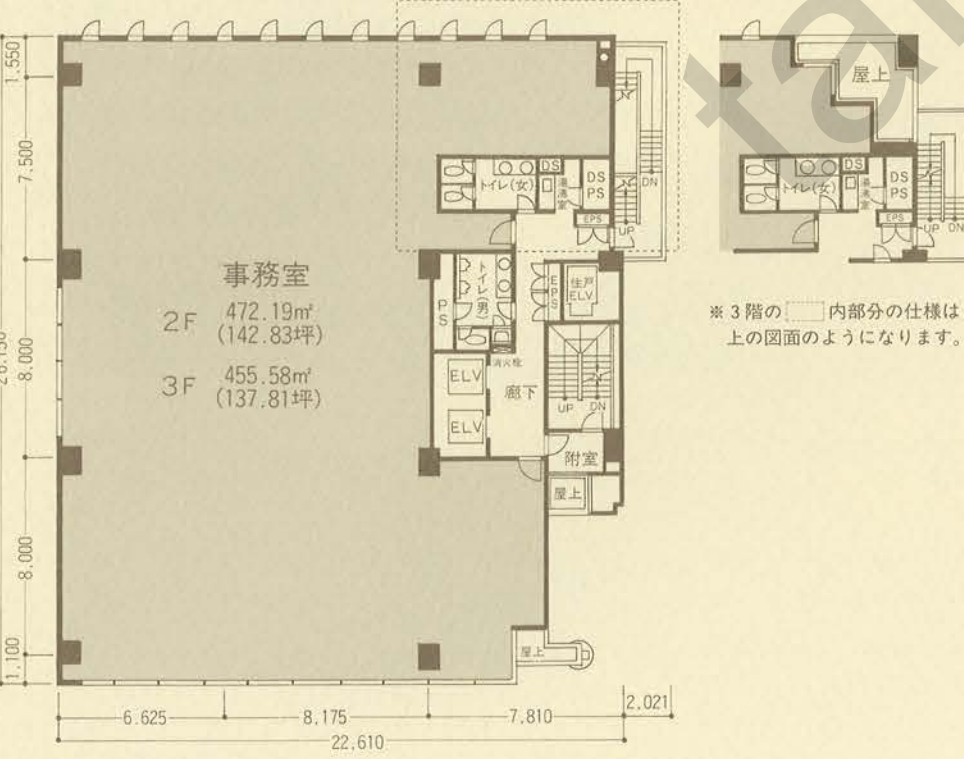
断面図



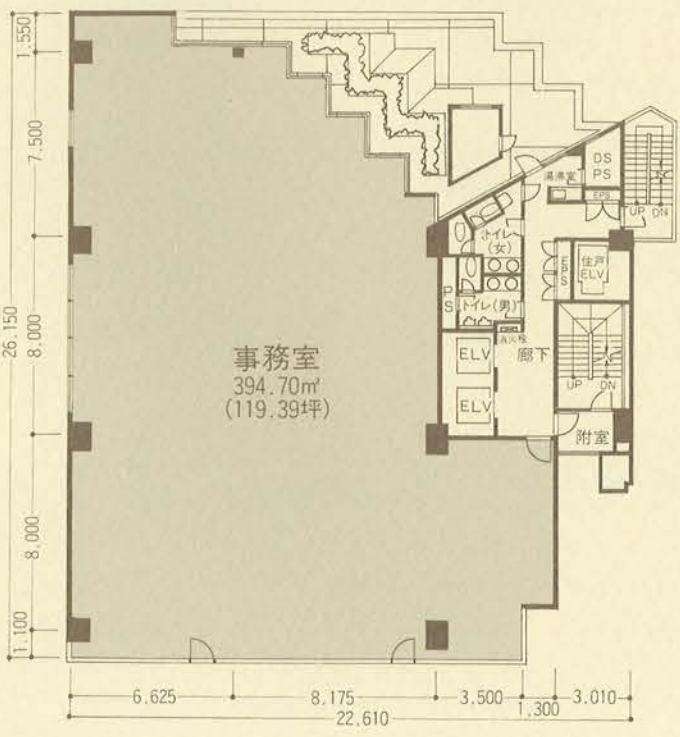
1F 平面図



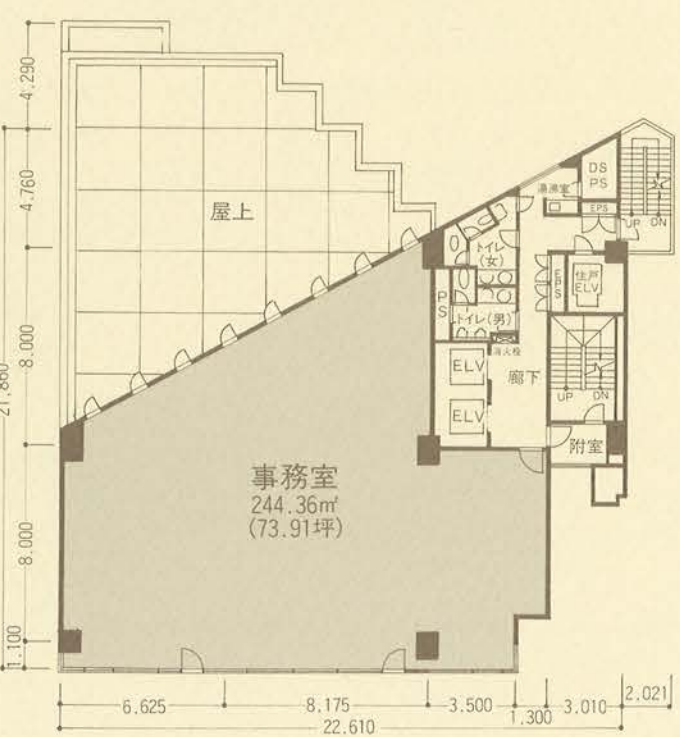
2・3F 平面図



4F 平面図



5～8F 平面図



AREA GUIDE

ご案内図



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>