





PMO MIND

「駅徒歩1分。企業戦略に、オフィスの力を。」

大規模ビルと同等の機能性とグレードを備えた、プレミアム・ミッドサイズ・オフィス「PMO」。

このPMOシリーズがご提案する価値は、単に立地や面積で選ぶオフィスビルではなく、モチベーションを高める環境作りなど、お客様の経営戦略上の武器となるオフィスであることです。大手企業や外資系企業が点在するビジネス街として知られる田町エリア。

高い立地ポテンシャルを持つこのエリアにおいて、駅から徒歩1分というPMOコンセプトを体現できる希少なビジネス好立地を得て、「PMO田町」が誕生します。

空港や新幹線などへのアクセスにも優れ、高いビジネス利便性を備えたこの地に建つ「PMO田町」を、貴社の企業戦略にお役立てください。

LIFE INFORMATION

【ホテル】		
① アパホテル 三田駅前	約415m	6分
② ホテルヴィラフォンテス田町	約600m	8分
③ トレストイン田町	約650m	9分
④ セレスティンホテル	約590m	8分
⑤ ホテルグレイスリー田町	約715m	9分
【貸し会議室】		
⑥ 貸し会議室TKP田町カンファレンスセンター	約100m	2分
⑦ 東京田町貸し会議室	約240m	3分
⑧ 三田NNホール	約490m	7分
⑨ ワンストップビジネスセンター田町	約665m	9分
⑩ R3C貸会議室	約760m	10分
【金融機関】		
⑪ 三井住友銀行 三田通支店	約130m	2分
⑫ みずほ銀行 芝支店	約110m	2分
⑬ 三菱東京UFJ銀行 三田支店	約130m	2分
⑭ りそな銀行 田町支店	約170m	3分
⑮ 横浜銀行 田町支店	約540m	7分
⑯ 芝信用金庫 三田支店	約500m	7分
⑰ 中央労働金庫 田町支店	約155m	2分



SPEEDY ACCESS

ビジネスに機動力を与える好立地

都営浅草線「三田」駅徒歩1分、都営三田線「三田」駅徒歩3分、JR「田町」駅徒歩2分

羽田・成田両空港へ乗り換えなしのダイレクトアクセス

首都圏の交通アクセスはもとより、品川駅や東京駅からの新幹線利用もスムーズなポジション



■JR「田町」駅より

「東京」駅へ 6分

JR「田町」駅より京浜東北線・根岸線快速利用

「新宿」駅へ 14分

JR「田町」駅より山手線利用、「大崎」駅でJR湘南新宿ライン特別快速に乗り換え

「品川」駅へ 2分

JR「田町」駅より山手線または京浜東北線・根岸線(各駅・快速)利用

「浜松町」駅へ 2分

JR「田町」駅より山手線または京浜東北線・根岸線(各駅・快速)利用

■都営地下鉄「三田」駅より

「大手町」駅へ 8分

都営地下鉄「三田」駅より都営三田線利用

「渋谷」駅へ 13分

都営地下鉄「三田」駅より都営浅草線利用、「五反田」駅でJR山手線に乗り換え



「羽田空港国際線ターミナル」駅へ18分

都営地下鉄「三田」駅より都営浅草線快速または都営浅草線エアポート快特利用

「成田空港」駅へ74分

都営地下鉄「三田」駅より都営浅草線エアポート快特利用

※2013年4月現在



格調高き緑あふれるエントランス。

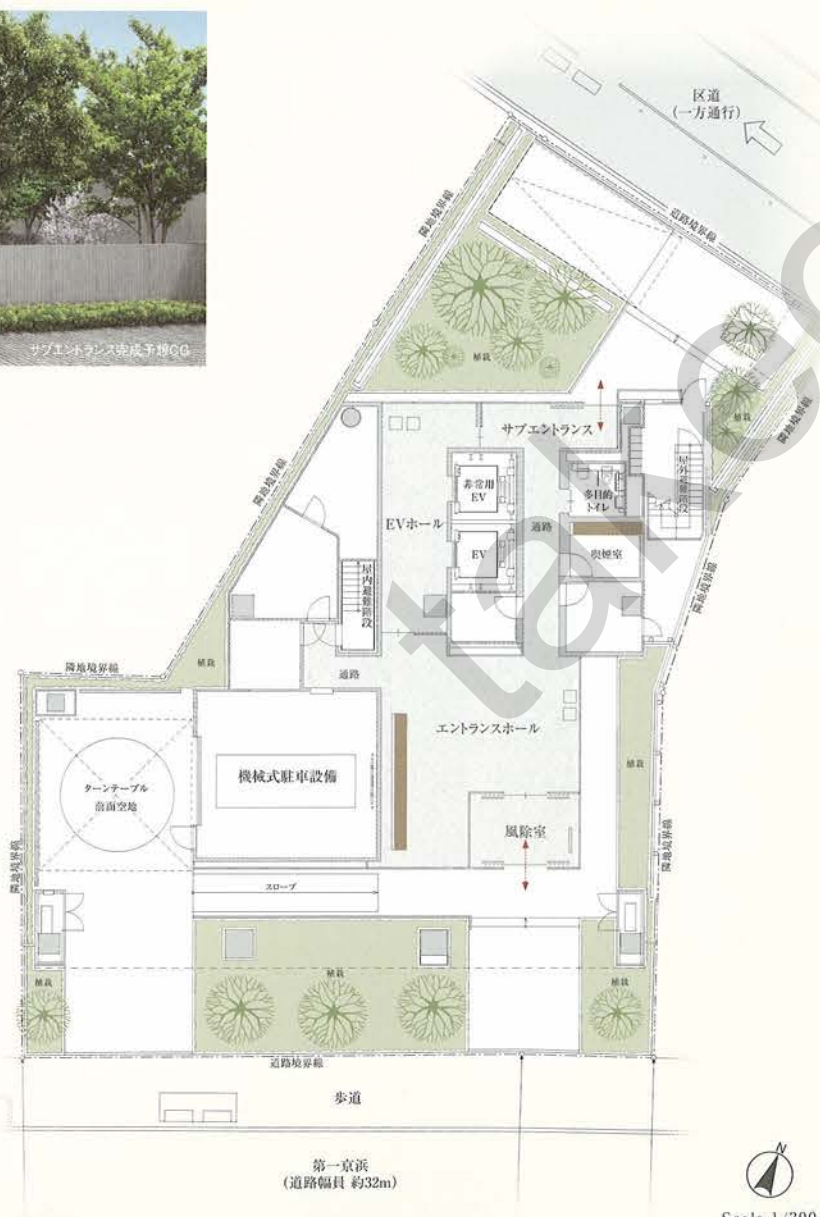
「PMO田町」では、南側と北東側に開口したダブルエントランスを採用。豊かな採光を実現するとともに、それぞれのエントランスに異なる植栽を配して、訪れる人を優しく迎え入れます。エントランスホールは、天井高3.5mの開放感あふれる空間のなかに国産杉を使用したアクセントを配し、上質かつナチュラルな雰囲気を醸しだしています。

PMO田町 各フロア面積

階	居室面積(坪)	天井高	用途
12F	364.76㎡ (110.33坪)	2.8m	
11F	364.76㎡ (110.33坪)	2.8m	
10F	364.76㎡ (110.33坪)	2.8m	
9F	364.76㎡ (110.33坪)	2.8m	
8F	364.76㎡ (110.33坪)	2.8m	
7F	364.76㎡ (110.33坪)	2.8m	
6F	364.76㎡ (110.33坪)	2.8m	
5F	364.76㎡ (110.33坪)	2.8m	
4F	364.76㎡ (110.33坪)	2.8m	
3F	364.76㎡ (110.33坪)	2.8m	
2F	364.76㎡ (110.33坪)	2.8m	
1F	エントランスホール	3.5m	

総居室床面積 4,012.36㎡ (約1,213.73坪)

オフィス

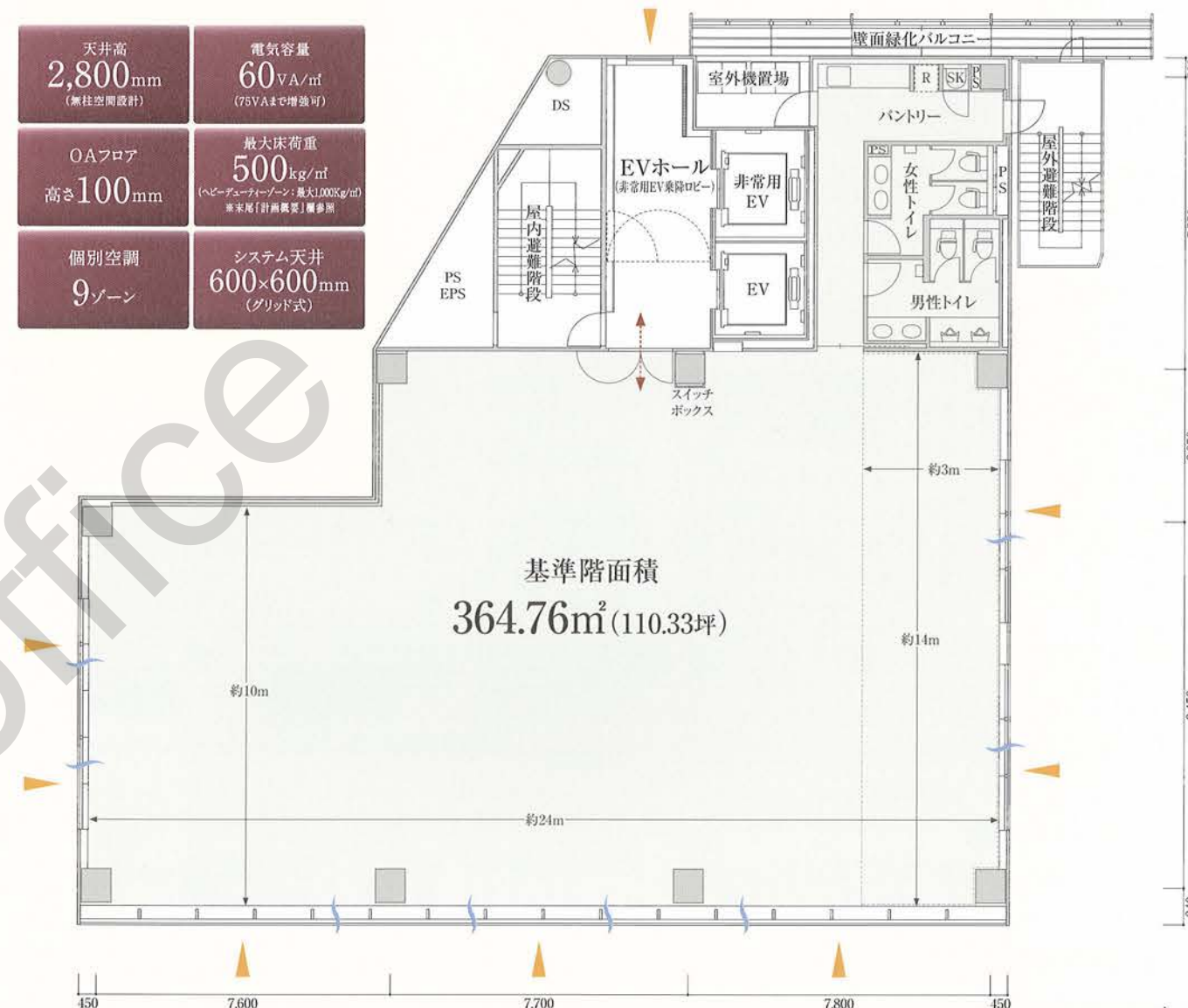


Scale 1/300

OFFICE SPACE

オフィス空間の有効性を高めるフロア設計。快適性と機能性も充実。

天井高 2,800mm (無柱空間設計)	電気容量 60VA/㎡ (75VAまで増強可)
OAフロア 高さ100mm	最大床荷重 500kg/㎡ (ヘビーデューティーゾーン: 最大1,000kg/㎡) ※床材(計画図表)参照
個別空調 9ゾーン	システム天井 600×600mm (グリッド式)



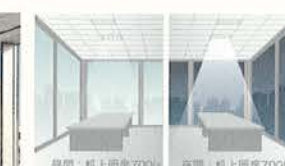
■居室フロア(2~12F)平面図 ※掲載の図面は、計画段階の図面を基にしたもので実際とは多少異なり、今後も変更になる場合があります。また、各種機器、配管、素材は省略および簡略化しております。

● 出入口 ● 外気取入口 ● 採光 ● 貨室対象範囲 ● ヘビーデューティーゾーン(最大1,000kg/㎡)

Scale 1/180

個別空調と自然換気が快適性と省エネを実現

細かく分割されたゾーンごとに、運転・停止・冷暖房の切替、温度設定が可能です。また、3方向(東・西・南)から自然換気ができ、快適性と省エネ効果を両立させました。

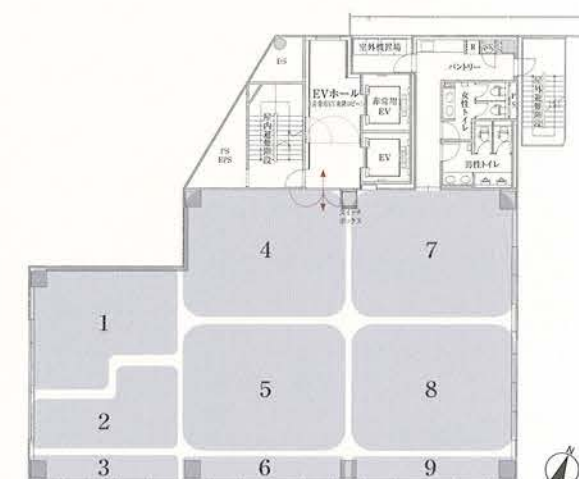


天井高2.8mの無柱空間
天井高を2.8mと高く設定するとともに、柱を壁面に配置し、レイアウトの自由度を高めます。

OAフロアH=100mmタイルカーペット貼
スラブ積載荷重500kg/㎡(最大1,000kg/㎡)

貨室内自動調光

光センサーで室内の光を感知し、自動で明るさを調節する省エネ型の照明器具を採用。快適性を損なわずに消費電力を抑えることができます。



■個別空調概念図

FLEXIBLE ZONE

企業のスタイルに合わせ、レイアウトも自由自在。

MODEL OFFICE

TYPE — A

効率性を重視した標準的な島型プラン

NUMBER OF SEATS

- 会議室(14名)×1室
- 会議室(6名)×1室
- 応接室(5名)×1室

DESK SIZE

W1400×D700

(一人あたりの寸法)

49席

社長スペース

会議室

応接室

採光

外気取入口

Scale 1/230

賃貸フロア(2~12F)平面図

MODEL OFFICE

TYPE — B

大型デスクを活用し
クリエイティブなスペースを確保

NUMBER OF SEATS

- ミーティングスペース(9名)×1室
- プレゼンテーションルーム(16名)×1室

DESK SIZE

W1600×D1200

(一人あたりの寸法)

40席

ミーティングスペース

プレゼンテーションルーム

社長室

採光

外気取入口

Scale 1/230

賃貸フロア(2~12F)平面図

BCP SUPPORT

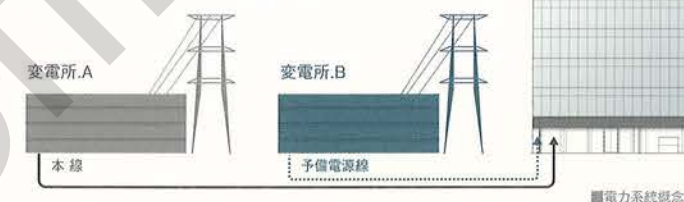
時代にあわせて進化する企業サポート力。

強化した耐震構造を採用。

「PMO田町」では、一般社団法人公共建築協会が定める「官庁施設の総合耐震計画基準」に基づき、「地域防災計画で避難場所として指定された施設」に分類されるI類構造体に準じた構造体を採用しています。I類構造体とは、建築基準法で定められた耐震基準の1.5倍の強度を持つ建物であることを示しています。

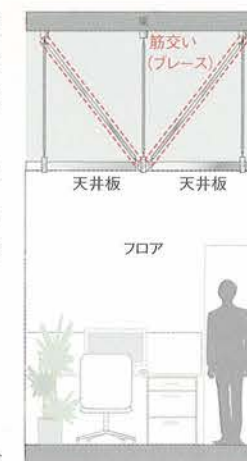
累系統2回線受電方式で、万が一に備える。

「PMO田町」では、災害時・停電時の対応として異系統2回線受電方式を採用。本線と予備電源線の電力をそれぞれ異なる変電所から供給し、本線の事故発生時には自動的に予備電源線に切り替わります。



仕上材にも耐震力を。

災害時に構造体は無事でも天井が落ちたり設備機器が倒れることで、事業継続が難しくなるケースも考えられます。「PMO田町」では、天井の筋交い入れや照明の落下防止等、建物全体の耐震性に配慮した設計となっています。



ECO エコロジーとエコノミーを両立させる地球と人にやさしいオフィスビル。

消費電力を抑えるLED照明を専有部にも設置。

専有部には、長寿命で消費電力を抑えることができる「LED照明」を設置しています。



自然換気で省エネ効果を。

自然換気できる開閉機能を採用。エアコンなどの電力を抑えることで、省エネ効果も期待できます。



電気使用量を「見える化」。

専用のタブレットでフロア内の電気使用量が確認可能。スタッフのエコ意識を高めるとともに、エネルギーコストの管理に便利です。電気使用量はUSBメモリーを使って出力する事が可能です。



SECURITY

安心と安全を支える、
強固なPMOセキュリティ。

警備会社と連携した先進のセキュリティシステムを導入する「PMO田町」。オフィスワーカーの安全を守るはもちろん、大切な企業資産や顧客情報の保護にも配慮し、24時間365日安心して働ける重要なセキュリティを確保します。

- セキュリティゲート・ICカードリーダー
- PMOオリジナルの受付システム
- エレベーターのフロアカットシステム
- 貸室内人感センサー
- ITVカメラによる24時間遠隔監視

PMO 田町 計画概要

プロジェクト名	PMO田町
所在地	東京都港区芝5丁目202番1他(地番)
交通	都営浅草線「三田」駅 徒歩1分、都営三田線「三田」駅 徒歩3分 JR「田町」駅 徒歩2分
貸主	野村不動産株式会社
設計	野村不動産株式会社一級建築士事務所
施工	佐藤工業株式会社
デザイン監修	飯島直樹デザイン室
竣工	2014年1月末 予定
用途	事務所
構造／規模	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造/地上12階 地下1階
敷地面積	716.48㎡ (216.73坪)
延床面積	5,355.69㎡ (1,620.09坪)
総貸床面積	4,012.36㎡ (1,213.73坪)
基準階貸室面積	364.76㎡ (110.33坪)

天井高	事務室(2～12階)：2,800mm エントランスホール(1階)：3,500mm
床荷重	最大500kg/㎡(ヘビーデューティゾーン最大1,000kg/㎡) ※重量物設置の際は個別に計算が必要です。
床配線方式	OAフロア方式 (H=100mm)
コンセント容量	60VA/㎡ (75VA/㎡まで増強可)
空調方式	個別空調 (9ゾーン/各フロア)
照明	LED照明採用 (共用部及び専有部)
エレベーター	乗用1台(17人乗り)、非常用1台(17人乗り)
駐車場	屋内機械式 16台(全車ハイルーフ対応・24時間出入庫可能) L=5,300mm W=1,950mm H=2,100mm 重量=2,300kg
光ケーブル	MDFまで引き込み
セキュリティ	機械警備(24時間入退館可)、1階及び各階貸室入口にカードリーダー設置
受電方式	異系統(本線・予備線)2回線受電方式・高圧受電方式
共聴設備	地上波デジタル放送・BS・CS(110°)視聴可

PMO TAMACHI OUTLINE

Project Title	PMO TAMACHI
Address	5-202-1,Shiba,Minato-ku,Tokyo(a lot number)
Access	・1min walk to Mita Station on the Toei Asakusa Line ・3mins walk to Mita Station on the Toei Mita Line ・2mins walk to Tamachi Station on the JR Line
Lessor	Nomura Real Estate Development Co.,Ltd
Design	Nomura Real Estate Development Co.,Ltd
Contractor	Sato Kogyo Co., Ltd
Design Supervisor	Iijima Design
Completion	End of January,2014(scheduled)
Use	Office Space
Structure &Scale	Steel construction,some SRC structure 12aboveground floors&1underground levels
Site Area	716.48㎡ (216.73tsubo)
Total Floor Area	5,355.69㎡ (1,620.09tsubo)
Total Rentable Area	4,012.36㎡ (1,213.73tsubo)
Standard Floor Area	364.76㎡ (110.33tsubo)

Ceiling Height	Typical Floor・EV Hall:2,800mm Entrance Hall:3,500mm
Floor Load	500kg/㎡(1,000kg/㎡ in some parts Heavy-duty zone) ※In the case of heavy load installation, calculation is individually required.
Type Of underfloor wiring	OA Floor (H=100mm)
Capacitance	60VA/㎡ (Can be enhanced up to 75VA/㎡)
Air Conditioning	Air-cooled heat pump(individual units:9zones)
Lighting	LED lighting (Entrance and office floor)
Elevator	For Passenger 1,For Emergency 1 (each with a capacity of 17 passengers)
Parking	Mechanical 16 units (High roof support・24-hour access) L=5,300mm W=1,950mm H=2,100mm Weight=2,300kg
Optical Cable	Installed to MDF
Security	Mechanical Security System ability for 24-hour access control
Power Receiving System	Two different sytems receiving system,High-voltage power receiving units
Community AV Facilities	Terrestrial digital broadcasting,BS,and CS(110-degree)TV programs

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>