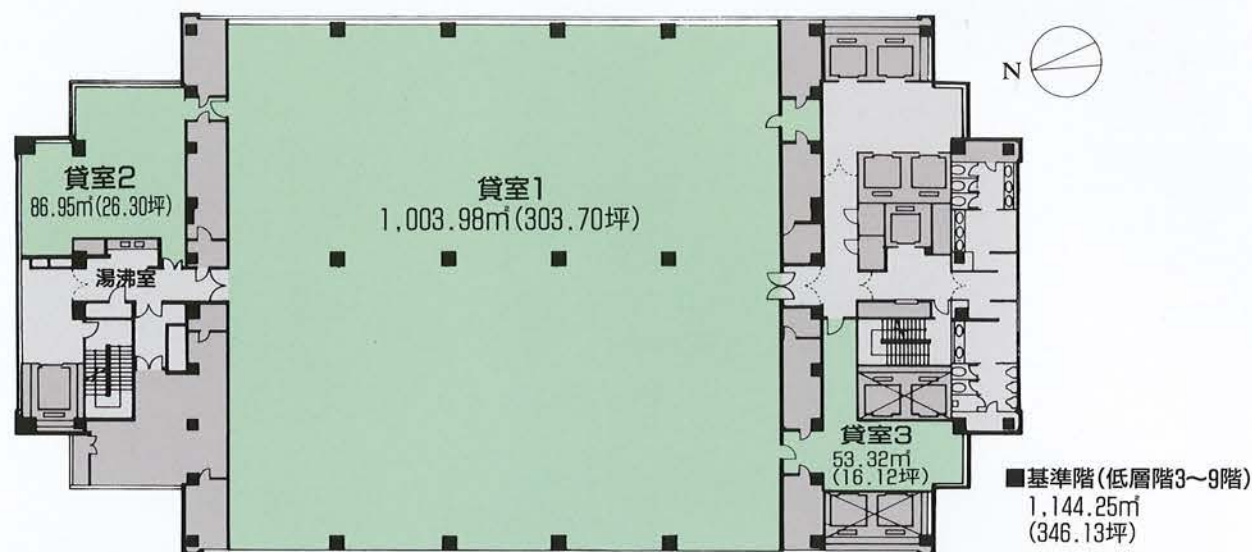


MITA NN BUILDING

三田NNビル



ビジネスの可能性を拓ける優れた交通アクセスと、
21世紀を視野に、先進の機能性・快適性を備えた
インテリジェント「ビジネス空間」。



■快適で機能的な空間設計

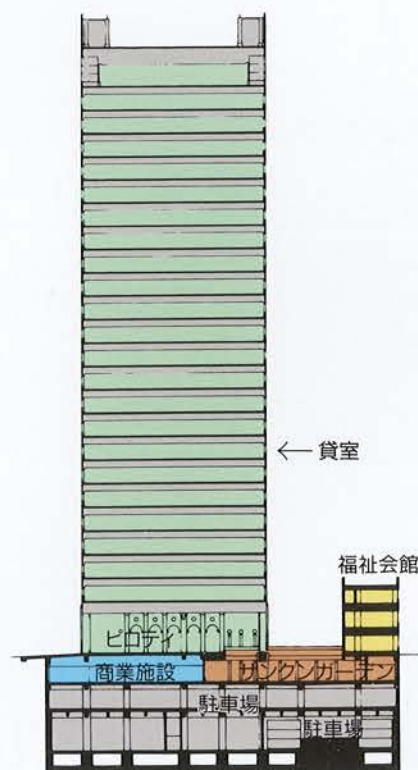
- ・全貸室フリーアクセスフロアー(H=75)を採用、床荷重500kg/㎡のOAフロアー・全ダクト方式などの設計でオフィスのインテリジェント化に対応。

■自由自在なレイアウト

- ・基準階のフロアーにはダブルコアタイプを採用。お客様のご都合に合わせて、自由自在にレイアウトが可能です。

貸室面積

24階	1,081.73㎡	(327.22坪)
23階	1,175.81㎡	(355.88坪)
22階	1,175.81㎡	(355.88坪)
21階	1,175.81㎡	(355.88坪)
20階	1,175.81㎡	(355.88坪)
19階	1,175.81㎡	(355.88坪)
18階	1,175.81㎡	(355.88坪)
17階	1,175.81㎡	(355.88坪)
16階	1,096.41㎡	(331.66坪)
15階	1,137.02㎡	(343.94坪)
14階	1,096.60㎡	(331.72坪)
13階	1,078.50㎡	(326.24坪)
12階	1,096.41㎡	(331.66坪)
11階	1,144.25㎡	(346.13坪)
10階	1,096.60㎡	(331.72坪)
9階	1,144.25㎡	(346.13坪)
8階	1,144.25㎡	(346.13坪)
7階	1,144.25㎡	(346.13坪)
6階	1,144.25㎡	(346.13坪)
5階	1,144.25㎡	(346.13坪)
4階	1,144.25㎡	(346.13坪)
3階	1,144.25㎡	(346.13坪)
2階	1,139.87㎡	(344.81坪)
1階	138.95㎡	(42.03坪)
合計	26,346.76㎡	(7,969.88坪)

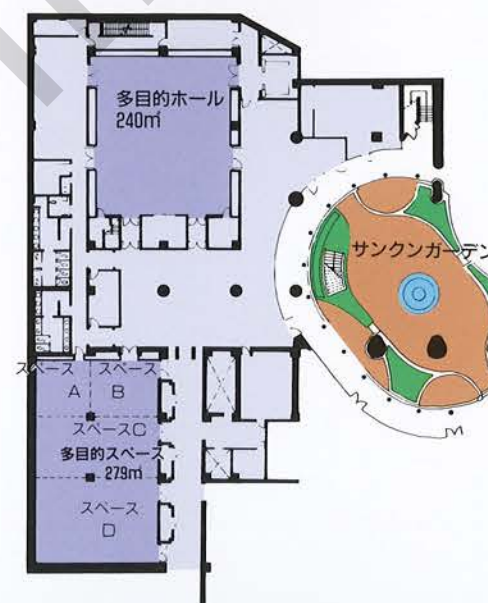
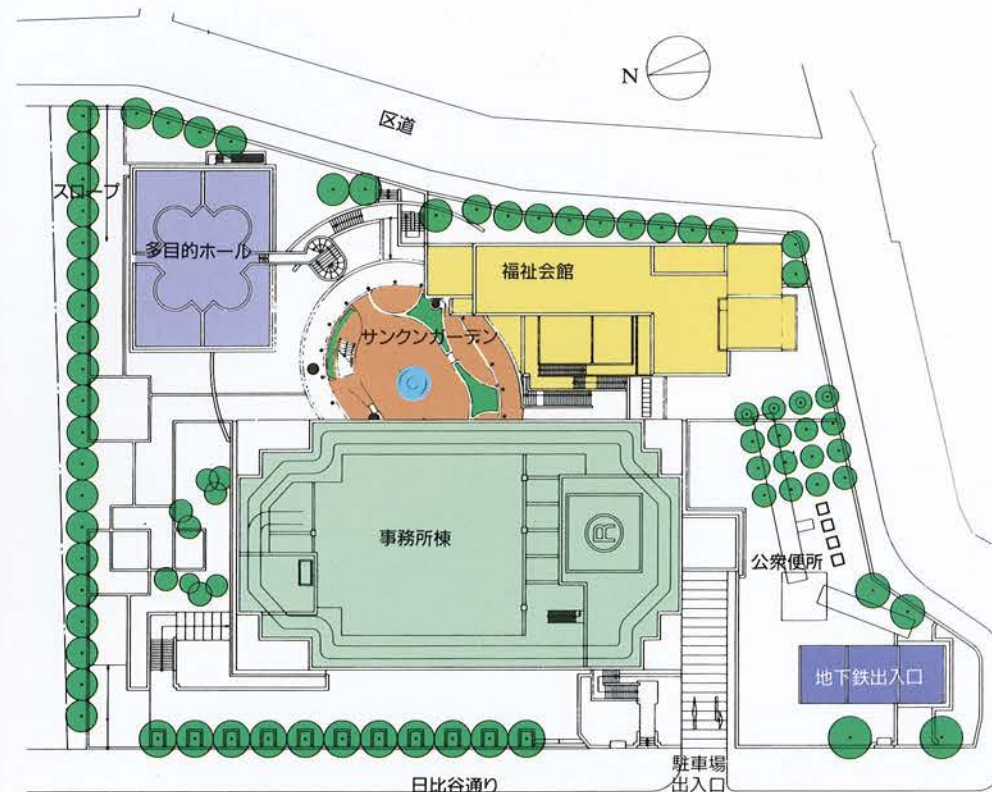


主な仕様	
電気設備	・受電方式: 22KV3φ3Wスポットネットワーク3回線受電 ・受電容量: 2000KVA×3台 ・発電機: 1250KVA×1台(非常用) ・照明: 3相4線式415V/240V ・コンセント: 単相3線式210V/105V ・事務室コンセント容量: 50VA/㎡
空調設備	・熱源: 冷温水発生機 600RT×2台 - ターボ冷凍機 300RT×1台 - ボイラー 150RT×1台 2000kg/H×1台 ・空調: インテリア各種空調方式 4ゾーン分割 - ペリメータ各種空調方式 2ゾーン分割 ・制御: DDC方式
衛生設備	・給水: 上水、中水 ・消火: 屋内消火栓、スプリンクラー、泡消火、CO2消火、連続送水管 ・都市ガス: 11,000kcal/㎡
エレベーター	・11台 - 低層用 4台 - 高層用 4台 - 駐車場用 1台 - 人荷用兼非常用 2台
駐車台数	・188台
その他	・天井高: 2,600mm ・床: タイルカーペット(OAフロアH=75) ・天井: 岩綿吸音板(システム天井)



AMENITY

・ビルを高層化することによって生まれるゆとりある空間を、緑豊かなアメニティゾーンとして計画。施設の核として位置づけられたサンクンガーデンは、潤いに満ちた安らぎの空間として機能します。



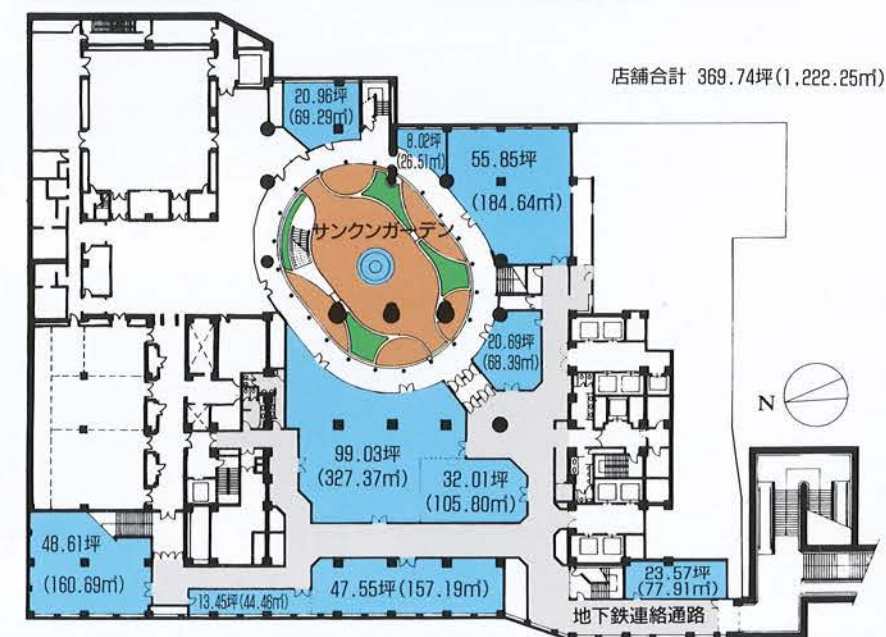
RESTAURANT&SUPPORT

- ・サンクンガーデンの快適な空間に面した飲食店舗・生活サポート店舗が、オフィスワーカーの充実したビジネスライフを演出します。
- ・地下1階は、パブリックスペースと商業施設、地下鉄連絡通路(都営三田線三田駅)、多目的ホールからなる複合ゾーンとなっています。



B1F商業ゾーン

飲食・生活サポートゾーン



COMMUNITY

・ビジネスサポートにもご活用いただける「多目的ホール」、分割利用可能な「多目的スペース」をご用意し、各種展示会・講演会・パーティー・社内会議などのご要望にお応えします。

「多目的ホール」(240㎡・148席)
「多目的スペース」(A-35㎡・12席、B-42㎡・20席、C-84㎡・44席、D-118㎡・64席)



概要



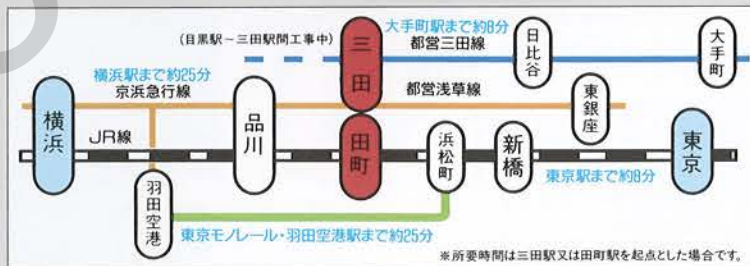
三田NNビルからの眺望

■名称	三田NNビル
■所在地	東京都港区芝4丁目1番23号
■事業主体	ニチメン株式会社 日本生命保険相互会社 東京都交通局
■設計監理	株式会社 日本設計
■施工	三田NNビル建設工事共同企業体 鹿島建設(株)・株大林組・株フジタ・西松建設(株)・東急建設(株)
■地域・地区	商業地域・防火地域・特定街区
■主要用途	事務所・多目的ホール・福祉会館・都営地下鉄出入口
■敷地面積	7,619.39㎡(2,304.8坪)
■建築面積	2,936.67㎡(888.3坪)
■延床面積	57,127.96㎡(17,281.1坪)
■階数	地下3階・地上24階・塔屋1階
■駐車台数	188台
■最高高さ	108m
■竣工	平成7年5月31日

交通機関 都営三田線「三田」駅直結
 都営浅草線「三田」駅徒歩3分
 JR「田町」駅徒歩5分



都営三田線三田駅A9出口



※所要時間は三田駅又は田町駅を起点とした場合です。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>