当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

THE 免震ビル

SUMITOMO FUDOSAN TAMACHI BLDG.

住友不動産田町ビル(仮)

takeoffice

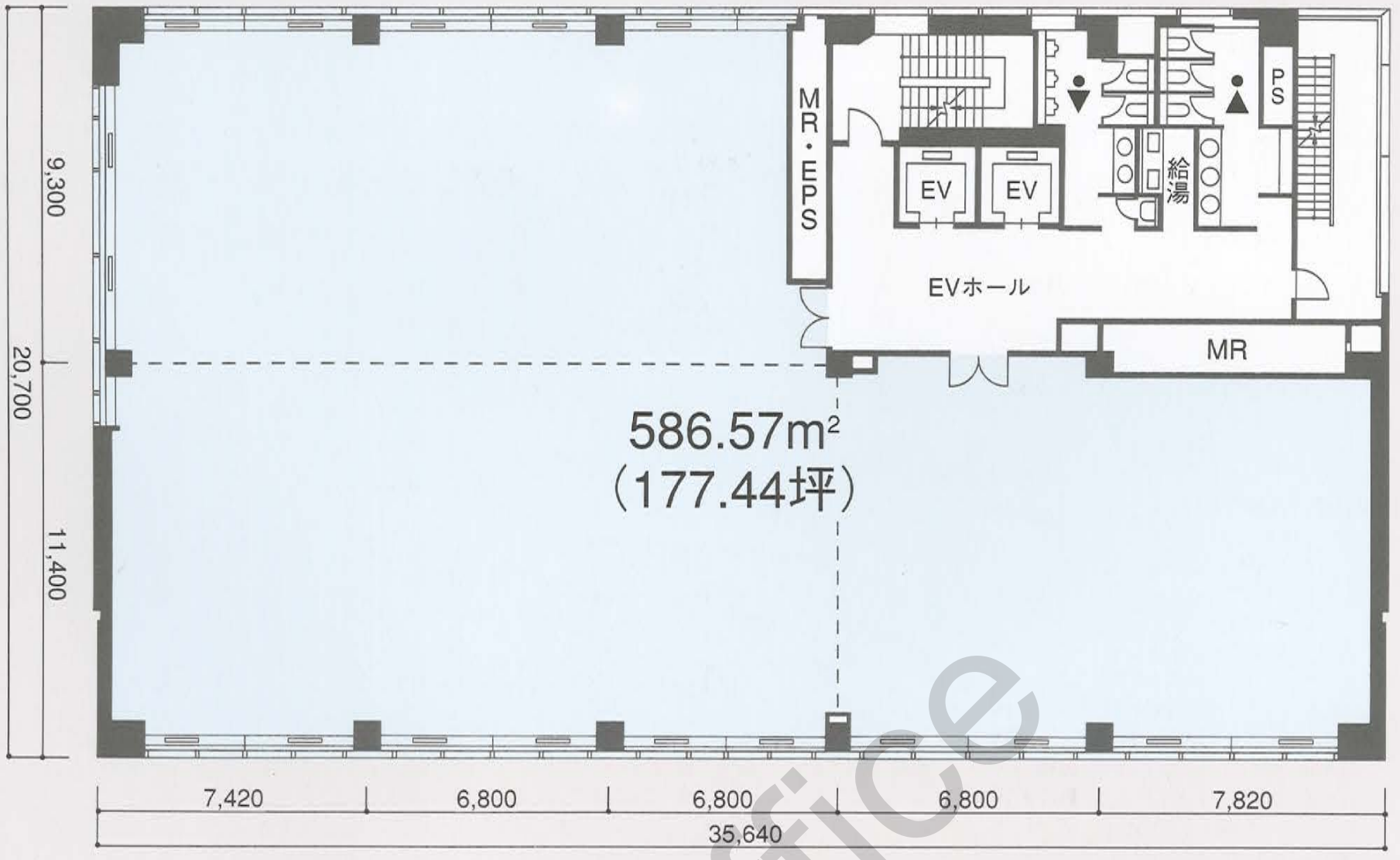
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



takeoffice

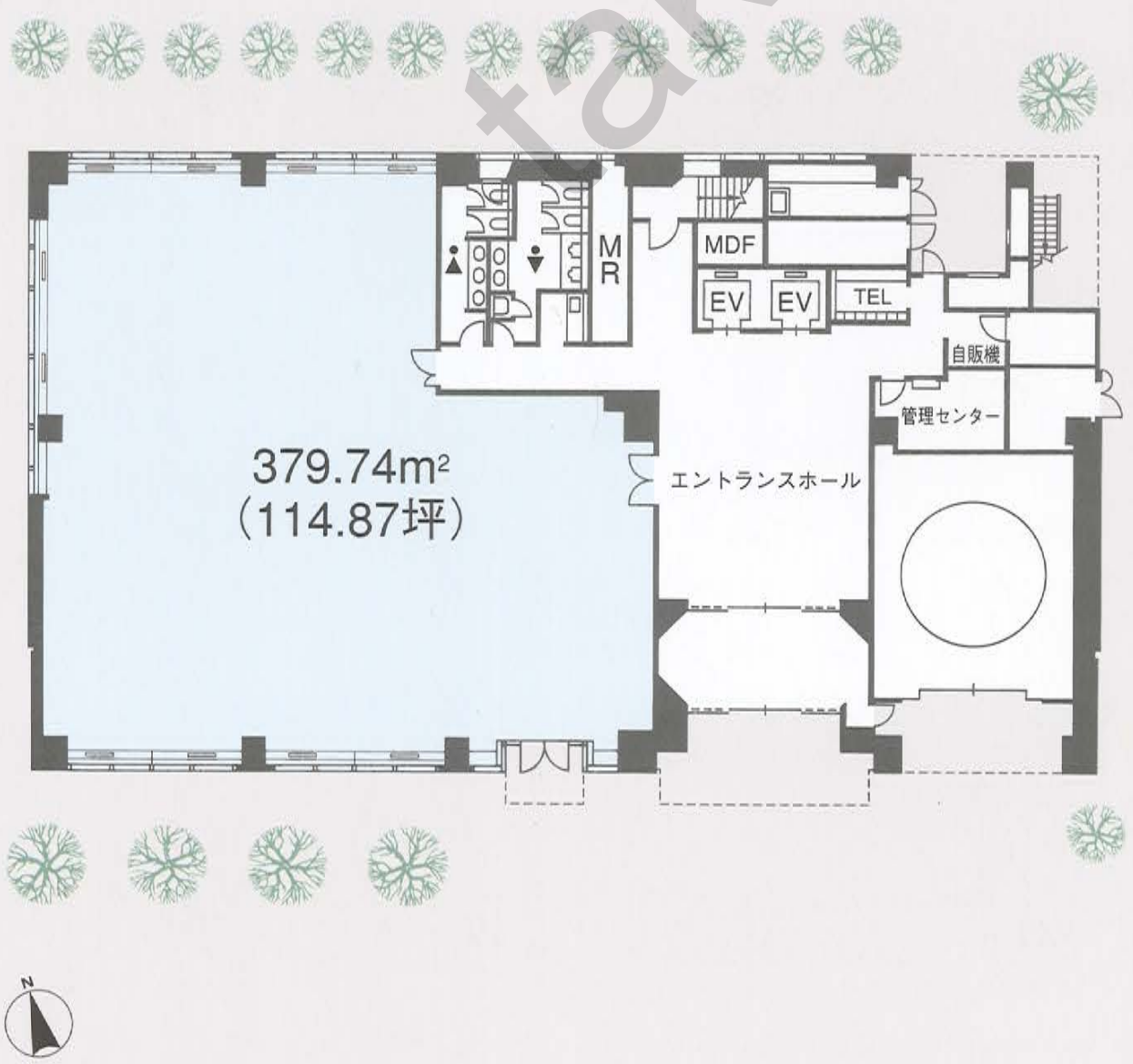
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

基準階平面図（2〜6階）



－－－ インテリア空調ゾーン

1階平面図



建物概要

名　　称	住友不動産田町ビル（仮称）
所 在 地	港区芝3丁目39番地
敷地面積	1,141.08㎡　（345.17坪）
延床面積	5,831.08㎡（1,763.90坪）
貸室面積	4,206.65㎡（1,272.54坪）
構　　造	鉄骨鉄筋コンクリート造+鉄骨造（免震構造）
階　　数	地上8階
高　　さ	最高部高　38.40m 軒　高　30.90m 階　高　3.85m 天井高　2.65m+フリーアクセス100㎜ （1階フリーアクセス200㎜）
外　　装	アルミパネル、高性能熱線反射ガラス
駐車台数	25台
エレベーター	15人乗 2台
竣　　工	平成10年4月予定
設計･監理	陣設計・大林組（構造）
施　　工	大林組

各階貸室面積表

8階	382.67㎡	115.76坪
7階	511.39㎡	154.69坪
2〜6階	586.57㎡	177.44坪
1階	379.74㎡	114.87坪
計	4,206.65㎡	1,272.54坪

●本プランは設計変更する場合がございます。

takeoffice

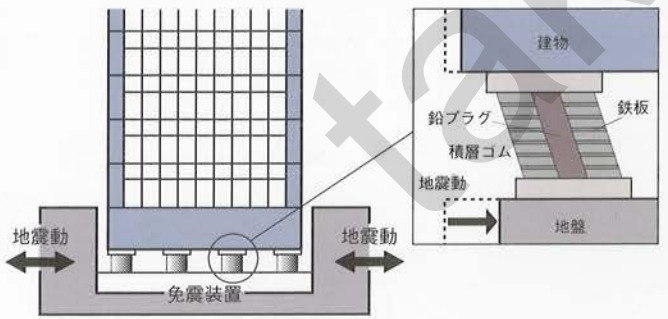
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

21世紀型のビジネスエリアに先陣を切って、話題の免震ビル完成

1 免震構造の採用で 地震による揺れをシャットアウト

通常のビルでは、地盤の揺れが直接建物に伝わる為、大きな地震の際には建物への損傷はもちろん、オフィス内にも多大な損害をもたらします。
当免震ビルでは、鉛プラグ入り積層ゴムの効果により地震の揺れを遮断し、建物自体の安全性はもちろん、オフィス内の家具・OA機器等の転倒、照明の落下防止に抜群の力を発揮します。

免震構造イメージ図



大林組技術研究所の免震ビルシステム

2 個別空調方式で 自由自在に空調可能

- インテリア空調は1フロアを3ゾーンに分け、必要なところだけ、必要な時間、効率的に空調可能（各ゾーン毎、冷暖房切替可）
- 個室ニーズに対応できるよう、ペリメーター空調は3.4m毎に冷暖房切替可能
- 温度調節もテナント自身でコントロール可能

3 時代の要請に応えた 最先端設備も充実

- 天井高　2.65m
- フリーアクセスフロア　100㎜
- 電気容量　70VA/㎡
- 床荷重　500kg/㎡（フリーアクセス上）
- 光ファイバー引込済
- 電力の安定供給を確保する為、信頼性の高い2回線受電方式を採用

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

交通のご案内

「三田駅」より徒歩4分（三田線・浅草線）
「田町駅」より徒歩6分（JR線）
「芝公園駅」より徒歩6分（三田線）
「（仮）赤羽橋駅」より徒歩8分
（都営12号線－平成12年度開通予定）



take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice