

SUMITOMO FUDOSAN
SHIBA BLDG.

住友不動産芝ビル

takeoffice

トップ企業が集結する「芝」 第二京浜直面の大型ビル

第一京浜沿いにひととき目立つ、総貸室面積4,000坪の大型ビル
JR線・地下鉄が交差する3駅6線利用の好立地
設備はもちろん、レインボーブリッジを見下ろす眺望など
優れたオフィス環境をご提供します



眼下に広がる東京湾の眺望（イメージ）

SUMITOMO FUDOSAN

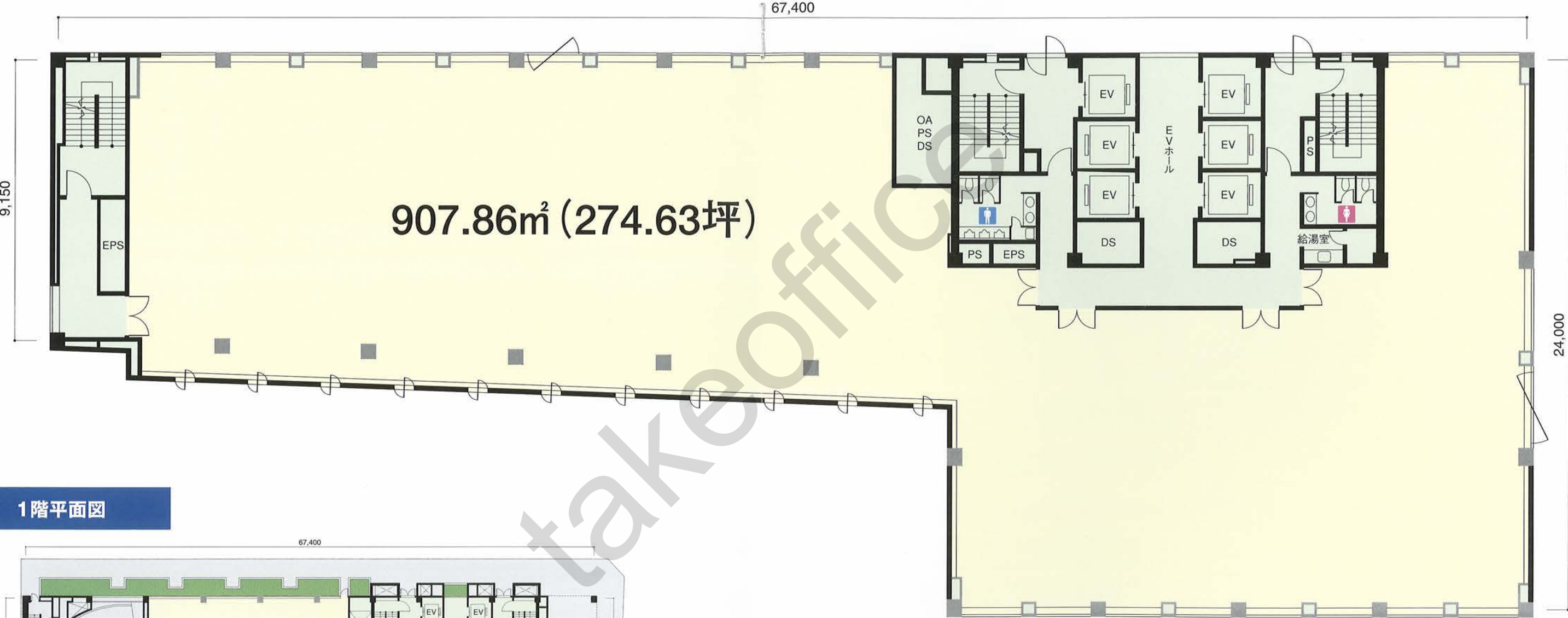
S H I B A

B L D G .

1フロア270坪超のオフィス空間

- フリーアクセスフロア 10cm
- テナント用大型パラボラアンテナ用スペースを用意
- 駐車場82台（機械式76台）、簡単操作24時間利用可能
- 光ファイバー オフィスフロアまで配線済
- 24時間空調・各階別コントロール
- 床荷重500kg/㎡（部分対応）

基準階平面図（3～9階）



1階平面図

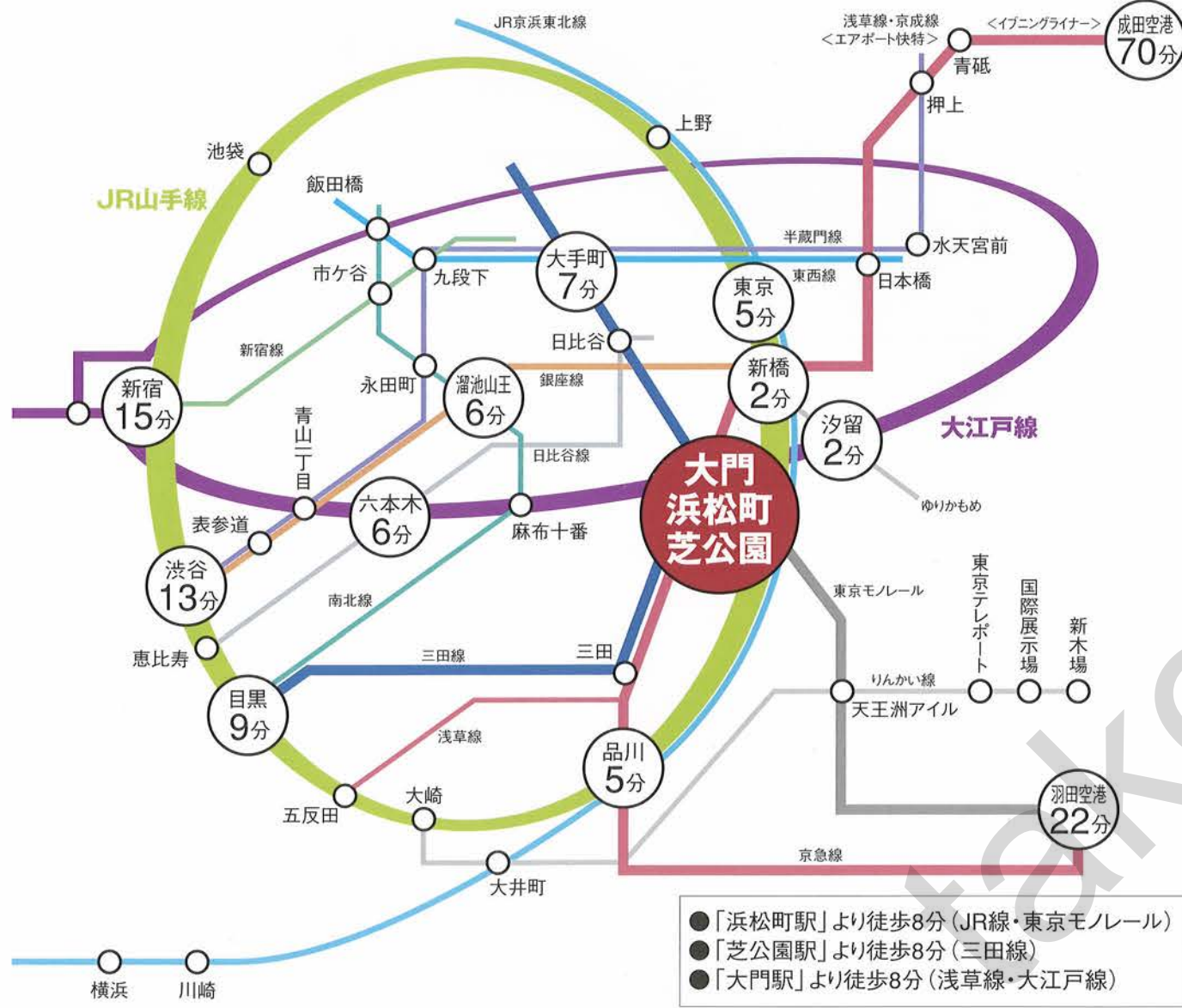


各階貸室面積表

10～15階	877.86㎡	265.55坪
3～9階	907.86㎡	274.63坪
2階	960.10㎡	290.43坪
1階	494.97㎡	149.73坪
合計	13,077.25㎡	3,955.96坪

山手線・大江戸線が交差する「芝・浜松町エリア」 3駅6線利用可の好立地

羽田・成田空港、汐留・新宿・六本木等、都心主要エリアへダイレクトアクセス



建物概要

所在地	港区芝1-11-11			
敷地面積	2,202.41㎡ (666.24坪)			
延床面積	20,572.06㎡ (6,223.20坪)			
貸室面積	13,077.25㎡ (3,955.96坪)			
階数	地上15階、地下2階、塔屋1階			
高さ	最高部高	65.00m	基準階階高	3.845m
	軒高	59.90m	基準階天井高	2.50m + フリーアクセスフロア10cm
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			
外装	ラスター施釉磁器タイル貼			
電気設備	受電	交流3相3線 6600V		
	変電	動力トランス 500kVA×1台、300kVA×2台		
		電灯トランス 300kVA×3台		
	発電	300kVA		

空調設備	セントラルダクト、ファンコイルユニット併用方式		
駐車台数	82台（機械式76台）		
エレベーター	乗 用18人乗り 5基（150m/min） 非常用17人乗り 1基（120m/min）		
竣 工	1990年5月		
設 計	住友不動産株式会社 株式会社日建設計		
監 理	株式会社日建設計		
施 工	株式会社鴻池組 大成建設株式会社		



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>