当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

# SEAVANS SOUTH

シーバンスS館



新たなビジネスシーンの幕開け。ハイ・パフォーマンス・ステージ。

takeoffice

資料請求・物件内覧に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



シーサイドからの外観（1991年建物竣工時 左がS館）

# 2012年 リニューアルオープン!

最先端の情報が発信される東京ベイ・エリアに位置するハイグレードオフィスビル「シーバンスS館」。さらなるバージョンアップを遂げ、ここに誕生します。緑豊かな周辺環境、快適なワークプレースを提供するビル機能、さらに充実の共用施設がワンランク上のビジネスステージをクリエイトします。




## 都内屈指の交通利便性を誇る、水と緑が彩るビジネスフィールド。

国内外への交通アクセスに優れ、商業施設も充実。利便性がありながら、働く人々に安らぎを与える水と緑があふれる周辺環境。
「シーバンスS館」をビジネスの拠点とするにふさわしい価値と充足感を提供します。







### JR浜松町駅

JR、地下鉄の他、東京モノレールにもアクセスし、都内有数のオフィス街を支えるキーステーション。駅周辺は飲食店や書店など商業集積も高く、ビジネスやアフター5にもご利用頂けます。



### ペデストリアンデッキ

JR浜松町駅から延びる、防雨・防風対策を施した歩行者専用のペデストリアンデッキ。悪天候の際の通勤も、雨風を防ぎ快適性を確保します。



### 四季を彩る並木道

豊かな緑に囲まれた並木道を抜けてシーバンスへ。春には桜が咲き誇るなど、四季折々の彩りが行き交う人々に、和みのひとときを与えます。

### 商業施設「ア・モール」

シーバンス1階からは、飲食店や銀行、コンビニエンスストアなどが揃う商業施設「ア・モール」へ直結。緑や水路なども設けられ、ビルで働くオフィスワーカーや訪れる人々の憩いの場となります。

### 緑豊かな水辺の環境

S館とN館2棟の大型ビルと商業施設で構成される都内大規模再開発のパイオニア、シーバンス。海の「Sea」、先進性の「Advance」が指し示す名の通り、水辺の豊かな緑とインテリジェンスが融合しています。



### ア・モール 主要テナント一覧 Amall

**ファストフード・カフェ**
- ハンバーガーショップ
- カフェ

**サービス**
- 銀行・ATM
- 郵便局（N館）
- 歯科（N館）

**レストラン**
- そば・うどん
- 和食　●洋食
- 中華料理
- アジア・エスニック料理

**ショップ**
- コンビニエンスストア
- ドラッグストア
- ステーショナリー
- 弁当販売店

※テナントは2010年9月現在のものであり、変更となる場合があります。

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/





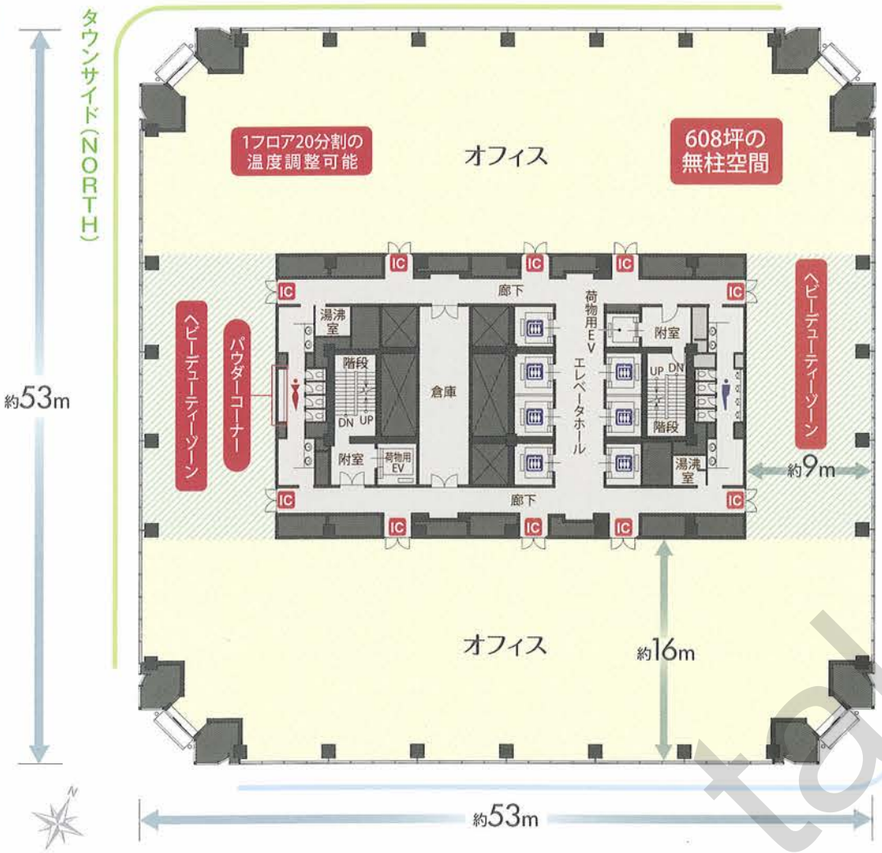
〈シーバンスS館（24階）からの眺望〉



フロアイメージ

基準階平面図

## 600坪超の無柱空間が実現する開放感あふれる執務スペース。








〈シーバンスS館（24階）からの眺望〉

**オフィスフロア概要**

- ■貸室総面積：45,269.83㎡（13,694.12坪）
- ■基準階フロア面積：2,012.77㎡（608.86坪）
- ■天井高：2,700mm（基準階）
- ■空調：4ゾーン/フロア
- ■室温コントロール：VAVによる1フロア20分割の温度調節（1区画あたり約100㎡）
- ■床荷重：300kg/㎡（ヘビーデューティーゾーン500 kg/㎡）
- ■OAフロア：80mm
- ■OAコンセント電気容量：45VA/㎡（増設可能）
- ■照明：600Lx
- ■光ファイバーケーブル：空配管対応
- ■セキュリティ：非接触型ICカードリーダー
- ■トイレ：各階男女1ヵ所（温水洗浄便座・ハンドドライヤー設置）
- ■湯沸室：各階2ヵ所

※当該図面は低層部基準階の図面であり、フロアによりエレベータホールや倉庫等の形状が異なる場合があります。

### 充実の基本性能



システム天井

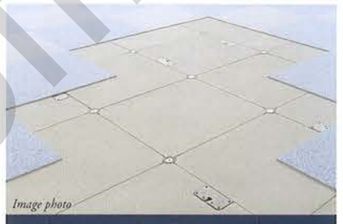


Image photo

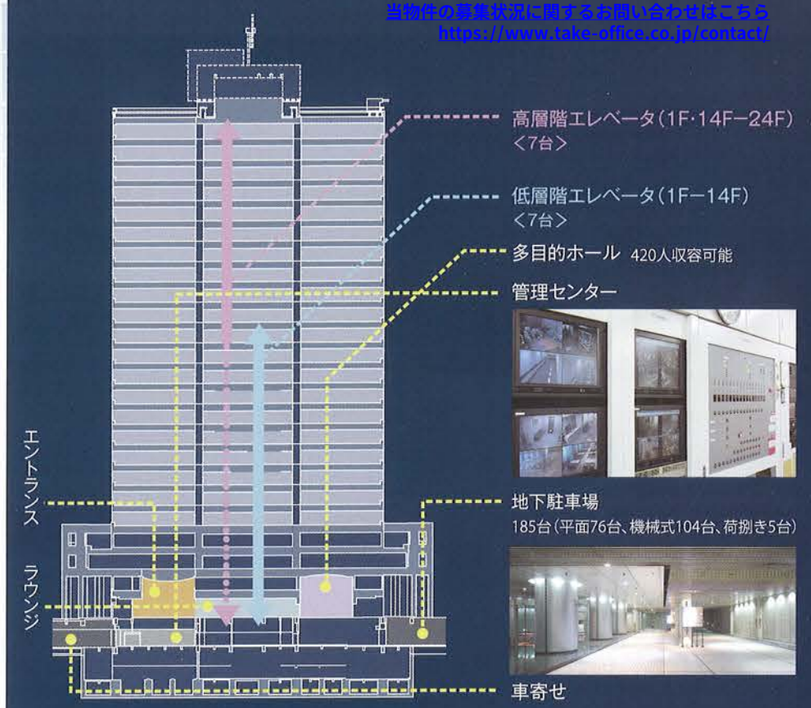
OAフロア



Image photo

非接触型ICカードリーダー

- 中央監視システム
- 24時間有人管理
- 制震構造を採用
- スポットネットワーク3回線受電
- 地域冷暖房
- 地下駐車場185台








エントランスホール



多目的ホール



ラウンジ

1階平面図




take-office

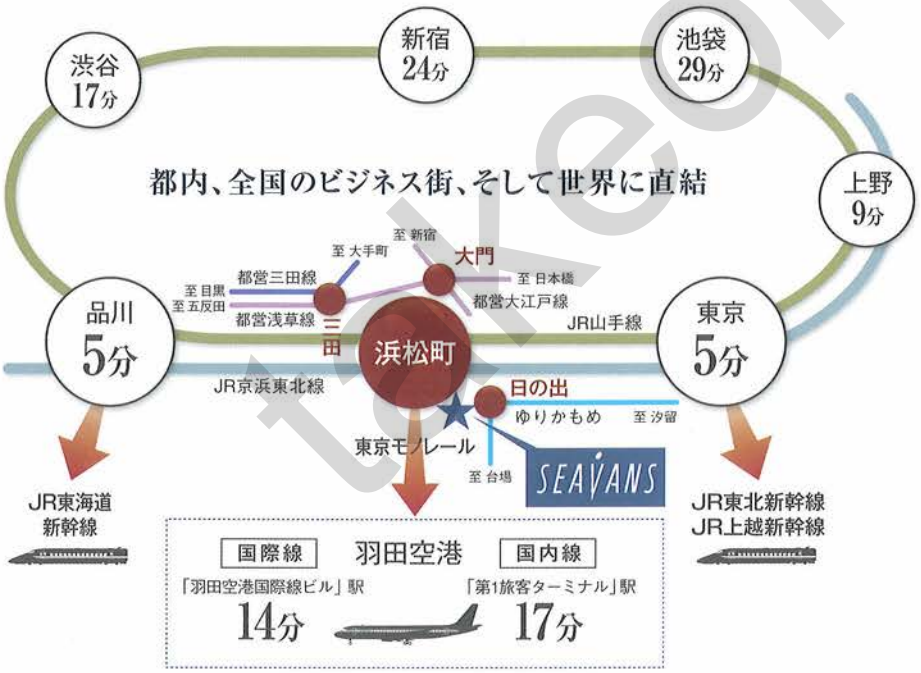
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

## 建築概要

名　　称：シーバンスS館
所 在 地：東京都港区芝浦一丁目2番3号
構造・規模：地上／鉄骨造
　　地下／鉄骨鉄筋コンクリート造、
　　一部鉄筋コンクリート造
　　地上24階・地下2階
敷地面積：26,468.49㎡（8,006.72坪）全街区
建築面積：10,649.78㎡（3,221.56坪）全街区
延床面積：74,222.45㎡（22,452.29坪）S館
エレベータ：高層用7台（240m/分）
　　低層用7台（180 m/分）
　　非常用2台（120 m/分）
駐 車 場：185台（平面76台、機械式104台、荷捌き5台）
警備・管理：24時間有人管理＋機械警備
防　　災：スプリンクラー、屋内消火栓、消火器
耐震構造：制震構造
受変電設備：22kV スポットネットワーク3回線 受電方式
非常用発電機：2,000kVA（ビル側）
設計・施工：清水建設株式会社
竣　　工：1991年1月

JR線・東京モノレール「浜松町」駅……徒歩7分
都営三田線・浅草線「三田」駅……徒歩8分
都営浅草線・大江戸線「大門」駅……徒歩10分
ゆりかもめ「日の出」駅……徒歩3分




## 抜群の交通アクセスで強力にビジネスをサポート

JR線をはじめ、都営地下鉄浅草線・三田線・大江戸線、東京モノレール、ゆりかもめなど、多彩なアクセスルートを確保するシーバンスS館。中でも、浜松町駅を拠点とした多方面へのフットワークは、ビジネスを強力にバックアップします。新幹線が利用できる東京駅、品川駅まで約5分。新国際線ターミナルがオープンした羽田空港へは直通で約17分の快適さ。抜群の交通アクセスが、都内はもちろん、国内外におけるビジネスシーンでの大きなアドバンテージとなります。

take office

※本パンフレットの記載内容は、リニューアル計画に基づいたものであり、貸室面積・仕様等が一部変更となる場合があります。

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice