

DAIBA GARDEN CITY BUILDING

台場ガーデンシティビル

2008年1月、東京ベイ“港区お台場”に誕生した理想のワークプレイス。

January 2008. Ideal workplace has risen in Odaiba, Minato-ku, by Tokyo Bay.



東側から望む外観



DAIBA GARDEN CITY
BUILDING

現地空撮(台場ガーデンシティビルはC)

ビジネスはもとより、ショッピング、カルチャー、アミューズメントと多彩な個性が融合しあい
常に時代のトレンドを創造し続ける街・臨海副都心。
なかでも港区台場地区は、大手マスコミをはじめ国内外の優良企業群が集積し
東京の新たな業務核として進化を遂げています。
2008年1月、この“お台場”に誕生した「台場ガーデンシティビル」。
まさに、理想のワークプレイスです。



エントランスホール・ロビー

港区の“ステイタス”とベイ・エリア特有の“潤い”とを兼ね備えた
発展著しい東京の最先端エリア

At the forefront of urban development, this remarkably progressive area
embodies the Minato-ku status and the breezy charm of the Bay Area.

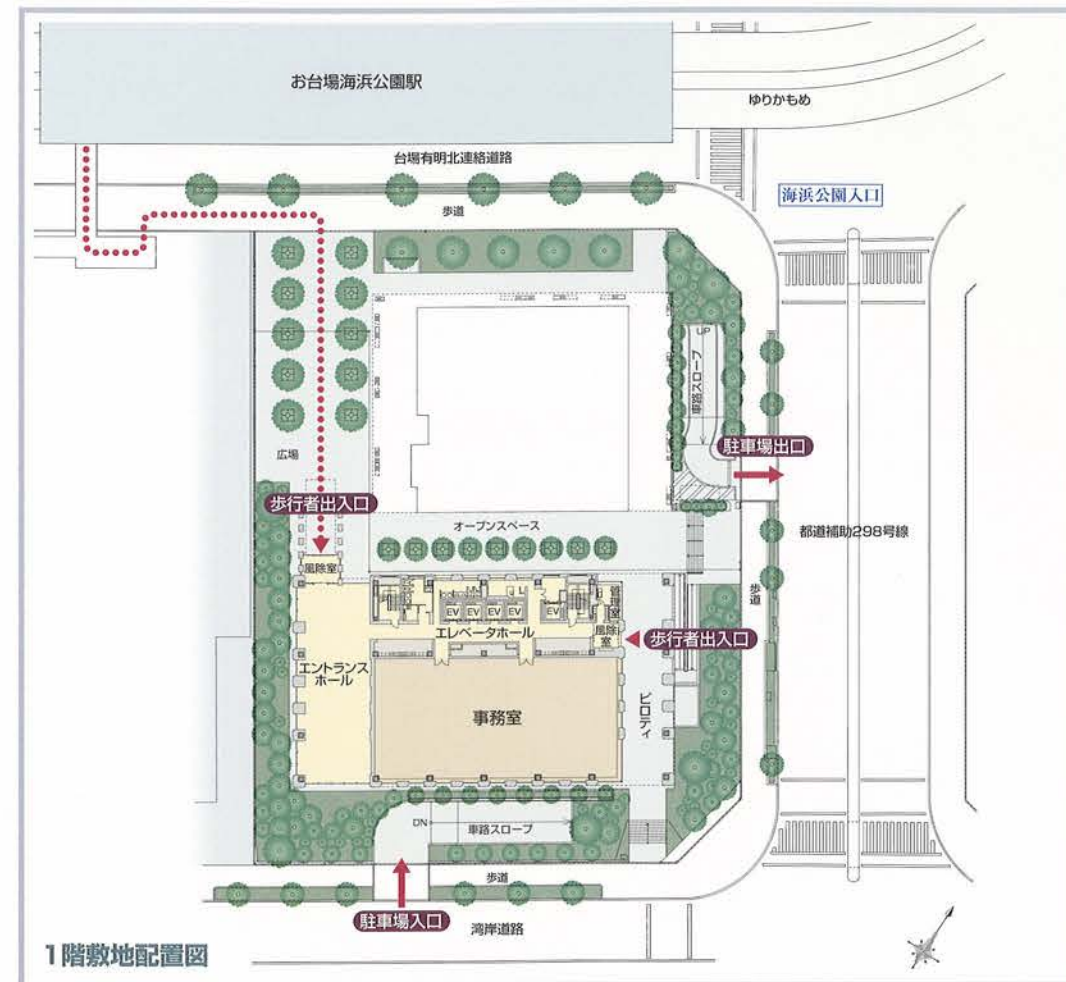


2006年3月の有明―豊洲間延伸開業、さらに勝どきへの延伸が計画され、ますます利便性が向上する“ゆりかもめ”。台場ガーデンシティビルは、このゆりかもめの「お台場海浜公園」駅目の前に位置します。加えて、JR埼京線を経て埼玉方面、JR京葉線を経て千葉方面へとアクセスする東京臨海高速鉄道りんかい線「東京テレポート」駅へも徒歩5分。まさに臨海副都心における最高の立地です。

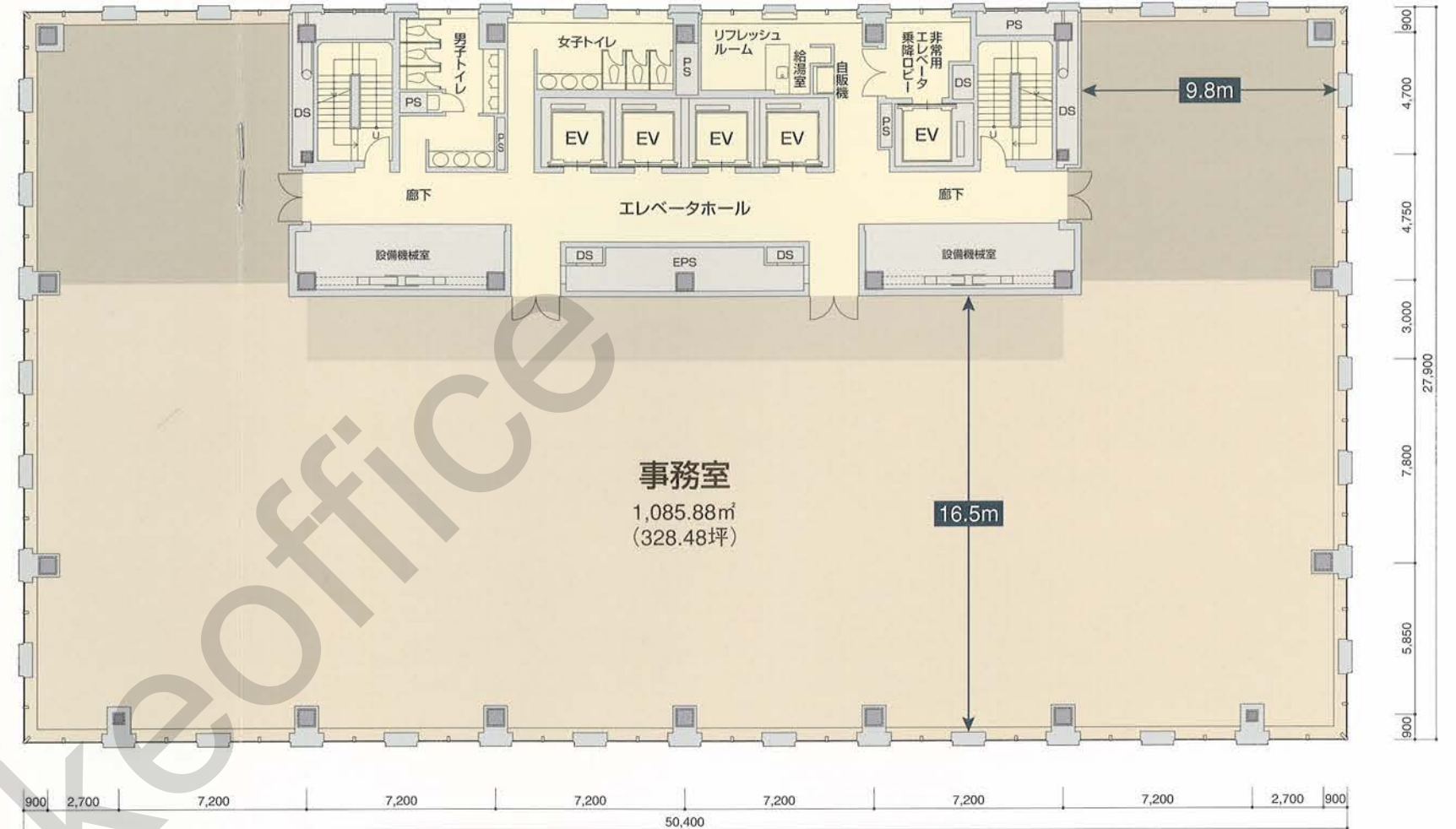
■ゆりかもめ「お台場海浜公園」駅徒歩1分
■東京臨海高速鉄道
りんかい線「東京テレポート」駅徒歩5分

使い勝手の良いワンフロア300坪超の無柱空間。明るく広々とした理想の執務スペース。

The 300 tsubo column-free floor space offers ultimate flexibility. Excellent for planning efficient workspaces.



1階敷地配置図



基準階(3~11階)平面図

ワーカーの感性を刺激し、知的生産性を最大化させる

理想のワークプレイス――

台場ガーデンシティビルが具現化したのは、

次世代ビジネスに相応しい“器”です。

2,800mmの天井高と、3,600mmの基本モジュールが生み出す

明るさと広さ、そしてゆとり。

真に価値あるビジネス空間をご提供いたします。

DAIBA GARDEN CITY
BUILDING



■建築設備概要

名称	称/台場ガーデンシティビル
所在地	地/東京都港区台場2丁目3番5号
構造・規模	地/地下:鉄骨鉄筋コンクリート造。地上:鉄骨造/地上12階、地下1階、塔屋1階建
敷地面積	積/2,944.50㎡ (890.71坪)
建築面積	積/1,465.79㎡ (443.40坪)
延床面積	積/18,682.98㎡ (5,651.60坪)
貸室総面積	積/12,122.85㎡ (3,667.16坪)
エレベーター	タ/乗用24人乗×4基 (105m/min)、非常用24人乗×1基 (105m/min)
駐車場	場/合計46台 地下1階 機械式駐車場39台・平面駐車場7台
衛生設備	備/各階男女別トイレ(洗浄便座付)、給湯室(電気給湯設備設置)
防犯設備	備/地下1階中央管理室による中央集中監視、共用部監視カメラ設置
耐震設備	備/館内各所に制震ブレース設置
設計・監理	理/株式会社大林組
監理	修/株式会社日建設計
施工	工/株式会社大林組
竣工	工/2007(平成19)年12月25日

■オフィスフロア概要

ワンフロア面積	積/基準階貸室面積:1,085.88㎡ (328.48坪)
天井高	高/基準階:2,800mm、1階:最大4,800mm可
基本モジュール	井/3,600mm×3,600mm
天井	井/600グリッドシステム天井照明(ルーバー付)
電気容量	量/50VA/㎡ (増設対応60VA/㎡可)
非常用電源	源/テナント用非常用発電機設置スペース屋上に確保、各階専有部2ヵ所に災害対策用コンセント設置
仕様	様/OAフロア H=100mm
床荷重	重/500kg/㎡ (各階900kg/㎡及び590kg/㎡のヘビーデューティゾーンあり)
通信設備	備/各階100P、各フロアへの光ファイバーの敷設対応可
空調設備	備/各階VAVによるゾーン分割運転制御(ワンフロア4系統、ペリメータ6分割・インテリ4分割)
警備・管理	理/地下1階中央管理室での24時間有人対応
入室管理	理/非接触型ICカードリーダー対応
アメニティ	ィ/各階共用部にリフレッシュルーム設置

■Property Profile

Name of Property	Daiba Garden City Building
Location	2-3-5 Daiba, Minato-ku, Tokyo
Structure	Basement: steel-framed reinforced concrete Aboveground: steel-framed
Scale	1 basement floor, 12 floors aboveground, 1-floor penthouse
Site Area	2,944.50㎡ (890.71 tsubo)
Building Area	1,465.79㎡ (443.40 tsubo)
Total Floor Area	18,682.98㎡ (5,651.60 tsubo)
Gross Rentable Space	12,122.85㎡ (3,667.16 tsubo)
Elevators	24-passenger/4 units (105m/min) Emergency: 24-passenger/1 unit (105m/min)
Parking Area	Basement 1st Floor / for total 46 cars Automatic/stackable for 39 cars; flat area for 7 cars
Sanitation Facilities	Ladies' and men's toilets on each floor (bidet-installed); hot water facilities (electric-powered)
Security Facilities	Basement 1st Floor Security Control Center system; security cameras in common areas Vibration control braces installed throughout the building
Earthquake Control	
Design / Project Management	Obayashi Corporation
Project Supervision	Nikken Sekkei Co., Ltd.
Construction	Obayashi Corporation
Completion	December 25, 2007

■Office Floor Profile

Standard Floor Area	(rentable space) 1,085.88㎡ (328.48 tsubo)
Ceiling Height	Standard floor: 2,800mm 1st Floor: expandable to maximum 4,800mm
Basic module	3,600mm x 3,600mm
Ceiling	600 grid ceiling lighting system (louvred); space allotment for power generator
Electric Power Supply	50VA/㎡ (expandable to 60VA/㎡)
Emergency Power Supply	To be installed on ceiling system per tenant request 2 emergency-use outlets on each floor
Raised Floor	H=100mm
Floor Load	Standard 500kg/㎡ (heavy load zones 900kg/㎡ and 590kg/㎡)
Telecom facilities	100P on each floor, fiber-optic cables can be installed on each floor
A/C facilities	VAV zonal system each floor (4 zones per floor / 6 perimeter systems / 4 interior systems)
Security Management	24 hours manned security at Basement 1st floor Control Center
Access Security	Non-contact IC-card reader security system
Amenities	Break rooms in common area on each floor

揺るぎない安全設計と、機能性&快適性。テナントニーズを徹底して追求した設備の数々。

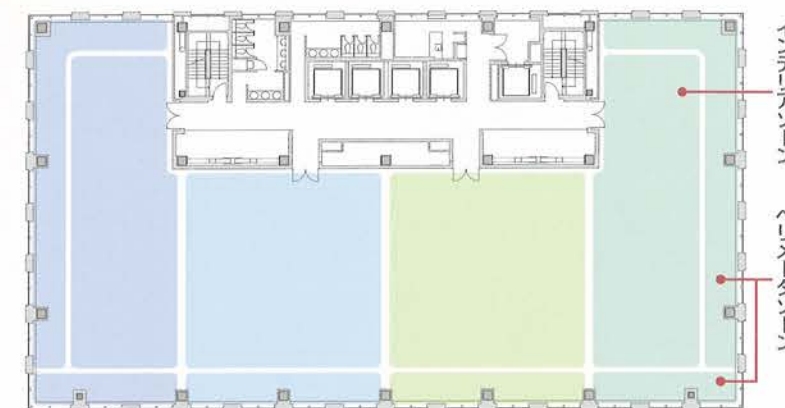
Designed for enduring safety, functionality and comfort. Facilities have been planned to meet tenants' diverse needs.



きめ細かな制御が可能な空調システム

Sophisticated A/C system allows detailed control.

オフィスフロアの空調システムは、各フロア4基の空調機があり、ベリメータ6分割・インテリア4分割、計10分割のVAVによるゾーン分割運転制御。3,600mm×3,600mmの1モジュールにつき2ヵ所（フロア毎180ヵ所以上）の空調吹き出し口があり、パーティション等による細かな分割にも対応。リモコンは各フロア4ヵ所に設置され、フロアの分割にも的確に対応し、快適な執務空間をご提供します。



あらゆる用途に対応する確かな機能性

Absolute functionality designed to respond to different forms of use.

電気容量、OAフロア、システム天井といった基本スペックの確保はもちろんのこと、LANや光ファイバーケーブルの敷設といった情報通信ニーズに容易かつ短時間、低コストで対応できるよう、余裕のある配管・配線スペースを備えています。また、屋上階には、受変電キュービクル、発電機、空調機等を増強できるスペースを装備しており、様々なワークスタイルを的確にバックアップするオフィスを実現しています。

確かな安全を提供する警備・管理体制

Security and building management systems provide for assured safety.

ビルの警備は、地下1階中央管理室での24時間有人対応。ビル内各所に設けられた防犯カメラと入室管理システム、人の手と機械によるきめ細かな対応で、建物の安全を見守ります。また、テナント各室への入室管理には、使い勝手の良さや安全性を両立した非接触タイプのICカードリーダーを導入。的確かつより高度なセキュリティシステムを採用しています。

災害時にも信頼できる地域ライフライン

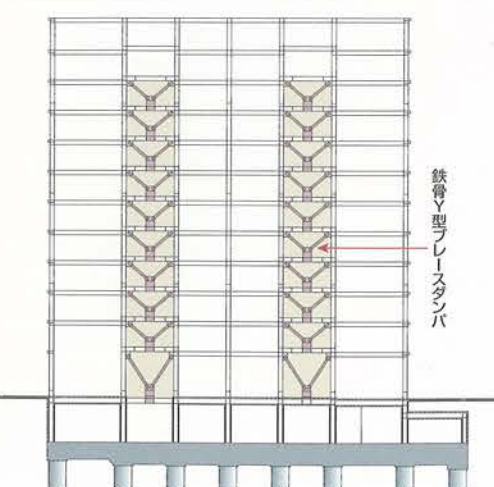
Lifelines assured to stay operational, even in times of emergency.

台場ガーデンシティビルが立地する臨海副都心は、防災対策やセキュリティ対策、地盤改良による液状化対策と、災害に強いライフラインの確保が施された強固な都市インフラが構築されています。関東大震災クラスの震災にも耐えうる世界最大級の共同溝には、電気をはじめ水道、通信等のライフラインを収容。そのほとんどが2系統で引き込まれ、万全のバックアップ体制となっています。

企業の様々なビジネスニーズに的確に対応する
 オフィスのインフラストラクチャー。
 そこで求められるのは、
 最先端の機能性、ホスピタリティに満ちた快適性、そして
 いかなる時でもワーカーの生命と
 ビジネスの根幹を守る安全性に他なりません。
 これらファクターを高次に融合した
 台場ガーデンシティビルのフロアプランニング。
 時代をリードする企業に相応しいワークプレイスです。

最新技術を駆使した高水準な耐震&安全性能

High engineering level based on the leading edge seismic control technology.



台場ガーデンシティビルの基礎構造は、地下48m以深の非常に安定かつ強固な支持層である東京礫層に打ち付けられており、建物全体の高い耐震性能を実現しています。加えて、建物地上部は鉄骨Y型ブレースダンパを組み込んだ制震要素により、地震時に入力されるエネルギーを躯体内で吸収。建物の揺れを大幅に低減し、地震災害時の被害を軽減します。また、非常用発電機に接続された災害対策用コンセントが各階専有部2ヵ所に設置され、災害発生時にオフィスフロア内で200W（単相100V）の電源を確保することができます。

DAIBA GARDEN CITY
 BUILDING



DAIBA GARDEN CITY
BUILDING



※所要時間には乗り換え、待ち合わせ時間は含みません

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>