

SHIBAURA SHIMIZU BUILDING

芝浦清水ビル



SHIBAURA SHIMIZU BUILDING

清水建設の設計・施工による
オフィスビル。
主要エリアにアクセス至便な
軽快フットワークの
ビジネス拠点。



2Fまで吹き抜けの開放感のあるエントランスホール



格調高いイメージの各階エレベーターホール



旧海岸通りに面した視認性に優れたエントランス

多様なスペース

80坪～120坪前後の分割フロア(低層階)から、基準階面積622坪まで、様々なニーズに対応できます。



平面駐車場

1スペース5,000×2,500mmのゆとり設計の平置き駐車場を敷地内に62台分確保しております。



高い安全性

24時間機械警備と、中央監視室での常駐管理により高いセキュリティ性を確保しております。



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

さまざまなテナントニーズに対応するフロア設計。

1F

貸室面積 481.49坪(約1,591.72㎡)



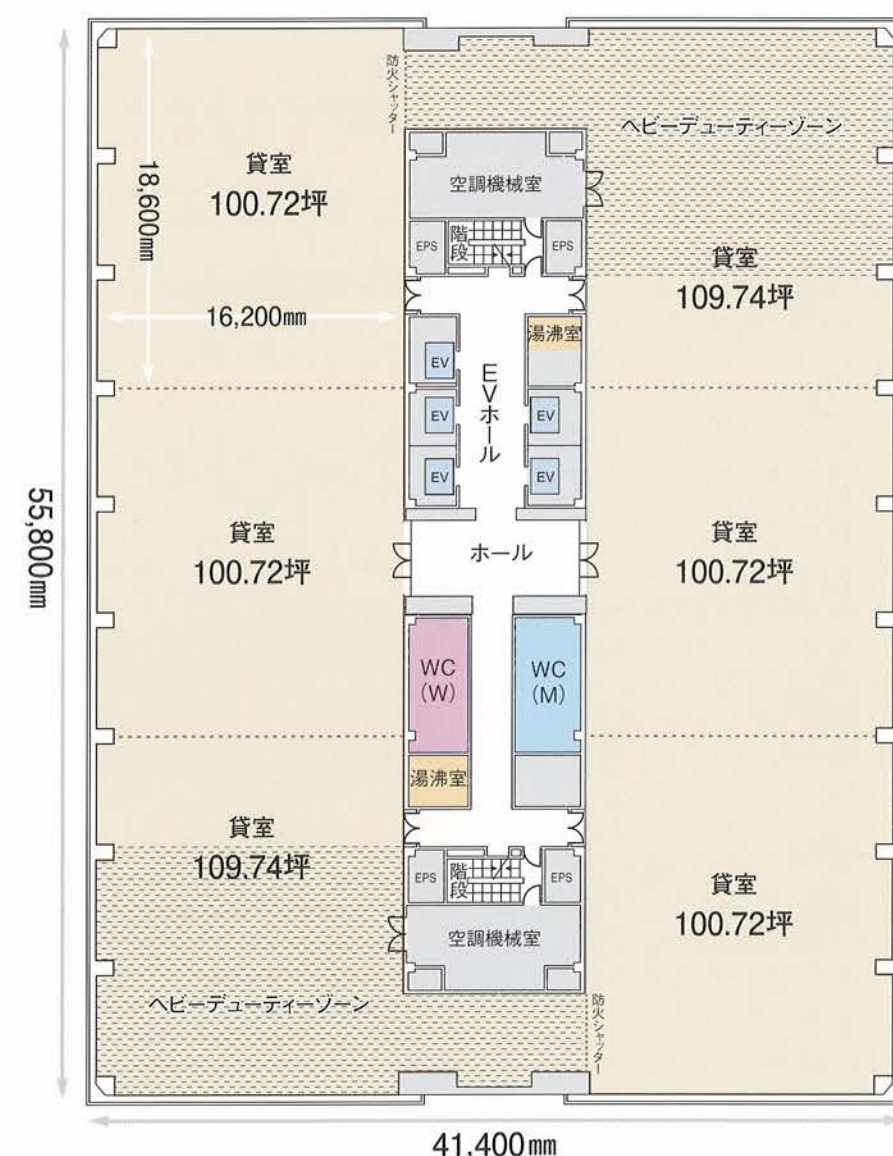
2F

貸室面積 572.18坪(約1,891.50㎡)



3~8F

貸室面積 622.36坪(約2,057.42㎡)



- 壁面の日射量と外気温によるペリメータのファンコイルユニット最適制御
- カードによる時間外セキュリティ確保のテナント入口
- カードシステムと連動した空調、照明制御
- スパン毎のきめ細かい可変風量(VAV)空調制御



基準階面積 622.36坪	OAフロア 75mm	床荷重 300kg/㎡ (ヘビーデューティーゾーン) 500kg/㎡
空調設備 各階6ゾーン 18スパンの VAV空調制御	コンセント容量 20~40VA/㎡ 各区画ごとに 差があります。	天井高 2,475mm (OAフロア敷設上) 1F 2,725mm

(縮尺・方位等は、トレース・印刷製版の過程で多少の誤差を生ずる場合があります。あらかじめご了承ください。)

■アクセス



- JR「田町駅」…徒歩11分
- 都営浅草線
「泉岳寺駅」…徒歩11分
- ゆりかもめ線
「芝浦ふ頭駅」徒歩17分
- JR品川駅よりバス5分
「高浜橋」停留所…徒歩1分
- 首都高速
「芝浦」出入口1km



■建築概要

所在地	東京都港区芝浦4丁目15-33
用途	オフィス
構造	地下RC造、地上S造
規模	地下1階、一部中地下1階 地上9階、塔屋1階
敷地面積	約1,612.94坪
建築面積	約762.18坪
延床面積	約6,952.19坪
竣工	1987年4月
設計・施工	清水建設株式会社

■設備概要

警備	機械警備(非接触型カードリーダー)
管理	24時間常駐管理
空調	地域熱源プラントにより年間冷水、温水の供給 各階6ゾーン毎のVAV空調制御、ファンコイルユニット
床	OAフロア 75mm
天井高	1F 2,725mm 2F~ 2,475mm
光ケーブル	有 MDFまで敷設済
電気容量	20VA/m ² ~40VA/m ² (フロア毎に差異あり)
E V	5基(24人乗) 1基は荷物用兼用
駐車場	外部 平置き62台(全長5,000mm・幅2,500mm)

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>