当物件の募集状況・現地案内・お問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

TAMACHI EAST BUILDING

田町イーストビル

take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



ベイエリアの注目拠点「田町」の、最先端オフィスビル。



田町駅東口、駅前通り正面の交差点。
駅のデッキから望める絶好のロケーションに、田町イーストビルはあります。
田町は、港南口の再開発が進む品川、超高層ビルが集積する汐留とともに、急発展をつづける
東京のベイエリアに位置。JR山手線・京浜東北線、都営三田線・浅草線を利用でき、
羽田空港へのアクセスも快適なことから、次世代のビジネス拠点として注目されています。


オフィスエントランス


1階風除室


エレベーターホール


ビル北側

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

芝浦地区の再開発にともない、生まれ変わった田町駅東口。

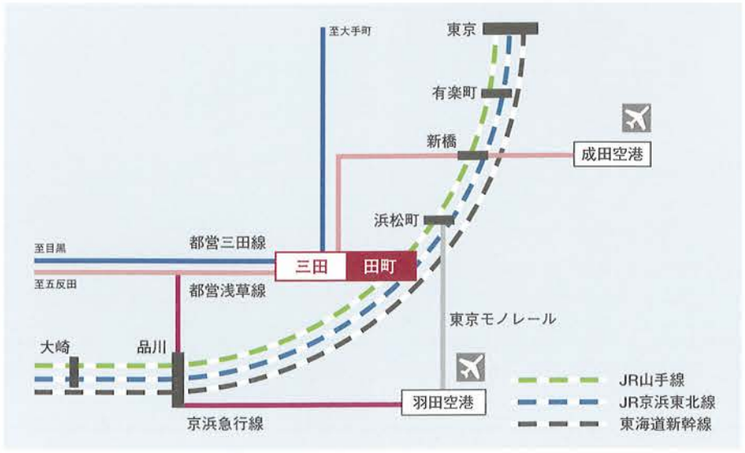



田町駅構内


屋上からの眺望


新芝運河


第一京浜



アクセスネットワーク

■JR山手線・京浜東北線、
都営三田線・浅草線の4線を利用可能
■都営浅草線（京急直通電車）もしくは
品川・浜松町経由で羽田空港への
アクセスもスムーズ
■都営三田線で大手町に、
都営浅草線で日本橋にダイレクトアクセス

田町駅から主な駅への所要時間

品川駅	3分
東京駅	9分
羽田空港	23分

［品川駅で京浜急行線乗り換え］

※記載されている所要時間には、
乗換、待ち合わせ時間等は含まれません。

多様なオフィスニーズに応える、高度なスペックレベルを実現。

建物設計 Construction

整形無柱空間
柱の制約がないため、レイアウト変更や個室・会議室の設置をスムーズに行なえ、多人数を効率良く収容できます。

全面500kg/㎡の床荷重
サーバー等の重量機器や書庫の設置に対応するために、フロアの床荷重を全面500kg/㎡に設計しています。

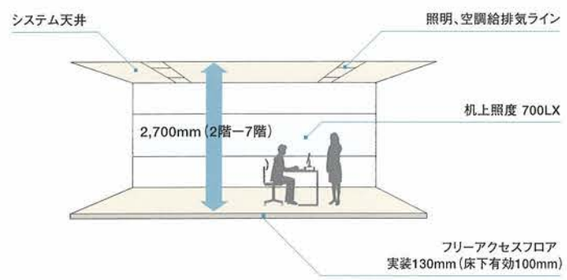
2,700mmの天井高（1階2,800mm）／システム天井
ゆとりある天井高と、空調・防災設備等が組み込まれたフラットな天井が、開放的でスマートなオフィスを実現します。

南北2面の窓
南北2面の大きな窓が、フロアに開放感を与えます。南北の窓は西日の差し込みを回避し、空調効率を高める効果もあります。

耐震設計
田町イーストビルは、建築基準法の基準を上回る、官庁施設II類に相当する高い耐震性能を実現しています。

フリーアクセスフロア 実装130mm（床下有効100mm）
床下にOA機器等のケーブル類を収納できるスペースを確保。コンセント位置に縛られることなく自由なレイアウトが可能です。


事務室



各種設備 Equipment

60VA/㎡のコンセント容量
ますます増加するOA機器にゆとりをもって対応できます。トランスを増設して電気容量を増やすことも可能です。

駐車場：機械式16台／平置式1台（身障者用）
機械式駐車場は16台、大型車を駐車することもできます。また、身障者用の平置式駐車場を設置しています。

24時間対応の機械警備
カードとキーボックスによる操作で、フロア内の警備システムをコントロール可能。休日出勤時も入退館手続きは不要です。

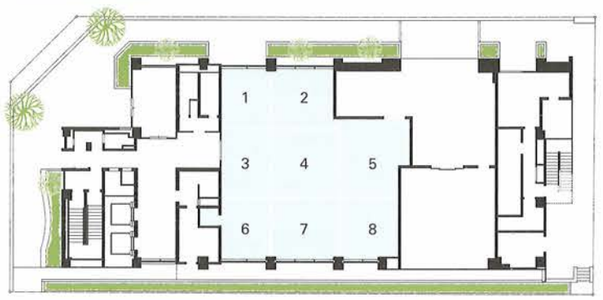
喫煙室給排気口
各階には、空気清浄機だけでは処理できない喫煙室内の煙を排出できる予備ダクト（各フロア1カ所）を設置しています。

個別空調（1階8分割、2階～7階16分割）
分割した区画ごとに空調のコントロールが可能。使用区画に限って空調を部分稼動させることで、無駄なコストを削減できます。

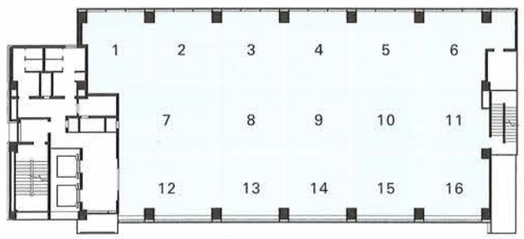
乗用2基のエレベーター
各フロアへスムーズに移動できるように、15人乗エレベーターを2基設置しています。

空調分割エリア

1階



2階-7階



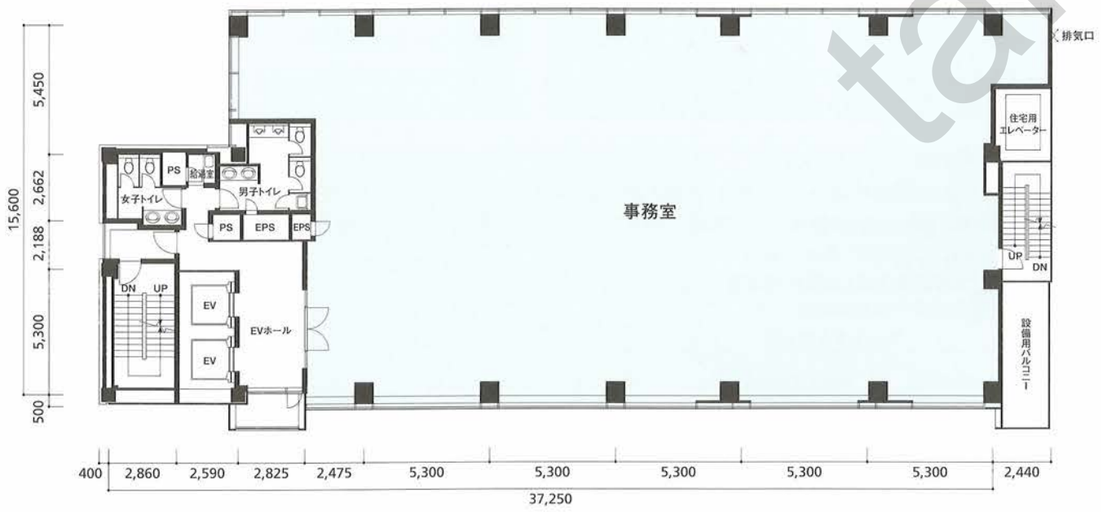
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

1階平面図 1st Floor



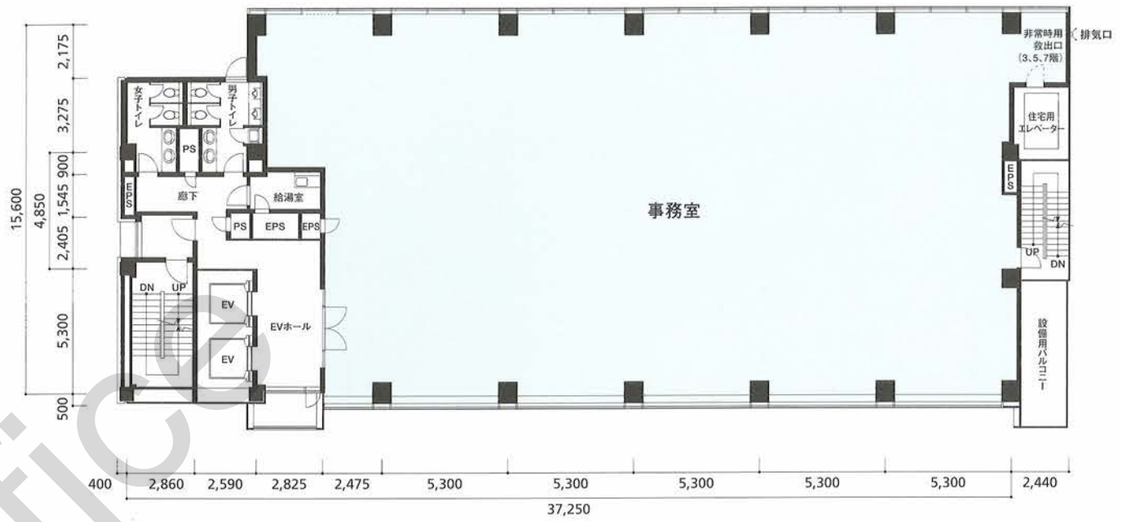
賃貸面積：201.94㎡（61.08坪）
SCALE：1／260

2階平面図 2nd Floor



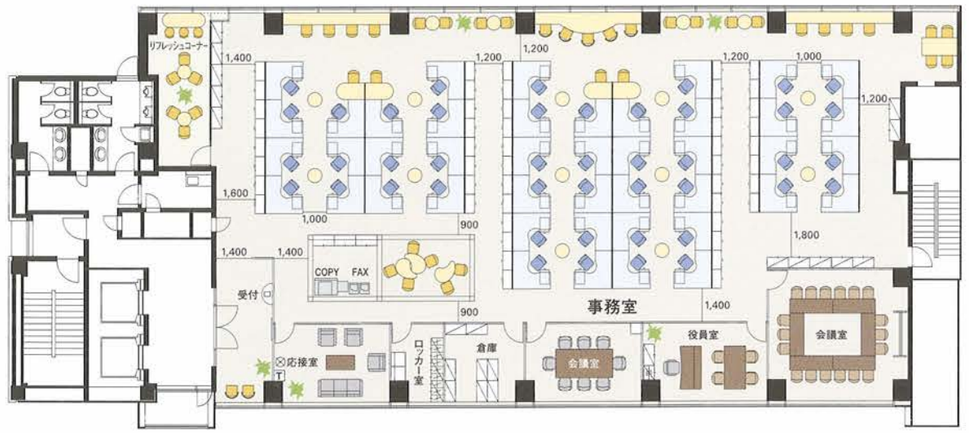
賃貸面積：513.49㎡（155.33坪）
SCALE：1／260

3階−7階平面図 3rd-7th Floors



賃貸面積：518.40㎡（156.81坪）
SCALE：1／260

レイアウト例 Layout sample



3階−7階 45名
SCALE：1／260

take-office

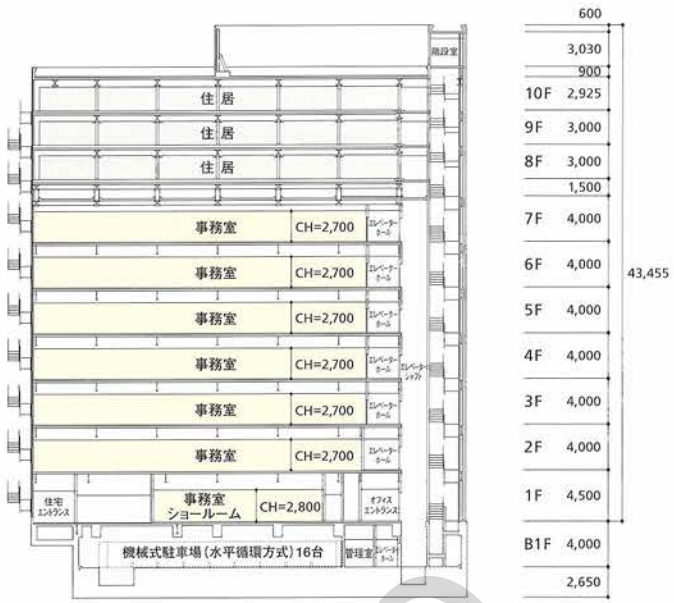
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

各階面積

階	賃貸面積
10F	——
9F	——
8F	——
7F	518.40m² (156.81坪)
6F	518.40m² (156.81坪)
5F	518.40m² (156.81坪)
4F	518.40m² (156.81坪)
3F	518.40m² (156.81坪)
2F	513.49m² (155.33坪)
1F	201.94m² (61.08坪)
合計	3,307.43m² (1,000.49坪)

断面図

SCALE：1／645



物件概要

■名称／田町イーストビル
■所在地／東京都港区芝浦3-2-16（住居表示）
■交通／JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩2分
都営浅草線「三田」駅徒歩5分、都営三田線「三田」駅徒歩7分
■敷地面積／971.41m²（293.85坪）
■建築面積／656.08m²（198.46坪）
■延床面積／6,237.80m²（1,886.93坪）
■設計／株式会社三菱地所設計
■施工／清水建設株式会社
■竣工／2003年4月（平成15年4月）

建物概要

■構造／鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
■規模／地下1階地上10階建
■建物耐震性／官庁施設Ⅱ類相当
■天井高／2,700mm（1階・エントランスホール2,800mm）
■配線方式／フリーアクセスフロア 実装130mm（床下有効100mm）
■床荷重／全面500kg/m²
■駐車場／機械式：16台（水平循環式、大型乗用車対応）
全長5,300mm、全幅2,050mm、全高1,550mm、重量2,300kg
平置式：1台（身障者用）
■外装仕上／［北面］ガラスカーテンウォール
［東・西面］アルミパネル・タイル貼
［南面］タイル貼
■内装仕上／［エントランスホール］床：花崗岩、壁：大理石
天井：プラスターボードAEP塗装
［事務室］床：タイルカーペット、壁：プラスターボードAEP塗装
天井：岩綿吸音板システム天井

設備概要

■電気設備／コンセント容量：基準階60VA/m²、トランス増設スペース有り
■照明設備／天井埋込下面開放型（ルーバー取付可能型）
机上照度700LX
■空調設備／個別空調（空冷ヒートポンプ冷暖同時システム）
1階：8分割、2階～7階：16分割で発停可能
■通信設備／光ケーブル引込可
■給湯設備／貯湯式電気湯沸器
■防災設備／自動火災報知機、非常照明、非常放送、防排煙設備
■防犯設備／機械警備システム（キーボックス方式）
■昇降設備／エレベーター乗用2基（15人乗 1,000kg 105m/分）

take office

※当パンフレットの記載内容については、
今後変更となる場合がございますので予めご了承ください。

2008.3 GM

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice