

浜松町ライズスクエア

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



シーフロント再開発街区ならではの 優雅な時と四季を感じられるオフィス



■ 平成25年6月にエントランス、各階エレベーターホール・トイレ・給湯をリニューアル!! 光輝くエントランスに生まれ変わりました!

- 1 高級感溢れるエントランス(イメージCG)
- 2 2面採光の明るい室内
- 3 明るく清潔感のあるエレベーターホール

Outline

所在地: 東京都港区芝浦1-3-3
竣工: 平成5年12月
構造: SRC造・RC造陸屋根
規模: 地下1階付8階建
用途: 事務所
設計管理: 笠井設計株式会社
施工: 大成建設株式会社

Equipment

E V: 1基(11人乗)
空調: 個別空調
トイレ: フロア専用 男女別 洋式
給湯: フロア専用
床仕様: OAフロア(H=50mm)
天井高: 2,530mm
その他: 24時間使用可能、機械警備、光ファイバー(MDFまで)

周辺環境



JR浜松町駅から延びる歩行者デッキを通り、浜松町ビルディング方面へ。そこから続く、四季を彩る並木道を抜けると右手に見えます。

※写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

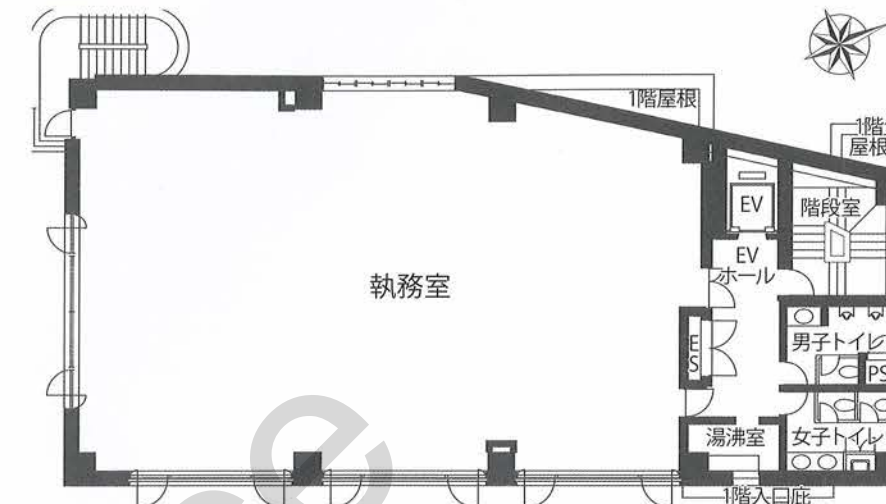


飲食店や銀行、コンビニエンスストアやファーストフード店などが揃う商業施設。

Floor Plan

● 整形無柱の為、レイアウト効率が良く陽の光が差し込む明るい貸室内です。

基準階 270.90㎡(81.94坪)



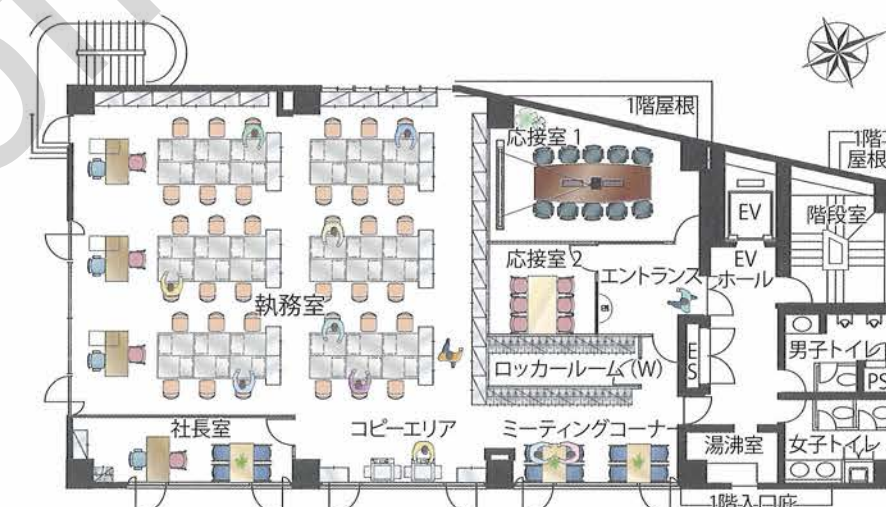
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



浜松町のランドマークビルシーバンスS館・N館も一望できます。

Layout Plan

● 社長席: 1名 / 上長席: 3名 / 一般席: 36名 計 40名



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



Price List

区画	契約面積	賃料(税込)	共益費(税込)	賃料/共益費の合計(税込)	敷金	入居時期
2階	81.94坪(270.90㎡)	相 談	賃料に含む	相 談	※4ヶ月分	即 日
3階	81.94坪(270.90㎡)	相 談	賃料に含む	相 談	※4ヶ月分	即 日
4階	81.94坪(270.90㎡)	相 談	賃料に含む	相 談	※4ヶ月分	即 日
5階	81.94坪(270.90㎡)	相 談	賃料に含む	相 談	※4ヶ月分	即 日
6階	81.94坪(270.90㎡)	相 談	賃料に含む	相 談	※4ヶ月分	即 日

■ 更新料・償却・礼金: なし ■ 普通賃貸借契約2年 ■ 機械式駐車場あり 駐車場使用料: 31,500円/台(税込) ※空き状況については個別にご相談下さい。
【駐車場規格: 全長5.09m、全幅: 1.85m、全高: 1.55m、重量2.0t迄】



SFビルサポート株式会社と保証委託契約を締結していただく場合、敷金をご相談できます。

保証委託料: 賃料・共益費・固定費(看板料・駐車場料金等)・消費税含1ヶ月分(2年間)

※与信状況によって敷金額が変動する場合がございます。また、保証システムをご利用いただかない場合、敷金は賃料の12ヶ月分となります。



徒歩圏内に4駅6路線利用可能。
 好アクセスな立地がビジネスを
 強気にサポート。

- JR各線・東京モノレール
 【浜松町】駅……………徒歩7分
- 都営浅草線・都営大江戸線
 【大門】駅……………徒歩10分
- 都営三田線・都営浅草線
 【三田】駅……………徒歩10分
- 新交通ゆりかもめ線
 【日の出】駅……………徒歩6分

Access Location

首都圏における交通アクセスはもちろんのこと、東京駅、品川駅まで約5分でアクセス可能。
 国際化した羽田空港へも直通で約17分という抜群アクセス。

- JR山手線「浜松町」駅より
 「新橋」駅へ……………2分
 「東京」駅へ……………6分
 「渋谷」駅へ……………18分
- JR京浜東北線「浜松町」駅より
 「品川」駅へ……………5分
 「上野」駅へ……………14分
- 都営大江戸線「大門」駅より
 「六本木」駅へ……………6分
 「新宿」駅へ……………16分
- 都営浅草線「大門」駅より
 「新橋」駅へ……………1分
- 都営三田線「三田」駅より
 「大手町」駅へ……………9分
- 東京モノレール線「浜松町」駅より
 「羽田空港第1ビル」駅へ……………23分
- 新交通ゆりかもめ線「日の出」駅より
 「新橋」駅へ……………6分



※掲載の表示分数は日中平常時の標準所要時間で、時間帯により多少所要時間が異なります。

乗り換え・待ち時間は含まれておりません。

※全て各駅より乗り換えなしの場合の所要時間を記載しております。乗り換え等により所要時間は異なります。

※パンフレットで使用している写真は一部CG処理をしています。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>