

SEAVANS North

シーバンス N 館



"N"ext move, "N"ext normal

浜松町駅の開業から112年余りが経ち、再開発によるビジネスや文化交流の発展に拍車がかかる浜松町・芝浦エリア。シーパンスN館は、このエリアでも特に開放的なロケーションにあって緑豊かに堂々と建つシンボルタワーです。次の一手、次の当たり前をつくる、新しいビジネスの舞台としてご利用ください。

With 112 years having passed since the opening of Hamamatsucho Station, the Hamamatsucho and Shibaura area is undergoing rapid growth in business and cultural exchange as a result of redevelopment. The Seavans N Building is a symbol tower that stands proudly in a particularly open space with abundant greenery. Please use it as a new stage for business to make the next move and next normal.



シーパンスN館
Seavans N Building



エントランスホール
Entrance Hall



シーパンス全開
Seavans Complete View



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.takeoffice.co.jp/contact/>

ビジネスの期待が広がる 浜松町・芝浦エリア

Hamamatsucho and Shibaura Area
Where Business Expectations are High

浜松町駅から徒歩7分、日の出駅から徒歩3分のシーパンスN館。都心へのアクセスが良好な3駅6路線が利用でき、首都圏への車移動もしやすい絶好のロケーションです。再開発が進むエリアに近く、これらのビジネスの期待が大きく膨らみます。

Seavans N Building is a 7-minute walk from Hamamatsucho Station and a 3-minute walk from Hinode Station. It is in an excellent location with easy access to the city center through 3 stations and 6 lines, as well as with close access to the Metropolitan Expressway by car. It is also near the area where redevelopment is taking place, with expectations high for future business growth.

浜松町駅から

From Hamamatsucho Station

品川駅まで 6分
JR山手線を利用

6 minutes to Shinagawa Station
On the Yamanote Line

大門駅から

From Damon Station

成田空港まで 64分
都営浅草線エアポート快特を利用

64 minutes to Narita Airport
On the Toei Asakusa Line
Airport Limited Express

※ 上記の所要時間には、乗り換え待ち時間等は含まれておりません。

* The times above do not include transfer time or waiting time.

羽田空港まで 17分
東京モノレール空港快速を利用

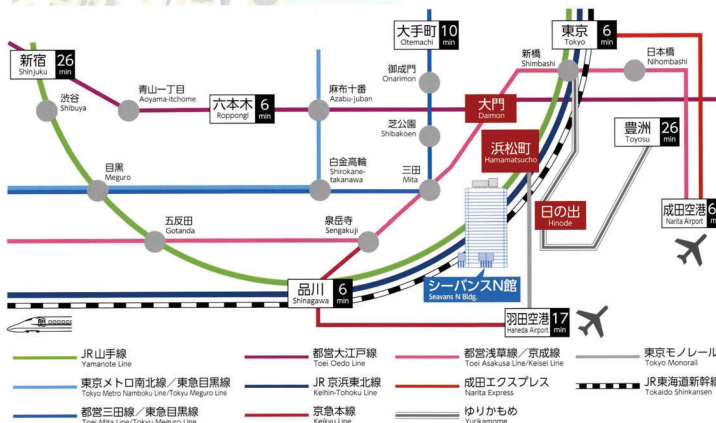
17 minutes to Haneda Airport
On the Tokyo Monorail
Haneda Express

日の出駅から

From Hinode Station

豊洲駅まで 26分
ゆりかもめを利用

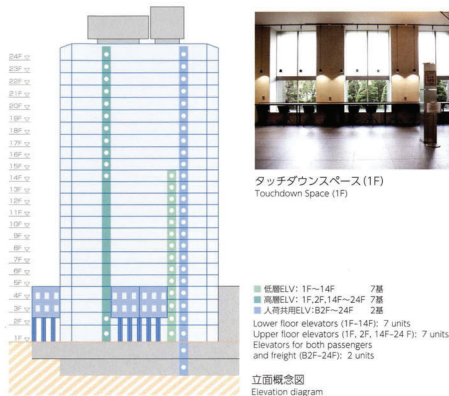
26 minutes to Toyosu Station
On the Yurikamome
Airport Limited Express



ACTIVITY

動きやすさをサポートする館内環境

Building Environment to Support Comfortable Working



タッチダウンスペース (1F)
Touchdown Space (1F)



CITY SIDE

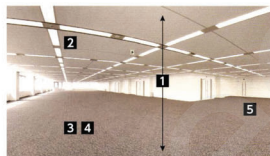


2種類のリフレッシュスペース (各階)
Two types of lounges (each floor)

FLOOR PLAN

約600坪の整形無柱、快適なオフィス環境

About 2,000 m² of Space without Pillars: A Pleasant Office Environment

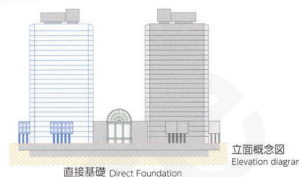


BCP

地震や風水害に強い立地・BCP 対策

Location and disaster countermeasures resistant to earthquakes, storms, and flooding

地震対策 Earthquake Countermeasures

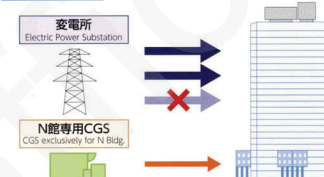


- シーバンスN館は武蔵野台地から続く堅い安定地盤上に直接基礎で建ち、建物は新耐震基準に合った耐震性を備えています。

- 地震が起きた時、構造にダメージを受けていないかを判定する「揺れモニ」で、建物の安全性をテナントさまへ即座に知らせします。

When an earthquake strikes, the "Yure Moni", which evaluates whether the structure has been damaged, immediately informs the tenant of the safety of the building.

電力供給 Power Supply



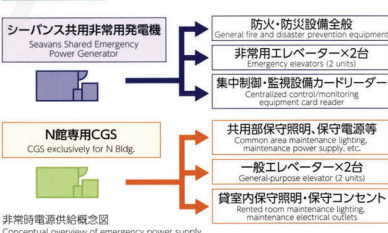
- 災害やメンテナンス等で1回線が停電になっても建物機能は継続できるよう、同一変電所から街区全体で3回線の電力供給を受けています。

The entire block receives power supply through three circuits from the electric power substation so that the building functions can continue even if one circuit is cut off due to a disaster or maintenance.

- シーバンスN館単独でコージェネレーションシステムによるガス発電を追加し、夏場の電力供給不足に対応しています。

Seavans N Building also has additional gas power generation through its own cogeneration system, allowing it to address electricity supply shortages in the summer.

非常用発電 Emergency Power Generation



- 万が一、停電しても都市ガスが供給される限り、コージェネレーションシステムによる連続給電が可能。シーバンス共用の非常用発電機も稼働し、敷地内の通電を4時間維持します。

In the unlikely event of a power outage, power can be supplied continuously from the cogeneration system as long as city gas is available. An emergency power generator shared by Seavans will also operate to maintain power on the premises for 4 hours.

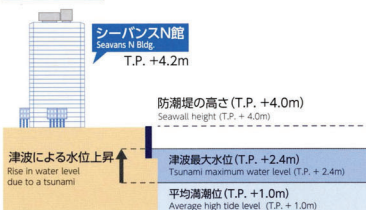
- 貸室内には、非常時の保守照明や保守コンセントを配置しています。

Rented rooms are equipped with emergency maintenance lighting and maintenance electrical outlets.

- テナントさま個別に非常用発電機を設置できるよう、館内に専用のスペースを用意しています。

A dedicated space is available in the building so each tenant can install their own emergency power generator.

浸水対策 Inundation Countermeasures



- シーバンスN館は液状化にくい立地にあります。

Seavans N Bldg. is in a location that will not liquefy easily.

- シーバンスN館の1階床面は東京湾平均海面 (T.P.) より4.2m高く、想定される津波の水位よりも高台に位置します。隣接する芝浦運河の水位上昇は古川水門、日の出水門によってブロックされます。

The first floor of the Seavans N Building is 4.2 m higher than Tokyo Peil (T.P.) and is located higher than the tsunami water level. A rise in the water level of the adjacent Shibaura Canal will be blocked by Furukawa Watergate and Hinode Watergate.

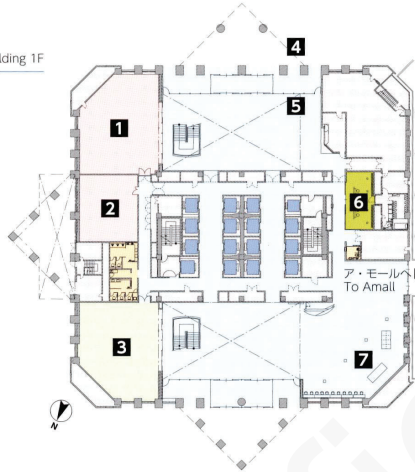
OFFICE SUPPORT

快適に過ごせる施設やビジネスサービス

Pleasant Facilities and Business Services

シーバンス N 館 1F Seavans N Building 1F

- 1 郵便局
Post Office
- 2 クリニック(歯科)
Clinic (Dentist)
- 3 貸会議室
Rental Conference Room
- 4 車寄せ
Covered Driveway
- 5 タクシータブレット※1
Tablet for Taxi Dispatch※1
- 6 喫煙所(加熱式たばこ用)※2
Smoking Area (for heat-not-burn tobacco)※2
- 7 タッチダウンスペース
Touchdown Space



※1:ワンタッチでタクシーの配車予約ができます。

※2:紙巻たばこ用の喫煙所はB1Fにあります。

*1 Taxis can be reserved with one touch.

*2 Smoking area for cigarettes is on B1F.



ア・モール
A mall

シーバンス ア・モール レストラン/ショップ Seavans A Mall Restaurants & Shops



シーバンスホールは立食形式で
最大300名を収容できます。

Seavans Hall can accommodate up to 300 people for buffet-style gatherings.

物件概要

Outline

所在地 東京都港区芝浦1丁目2番1号
敷地面積 26,468.48㎡(8,006坪)
延床面積 167,807.32㎡(50,761坪)
構造 地上/鉄骨造
地下/鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 地上24階/地下2階
駐車場 181台(自走および機械式併用、大型乗用車可)
設計 NTT都市開発株式会社、清水建設株式会社
竣工 1991年1月

Location: 1-2-1 Shibaura, Minato-ku, Tokyo
Site area: 26,468.48㎡ (8,006 tsubo)
Total floor area: 167,807.32㎡ (50,761 tsubo)
Structure: Above ground: Steel structure
Below ground: Steel-frame reinforced concrete structure
Floors: 24 floors above ground/2 floors below ground
Parking: 181 vehicles (Drive-in and mechanical parking;
Parking spaces for large passenger vehicles available)
Design: NTT Urban Development Corporation, Shimizu Corporation
Completion: January 1991

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>