

YOKOSO RAINBOW TOWER

ヨコソーレインボータワー



田町エリアのシンボルタワー

Flagship tower of Minato-ku, Tamachi-area



1フロア約2,000㎡の圧倒的な開放感
2,000㎡ per floor of bright, wide-open space

ゆとりの天井高 2.7m+フリーアクセスフロア 10cm
Ample ceiling height of 2.7m + 10cm raised floor

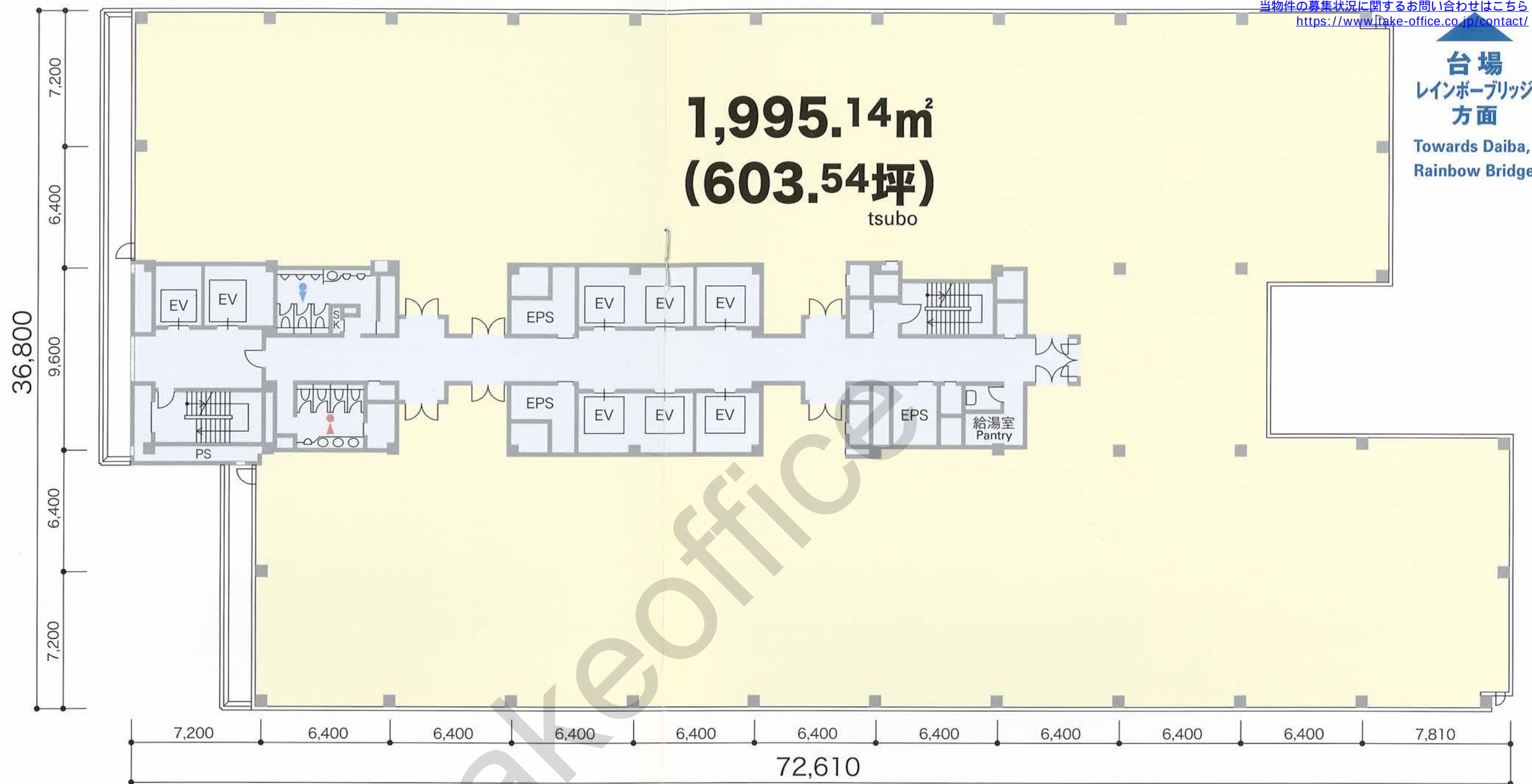
床荷重 500kg/㎡
Floor load of 500kg/㎡

余裕の電気容量 90VA/㎡
High-spec power capacity of 90VA/㎡

最大2,000kVA 発電機増設スペース有
Back-up generator space available - Max. 2,000kVA

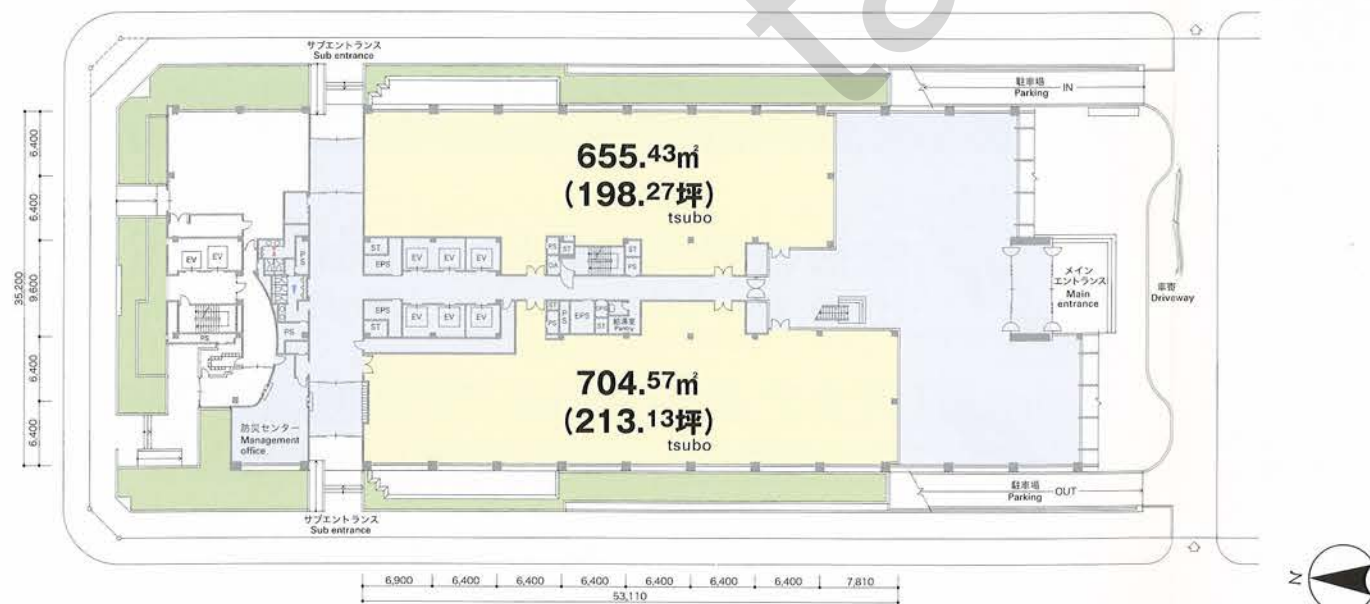
光ファイバー用配管実装済
Optical fiber shafts provided

3~6階
平面図
3~6F floor plan



台場
レインボーブリッジ
方面
Towards Daiba,
Rainbow Bridge

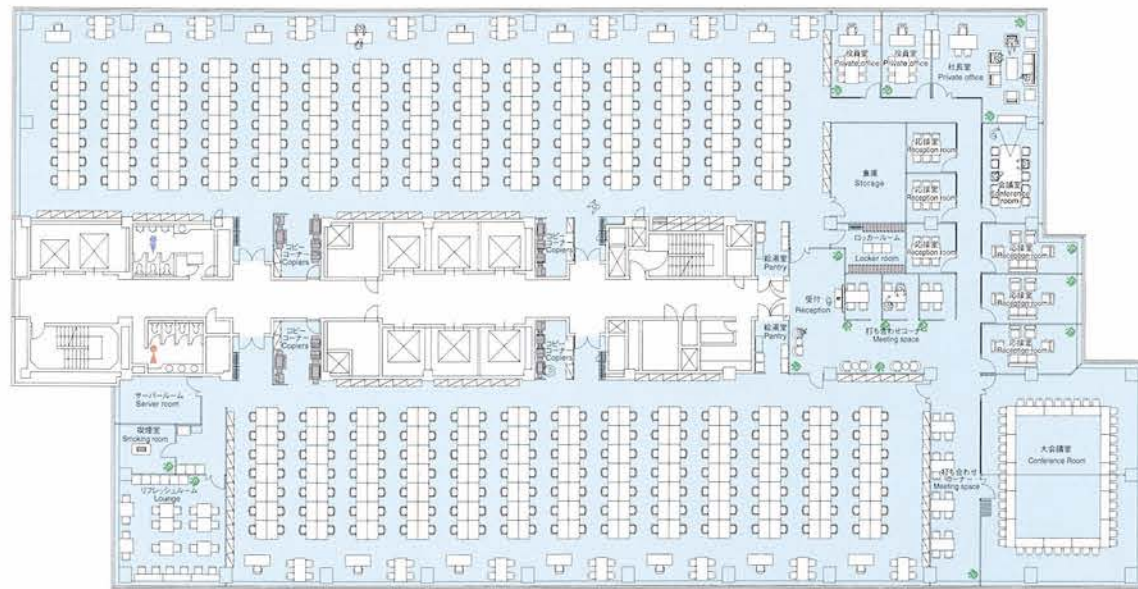
配置図・
1階平面図
1st floor plan



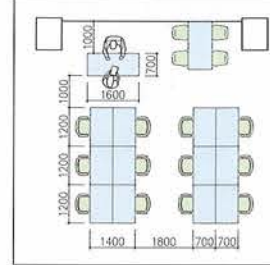
■各階貸室面積表 Rentable floor area

階数 Floors	m ²	坪 tsubo
12F	1,581.48	478.41
11F	1,699.54	514.12
10F	1,817.60	549.83
9F	1,929.66	583.73
8F	2,047.73	619.45
7F	1,985.51	600.63
3~6F	1,995.14	603.54
2F	1,893.88	572.91
1F	1,360.00	411.41
合計 Total	22,295.96	6,744.70

レイアウトプラン Sample layout



●机・椅子スケール Desk and chair dimensions



●有効面積(個室含む) Effective floor space (includes private offices) 2,047.73m²

●人数 Capacity 410名(役員含む) 410 people (includes executives)

●1人当たり有効面積 Space per person (excludes common areas) 5.0m²/人 person

ビル概要 Outline

所在地	東京都港区海岸3-20-20
Address	Kaigan 3-20-20, Minato-ku, Tokyo
敷地面積	8,058.69m ² (2,437.81坪)
Site area	tsubo
延床面積	49,823.61m ² (15,072.03坪)
Total floor area	tsubo
貸室面積	22,295.96m ² (6,744.70坪)
Rentable floor area	tsubo
階数	地上23階、地下2階
Floors	23+B2
高さ	最高部高 94.60m
Height	Building height 94.60m
	基準階階高 4.00m
	Slab-to-slab 4.00m (typical floor)
	基準階天井高 2.70m + フリーアクセスフロア 10cm
	Ceiling height 2.70m (typical floor) + Raised floor 10cm
構造	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、 鉄筋コンクリート造
Structure	Steel, Steel encased in reinforced concrete, Steel-reinforced concrete
駐車台数	179台
Parking	179 spaces
エレベーター	乗用: 24人乗6台
Elevator system	Office: 24 passengers・6 cabs
	非常用: 17人乗1台
	28人乗1台
	Emergency: 17 passengers・1 cab
	28 passengers・1 cab
竣工	1995年2月
Completion	February 1995
総合運営	住友不動産株式会社
General management	Sumitomo Realty & Development
設計・監理	株式会社日建設計
Architect/Supervisor	Nikken Sekkei
施工	清水建設株式会社
Contractor	Shimizu Corporation



ゆりかもめ線「芝浦ふ頭駅」より徒歩1分。
1-minute walk from Yurikamome Line "Shibaura-futo Stn."



■最寄り駅のご案内 Distance to train stations

- ◎「芝浦ふ頭」駅まで徒歩 1分(ゆりかもめ線)
1-minute walk to Shibaura-futo Stn. (Yurikamome Line)
- ◎「田町」駅まで徒歩 12分(JR山手線)
12-minute walk to Tamachi Stn. (JR Yamanote Line)
- ◎「新橋」駅まで 7分(ゆりかもめ線利用)
7 minutes to Shinbashi Stn. (using Yurikamome Line)

- 1 芝浦ふ頭ビル(ホテル ヴィラフォンテーヌ)
- 2 東京芝浦ビルディング(ホテル コナラド東京)
- 3 新橋山根ビル
- 4 住友東新橋ビル4号館
- 5 住友東新橋ビル5号館
- 6 住友東新橋ビル2号館
- 7 住友不動産東新橋ビル6号館
- 8 泉浜松町ビル
- 9 住友東新橋ビル3号館
- 10 ナショナルビル
- 11 留園ビル
- 12 ランドマークプラザ
- 13 泉芝公園ビル
- 14 住友芝公園ビル2号館
- 15 住友芝公園ビル
- 16 泉芝大門ビル
- 17 住友芝大門ビル
- 18 住友不動産芝公園ビル
- 19 住友不動産芝公園タワー
- 20 住友不動産大門ビル
- 21 浜松町TSビル
- 22 ナショナルビル
- 23 住友不動産芝ビル3号館
- 24 住友不動産芝ビル2号館
- 25 住友不動産芝ビル4号館
- 26 芝公園ファーストビル
- 27 住友芝公園ビル
- 28 住友不動産田町ビル
- 29 住友不動産田町駅前ビル
- 30 住友三田ビル
- 31 三田プロジェクト(仮)
- 32 田町プロジェクト(仮)
- 33 住友芝浦ビル
- 34 森永乳業港南ビル

YOKOSO RAINBOW TOWER



takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>