



PIER CITY

ピアシティ芝浦ビル



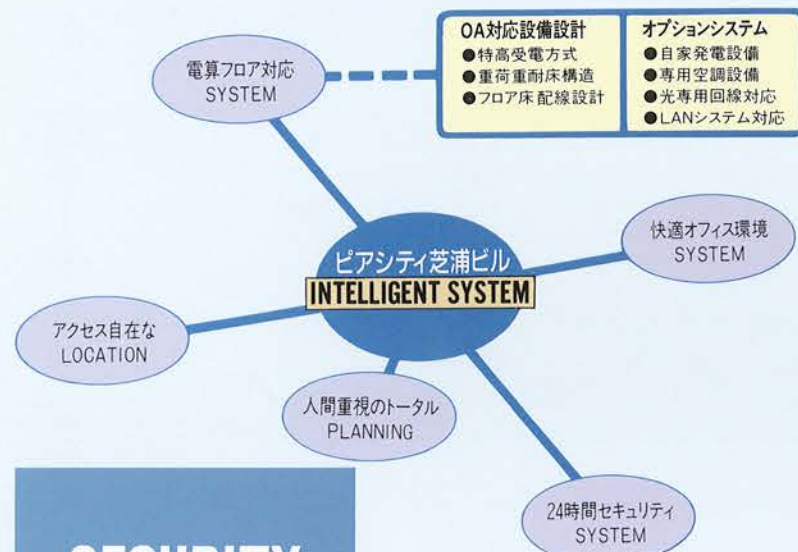
ウォーターフロントに際立つ
インテリジェント・オフィス。

賃貸オフィス

INTELLIGENT OFFICE

電算フロア対応システムをはじめ
求められるすべてのインテリジェント機能を充実。

『ピアシティ芝浦ビル』の大きな特長のひとつが電算フロア対応システムです。
22KV特高受電設備は3回線のスポットネットワーク(SNW)システムを採用。
対床荷重500kg、フロア床には150mmの配線スペースを設計しました。
さらにオプション対応として、地下3階には2,000KVAの自家発電設備や、
塔屋のクーリングタワーによる専用空調設備も設置可能。
また、光ファイバーによるLANシステムの構築もできます。
こうしたハイブリッド設計に加え、人間重視のトータルプランニング
24時間セキュリティ、東京の主要拠点への自在に広がる交通ネットワークなど、
まさに、インテリジェント・オフィスに相応しい多彩なシステムも整えられています。



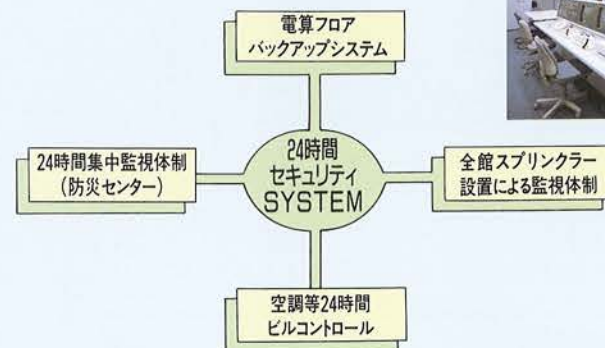
SECURITY

眠らない都市に応える24時間集中監視セキュリティ。
さらに万全にビルコントロールシステムがサポート。

地下1階に設けられた防災センター。
24時間の空調およびエレベーターなどのビルコントロールから、
モニターTVを初めとする万全のセキュリティまで、
より徹底した集中監視体制を整えました。
さらに、全館にスプリンクラーを設置。
オフィス空間としての快適性と安全性はもちろん、
万一のバックアップ体制も完備しています。



防災センター



OAシステム対応のハイブリッドな空間&設備設計。
TOKYOウォーターフロントの立地を最大限に活かす快適オフィス。

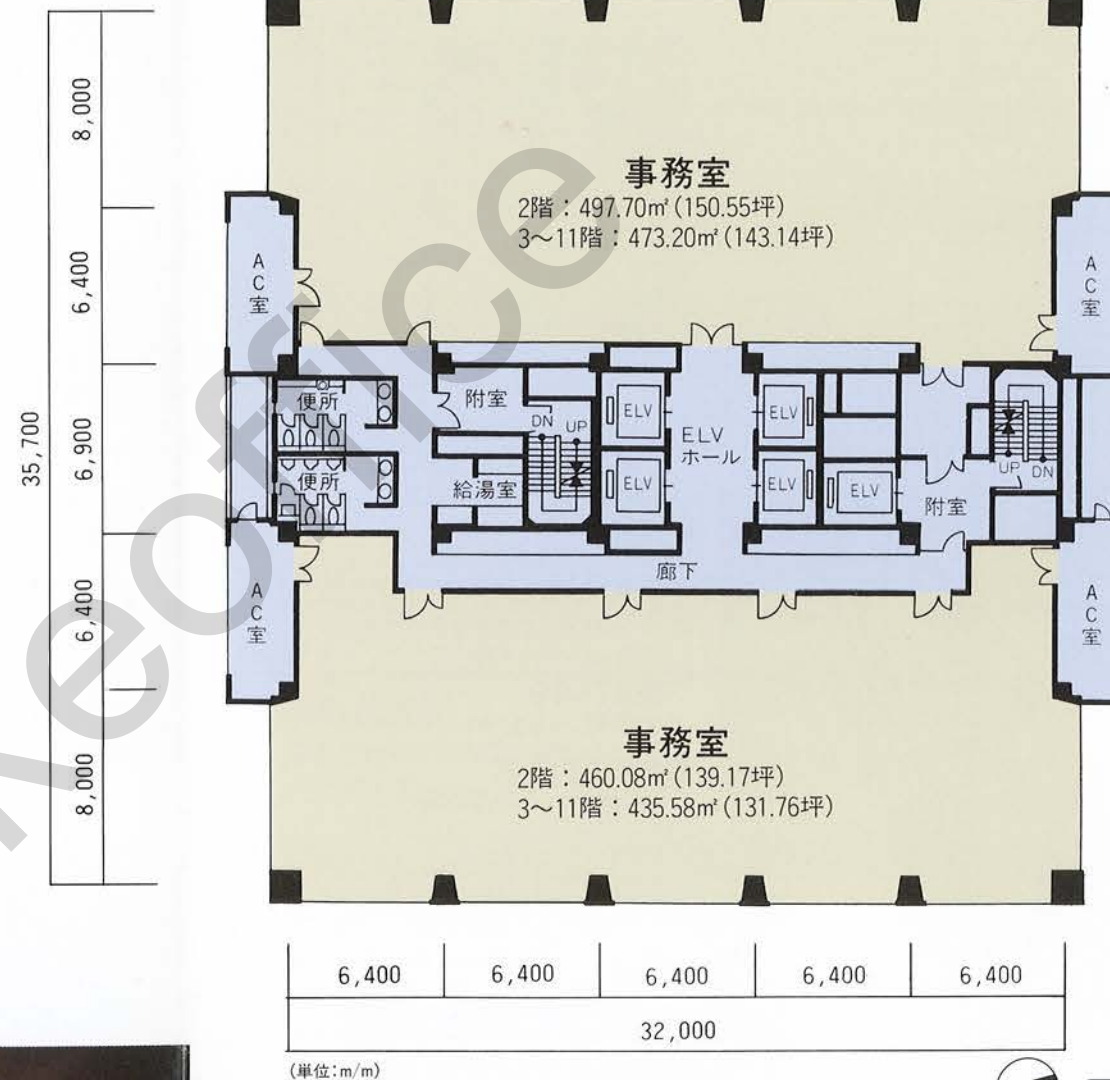


外観

レイアウトフリーの無柱空間設計。

専有面積303.71㎡(91.87坪)～957.78㎡(289.72坪)

基準階



(単位: m/m)



エントランスホール



基準階事務室

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

建物概要

- 名 称/ピアシティ芝浦ビル
- 所 在 地/東京都港区海岸3-1-9
- 交 通/新交通ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅下車徒歩3分。
またはJR「田町」駅・都営地下鉄三田線「三田」駅下車徒歩12分
- 構 造・規 模/鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造、地下3階、地上16階、塔屋2階
- 敷 地 面 積/4,070.77㎡ (1,231.40坪)
- 建 物 面 積/1,747.56㎡ (528.63坪)
- 延 床 面 積/28,369.95㎡ (8,581.90坪)
- 主 要 用 途/事務所、店舗、共同住宅、駐車場
- 高 さ/82m
- 天 井 高/2,700mm(基準階)、4,400mm(1階)
- 事務所床荷重/500kg/㎡
- 駐 車 場/112台、身障者用1台(自走式・賃貸)
- 竣 工/平成6年7月
- 事 業 主/安田倉庫株式会社他3社
- 設 計・監 理/株式会社松田平田
- 施 工/大成・清水建設工事共同企業体

設備概要

- 共用部分
- エレベーター/事務所用:4基(24人乗)、住宅用:2基(9人乗)、店舗用:1基(11人乗)、非常用:1基(26人乗)
- 電 気/東京電力より特高22KV、3回線スポットネットワーク受電
- 防 犯 設 備/監視卓型中央監視設備(防災センター24時間監視システム)
- 防 災 設 備/自動火災報知器、煙感連動、非常照明、非常放送、誘導灯、スプリンクラー、連結送水管、二酸化炭素、泡消火、消防用水
- 専用部分
- 電 気/全フロアコンセント電気容量60VA/㎡
- 照 明/平均照度700LX(FL40W×3灯)
- 空 調 設 備/水熱源ヒートポンプ方式(全電力)、各階4分割個別空調運転、24時間ビルコントロールシステム
- 防災・消火設備/自動火災報知器、スプリンクラー、非常照明、誘導灯

仕上概要

- 1階エントランスロビー・ELVホール/床:花崗石貼り、壁:大理石貼り、天井:金属吸音パネル
- 事務室/床:OAフロア下地タイルカーベット、壁:ペイント仕上げ、天井:岩綿吸音板システム天井

オプション仕様

- 自家発電設備/地下3階に24時間稼働2,000KVA自家発電設備2基設置可能
- 専用空調設備/塔屋にクーリングタワーおよび各階に水熱源ヒートポンプ空調機設置可能
- 光専用回線対応/管路対応有
- LANシステム対応/管路対応有
- フロア配線/150mmの浮床構造によるOA対応回線レイアウト可能
- 照 明 設 備/グレアレス対応ルーバー取付可能

■高層棟

住居フロア12～16階	50戸
事務室フロア3～11階	908.78㎡ (274.90坪)
事務室フロア2階	957.78㎡ (289.72坪)
事務室フロア1階	303.71㎡ (91.87坪)

■低層棟

店舗2階	282.11㎡ (85.33坪)
店舗1階	279.66㎡ (84.59坪)

HUMAN-TECH

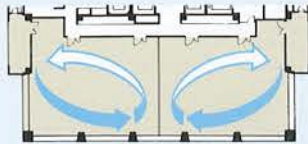
人の快適性と先進オフィス機能を融合。 高感度なオフィス環境を配慮したフロア設計。

快適なオフィス空間のため、多彩な設備や仕様が活かされた『ピアシティ芝浦ビル』。

天井高や開口設計、さらに照明からタイルカーペットにいたるまで、
先進オフィス機器と人が効率的に調和し、その能力が十分に発揮できるよう細やかに配慮されています。
また、ランニングコストも考慮した分割空調設備も整えました。

●1フロア4分割個別空調システム

1フロアに4か所のAC室を設け、個別運転空調負荷特性の異なるペリメーターゾーンとインテリアゾーンを独立して冷暖房運転が可能。



●天井高2,700mmの ゆとり空間設計

空間としての広がりを重視した
天井高2,700mmにより、ゆとりを
持ったオフィス環境。

●フレキシブル配線自在な 150mmフロア床スペース

フロア床に150mmの配線ス
ペースを設け、フレキシブルなOA機
器ネットワーク用配線も自在。

●フロア単位コンセント

電気容量60VA/m²
通常は20～30VAのコンセント電
気容量を60VA/m²に高め、高レ
ベル機器使用に対応。

●吸音性に優れた タイルカーペット

シックな色使いのタイルカーベッ
トフロア仕様。優れた吸音性によ
り、落ち着いた環境を提供。

●グレース・ルーバー 対応の平均照度 700LX照明

OA仕様としてグレース対応の
ルーバーが取付可能な照明器
具（FL40W×3灯）を設置。

●開放感あふれる 人間重視の開口設計

天井までの大きな開口からの広
大とした展望を実現し、オフィス
空間としての開放感を重視。

●許容床荷重500kg/m²

通常は350～360kgの許容床荷重を500kg/m²
に。OAフロア対応用にグレードアップ。

緑と潤いのスペースをたっぷり確保した全体レイアウト。 レストランなどが営業する店舗棟、 112台および身障者用1台収容の駐車場も完備。

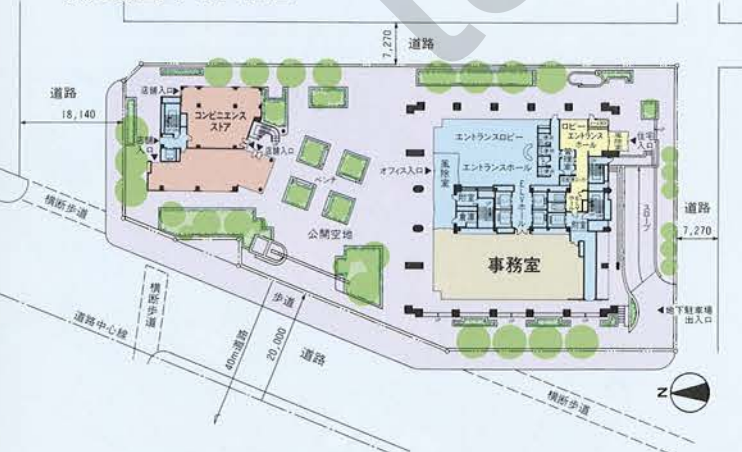
ゆとりを持たせた空間設計と緑を配したゆとりのスペースプランニング。

レストランやコンビニエンスストアのある2階建低層棟を配置し、高い利便性もコーディネートしました。

また、地下1・2階には自走式駐車場を設け112台、身障者用1台を収容。

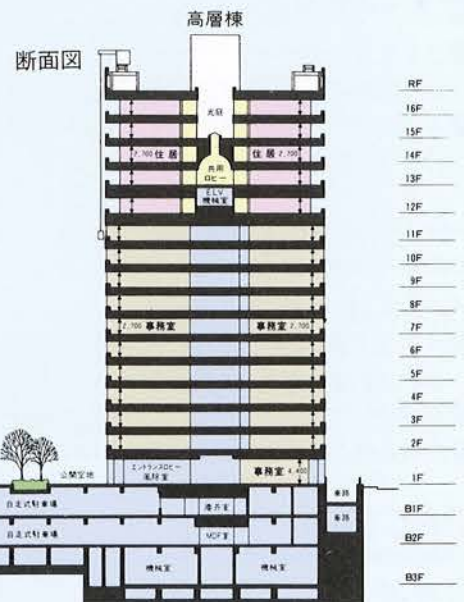
日中の管理人による人的管理に加え、夜間は人的管理および
自動シャッター対応により万全なセキュリティが図られています。

敷地配置図・1階平面図



2階平面図
(低層棟)

レストラン「ピアシティ」



※各図面は設計図をもとに描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
また、都合により設計・仕様が変更される場合があります。

高度情報化時代の最新システム機能を備え、人に、ビジネスに、 万全のアメニティを追及したハイパフォーマンス空間。

ウォーターフロントの中心、芝浦。

新世紀へと飛躍する一角に建つインテリジェントビル『ピアシティ芝浦ビル』。

16階建の1～11階までをOA対応の高機能オフィスに、

12～16階を高品位住宅とした高層複合ビルです。

電算フロア対応の設備設計、人間重視のオフィス空間とトータルプランニング、24時間のセキュリティ…。

インテリジェント機能を搭載したビジネス要塞が、さらなる飛躍を実現します。

EARTHQUAKE-PROOF STRUCTURE

新耐震設計

- 世界最高水準の耐震性能。
- 関東大震災級の大地震に対応した設計。

INTELLIGENT OFFICE

電算フロア対応

- OA対応回線レイアウトが可能な150mmの浮床構造、しかも対床荷重は万全の500kg/m²。
- 変電所からの3回線受電(スポットネットワーク)で、万一の停電にも3倍の安全性を確保。

HUMAN-TECH

人間重視オフィス空間

- 天井までの大きな開口、天井高も2,700mmとゆとりを持たせた空間設計。
- 経済性とアメニティを両立させた1フロア4分割個別空調システム。
- OA仕様としてのグレアスルーバーが取付可能な照明システム。

SECURITY

24時間セキュリティ

- 地下1階の防災センターによる24時間集中監視体制。
- 24時間の空調、エレベーター等のビルコントロールシステム。

LOCATION

新交通ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅から徒歩3分。 JR「田町」駅へも徒歩12分。首都高速ランプは約700m。

**レインボーブリッジを身近に捉え
湾岸エリアのメッシュネットワークが使いこなせる好立地。**

「新橋」駅と臨海副都心(東京テレポートタウン)を結ぶ“新交通ゆりかもめ”。
 その「芝浦ふ頭」駅から徒歩3分の“ピアシティ芝浦ビル”。
 目の前にはビル名のバス停があり
 「田町」駅とレインボーブリッジを結ぶバスルートも利用できます。
 首都高速1号線「芝浦ランプ」にも近く、銀座・日本橋、横浜方面へもスムーズ。
 さらに、“新交通ゆりかもめ”は上層に首都高速11号台場線を擁し、
 湾岸道路と接続することで、横浜方面はもちろん千葉方面へも結ばれます。



新交通ゆりかもめ



“ピアシティ芝浦”バス停



**新交通ゆりかもめ
「芝浦ふ頭」駅から徒歩3分。
JR「田町」駅へも徒歩12分。**

■新交通ゆりかもめ
「芝浦ふ頭」駅からの所要時間
「新橋」へ6分「有明」へ17分

■JR「田町」駅・都営地下鉄三田線
「三田」駅からの所要時間

「東京」へ8分(山手線利用)
「大手町」へ9分(都営地下鉄三田線利用)

■首都高速1号線
「芝浦」ランプより約700m

※所要時間には待ち時間は含まれておりません。
 また、時間帯により若干異なります。



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>