

南青山プロジェクト

Minami Aoyama Project



Minami Aoyama Project

LOCATION

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

青山一丁目駅から徒歩1分。高感度なショップやレストランが集まる「青山」の中でも、多くのグローバル企業がオフィスを構えるエリアに誕生します。

A 1-minute walk from Aoyama-itchome station. The Minami Aoyama Project is being developed in the district within Aoyama with a particular reputation for bringing together a rich mixture of global corporate offices, high-end shops, and restaurants.



1ST FLOOR

外苑東通りに面しており、ガラス張りのモダンな外観がひと際目を引きまします。駐車場は、役員車などに使用される大型セダン車も収容可能です。

Faces Gaienhigashi-dori, with a glass-plated front that catches the eye with its modern look. The parking area has been designed to accommodate the large-sized sedans often used by highranking company executives.



STANDARD FLOOR

天井高2,800mm、最大46mのワイドスパンを確保した、立体的にゆとりのある空間。窓から注ぎ込む豊かな自然光が、明るく開放的なオフィスを実現します。

Boast 2,800mm-high ceilings with a maximum span of 46m to create an open and free environment. Rich natural light pouring in through the windows further enhances this effect to create a bright, open-feeling office space.



BUILDING FACILITIES

エアフローウィンドウなど、快適なオフィス空間を実現するさまざまな先進設備、柔軟にレイアウトできるフロア仕様・天井システムを採用しています。

The property features air-flow windows and other cutting-edge technologies designed to maximize the comfort of the office space. The design also makes use of flexible flooring and ceiling systems to enhance the flexibility of the space to meet the client's needs.



港区南青山。グローバルビジネスの拠点にふさわしい、圧倒的なステータス。

Minato-Ward Minami Aoyama: An extremely prestigious location perfect for global business headquarters.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



December 2009, Debut!

<https://www.take-office.co.jp/contact/>

The Minami Aoyama neighborhood features a unique mixture of modern buildings and the rich greenery of sites such as the Jingu Gaien and the Akasaka Imperial Resident. The 3 subway lines passing through Aoyama-itchome station provide direct access to major business centers including Otemachi, Shibuya, Ginza, Roppongi, and Shiodome.



重厚感ただようエントランスが、企業の品格を語る。

The rich atmosphere of the entrance speaks to the quality of our corporate tenants.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.takeoffice.co.jp/Contact/>

1F 1階平面図
Floorplan of 1st floor

Scale : 1/290



ゆとりあるアプローチ

ビル1階をセットバックさせて設置したピロティが、ゆとりあるアプローチを実現します。

An open-feeling approach

The pilotis setting the first floor of the building back from the stories above create an open-feeling approach.

荷物の搬出入は通用口から

オフィスへの来賓に配慮して、荷物の搬出入やメンテナンスのための動線を完全に独立させました。

Deliveries received at the delivery entrance

In consideration of office visitors, the delivery entrance and other maintenance-related areas have been placed completely independently of public-access areas.

計37台の駐車場

荷捌き用・身障者用を含む7台の平面駐車場、大型セダン車も収容可能な30台の機械式駐車場を確保しています。

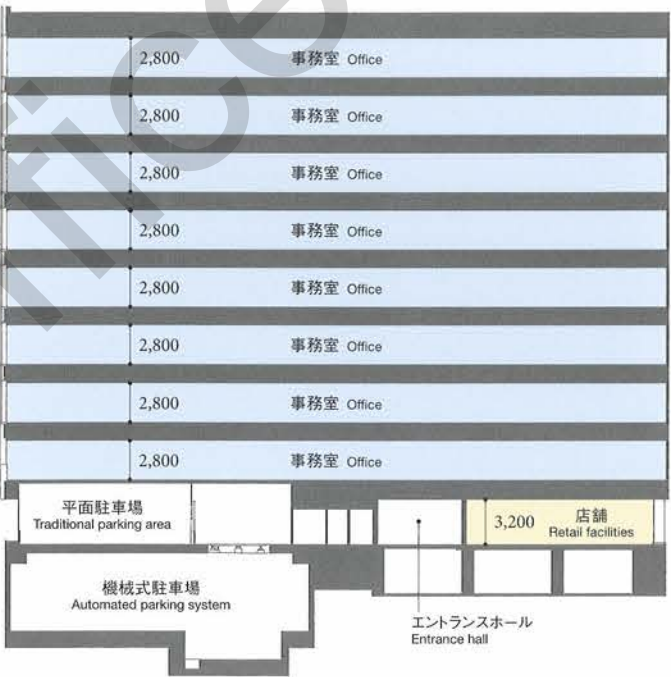
Parking facilities for 37 vehicles

Includes 7 traditional parking spaces for quick pickups, deliveries, and visitors with special needs, as well as an automated parking system capable of housing up to 30 vehicles including large-sized sedans.

断面図

Cross-section view

Scale: 1/540



賃貸面積

Rentable space

階 Floors	m ²	坪 Tsubo
9F	1,006.78	304.55
8F	1,006.78	304.55
7F	1,006.78	304.55
6F	1,006.78	304.55
5F	1,006.78	304.55
4F	1,006.78	304.55
3F	1,006.78	304.55
2F	1,006.78	304.55
1F	215.53	65.20
合計 Total	8,269.77m ²	2,501.60坪 Tsubo



オフィスエントランス Office entrance



エントランスホール Entrance hall

1フロア300坪超。立体的な広さに配慮したゆとりの空間。

Each floor has an area of over 1,000m², creating a broad, open-feeling space.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

2-9F

2-9階平面図(基準階)

Floorplan of floors 2-9 (Standard floors)



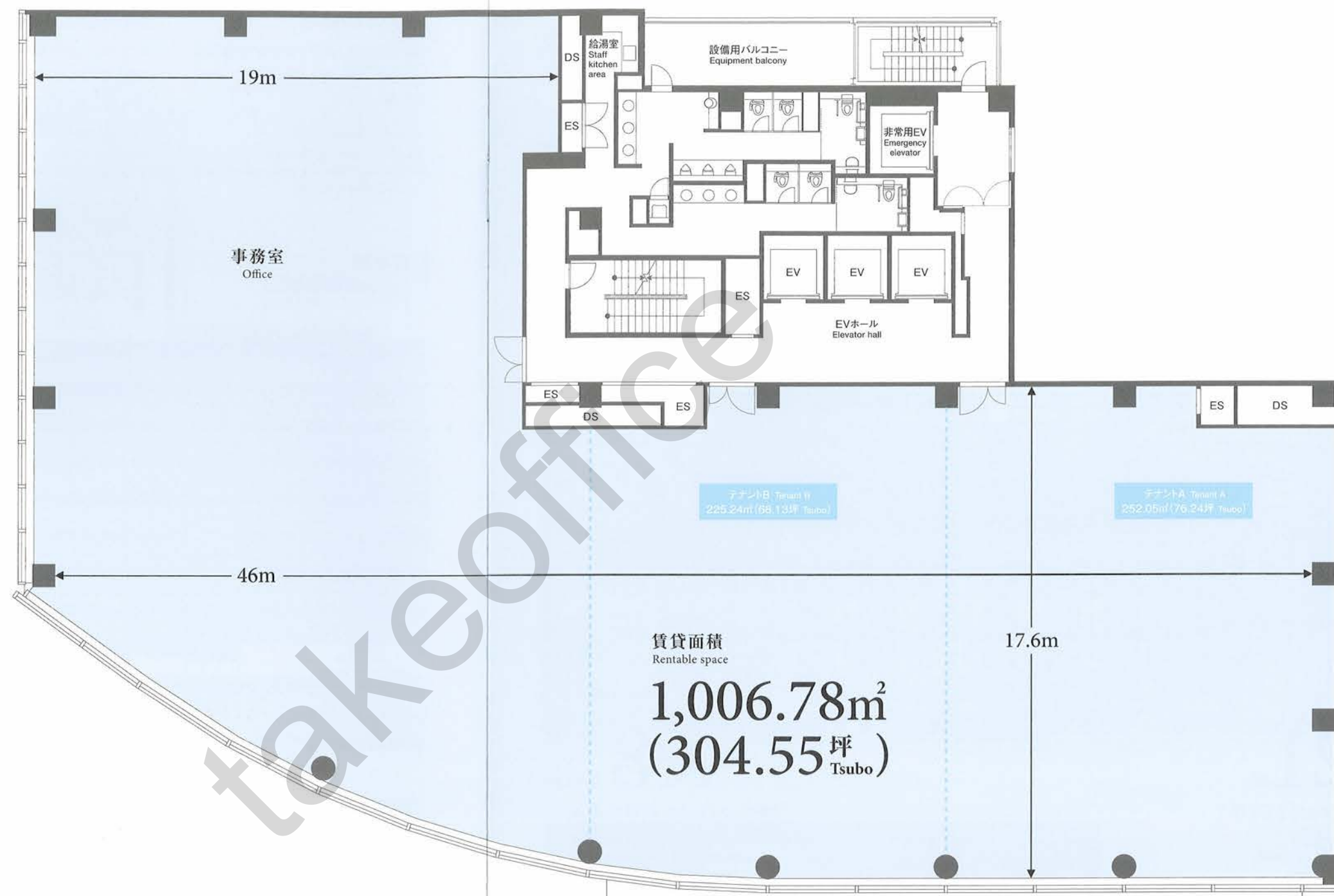
Scale : 1/175

46mのパノラマウィンドウ

ゆとりある空間とともに、ワイド46mのパノラマウィンドウもこのオフィスの魅力。足下まで開口した窓から注ぐ自然光を電動ブラインドで制御し、明るく開放的なオフィスを実現します。

46m panoramic windows

In addition to the open feeling of the spaces within, another point of appeal is the building's 46m-wide panoramic windows. Reaching all the way to the floor, the windows offer an electronically-controlled blind system to adjust the degree of natural light admitted from the outside, creating a bright, open-feeling office environment.



事務室 Office



眺望 イメージ Image of the view from the building

細かな分割に対応するフロアが、自在なレイアウトを実現。

These floors are designed to allow for detailed partitioning to freely accommodate sophisticated layout needs.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<http://ST/AN/Drake-Office-Contact/>

Layout Plan A

Scale : 1/255



座席数 **121** 席

一人あたり8.30㎡[2.51坪]

Seating capacity: 121
 (assuming 8.30㎡ per person)

社長室: 1室
 会議室: 2室 (30名・18名)
 応接室: 3室
 オープン打合せコーナー: 10カ所
 President's office space: 1 room
 Conference rooms: 2 rooms
 (accommodating 30 and 18 people respectively)
 Meeting rooms: 3 rooms
 Open-plan meeting areas: 10 areas



Layout Plan B

Scale : 1/255



座席数 **89** 席

一人あたり11.29㎡[3.42坪]

Seating capacity: 89
 (assuming 11.29㎡ per person)

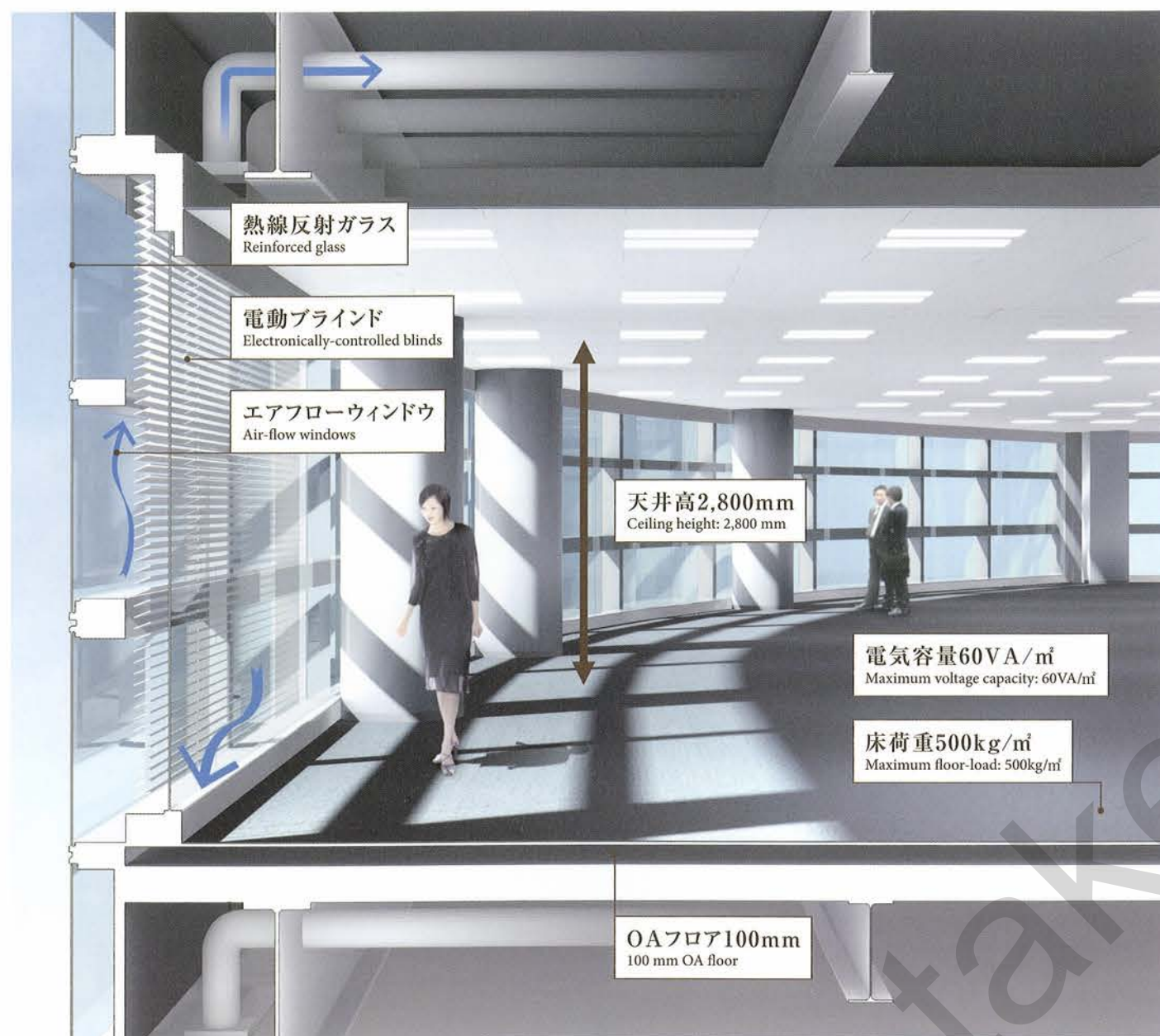
社長室: 1室
 会議室: 2室 (18名・18名/最大36名)
 応接室: 4室
 オープン打合せコーナー: 5カ所 (可変式)
 President's office space: 1 room
 Conference rooms: 2 rooms
 (accommodating 18 people each, for a maximum capacity of 36 people)
 Meeting rooms: 4 rooms
 Open-plan meeting areas: 5 areas, designed to allow for flexible changes in layout



最先端オフィスに求められる設備を、フルカバー。

Cutting-edge office-building facilities cover our tenants' every need.

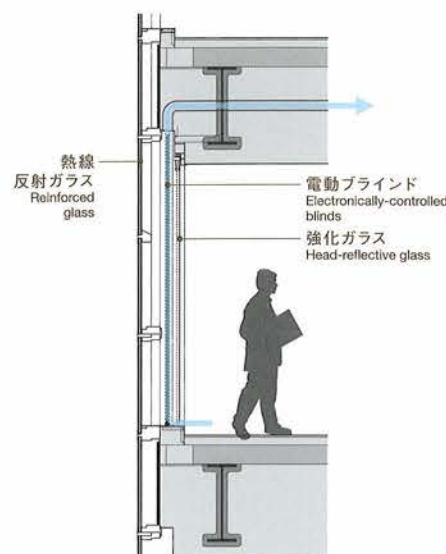
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
BU <http://www.taka-office.co.jp/contact/>



エアフローウィンドウ Air-flow windows

エアフローウィンドウは、二重窓の間を換気することで排熱するシステムです。窓際のほてりやコールドドラフトを防ぐことで、年間を通して快適な温熱環境を実現できます。

Air-flow windows ventilate the space between double-paned glass to distribute heat. By preventing over-heating or cold air drafts in areas near the windows, this system enables us to create a temperature environment that is comfortable throughout the year.



照明設備 Illumination

天候や時間帯で変わる昼光をセンサーで感知して、照度を自動的にコントロールすることで、無駄な電力をカットします。

Sensors adjust to changing lighting levels depending on the weather and time of day. This automatic control system reduces electricity wastage.

個別空調

Individualized air-handling systems

フロアを16ゾーンに分割して、空調の運転・停止、冷暖房の設定、温度調節が行えます。使用ゾーンを限ることで空調コストを削減できます。さらにきめ細かなエリアにおいて空調制御が可能です。

Each floor is divided into 16 air conditioning zones. Temperature control, air flow adjustment and switching of cooling and heating on/off can be independently controlled. Deactivating air conditioning units of unused areas will enable more economic use of the air conditioning system.



グリッド型システム天井

Grid-system ceilings

間仕切りの位置に合わせて照明器具などの設備を細かく移動できるため、さまざまなレイアウトが可能です。部材がシンプルで施工が容易なため、内装工事の工期短縮とコストの低減につながります。

A modular ceiling enables repositioning of lighting fixtures, air conditioning intakes/outlets and smoke detectors, allowing for greater flexibility in layout planning. The grid lines that encase the modules facilitate the placing of partitions, reducing construction time and cost.



グリッド型システム天井 イメージ Image of grid-system ceiling

非接触ICカードキー

Non-contact IC card keys

オフィスの出入口とエレベーターにカードリーダーが標準装備されており、ICカードキーで入室管理が行えます。不審者の侵入を防ぐとともに、夜間や休日の業務にもフレキシブルに対応します。

Non-contact IC card readers are installed as a standard security facility. This will keep unwanted visitors out of the premises and enable entry and exit of employees during nighttime hours and on holidays using IC cards.



カードリーダー イメージ Image of card-readers

耐震性能

Anti-seismic system

鋼管内に高強度のコンクリートを充填したCFT柱を使用しています。剛性に優れるCFT柱によって地震の揺れを低減することで、高い耐震性能を実現しています。

The building uses a CFT column approach where high-strength concrete is poured into the supporting steel beams. The rigid CFT columns minimize seismic oscillation to achieve a structure with a high level of resistance to seismic activity.

バリアフリー対応

Barrier-free

ハートビル法に対応し、身体に障害のある方や高齢の方にやさしい設備を積極的に導入しています。例えば男女共用が一般的な多目的トイレを、各フロアの男子・女子トイレの中に設置しています。

The building is compliant with Heart Building codes, making every effort to provide easy access to disabled or elderly visitors. One example is our provision of multiple-use toilets in both the male and female-use bathrooms on each floor.

物件概要

Building Specifications

名称	南青山プロジェクト	Name	Minami Aoyama Project
所在地	東京都港区南青山2-2	Site	Minami Aoyama 2-2, Minato-ward, Tokyo
交通	東京メトロ銀座線「青山一丁目」駅 徒歩1分 東京メトロ半蔵門線「青山一丁目」駅 徒歩1分 都営大江戸線「青山一丁目」駅 徒歩1分	Access	1-minute walk from the Tokyo Metro Ginza Line Aoyama-itchome station 1-minute walk from the Tokyo Metro Hanzomon Line Aoyama-itchome station 1-minute walk from the Oedo Line Aoyama-itchome station
構造	鉄骨造	Construction	Reinforced steel
規模	地上9階	Size	9 stories
敷地面積	1,432.51㎡ (433.33坪)	Site area	1,432.51㎡
延床面積	11,156.73㎡ (3,374.91坪)	Total area	11,156.73㎡
竣工	2009年11月(予定)	Projected date of completion	November 2009
設計	KAJIMA DESIGN	Design architect	KAJIMA DESIGN
施工	鹿島建設株式会社	Construction	Kajima Corporation
駐車場	機械式駐車場30台(水平2層循環式) 平面駐車場7台(荷捌き用・身障者用を含む)	Parking facilities	Automated parking accommodates 30 vehicles Standard parking for 7 vehicles (for loading / unloading and disabled persons)
駐輪場	オートバイ3台	Bicycle parking	Accommodates 3 vehicles
エレベーター	乗用(15人乗)3基、人荷用(17人乗)1基	Elevators	3 elevators with a capacity of 15 people, 1 service elevator with a capacity of 17 people
天井高	2,800mm (OA=100mm上)	Ceiling height	2,800mm (OA=100mm)
天井仕上	640口グリッド型システム天井	Ceiling construction	640-area grid system
床荷重	500kg/㎡	Maximum floor-load	500kg/㎡
床仕上	タイルカーペット、OAフロア:H=100mm	Floor construction	Tile-carpet OA floor: H=100mm
電気容量	OAコンセント容量:60VA/㎡	Electrical capacity	OA concept capacity 60VA/㎡
空調・換気設備	空冷ヒートポンプパッケージ(天井埋込ダクト型) エアフローウィンドウ	HVAC / Ventilation facilities	Cooled heat-pump package (through ceiling ducts), air-flow windows
セキュリティ	非接触ICカードによる入退出管理 カラーモニター付きインターホン エレベーターと階段室にカードリーダーを設置し、 フロアセキュリティに対応	Security	Non-contact IC card entry / exit management, color-monitor interphones Card readers are installed at all elevator and stairway entrances to ensure the security of each floor.
光ケーブル	1階MDFまで引込済み	Fiber-optic cables	MDF per floor
マルチキャリア	複数キャリアの異ルートに対応した 外部引込管路を確保	Multi-carrier capacity	System designed to handle different routes from multiple carriers.
CSアンテナ	共同アンテナ(UHF、BS、CS110°)を設置 テナント用CS放送受信用 アンテナスペースを屋上に確保	CS Antennas	Shared-use antennas of (UHF, BS, CS110°). Roof-space has also been allocated for tenant use of proprietary CS broadcasts.
予備電源	テナント専用発電機スペース確保	Emergency electrical supply	Space has been allocated for additional electricity generators required by tenants.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>