当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

Minamiaoyama Tokyu Building

南青山東急ビル

take office

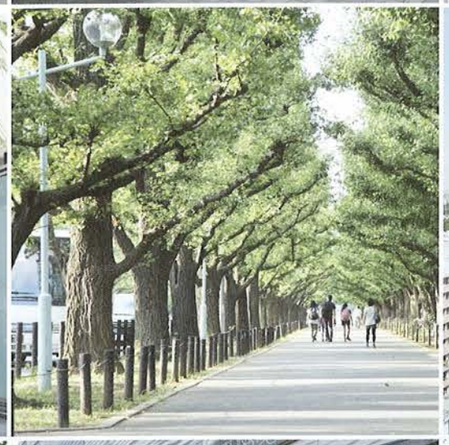
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

知性にあふれ、感性を刺激する、南青山のオフィス。

高感度なショップや飲食店がひしめく、ファッション・グルメ・カルチャーの情報発信地、南青山。
同時にこのエリアは、大使館やグローバル企業が拠点を構える国際色豊かな地域でもあります。
知性と感性、先進と洗練をかね備えた独自の土地文化が、そのビジネスをさらなる高みへ導きます。









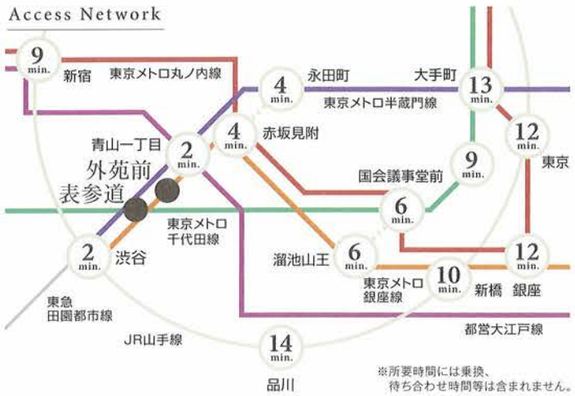


「青山通り」に面し、表参道駅より徒歩４分。

一流企業やブランド店が軒を連ねる「青山通り」に面した、贅沢で希少なロケーションです。
表参道駅（徒歩４分）と外苑前駅（徒歩５分）のほぼ中間に位置し、地下鉄３線が利用可能。
東京・渋谷など都内主要エリアはもちろん、羽田空港・成田空港へもスムーズにアクセスできます。







当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

透明感ある外観。2層吹抜けの心地よいエントランス。


エントランスホール


エントランス

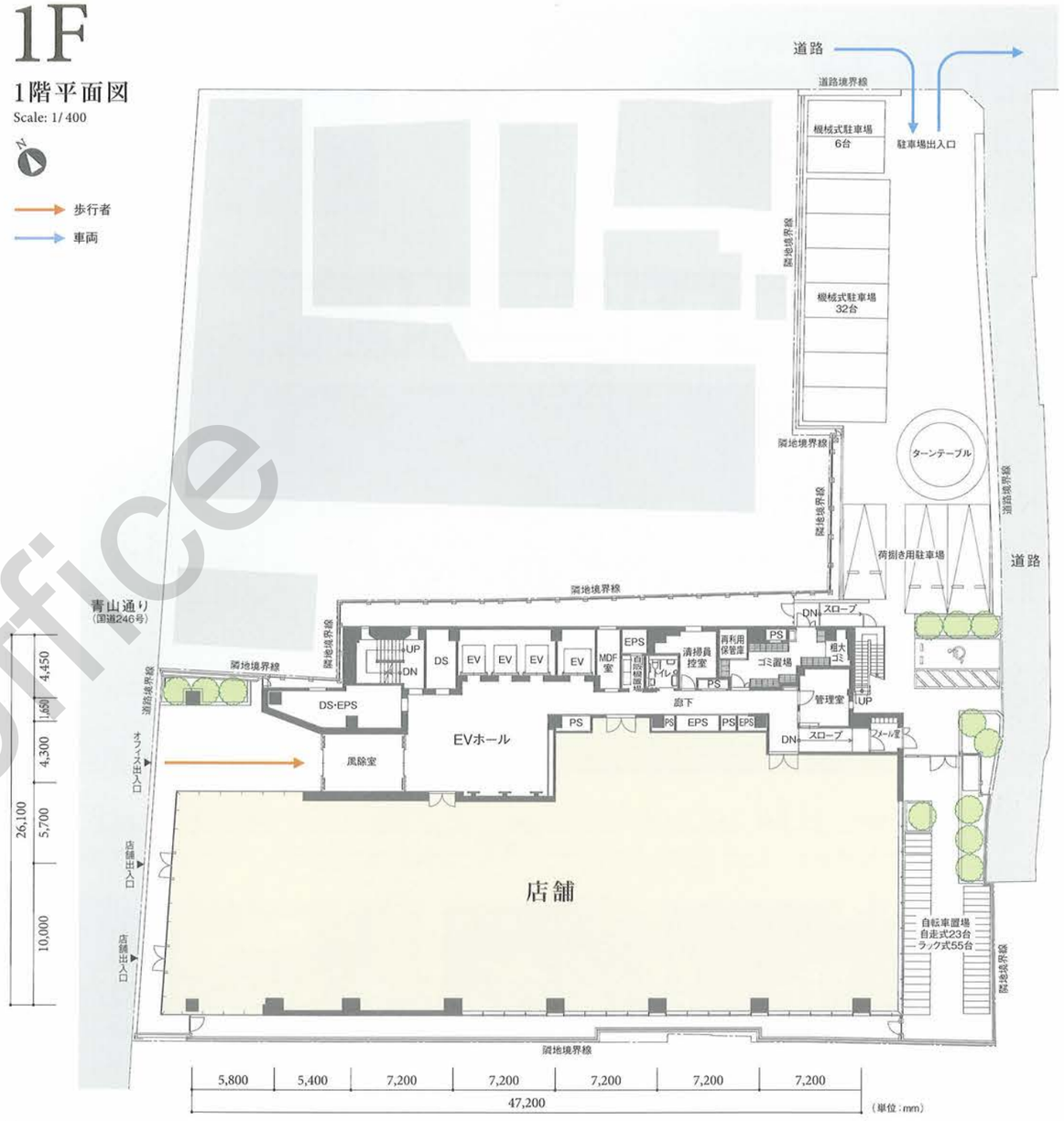

エントランス


エントランス

1F

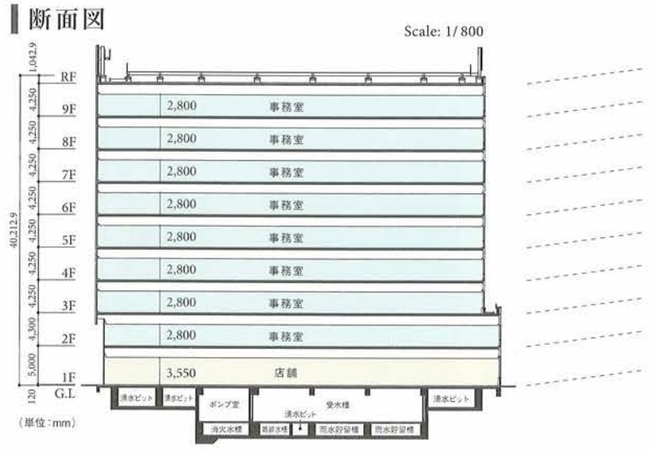
1階平面図

Scale: 1/400



断面図

Scale: 1/800



賃貸面積

	賃貸面積
9F	1,046.47㎡ (316.56坪)
8F	1,046.47㎡ (316.56坪)
7F	1,046.47㎡ (316.56坪)
6F	1,046.47㎡ (316.56坪)
5F	1,046.47㎡ (316.56坪)
4F	1,046.47㎡ (316.56坪)
3F	1,046.47㎡ (316.56坪)
2F	997.61㎡ (301.78坪)
1F	900.29㎡ (272.34坪)
合計	9,223.19㎡ (2,790.01坪)

Take Office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

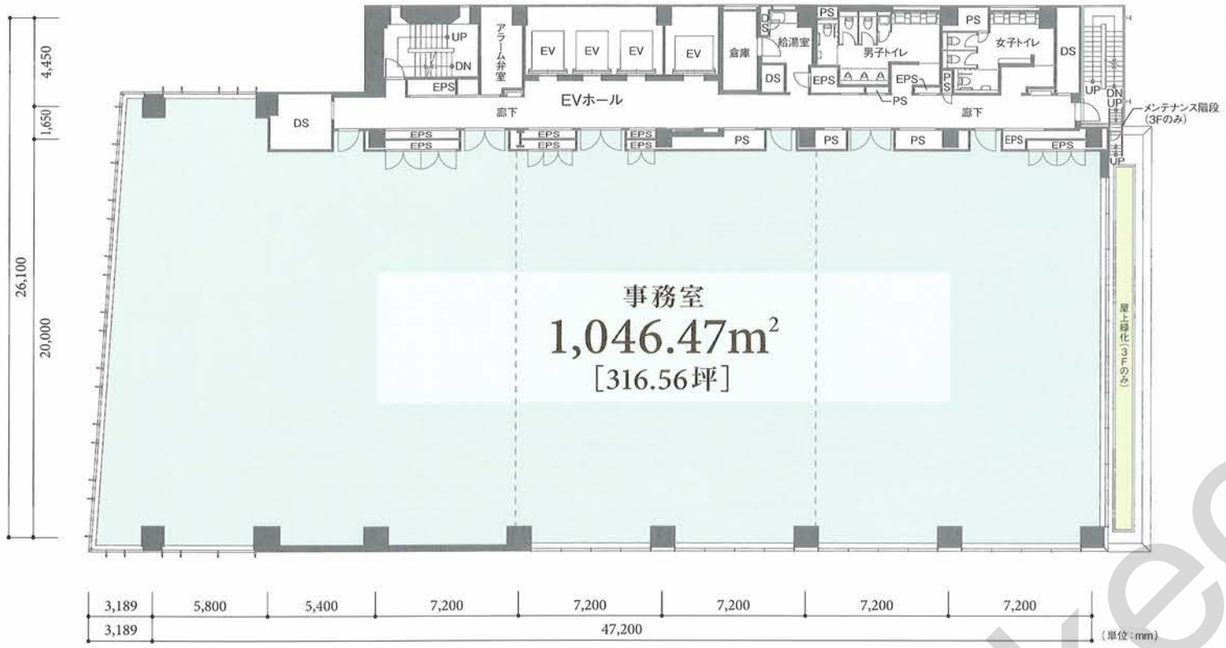
3面採光で開放的な、約317坪のオフィス空間。

3-9F

床荷重：500kg/㎡
床荷重：300kg/㎡

3-9階平面図
Scale: 1/310


屋上からの眺望（六本木方面）




事務室


基準階エレベーターホール

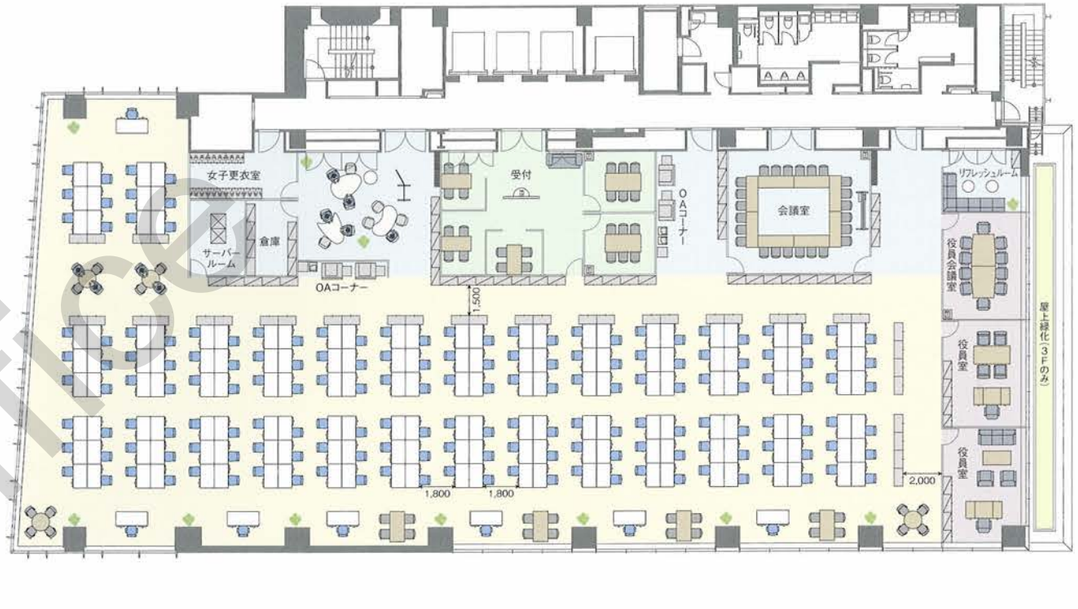

事務室


女子トイレ

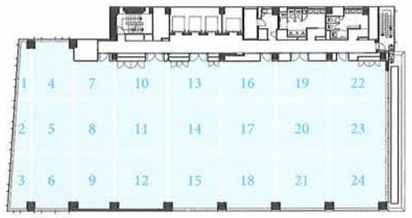
レイアウトプラン
Scale: 1/310

座席数177席
役職者9席・一般168席
一人あたり5.91㎡［1.79坪］


屋上からの眺望（渋谷方面）



完全個別空調システム 24分割
空調をエリアごとにコントロールできるシステム。室内の操作パネルで、24時間自由にON/OFFや温度調節を行えます。　※9階は25分割



グリッド天井
従来のライン天井に比べてレイアウトの自由度が高く、間仕切り変更工事にも容易に対応できる天井システムです。

耐震構造
本建物の構造は「官庁施設の総合耐震計画基準」のII類※に相当する耐震安全性を備えています。建築基準法（新耐震基準）に定められた基準に対し、1.25倍を超える保有水平耐力を確保しています。

※官庁施設の総合耐震計画基準Ⅱ類とは避難所として位置付けられている官庁施設等で求められる基準です。

フリーアクセスフロア
OA機器のケーブル類を床下に収納できる、高さ100mmの配線用2重床（フリーアクセスフロア）が、自由なレイアウトを実現します。

事務室天井高2800mm
基準階の天井高はゆとりを持たせた設計で圧迫感を解消し、開放感あふれるくつろぎのビジネス空間を演出しています。

床荷重500kg/㎡（一部300kg/㎡）
専有部の大部分が床荷重500kg/㎡。サーバーや書庫などの重量物を場所を気にせず設置できるので、レイアウトの幅が広がります。

コンセント容量60VA/㎡
オフィスの情報化に応える60VA/㎡のコンセント容量を確保。パソコン、コピー機、サーバーなどのOA機器をゆとりをもって設置できます。

非接触型ICカードキー
非接触型ICカードキーを使って、24時間いつでもオフィスの施錠・解錠、機械警備システムのセット・解除が可能です。

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

物件概要

名　　称	南青山東急ビル
所 在 地	東京都港区南青山3丁目8番38号(住居表示)
交　　通	東京メトロ銀座線・半蔵門・千代田線「表参道」駅徒歩4分 東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩5分
敷地面積	2,282.93㎡(690.59坪)
建築面積	1,363.14㎡(412.35坪)
延床面積	11,994.14㎡(3,628.23坪)
設　　計	株式会社三菱地所設計
施　　工	前田建設工業株式会社
竣　　工	平成20年6月

建物概要

構　　造	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規　　模	地下1階地上9階建
天 井 高	2,800mm(基準階) 3,550mm(1階)
床 荷 重	500kg/㎡(一部300kg/㎡)
配線方式	フリーアクセスフロア(H=100mm)
外部仕上	ガラスカーテンウォール、タイル貼押出成形セメント板 他
内部仕上	[エントランスホール] 床：御影石貼 壁：大理石貼 [事務室] 床：フリーアクセスフロア＋タイルカーペット仕上げ 壁：クロス貼 天井：グリッド型システム天井
駐 車 場	機械式38台、自走式4台、(障害者用1台/荷捌用3台)

設備概要

電気容量	コンセント容量60VA/㎡
受電方式	6.6kV高圧本線予備線引込(異変電所)
照明設備	グリッド天井埋込下面開放型、設計照度700lx
空調設備	個別空調
通信設備	光ファイバー引込可(配管ルート確保)
防災設備	自動火災報知設備、スプリンクラー 他
防犯設備	機械警備(非接触型ICカードキー)
昇降設備	エレベーター4基 (乗用3基/非乗用1基)





takeoffice

※当パンフレットの記載内容については、今後変更となる場合がございますので予めご了承ください。

2011.10 GM

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice