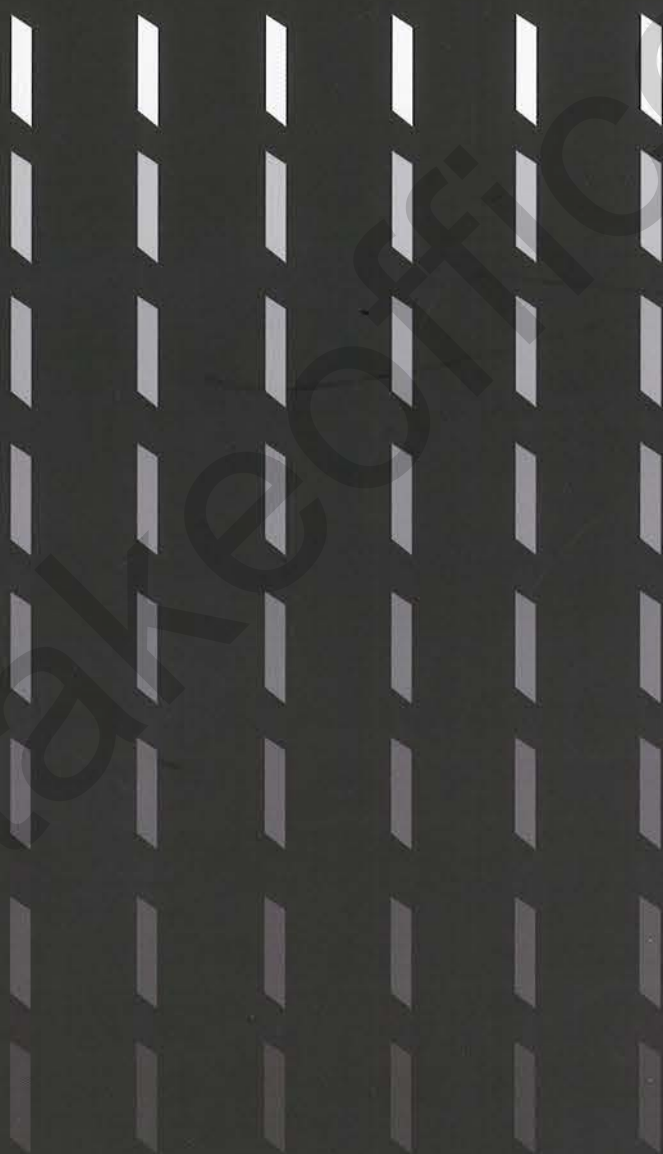


R E N A I

AOYAMA
B U I L D I N G

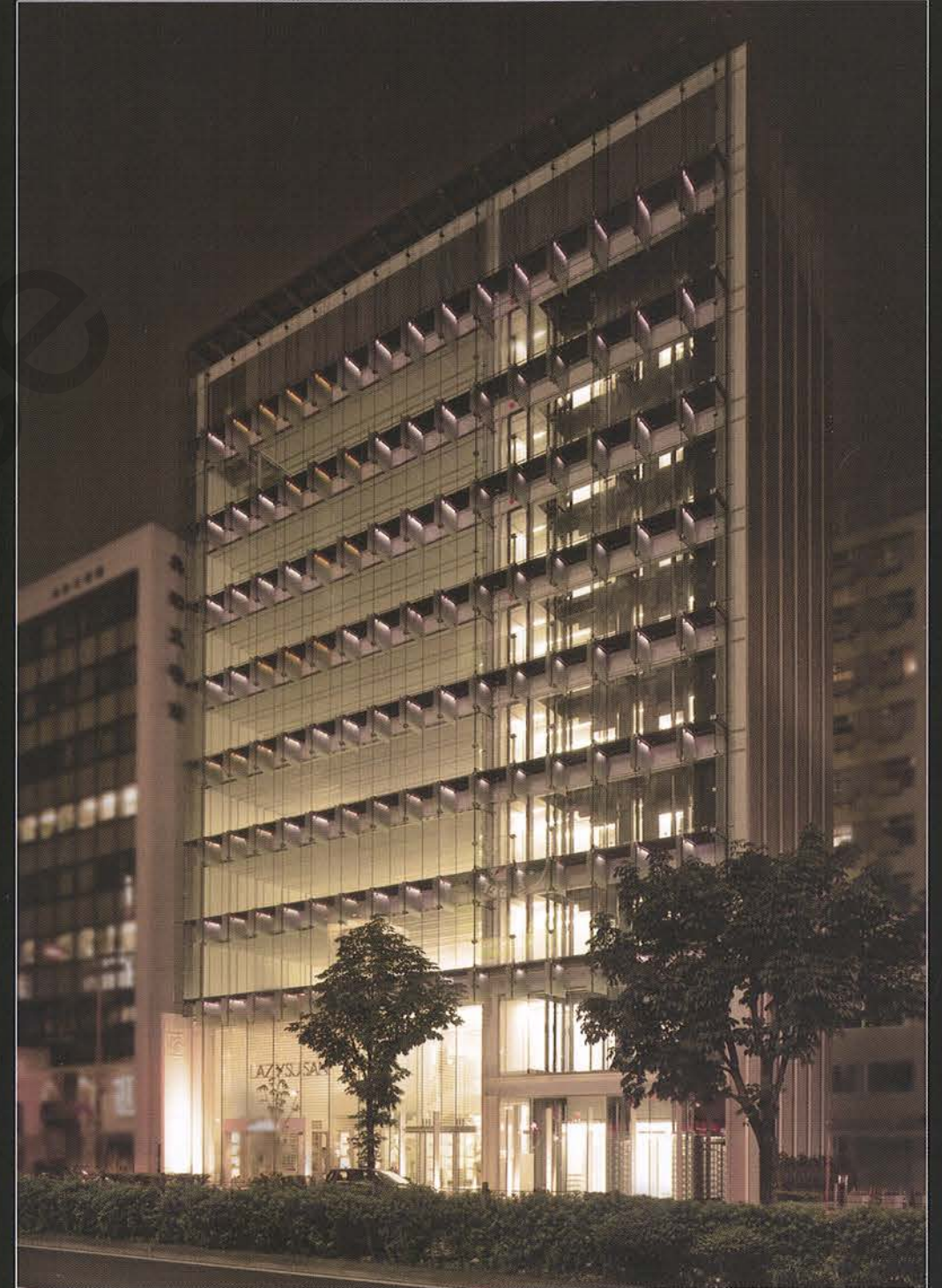
ルネ青山ビル





GOOD DESIGN AWARD

takeoffice



High Quality Energy Efficiency Column Free Floor Plate

活用できる床面積の有効率を高めるために、内部空間に柱型が出ない設計としました。

自由な発想で机やパーティションなどをレイアウトでき、ニーズにあったオフィス空間を創造していただけます。



シースルーエレベーターがバブリック空間をスタイリッシュに演出します。



設備のデザインやディテールなどにもこだわりました。



エントランスホールの階段もガラス張りとしクリアなイメージを創造しました。

Open Space Great Views

Cutting Edge Award Winning Contemporary Design

都会的で知的な雰囲気を持つ青山の街並と調和するように、建物外観はガラスを多用したデザイン。

昼間はシースルーエレベーターが躍動感を伝え、夜間はライトアップされたファサードがひとときわの存在感を演出します。



最上階のオフィスは開放感や眺望を味わえるテラス付きです。



どのオフィスからも窓の外に広がる都会の街並が眺められます。



テラスは9階のオフィスを使う方の語らいや憩いの場として活用できます。

Location Map

駅からの徒歩分数

「表参道」駅(A3出口)

徒歩約4分

「外苑前」駅(3出口)

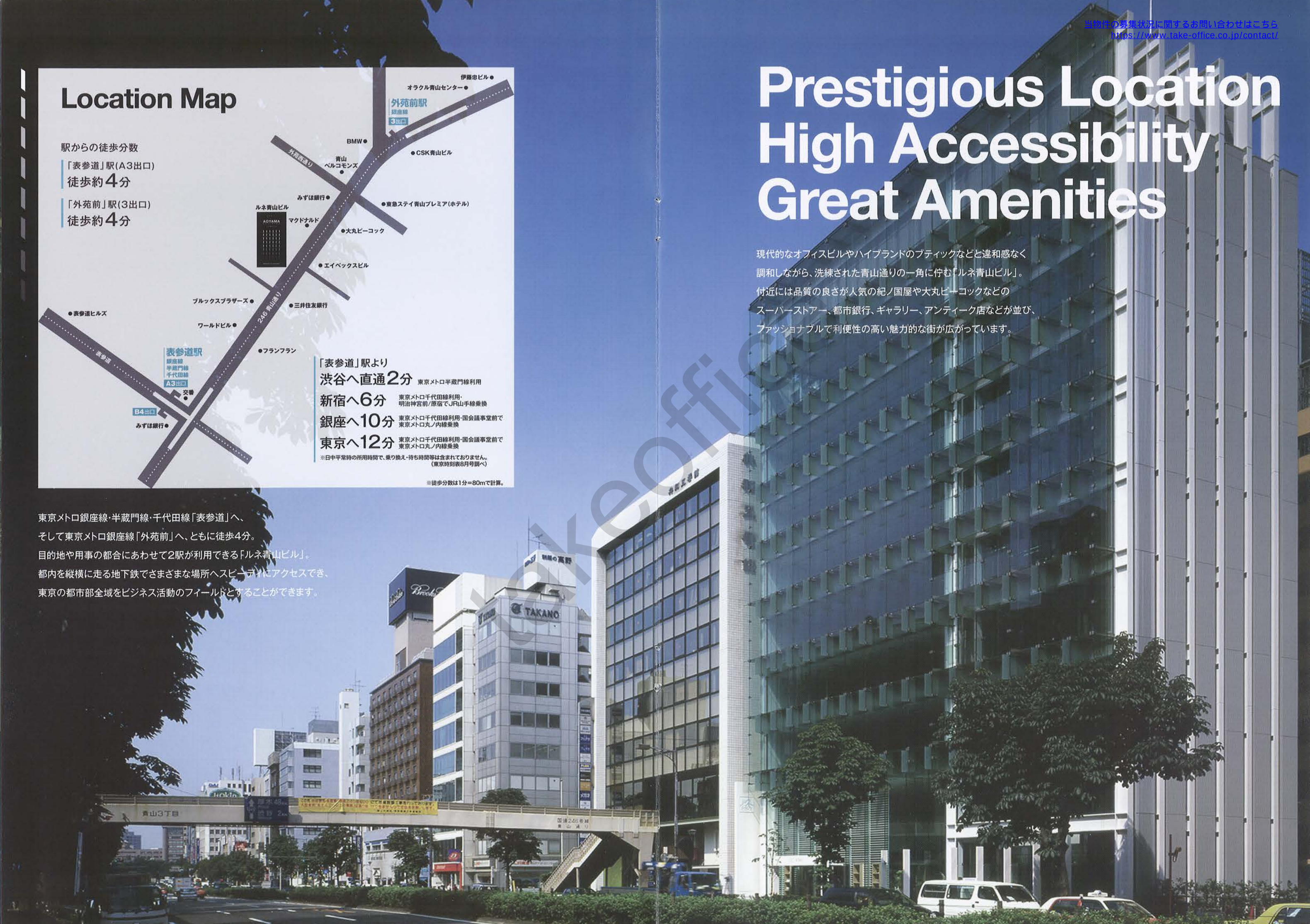
徒歩約4分



東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」へ、
そして東京メトロ銀座線「外苑前」へ、ともに徒歩4分。
目的地や用事の都合にあわせて2駅が利用できる「ルネ青山ビル」。
都内を縦横に走る地下鉄でさまざまな場所へスピーディにアクセスでき、
東京の都市部全域をビジネス活動のフィールドとすることができます。

Prestigious Location High Accessibility Great Amenities

現代的なオフィスビルやハイブランドのブティックなどと違和感なく
調和しながら、洗練された青山通りの一角に佇む「ルネ青山ビル」。
付近には品質の良さが人気の紀ノ国屋や大丸ビーコックなどの
スーパーマーケット、都市銀行、ギャラリー、アンティーク店などが並び、
ファッションで利便性の高い魅力的な街が広がっています。



B1

用途/店舗
専有部面積/201.82㎡
共用部面積/421.87㎡
天井高/3,000mm(店舗)/2,400mm(EVホール)
※面積は壁芯にて算定しています。

Design + Office Layout

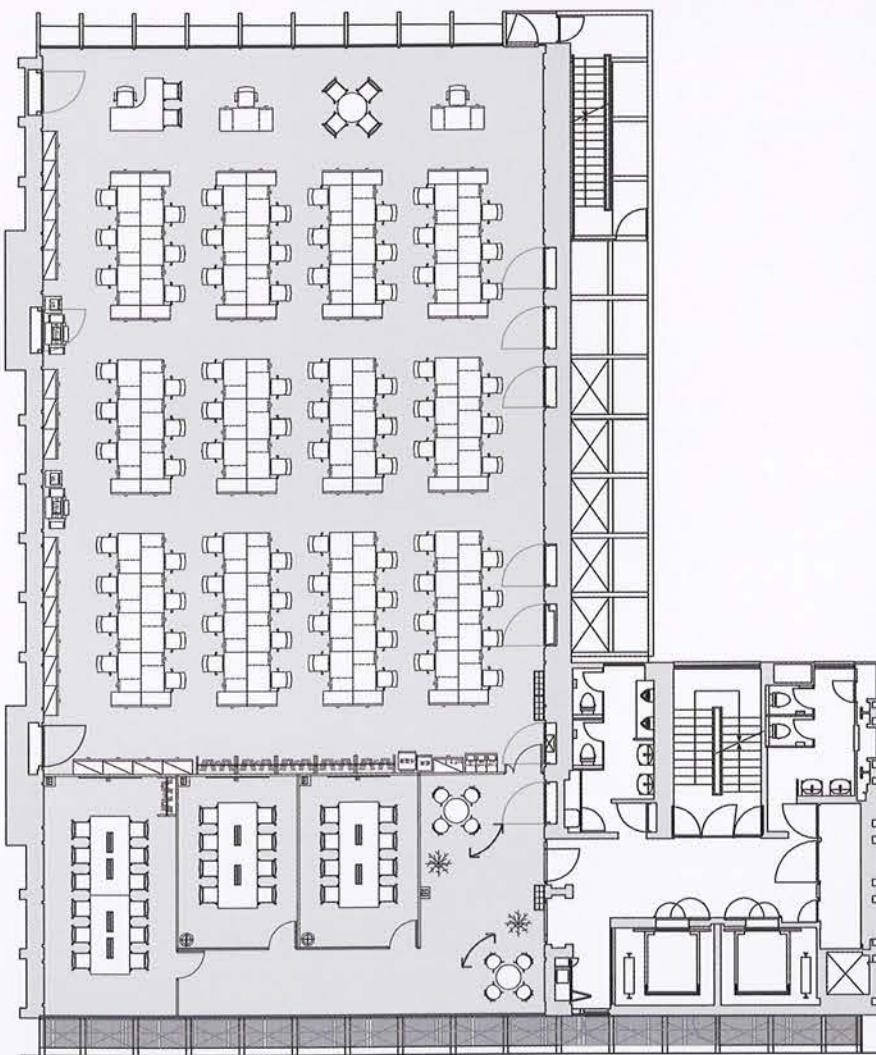
建物は外壁をガラス壁面で覆ったダブルスキン仕様。
これにより足元まで開口した開放的な空間創造が可能となりました。夏涼しく冬暖かい構造ですので、冷暖房による消費電力を節約可能。経済的にも優れたビジネス空間を実現します。

DATA

ワークステーション 83席
ミーティングスペース
個室3席、オープンエリア3ヶ所

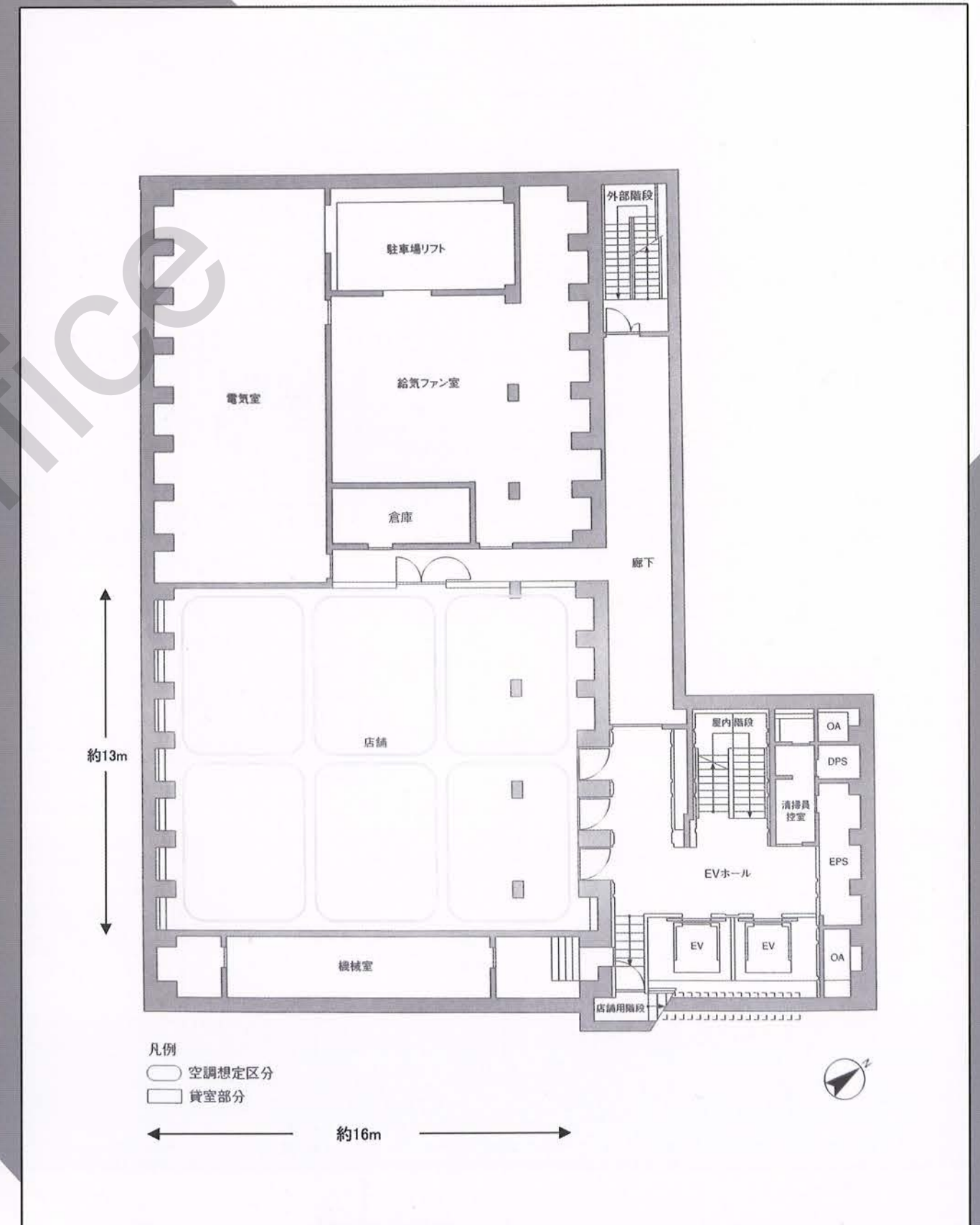
TOTAL 83人(5.73㎡/人)

♡ MAC OFFICE



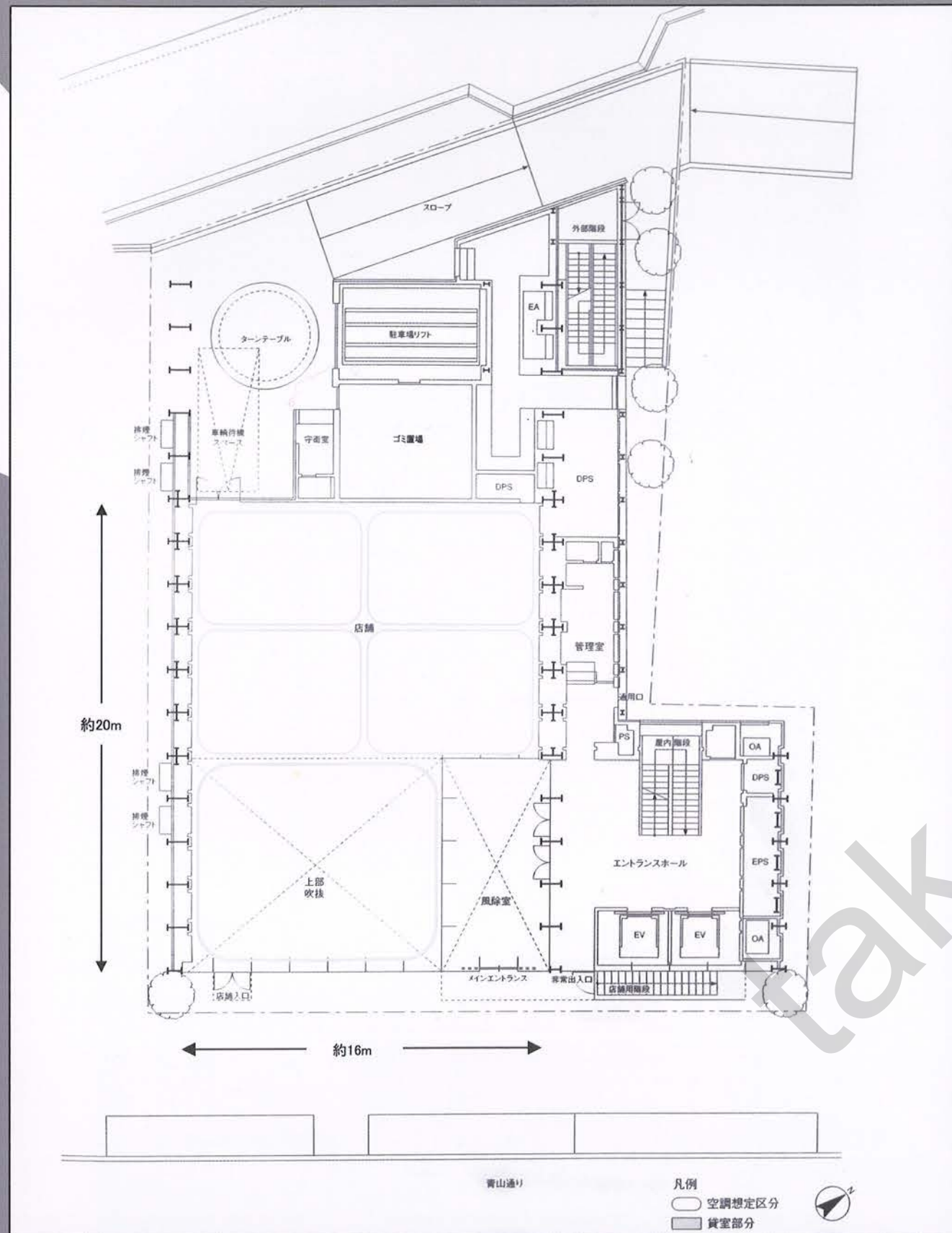
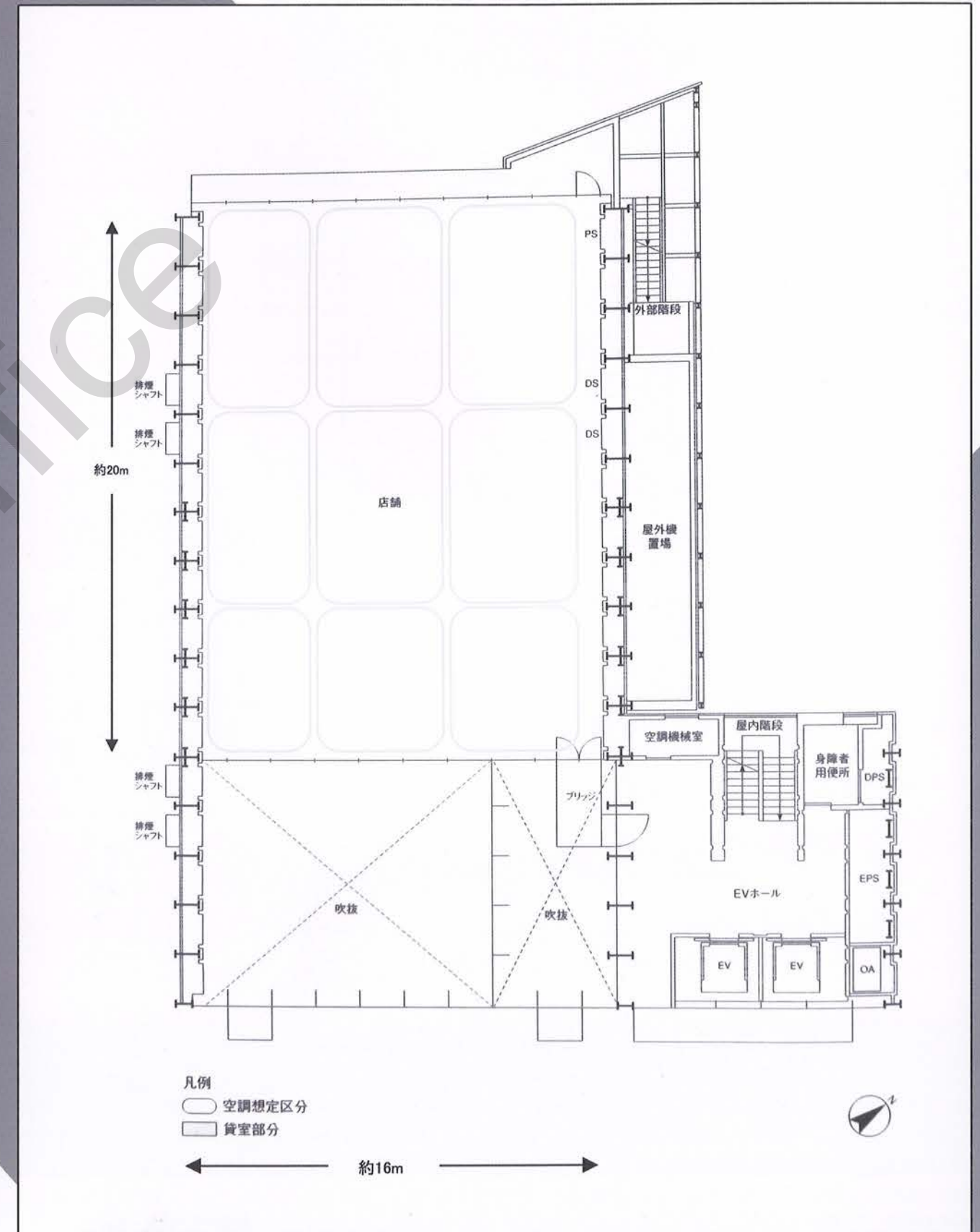
用途/事務室
専有部面積/476.09㎡
共用部面積/118.33㎡
天井高/2,700mm
※面積は壁芯にて算定しています。

3-8th Floor



2F

用途／店舗（事務所）
 専有部面積／350.67㎡
 共用部面積／109.39㎡
 天井高／2,700mm
 ※面積は壁芯にて算定しています。



1F

用途／店舗（事務所）
 専有部面積／276.68㎡
 共用部面積／241.66㎡
 天井高／3,500mm
 ※面積は壁芯にて算定しています。

用途／事務室

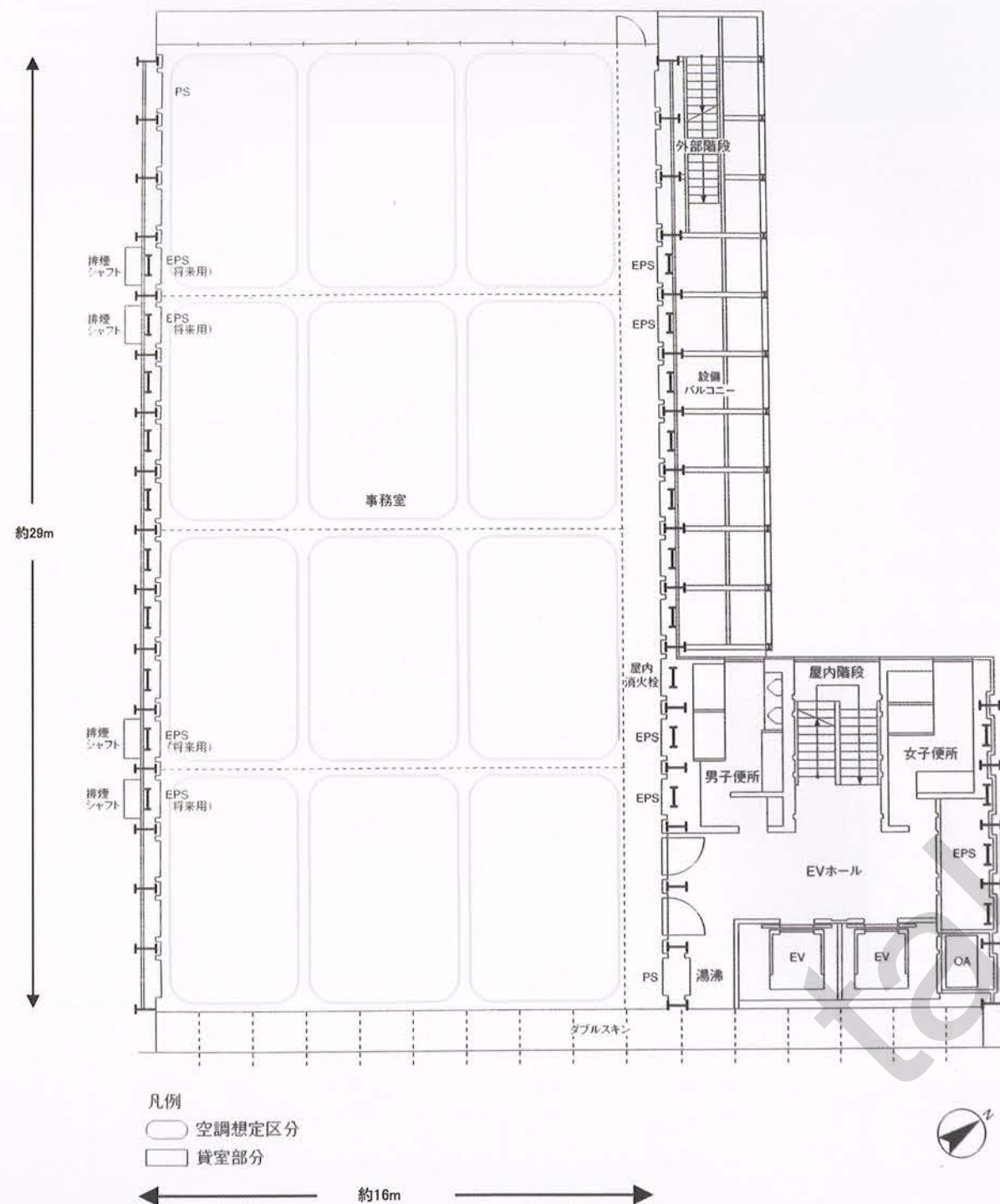
専有部面積／328.96㎡

共用部面積／118.33㎡

天井高／2,900mm

※テラス部分は、専有使用となります。

※面積は壁芯にて算定しています。



3-8F

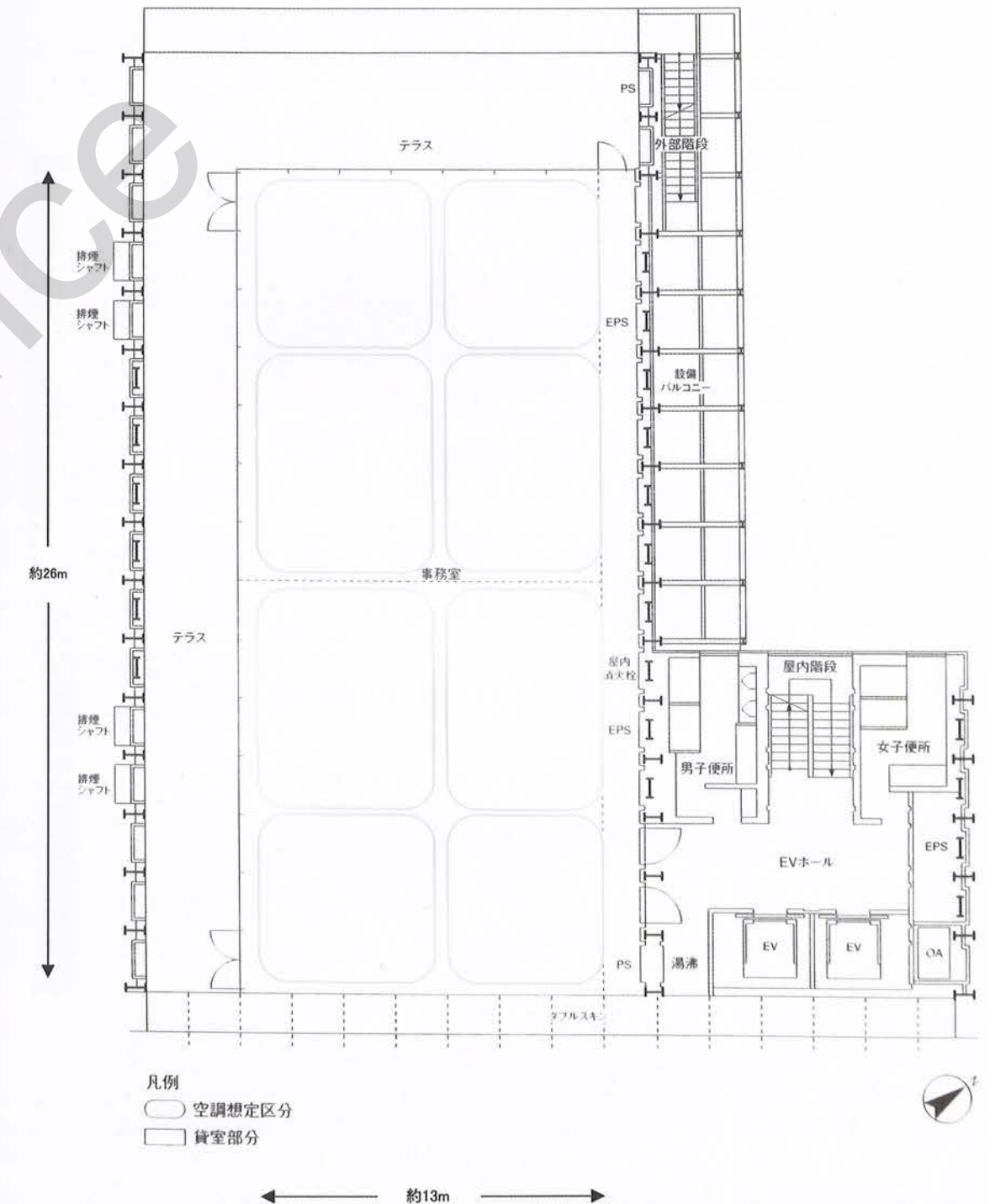
用途／事務室

専有部面積／476.09㎡

共用部面積／118.33㎡

天井高／2,700mm

※面積は壁芯にて算定しています。



AOYAMA BUILDING SPECIFICATIONS

■ルネ青山ビル概要

●所在地	東京都港区北青山3丁目3番11
●敷地面積	864.31㎡(261.45坪)
●地域地区	商業地域、防火地域、第2種文教地区
●建ぺい率	80%
●容積率	700%(一部600%)
●階数	地下2階、地上9階建、最高部高さ38.70m
●主体構造	地上部:鉄骨造、地下部:鉄骨鉄筋コンクリート造
●基礎・杭	直接基礎
●延べ床面積	6,430.21㎡(1,945.13坪)
●駐車場台数	22台(大型ハイルーフ対応)
●設計	株式会社 日建設計
●施工	株式会社 熊谷組
●竣工	2003年5月末日

■建築仕様

基準階高/3,700mm

基準階天井高/2,700mm

床荷重/500kg/㎡

エレベーター/乗用15人乗り

シースルーエレベーター2基

駐車場/水平循環バレット式機械駐車

大型乗用車22台収納

■電気設備

受電方式/6.6KV高压1回線受電

非常用電源/ディーゼルエンジン発電機

(防災用、2時間)

コンセント/標準電気容量:50VA/㎡、増設対応可

OAフロア:H=100mm

照明/システム照明:机上平均照度750lux

■テレビ共聴通信設備

テレビ共聴/VHF・UHF・BS・CS視聴可

通信線/メタル回線:NTT

光ケーブル:入線可

■空調設備

空調方法/空冷マルチ型パッケージ(冷暖フリー型)

天井隠ぺい型室内機(個別空調)

■給水・給湯設備

給水/増圧直結給水+高置水槽方式

給湯/貯湯式電気湯沸器を3~9階に設置

■セキュリティ仕様

入退室管理/ICカードリーダーにより24時間対応

ビル管理/中央監視盤(管理室)による

集中制御、及び監視

セキュリティ/管理室による全館監視、夜間警備会社へ

オンライン監視対応

地震対策/制震構造

Architect

青山という土地を得て、まず私はこの独特のセンスある街の空気感に調和する建物をつくるべきだと考えました。そこで先進性・文化性・知性などがその外観に息づくように、マテリアル感が感じられるデザインを行いました。また内部空間も未来を見据えて効率よく、フレキシブルに使えることを念頭において設計しました。この青山の地においてステイタスある快適なビジネス空間が創造できたと自負しています。

日建設計・東京 設計部門 副代表 山梨知彦

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>