



AOYAMA PLAZA BUILDING

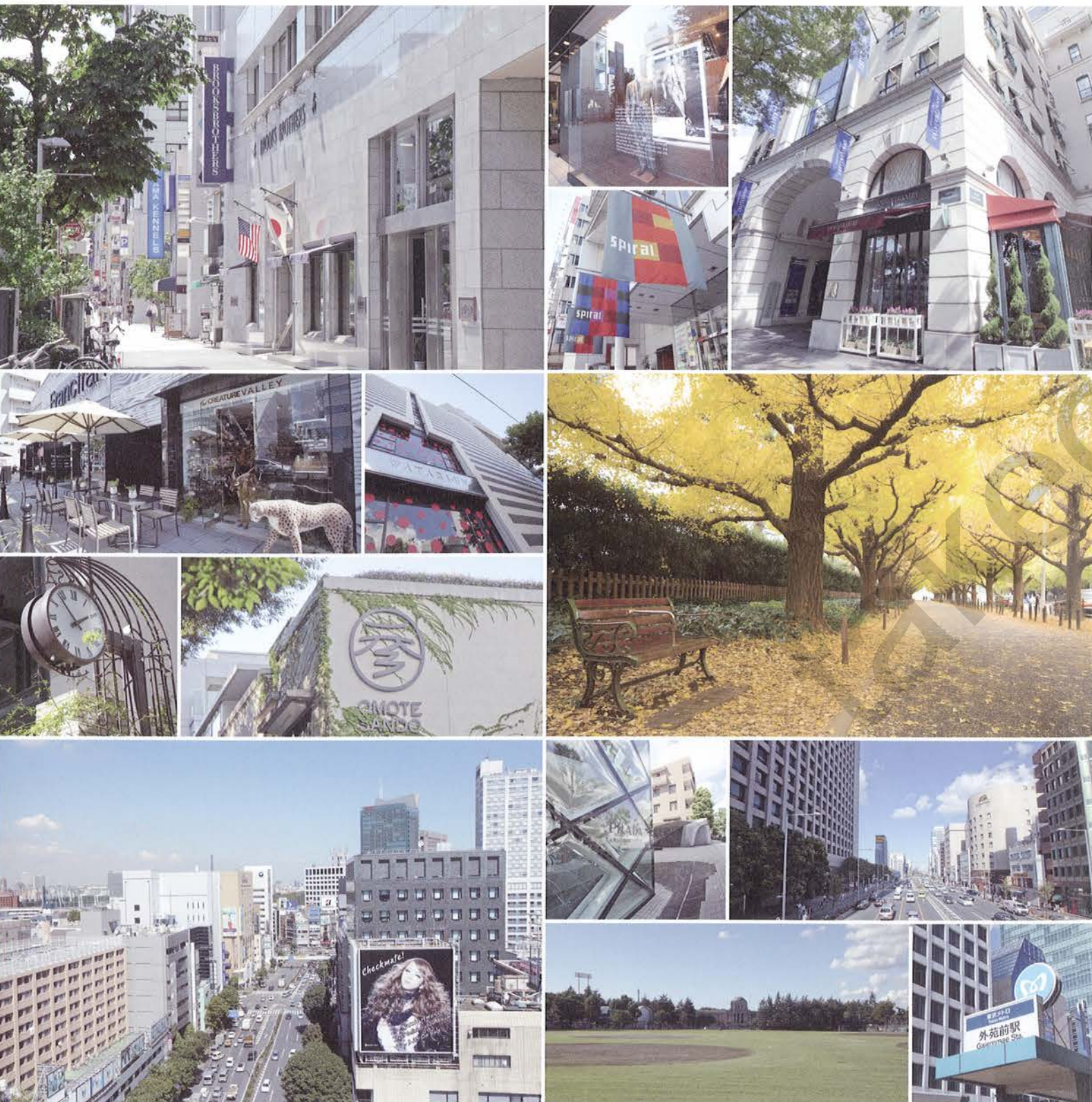
青山プラザビル

418



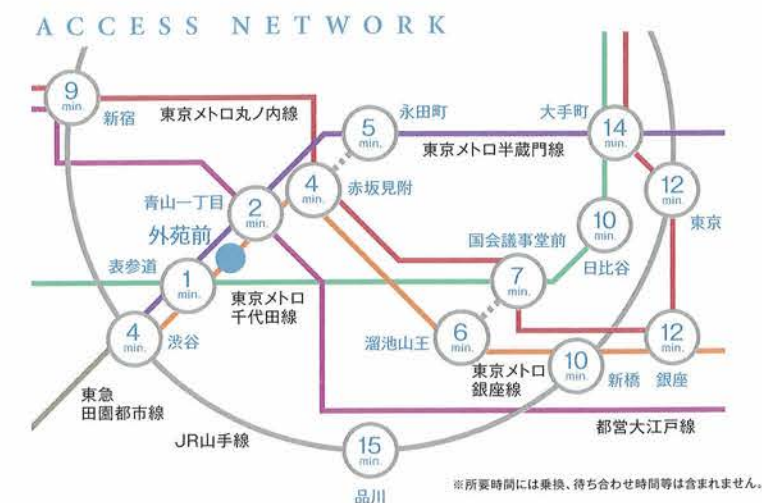
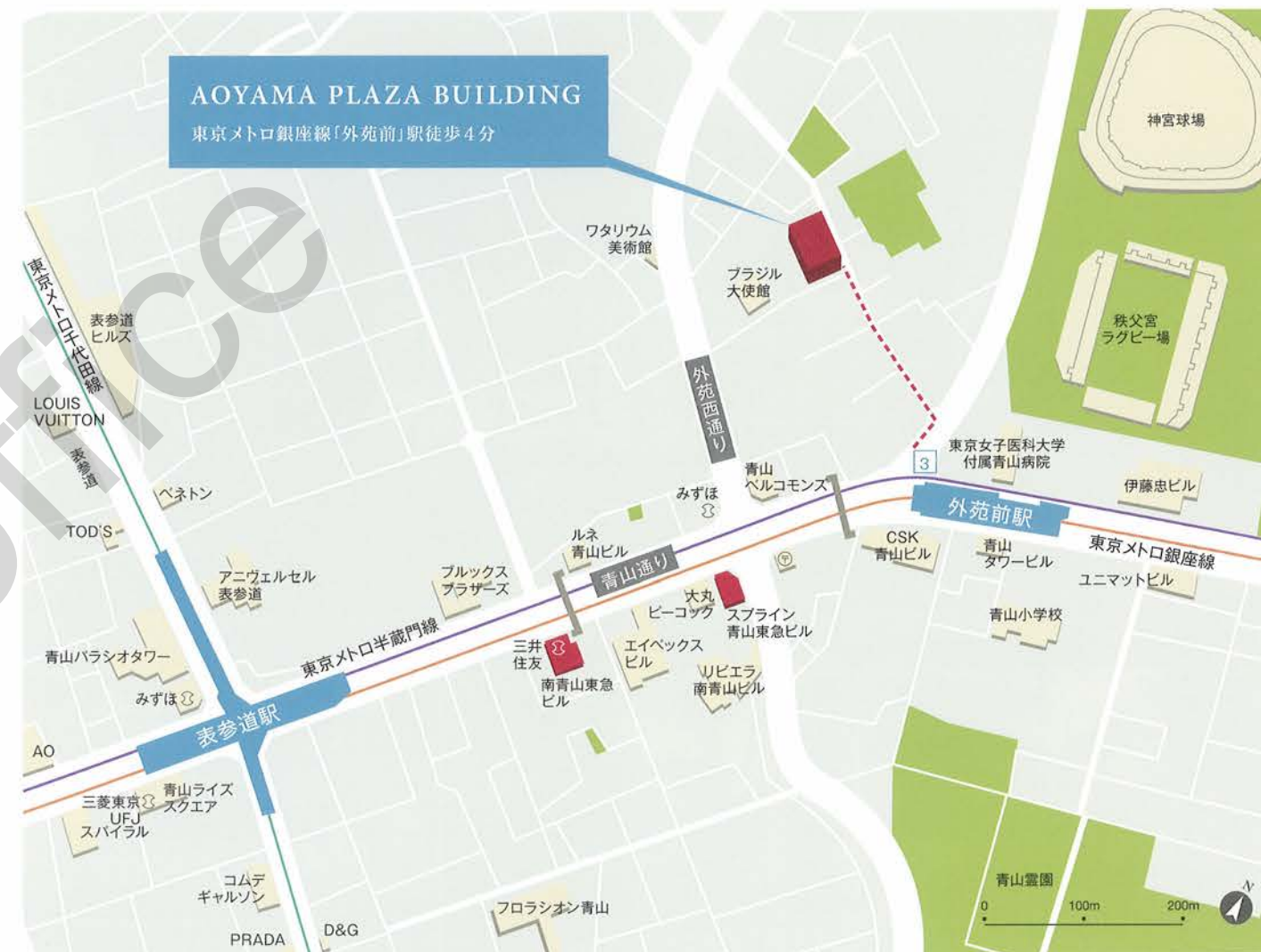
多彩な価値を秘めた「青山」の大型オフィスビル。

有名ブランドの多くが旗艦店を構える、青山。高感度な大人たちのプレイスポットであると同時に、音楽・アパレル企業、グローバル企業がオフィスを構える良質なビジネスエリアでもあります。この街の華やかさ、上質な環境が、ビジネスのさまざまなシーンにおいて威力を発揮します。



外苑前駅より徒歩4分、北青山の閑静なエリアに位置。

3,300㎡超の敷地に建つ「青山プラザビル」は、外苑西通りから入った閑静なエリアに位置しています。外苑前駅は銀座線を利用でき、前後の駅で半蔵門線にスムーズに乗り換えることが可能。渋谷・新橋・銀座はダイレクト、永田町・大手町にもスピーディーにアクセスできます。



耐震補強を含む大規模リニューアル工事を実施。
設備・仕様を全面的にアップグレードしました。

3,300㎡超の広々とした敷地は、青山では希少。
フロア形状のバリエーションも多彩です。

1F | 1階平面図
Scale: 1/450



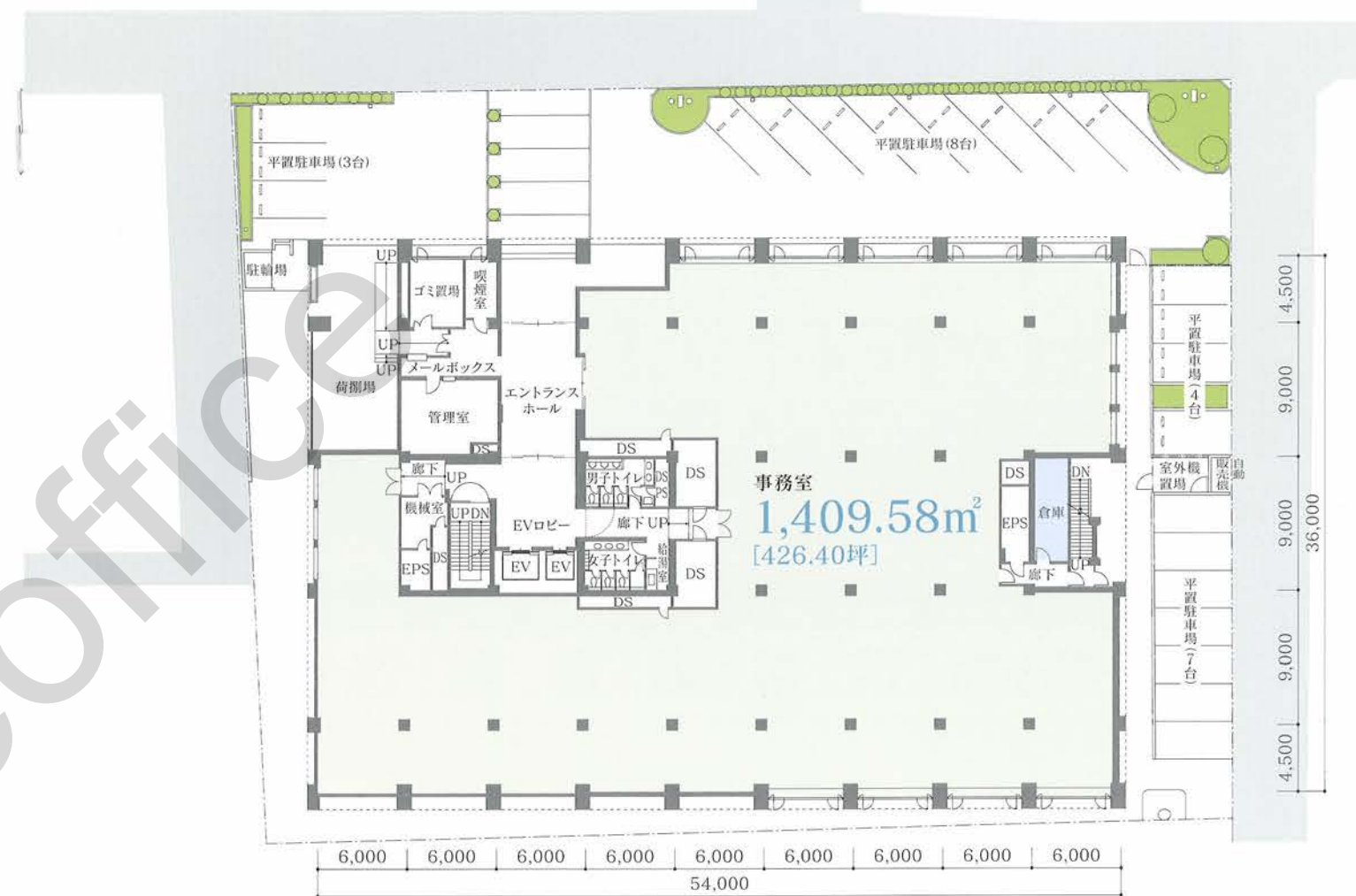
エントランスホール



1階エレベーターロビー

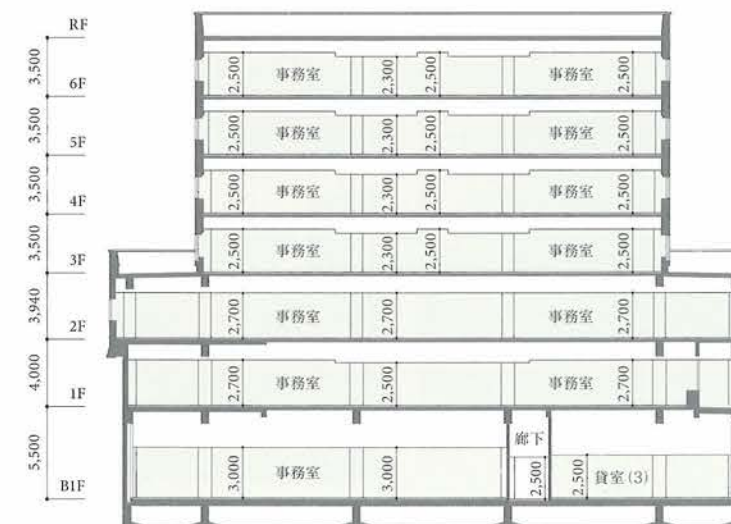
共用廊下

1階事務室



断面図 Scale: 1/450

賃貸面積



階	貸室	倉庫
6F	758.20㎡ (229.36坪)	10.07㎡ (3.05坪)
5F	758.20㎡ (229.36坪)	10.07㎡ (3.05坪)
4F	755.68㎡ (228.59坪)	10.07㎡ (3.05坪)
3F	749.98㎡ (226.87坪)	10.07㎡ (3.05坪)
2F	1,818.08㎡ (549.97坪)	19.44㎡ (5.88坪)
1F	1,409.58㎡ (426.40坪)	19.44㎡ (5.88坪)
B1F	1,129.18㎡ (341.58坪)	—
合計	7,378.90㎡ (2,232.12坪)	79.16㎡ (23.95坪)



個別空調システム

空調をエリアごとにコントロールできるシステム。室内の操作パネルで、24時間自由にON/OFFや温度調節ができます。



非接触型ICカードキー

非接触型ICカードキーを使って、24時間いつでもオフィスの施錠・解錠、機械警備システムのセット・解除が可能です。



フリーアクセスフロア

OA機器のケーブル類を床下に収納できる、高さ75mmの配線用2重床が、自由なレイアウトを実現します。

※フロアにより高さが多少異なります。



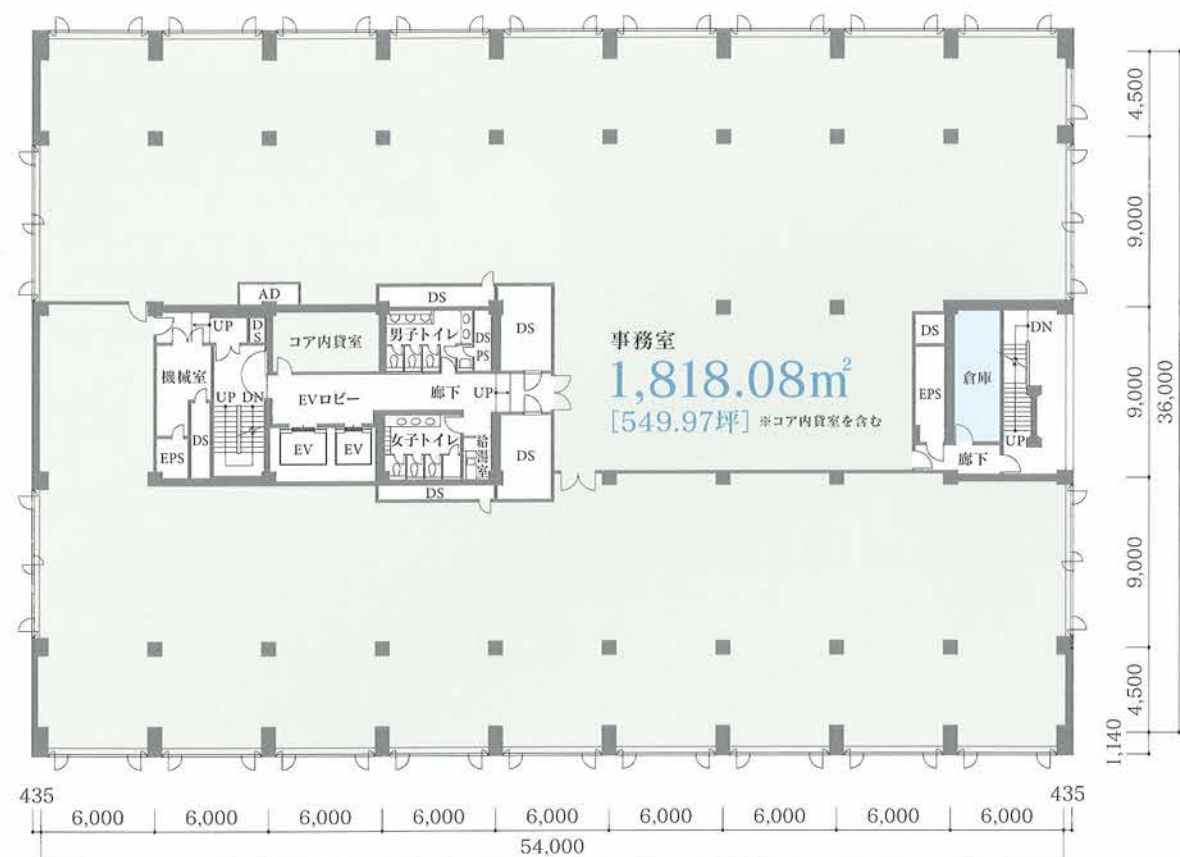
コンセント容量60VA/㎡

オフィスの情報化に応える60VA/㎡のコンセント容量を確保。パソコン、コピー機、サーバーなどのOA機器をゆとりをもって設置できます。

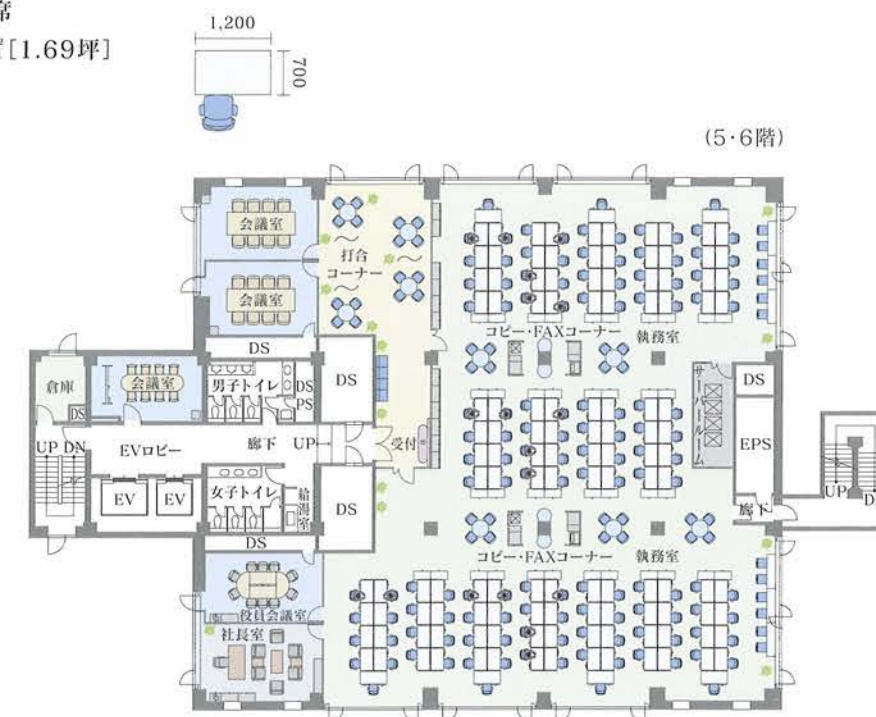


グリッド天井

従来のライン天井に比べてレイアウトの自由度が高く、間仕切り変更工事も容易に対応できる天井システムです。

2F | 2階平面図
Scale: 1/4003-6F | 3~6階平面図
Scale: 1/400

※3・4階は窓ではなく耐震壁になります。

B1F | 地下1階平面図
Scale: 1/400レイアウトプラン | 座席数136席
一人あたり5.58m² [1.69坪]
Scale: 1/400

物件概要

名称 青山プラザビル
所在地 東京都港区北青山2丁目11番3号(住居表示)
交通 東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩4分
敷地面積 3,353.49㎡(1,014.42坪)
建築面積 2,025.82㎡(612.81坪)
延床面積 10,050.25㎡(3,040.19坪)
施工 清水建設株式会社(リニューアル工事)
竣工 1966年9月(2008年7月リニューアル工事完了)

建物概要

構造 鉄筋コンクリート造
規模 地下1階地上6階建
天井高 B1F:3,000mm(一部2,600mm)
1F:2,700mm(一部2,500mm)
2F:2,700mm(一部2,550mm)
3-6F:2,500mm(一部2,300mm)
事務室床荷重 300kg/㎡
配線方式 フリーアクセスフロア(H=75mm)
※フロアにより高さが多少異なります。
B1F:H=100mm(一部H=145mm)、4F:H=65mm
駐車場 平置式22台、荷捌き1台
外装仕上 アルミパネル、フッ素樹脂塗装
内装仕上 [エントランスホール]
床:花崗岩貼、壁:大理石貼、天井:岩綿吸音板貼
[事務室]
床:タイルカーペット、壁:石膏ボード EP塗装、
天井:岩綿吸音板貼(システム天井)

設備概要

電気容量 コンセント容量60VA/㎡
照明設備 グリッド天井埋込下面ルーバー付、机上照度800lx
空調設備 個別空調(冷暖フリー型空冷ヒートポンプマルチパッケージエアコン)
通信設備 光ファイバー引込可(配管ルート確保)
防災設備 自動火災報知設備 他
防犯設備 機械警備(非接触型ICカードキー)
昇降設備 エレベーター2基(23人乗、13人乗)

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>