



# LEXINGTON AOYAMA

—— レキシントン青山 ——

ファッション、グルメ、そしてアート。  
ブランド店ひしめく  
南青山・骨董通り沿いの好立地。

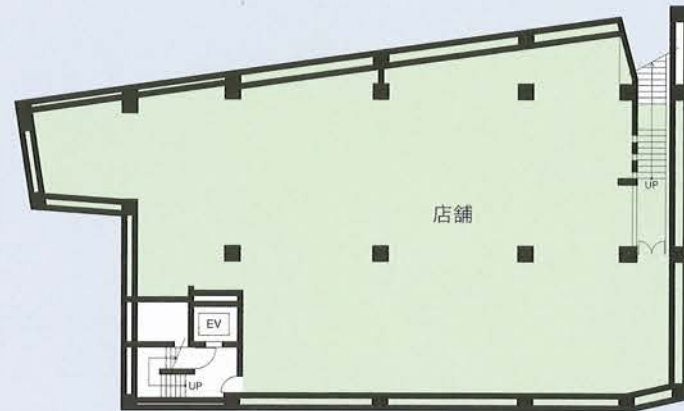
大人のファッションとグルメの中心地、青山。  
「レキシントン青山」は、有名ブティックや  
個性あふれるショップが建ち並ぶ骨董通りでも、  
ひときわの洗練と格調高さを主張。  
ファッションビジネスの店舗出店、  
拠点進出に最適な商業施設ビルです。

Floor

利用価値の高さが魅力の、  
店舗 (B1～2F) & オフィス (3F・4F)。

## B1F 店舗区画

474.49 m<sup>2</sup>  
143.53 坪



## 1F 店舗区画

554.21 m<sup>2</sup>  
167.64 坪

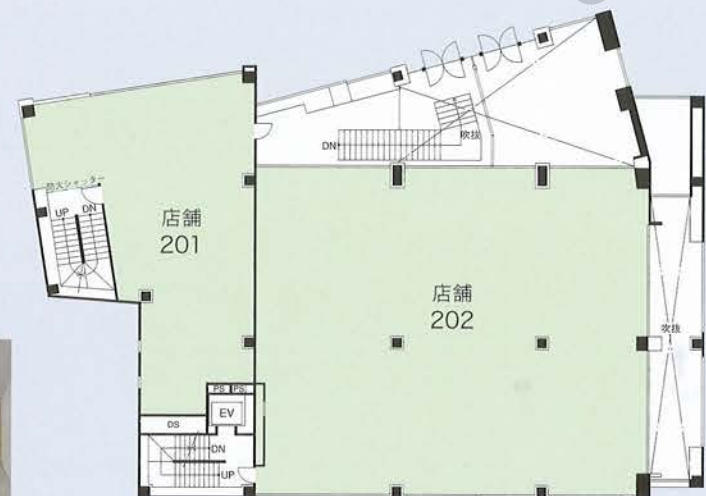
|                                 | 101                             | 102                             | 103 |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----|
| 115.26 m <sup>2</sup> (34.86 坪) | 147.18 m <sup>2</sup> (44.52 坪) | 291.77 m <sup>2</sup> (88.26 坪) |     |



## 2F 店舗区画

446.74 m<sup>2</sup>  
135.12 坪

|                                 | 201                             | 202 |
|---------------------------------|---------------------------------|-----|
| 126.84 m <sup>2</sup> (38.36 坪) | 319.90 m <sup>2</sup> (96.76 坪) |     |

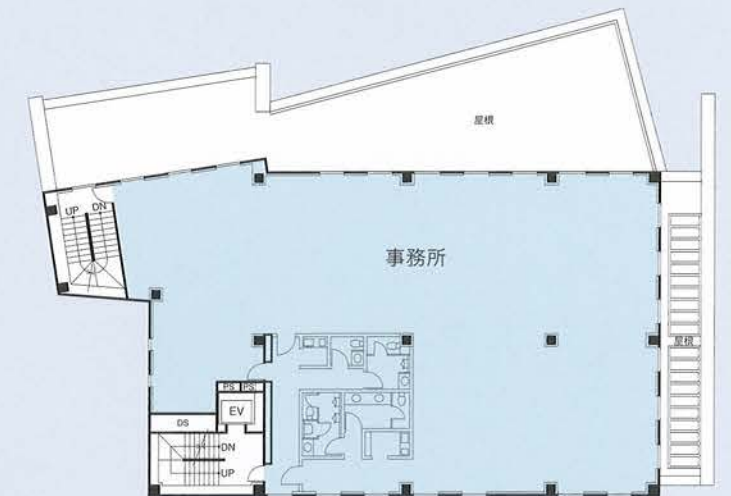


## 3F 事務所区画

393.65 m<sup>2</sup>  
119.07 坪



事務所



## 4F 事務所区画

237.99 m<sup>2</sup> + テラス 81.05 m<sup>2</sup> (24.51 坪)  
71.99 坪



事務所



### 物件概要

|       |                                             |
|-------|---------------------------------------------|
| 名称    | レキシントン青山                                    |
| 所在地   | 東京都港区南青山5-263-2(地番)<br>東京都港区南青山5-11-9(住居表示) |
| 竣工    | 1998年1月                                     |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造<br>地下1階地上4階建                    |
| 敷地面積  | 776.59㎡(234.91坪)                            |
| 延床面積  | 2,342.21㎡(708.51坪)                          |
| 設計    | アーキ&テクツ建築研究所                                |
| 施工    | 栗本建設工業株式会社                                  |

### 設備概要(店舗区画)

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| 天井高       | 地下1階4.55m、1階3.1m、<br>2階3.15m  |
| 空調        | 設置済                           |
| 管理・セキュリティ | 巡回管理+機械警備<br>(24時間入退館可)       |
| その他       | 水道代個別精算<br>電気代個別精算<br>空調保守費用要 |

### 設備概要(事務所区画)

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| 昇降設備      | エレベーター 1基               |
| 床荷重       | 300kg/㎡                 |
| OA        | 対応済                     |
| 空調        | 設置済                     |
| 管理・セキュリティ | 巡回管理+機械警備<br>(24時間入退館可) |
| その他       | 水道代個別精算<br>電気代個別精算      |



店舗101



店舗102・103



店舗201



店舗202



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>