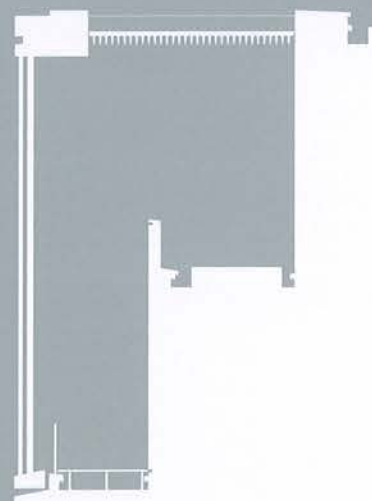


TS AOYAMA TS青山ビル BUILDING

takeoffice



最先端の流行・文化の発信地、 表参道・みゆき通りの新たな顔。

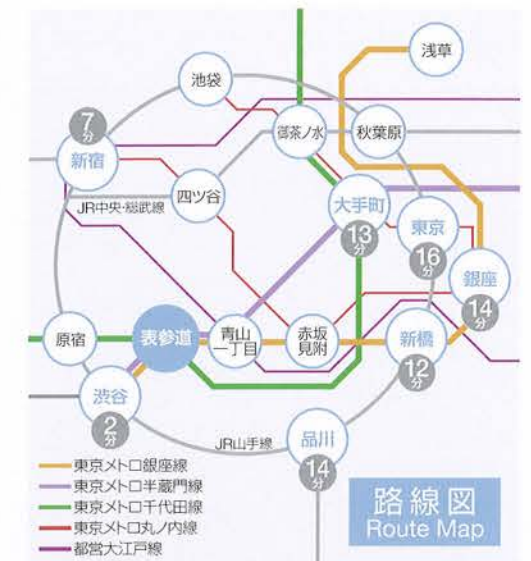
New landmark in Omotesando and
Miyuki-dori where the latest trends and
culture are propagated

東京メトロ「表参道」駅A5出入口に隣接。 主要エリアにスムーズなアクセスが可能。

東京メトロ 銀座線・半蔵門線・千代田線 利用可能

Located adjacent to the A5 exit of Omotesando Station
on the Tokyo Metro Subway Line.
Direct subway access to many key areas.

- ▶ 渋谷駅…2分(銀座線利用)
Shibuya Sta. ... 2 min (Ginza Line)
- ▶ 東京駅…16分(銀座線(赤坂見附乗換)丸ノ内線利用)
Tokyo Sta. ... 16 min (Ginza Line; transfer to the Marunouchi Line at Akasabami-ke Sta.)
- ▶ 銀座駅…14分(銀座線利用)
Ginza Sta. ... 14 min (Ginza Line)
- ▶ 大手町駅…13分(半蔵門線利用)
Otemachi Sta. ... 13 min (Hanzomon Line)



ビル外観 Exterior appearance

日本有数のステイタスを誇り、常にカルチャーの最先端を走る
表参道・青山。その中でも、ひととき個性豊かな一流ブランドが
軒を連ねるみゆき通りに、「TS青山ビル」が誕生します。街の
顔にふさわしいスタイリッシュな外観に充実のビルスペック、
東京メトロ表参道駅出入口に隣接、表参道交差点至近と、都内
主要ポイントへのアクセスも抜群です。

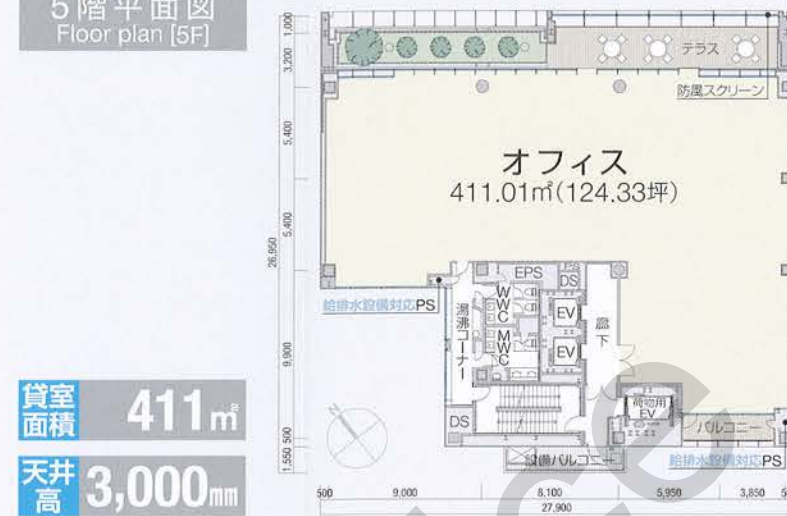
建物構成	用途	貸室面積
6F	オフィス	311.26㎡(94.15坪)
5F	オフィス	411.01㎡(124.33坪)
4F	オフィス	483.33㎡(146.20坪)
3F	オフィス	483.33㎡(146.20坪)
2F	店舗	—
1F	店舗	—
B1F	オフィス・店舗	—

広い開口部から自然光がふりそそぐ、天井高3,000mmの明るく開放的なオフィス空間。無柱構造でレイアウトも自在。
 Through the large opening, natural light streams down into the bright, expansive office space with a ceiling height of 3,000 mm. The absence of pillars throughout the floor permits any desired layout.

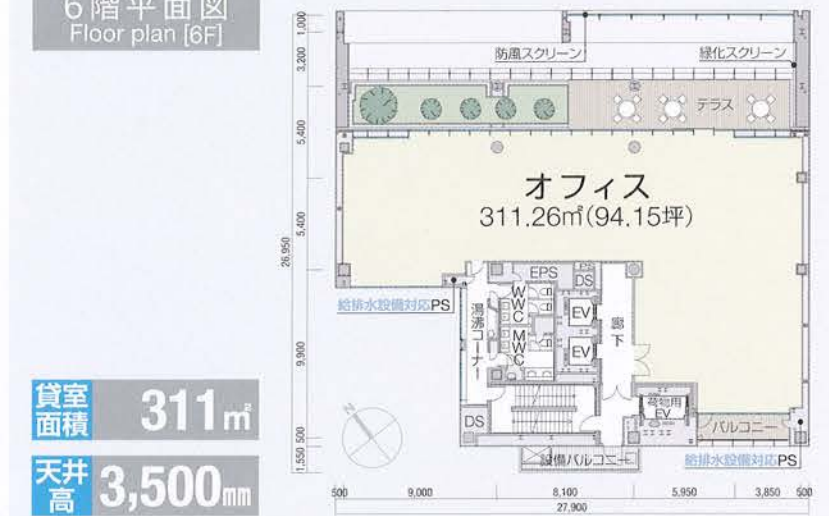
基準階平面図 [3-4階]
 Standard floor plan [3-4F]



5階平面図
 Floor plan [5F]



6階平面図
 Floor plan [6F]



電気容量 Electricity capacity
 50VA/m²

空調 Air-conditioning
 空調制御冷暖フリー
 システム天井 System ceiling
 600mm×600mm

照明 Lighting
 LED&自動調光

窓面 Windows
 Low-Eペアガラス

OAフロア OA floor
 H=100mm

床荷重 Floor load
 500kg/m²

耐震構造 Earthquake resistant
 CFT柱

光ファイバー Optical fiber
 各階EPSまでのルート用意

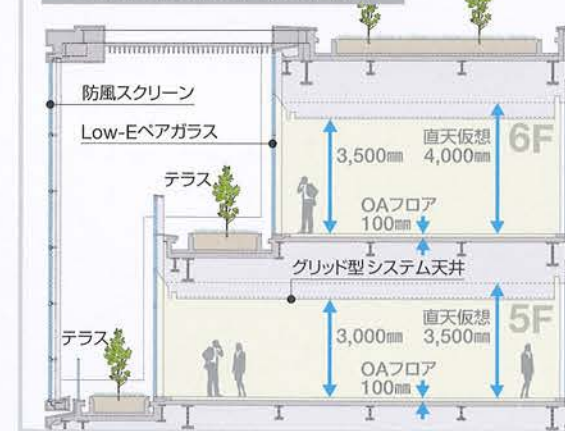
セキュリティ Security
 非接触ICカード方式

レイアウトスケール
 Layout scale



床から天井まで全面にひらけたフル
 ハイト窓は、日中の柔らかな自然光
 をふんだんに取り入れ、みゆき通り
 の賑わいが一望のもとに。光は通し
 て熱は遮断するペアガラスを利用し、
 省エネにも配慮。照明はLEDで、
 節電に対応。ゆとりある3メートル超
 の天井高に加え、直天井対応可能、
 のびのびした空間を最大限に実現し
 ました。5、6階の緑化テラスは道行
 く人には外壁とグリーンとの織りなす
 美しい外観を、また多忙なワーカー
 には癒しの場を提供します。

上階断面図
 Cross-section of upper floor



建築概要 Building overview

名称 TS青山ビル
所在地 東京都港区南青山5-1-3
交通 東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅駅上、A5出口横
敷地面積 954.31㎡(288.68坪)
建築面積 649.47㎡(196.46坪)
延床面積 3,896.97㎡(1,178.83坪)
構造 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造(柱:CFT造)
規模 地上6階、地下1階、塔屋1階建
エレベータ 乗用2基(13人乗、105m/分)、荷物用1基
駐車場 昇降横行ピット式機械式駐車場8台、1階身障者用1台、
1階荷物用1台、計10台
管理 1階管理室での中央監視システム
事業主 株式会社東京スタイル
設計・監理 株式会社大林組 一級建築士事務所
施工 株式会社大林組
竣工 2013年10月末予定

Name: TS Aoyama Building
Location: 5-1-3 Minami-Aoyama, Minato-ku, Tokyo
Access: Adjacent to the A5 exit of Omotesando Station on the Tokyo Metro
Ginza Line, Chiyoda Line and Hanzomon Line
Site area: 954.31 m² (288.68 tsubo)
Building area: 649.47 m² (196.46 tsubo)
Total floor area: 3,896.97 m² (1,178.83 tsubo)
Structure: Steel and partially steel-reinforced concrete (pillars: CFT)
Size: 6 floors above ground, 1 basement floor and 1 penthouse floor
Elevator: 2 units for passengers (each accommodating 13 people, 105
meters/minute), 1 unit for goods
Parking: 10 vehicle spaces in total, including 8 vehicle spaces in the
mechanical and basement system (vertically and laterally movable), 1 vehicle
space on the 1st floor for disabled people, and 1 vehicle space on the 1st floor
for handling deliveries
Management: Central monitoring system in the management office on the
1st floor
Owner: Tokyo Style Co., Ltd.
Design and supervision: Obayashi Corporation First-Class Architect Office
Constructed by: Obayashi Corporation
Completion: Scheduled for the end of October 2013

オフィスフロア設備概要 Rental room: Equipment information

天井高 3～5階:3,000mm(直天井化で梁下3,500mm程度対応可能)、
6階:3,500mm(直天井化で梁下4,000mm程度対応可能)
空調 24時間対応個別空調、冷暖フリーマルチパッケージ(3～4階各9系統、5
階7系統、6階6系統)、各フロア2ヶ所に空調コントロールリモコン設置
窓面 Low-Eペアガラス
水まわり 給排水立管各階2ヶ所用意
床荷重 500kg/㎡
OAフロア 高さ=100mm
電気容量 コンセント容量:50VA/㎡(65VA/㎡まで増設可)
天井 600mm×600mmグリッドシステム天井
照明 高効率LEDグリッド照明採用、明るさセンサーによる自動調光制御、
机上平均照度:約700Lx
通信線 電話回線:1回線/10㎡
LAN・光ケーブル:地下1階MDFより各階EPS間ルート用意

Ceiling height: 3rd to 5th floors: 3,000 mm (the height can be extended to
around 3,500 mm between girder and floor when switched to the direct
ceiling), 6th floor: 3,500 mm (the height can be extended to around 4,000 mm
between girder and floor when switched to the direct ceiling)
Air conditioning: Round-the-clock and individual air conditioning,
cooling/heating multi package (9 systems on each of the 3rd and 4th floors, 7
systems on the 5th floor and 6 systems on the 6th floor), with air conditioning
remote controllers in two different locations per floor
Windows: Low-E double glazed
Plumbing: Water supply/drainage pipes in two different locations per floor
Floor load: 500 kg/m²
OA floor: Height = 100 mm
Electricity capacity: Outlet capacity: 50 VA/m² (can be expanded up to
65 VA/m²)
Ceiling: 600 mm x 600 mm grid system ceiling
Lighting: High-efficiency LED grid lights, automatic dimming control with the
use of a brightness sensor, average illuminance on the desk: approx. 700 Lx
Communication lines: Telephone: 1 line/10 m², LAN/optical cable: inter-EPS
route provided on each floor including the 1st basement level (MDF)

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>