



西麻布28森ビル

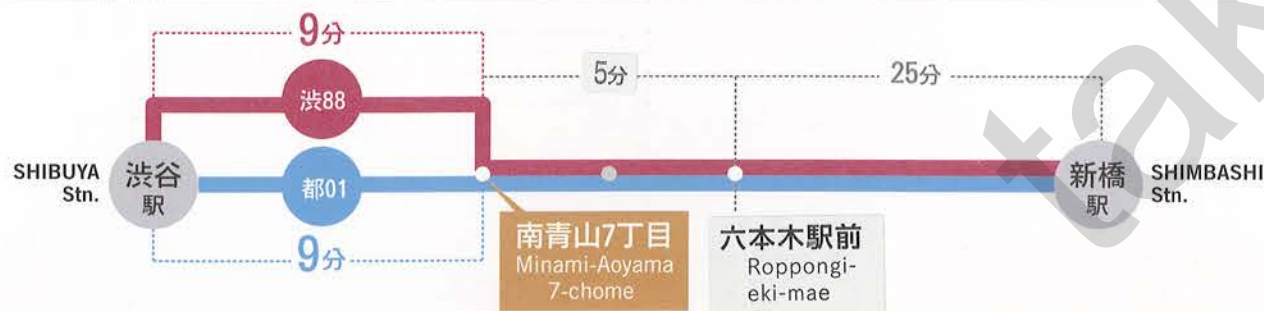
NISHI-AZABU 28 MORI BUILDING

渋谷・青山・六本木へ、スムーズにアクセスできる 絶好のロケーション

Easy access to Shibuya, Aoyama, and Roppongi



バス BUS ACCESS



○「渋谷駅」より

渋谷88「南青山7丁目」から徒歩約3分

都01「南青山7丁目」から徒歩約2分

○「新橋駅」、「六本木駅」より

渋谷88「南青山7丁目」から7歩

都01「南青山7丁目」から徒歩約2分

○ From the Shibuya Station:

3 min. on foot from the Minami-Aoyama 7-chome stop on the Toei Shibuya Route 88 bus
2 min. on foot from the Minami-Aoyama 7-chome stop on the Toei Route 01 bus

○ From the Shimbashi Station and Roppongi Station:

7 steps from the Minami-Aoyama 7-chome stop on the Toei Shibuya Route 88 bus
2 min. on foot from the Minami-Aoyama 7-chome stop on the Toei Route 01 bus

電車 TRAIN ACCESS

○地下鉄日比谷線

「広尾駅」から徒歩約11分

「六本木駅」から徒歩約13分

○地下鉄銀座線・半蔵門線・千代田線

「表参道駅」から徒歩約12分

○ Hibiya Line:

11 min. on foot from Hiroo Station,
13 min. on foot from Roppongi Station

○ Ginza, Chiyoda, Hanzomon Line:

12 min. on foot from Omote-Sando Station



渋谷 Shibuya



六本木ヒルズ Roppongi Hills



表参道 Omote-Sando

渋谷へすぐ

バス停目の前、所要時間わずか9分

Easy access to Shibuya

Shibuya is only 9 min. away via bus from a bus stop right in front of the building

整形フロア

広々とした260坪の整形フロア

SQUARE FLOORS

Spacious, square floors of 260 tsubo each

耐震性

新耐震基準をクリア

EARTHQUAKE RESISTANCE

Passes new earthquake-resistance standards



Image Photo



周辺の風景 Surrounding Neighborhood Scenes

渋谷・青山・六本木の結節点。

周辺には落ち着いた雰囲気のある飲食店舗も多くあり、質の高い、高感度なビジネス発信拠点として、今後も益々注目されるエリアです。

The hub of the Shibuya, Aoyama, and Roppongi areas

With a number of relaxing eating and drinking establishments in the vicinity, this area is sure to attract more and more attention as a starting point for sensitive, high-quality businesses.



西麻布三井ビル Nishi-Azabu Mitsui Building



富士フイルム本社 FUJIFILM Head Office

1フロア260坪、広々とした効率の良い整形フロア

Spacious, efficient, square floors of 260 tsubo each



広尾側眺望 View of Hiroo Side



貸室内 Rental Space

新耐震基準を満たす耐震性

Earthquake resistance that meets the latest standards



当ビルの特徴的な外観は、外周部に鉄骨ブレースを設置するという耐震補強工法によるものです。1998年の耐震改修によって、新耐震基準を満たす耐震性を有し、東京都の認定も受けている安全性の確保されたオフィスビルです。

The building's unique exterior appearance is the product of enhanced earthquake resistance through the installation of exterior steel-frame braces. This unique office building was renovated in 1998 to improve its earthquake resistance; it now meets the latest standards and has been accredited by the Tokyo Metropolitan Government, demonstrating its high level of safety.

- エレベーター Elevators
- 給湯室 Pantry
- 男子トイレ WC(Men's)
- 女子トイレ WC(Ladies')

24時間空調延長運転可能
 Extended-hour air-conditioning available 24 hours/day

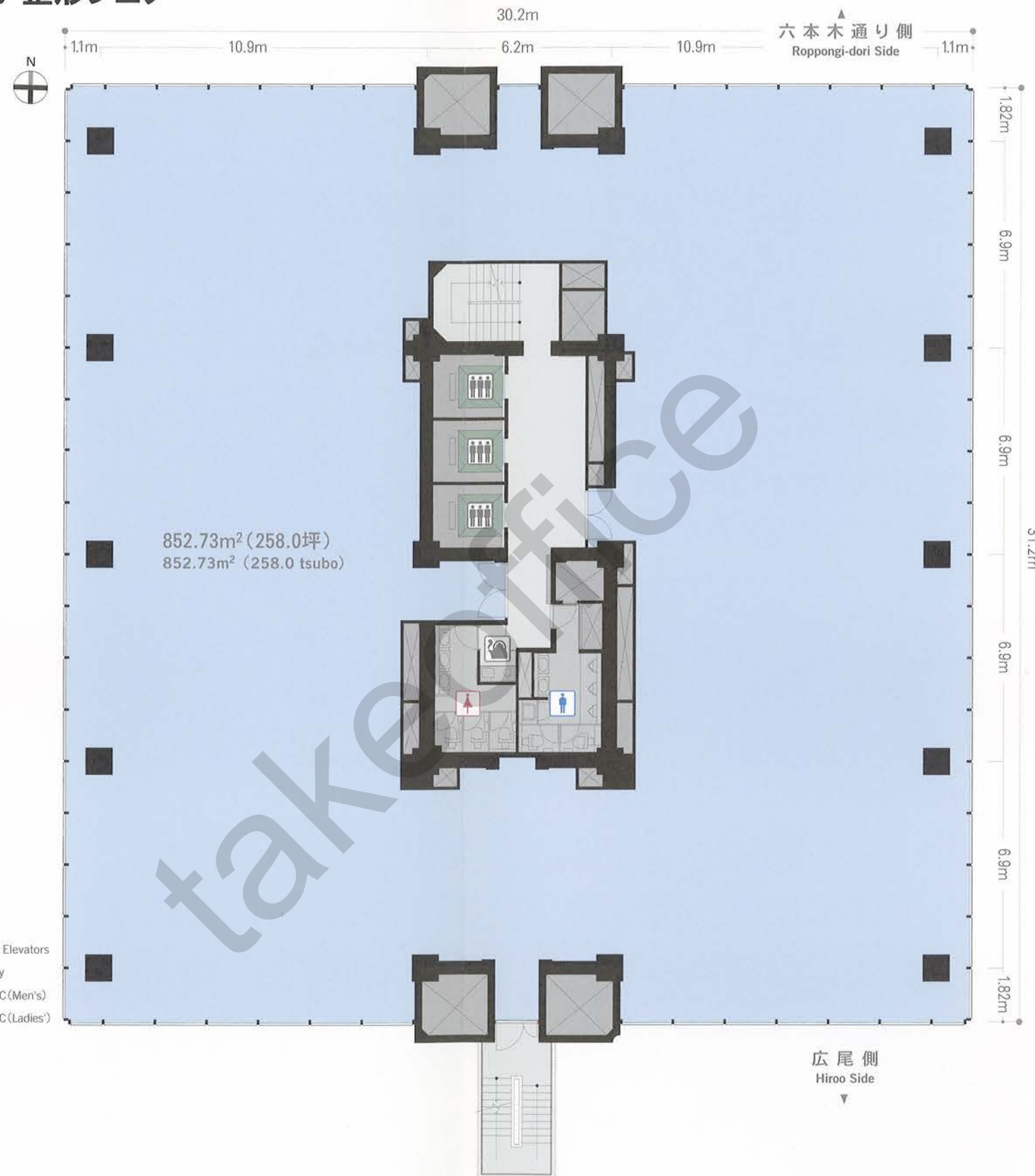
コアタイム以外の空調延長運転が24時間可能
 Extended air-conditioning use outside of core hours is available 24 hours/day.

24時間入館可能
 Accessible 24 hours/day

カードリーダー設置の通用口より24時間入館可能
 Access to the building is possible 24 hours/day at service entrances equipped with security-card readers.

通信サービスMII[®]を装備
 Equipped with MII[®] telecommunications services

高速・大容量の光ファイバーによる充実したインターネット通信環境を確立
 MII ensures a rich Internet telecommunications environment using high-speed, high-capacity fiber-optic cables.
 ※Mori Building Information Infrastructure



1Fメインエントランス Ground Entrance

貸室概要 OUTLINE OF RENTAL SPACE

基準階貸室面積 Rental-Space per floor
 852.73m² (258.0坪)
 852.73m² (258.0 tsubo)

基準階天井高 Ceiling Height
 2.40m

基準階床荷重 Floor Load Capacity
 420kg/m²

空調方式 Air-conditioning System
 ○インテリア Interior
 セントラル方式
 Central air-conditioning system
 ○ペリメーター Perimeter
 個別パッケージ エアコン方式
 (24時間延長可能)
 Air-conditioning package unit
 (Available on a 24-hour basis)

電源供給 Power Capacity
 47VA/m²

建物概要 OUTLINE OF BUILDING

所在地 Address
 港区西麻布4-16-13
 4-16-3 Nishi-Azabu, Minato-ku, Tokyo

階数 Floors
 地上11階 地下1階
 11 above ground, 1 underground

構造 Structure
 鉄骨鉄筋コンクリート造
 Steel frame-reinforced concrete

延床面積 Total Floor Area
 11,867.58m² (3,589.9坪)
 11,867.58m² (3,589.9 tsubo)

総貸室面積 Total Rental Space
 8,497.00m² (2,570.3坪)
 8,497.00m² (2,570.3 tsubo)

駐車台数 Parking Spaces
 34台
 34 Spaces

エレベーター Elevators
 乗用3台
 3 Lifts

施工 Completed
 1975年3月 (1998年リニューアル)
 March 1975 (Renovated in 1998)

SITE PLAN



西麻布28森ビル

Nishi-Azabu 28 Mori Building

東京都港区西麻布4-16-13
 4-16-13 Nishi-Azabu, Minato-ku, Tokyo

フロア	Number of Store	11F
契約面積	Net Rental Area	97.22㎡(29.4坪)
引渡予定時期	Available date	即日



交通アクセス

日比谷線「広尾」駅3番出口より徒歩約11分
 日比谷線「六本木」駅1番出口より徒歩約13分
 有楽町線「千代田線・半蔵門線」駅A5番出口より徒歩約12分

【Train Access】

Hibiya Line Hiroo Station (11 min.)
 Hibiya Line Roppongi Station (13 min.)
 Ginza Chiyoda and Nanzan Lines Omotesando Station (12 min.)

建物概要

住 所 東京都港区西麻布4-16-13
 階 数 地上11F、地下1F
 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
 延 床 面 積 11,879.83㎡(3,593.6坪)
 総 賃 金 面 積 8,477.51㎡(2,563.2坪)
 駐 車 場 台 数 33台
 エ レ ベ ーター 乗用3台、非常用0台
 竣 工 1975/03/20

【Outline of Building】

Address: 4-16-13 Nishi-Azabu, Minato-ku, Tokyo
 Floors: 11F above ground, 1F underground
 Structure: Steel frame-reinforced concrete
 Total Gross Area: 11,879.83㎡(3,593.6 tsubo)
 Total Net Rental Space: 8,477.51㎡(2,563.2 tsubo)
 Parkings: 33 spaces
 Lifts: 3 Lifts and 0 Emergency Lifts
 Completed: 1975/03/20

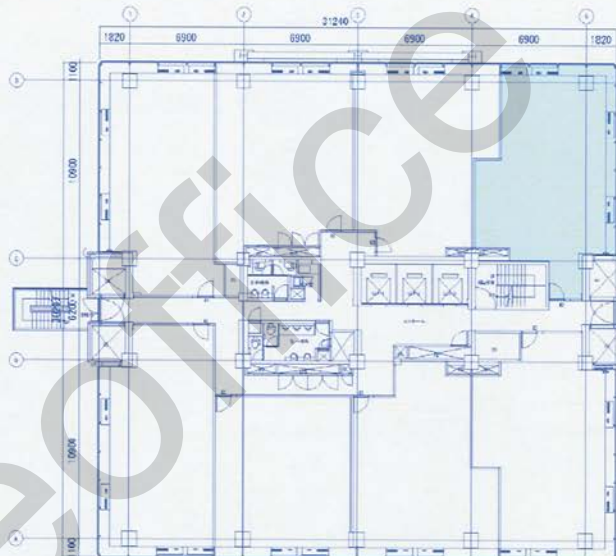
賃貸概要

標準階賃金面積 852.73㎡(257.9坪)
 基準階天井高さ 2.4m
 O A フ ロ ア 高さ -
 床 荷 重 420kg/㎡
 空 調 方 式 インター/セントラル方式
 ペリメーター/個別パッケージエアコン方式
 O A 電 源 電 圧 47V A / ㎡
 予 備 電 源 -

【Outline of Rental Space】

Standard Floor's Net Rental Space: 852.73㎡(257.9 tsubo)
 Ceiling Height: 2.4m
 Raised Floor: -
 Typical-floor Floor Load: 420kg/㎡
 (Heavy load zones: -)
 HVAC: Inter / Central air-conditioning system
 Perimeter / Air-conditioning package unit
 Electrical Capacity: Floor outlet 47V A / ㎡
 -

募集区画図 Floor Plan



契約条件については弊社担当者にお問合せください。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 引渡し予定時期については、変更となる可能性がございます。ご了承ください。

Please contact the Mori Building supervisor for details of the contract conditions including available date if there are differences between the drawing and the actual site, the actual site takes priority.

西麻布28森ビル

Nishi-Azabu 28 Mori Building

東京都港区西麻布4-16-13
 4-16-13 Nishi-Azabu, Minato-ku, Tokyo

フロア	Number of Floor	4F
契約面積	Net Rental Area	799.87㎡(241.9坪)
引渡予定時期	Available date	即日



交通アクセス

日比谷線/広尾駅3番出口より徒歩約11分
 日比谷線/大塚駅1番出口より徒歩約13分
 銀座線/千代田線・有明門線/浅草駅A5番出口より徒歩約12分



[Train Access]

Hibiya Line Hiroo Station (11 min.)
 Hibiya Line Roppongi Station (13 min.)
 Ginza Chiyoda and Hanzomon Lines Omotesando Station (12 min.)

建物概要

住所 東京都港区西麻布4-16-13
 階数 地上11F、地下1F
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
 延床面積 11,879.83㎡(3,583.6坪)
 総貸面積 8,477.51㎡(2,583.2坪)
 駐車場台数 33台
 エレベーター 乗用3台、非常用0台
 竣工 1975/03/20

[Outline of Building]

Address: 4-16-13 Nishi-Azabu, Minato-ku, Tokyo
 Floors: 11F above ground, 1F underground
 Structure: Steel frame-reinforced concrete
 Total Gross Area: 11,879.83㎡(3,583.6 tsubo)
 Total Net Rental Space: 8,477.51㎡(2,583.2 tsubo)
 Parkings: 33 spaces
 Lifts: 3 Lifts and 0 Emergency Lifts
 Completed: 1975/03/20

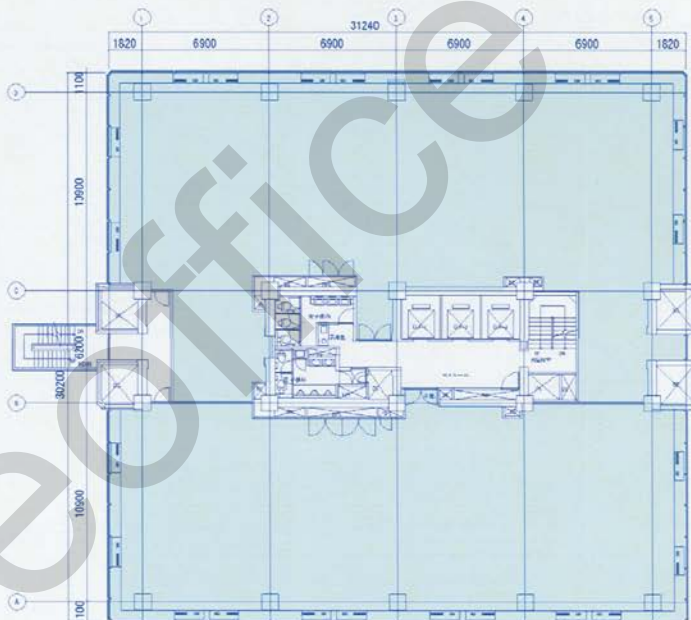
賃金概要

基準階内賃金面積 852.73㎡(257.9坪)
 基準階天井高さ 2.4m
 O Aフロア高さ
 床荷重 420kg/㎡
 空調方式 インター/セントラル方式
 ペリメーター/個別パッケージエアコン方式
 O A電源容量 47VA/㎡
 予備電源 -

[Outline of Rental Space]

Standard Floor's Net Rental Space: 852.73㎡(257.9 tsubo)
 Ceiling Height: 2.4m
 Raised Floor: -
 Typical-Floor Floor Load: 420kg/㎡
 (Heavy load zones: -)
 HVAC Inter / Central air-conditioning system
 Perimeter / Air-conditioning package unit
 Electrical Capacity: Floor quiet 47VA/㎡

募集区画図 Floor Plan



契約条件については弊社担当にお問合せください。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 引渡し予定時期については、変更となる可能性がございます。ご了承ください。

Please contact the Mori Building supervisor for details of the contract conditions regarding available plans. If there are differences between the drawing and the actual site, the actual site takes priority.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>