アークヒルズ 仙石山森タワー
ARK HILLS SENGOKUYAMA MORI TOWER

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

MORI



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

今ここで、豊かに、働く。

グローバルな行き交いが日常となり、情報テクノロジーの進化により
双方向のアクセスが容易となった現代。
だからこそ今まで以上に個としての力、自立、成熟が期待され、自分という視点、
そして個と個の共生という視点が求められています。
ビジネスにおいても、一人ひとりのビジネスパーソンの既成概念にとらわれない
発想力や創造力が企業の活力を生む時代といえます。

そんな時代にふさわしい働き方とは、どんなスタイルなのでしょうか?

そのひとつの答えが、『アークヒルズ 仙石山森タワー』にあります。

1986年のアークヒルズ竣工を契機に、日本を代表する
国際ビジネスセンターとして発展を遂げてきた赤坂・六本木・虎ノ門エリア。
この地には、大規模オフィスビルをはじめ、ホテル・カンファレンス・住宅等、
働く拠点として必要な都市機能が集積しているだけでなく、
ここでしか実現できない都市での新しい働き方があります。

豊かな自然に感性が解き放たれる。
豊かな文化、国際色に感性が刺激される。
豊かなコミュニティで感性を共に育む。

人間らしく、豊かに働くことにより、それぞれの個が本来持っている力が
解放され、ビジネスにおいても最高のパフォーマンスが発揮される。
そんな"豊かな働き方"を実現する場として。

アークヒルズ 仙石山森タワー、2012年誕生。

In your place, you alone create the possibilities.

If one were to draw a parallel to the new ARK Hills Sengokuyama Mori Tower,
the greatest likeness would perhaps be the area of Central Park South in New York City.

The completion of ARK Hills in 1986 heralded the transformation of the Akasaka-Roppongi-Toranomon Area
into one of Japan's leading international business district. From large-scale office buildings to hotels,
conference facilities and quality residences, the area not only offers a concentration
of all the urban functionality and amenities expected of a world-class business center,
but also proposes an innovative lifestyle for the urban office worker that can only be realized in this area.

Verdant greenery is prolific in this sophisticated and elegant area long home
to much of Tokyo's diplomatic community.
An area where, in addition to the many nearby embassies, international hotels are also mere steps away,
and these are accentuated by a seemingly endless supply of shops and restaurants.
Still though, this is area that is best defined by the people that live and work there.

Staff of companies located here will be free to seek their own motivation
and not be hindered by the conventional steel and concrete jungle.
Here the lush greenery and the soaring tower will inspire and encourage creativity.

ARK Hills Sengokuyama Mori Tower .....your place, your possibilities.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

豊かな働き方が、実現できる街。

四季がある街

都心にいながら目に飛び込む緑の潤い、四季折々の営みが、働く人にやすらぎを与え、豊かな感性を育みます。

The Beauty of the Seasons

Delighting the eye with changing seasons, verdant greenery in the heart of the city offers office workers the relaxation and refreshes sensibilities dulled by the stresses of urban life.

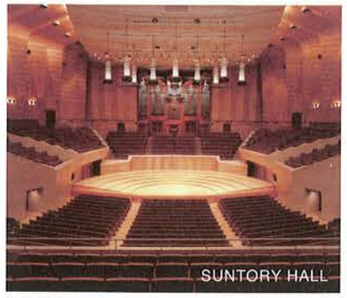


上質な文化がある街

サントリーホールや街並みに点在するアート施設が感性を刺激し、上質な感性が磨かれます。

Culturally Stimulating

Suntory Hall and other art facilities that dot the cityscape excite the senses while cultural facilities hone appreciation of the finer things in life.





ここには、世界各国の大使館や国際水準の文化施設・ホテルが集い、
緑豊かな街並みが熟成されています。
またビジネスエリアとしてのアクセスにも優れ、感度が磨かれる
六本木・青山・銀座にも近接する、都心では得がたい環境に、
アークヒルズ 仙石山森タワーは新たなランドマークとして誕生します。
そして、ここで提供するのは、都市での新しい働き方。
豊かな緑が、文化が、更に国際性、地域とのつながり、
多様なアメニティなどが広がり、
人と人、人と街がお互いを刺激しあい、
共に成長していく。
この街で、これからの時代の
豊かな働き方が実現します。



Tokyo's newest landmark, an abundance of possibilities.

Atop a slight rise stands this newest of Tokyo's landmarks,
ARK Hills Sengokuyama Mori Tower, with the city spread out at its feet.
Looking north to Akasaka, northeast towards Marunouchi and Ginza, east to Shiodome,
west to Roppongi and Aoyama, or even straight down at the governmental complex
of Kasumigaseki, staff here know to a certainty that they are in the middle of everywhere
and that they need merely reach out in any one of these directions
whether to connect with their clients, suppliers, or vendors in any one of those locations,
or to find further inspiration in the latest fashion, the latest trends,
and the latest imagery of the Tokyo metropolis.

As the city and the world look up and see ARK Hills Sengokuyama Mori Tower rise,
the location, the surrounding and welcoming natural environment,
and Tokyo's newest tower will all combine to attract global businesses
and further enhance the prestige of this well known area.

グローバルを感じる街

国際的なホテルや大使館、外資系企業の集積、街に暮らす外国人が隣人となりグローバルな感性が磨かれます。

International Ambience

The high concentration of embassies, international hotels and major multinational companies also means that even your next-door neighbor could be from overseas and you have more chances to sharpen your global sensitivity.



コミュニティが育まれる街

四季折々の祭事やアークヒルズのマルシェなど地域の交流イベントは共生の場であり、社会貢献の機会ともなります。

The Spirit of Community

A variety of neighborhood events such as the Marché market at Ark Hills and are opportunities to get engaged in the community. Various volunteer and social contribution programs are also available.



多様なアメニティが広がる街

スポーツクラブやオープンカフェ、会員制クラブなど、交流の場やワークスペースとして役立つ施設がそろっています。

Amenity-rich City

Many terraces, open-air cafes, private membership clubs and other urban amenities not only serve as venues for networking and socializing but also offer out-of-office work space.



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

緑の中を抜ける、徒歩アクセス。
Access begins with a comfortable stroll through greenery.

- 南北線「六本木一丁目駅」徒歩約5分
  Namboku Line Approx. 5-minute walk to Roppongi-itchome Station.
- 日比谷線「神谷町駅」2番出口…徒歩約8分
  Hibiya Line Approx. 8-minute walk to Kamiyacho Station (Exit 2)


泉ガーデン内エスカレーター
Izumi Garden escalator

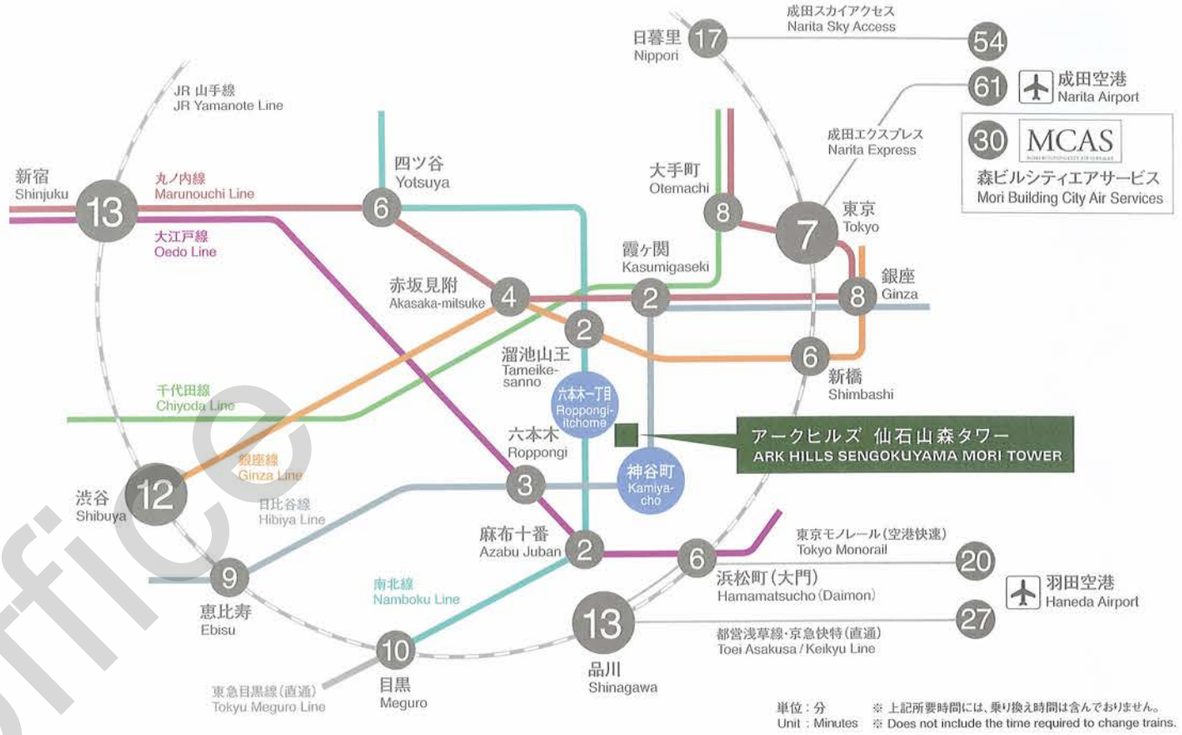

泉屋博古館 横 庭園
Garden next to Sen-oku Hakuko-kan Museum Annex


城山緑道
Shiroyama Green Road



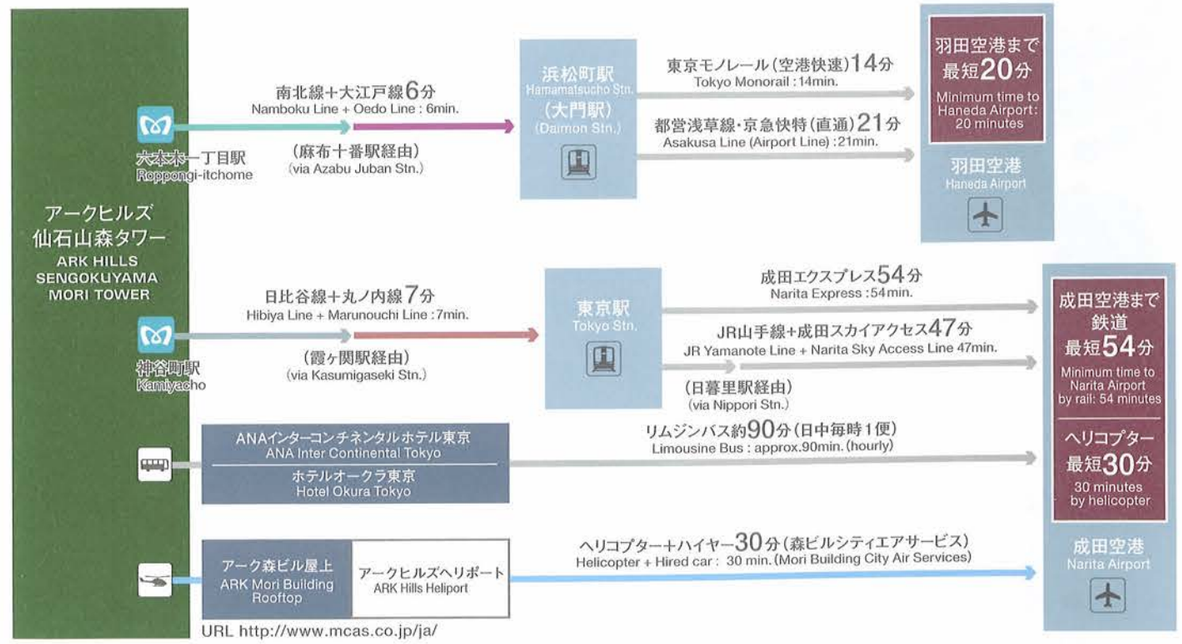
※徒歩分数は、最寄の出口から分速80mで計算した所要時間です。
※Walking distance in minutes is calculated at a pace of 80m per minute from the closest station exit.

都心の主要エリアに15分以内でアクセス。
Access to major central business areas within 15 minutes.



単位：分 Unit : Minutes
※ 上記所要時間には、乗り換え時間は含んでおりません。
※ Does not include the time required to change trains.

羽田まで20分、成田まで54分のアクセス。
Access to Haneda in 20 minutes and Narita in 54 minutes.



URL http://www.mcas.co.jp/ja/

※ 上記所要時間には、乗り換え時間は含んでおりません。
※ Does not include the time required to change trains.

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

緑に包まれた、アプローチ。

地域の植生に配慮した植栽計画と、既存の緑を活かした伸びやかなランドスケープ。
アプローチには緑があふれ、訪れる人をエントランスへと迎え入れます。

Approach wrapped in a relaxing greenscape.

Landscaping has taken flora native to the area into consideration, and where possible, made most of the existing greenery.
The result is a green-enveloped approach to welcome visitors to the entrance.



1F配置図 Site Plan



エントランス 外観
entrance exterior

B1F配置図 Site Plan



建物内外の共用部(低層エリア)で
一部Wi-fiサービスがご利用いただけます。
Inside and outside the building, on the public floors, Wi-fi is available.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

お客様を迎え入れる、ロビーの開放感。

光溢れる明るいエントランスロビーには、大切なお客様を迎えるにふさわしい格と開放感があります。
また、2層構造によって、歩行者にとってもお車でお越しの方にとっても、利便性が高く快適な動線となっております。

Welcome clients in the lofty expanse of the lobby.

The brightly lit entrance lobby lets you welcome important guests in liberating space that speaks with authority and suggests unlimited possibilities. The 2-level entrance lobby design ensures convenient and comfortable separation of pedestrian traffic flows and people arriving and leaving by car.



1Fオフィスエントランスロビー
Office Entrance Lobby



B1-1F アプローチ イメージ
B1-1F Approach Image

フロア構成・面積表
Floor Configuration and Floor Area

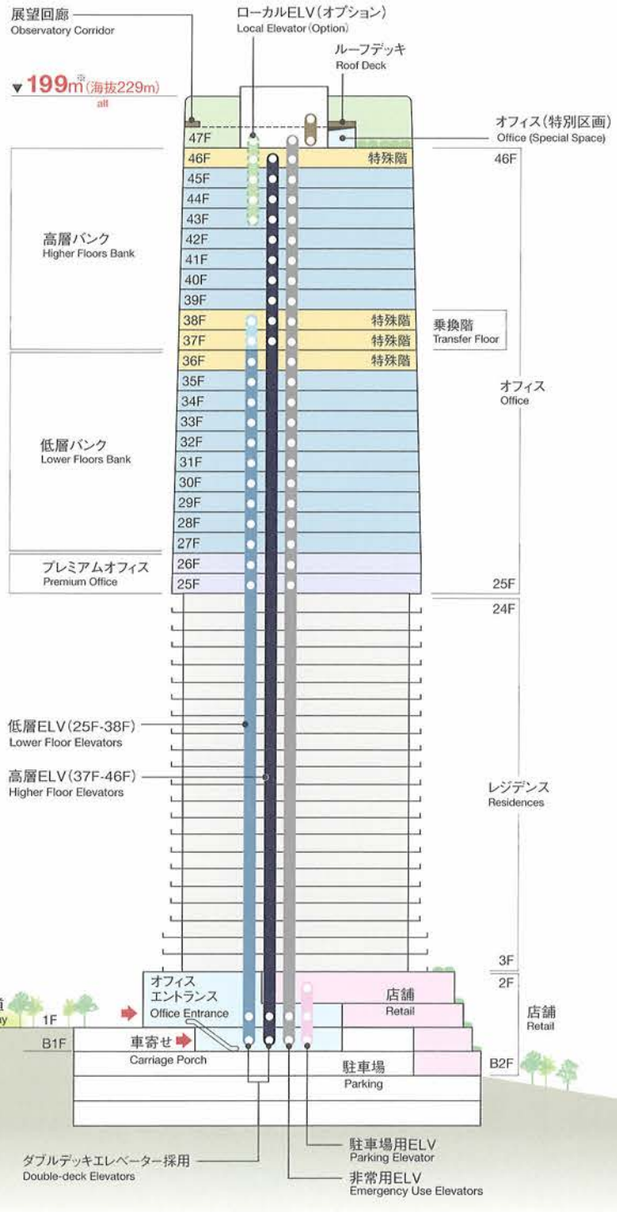
オフィス、住居、店舗を備えた、六本木・虎ノ門エリア最大級のコンプレックスタワー。オフィス階を、建物上部に配し、眺望と開放感に優れたビジネス空間を実現しました。また、オフィスの低層バンク、高層バンクでエレベーターを使い分けることにより、アクセスをスムーズにしています。

Integrating office, residential and retail facilities in a single tower complex, ARK Hills Sengokuyama Mori Tower ranks among the largest in this class in the area. Office floors occupy the upper levels of the tower, providing business space with breathtaking views and multiplying the sense of openness. In addition, separate elevator service for the upper and lower bank of office floors facilitates smooth access.

バンク Bank	フロア Floor	貸室面積 Net Leasable Area (㎡)	貸室面積 Net Leasable Area (tsubo 坪)	天井高 Ceiling height (mm)	OAフロア OA Floor (mm)
	47F	176	53	3,000 (最大3,600)	300
高層バンク Higher Floors Bank 計19,805㎡ (5,993坪)	46F	1,979※	599	3,000	300
	45F	1,989※	602	2,800	150
	44F	1,999※	605	2,800	150
	43F	1,950	590	2,800	150
	42F	1,960	593	2,800	150
	41F	1,969	596	2,800	150
	40F	1,977	598	2,800	150
	39F	1,986	601	2,800	150
	38F	1,994	603	3,000	300
	37F	2,002	606	3,000	300
低層バンク Lower Floors Bank 計20,371㎡ (6,162坪)	36F	2,009	608	3,000	300
	35F	2,016	610	2,800	150
	34F	2,023	612	2,800	150
	33F	2,030	614	2,800	150
	32F	2,036	616	2,800	150
	31F	2,041	617	2,800	150
	30F	2,047	619	2,800	150
	29F	2,052	621	2,800	150
	28F	2,056	622	2,800	150
	27F	2,061	623	2,800	150
プレミアムオフィス Premium Office 計2,583㎡ (781坪)	26F	1,413	427	2,800	110
	25F	1,170	354	2,950	110

	(㎡)	tsubo (坪)
総貸室面積 Total Leasable Space	42,934	12,988

※各フロア面積は、少数点以下を四捨五入しています。
※ Floor area is rounded to the nearest decimal unit.
＊44F～46Fの面積はコア内貸室約59㎡（18坪）を含む
＊ 44F–46F floor area includes 59㎡ (18 tsubo) of leasable space in the Core Zone.



※平均地盤面からの高さ：207m
※ Height from average ground level : approx. 207m

新ゲートシステム “Passmooth（パスムース）”採用
New “Passmooth” Gate System

1Fエントランスロビー、B1F車寄せロビーには、新ゲートシステム“Passmooth（パスムース）”を採用しております。当システムは、セキュリティゲートの役割を担うだけでなく、高層ビルにおいて風が吹き抜けるドラフト現象を抑制し、かつ空調効率を向上させる効果をもたらします。

Adoption of the new “Passmooth” gate system in the 1F Entrance Lobby and B1 Carport Lobby not only provides security, but also mitigates the draft phenomenon common to high-rise buildings and enhances air conditioning efficiency.

ダブルデッキエレベーター　Double-deck elevators

2階建て式のダブルデッキエレベーターを採用。出発ロビーは1F（偶数階行き）とB1F（奇数階行き）の2フロア構成となっており、それぞれのロビー間はエスカレーターで行き来が可能です。

Adoption of double-deck elevators lets passengers board cars bound for even-numbered floors in the 1F departure lobby and those who want to go to odd-numbered floors depart from B1F. The upper and lower elevator lobbies are connected by an escalator.

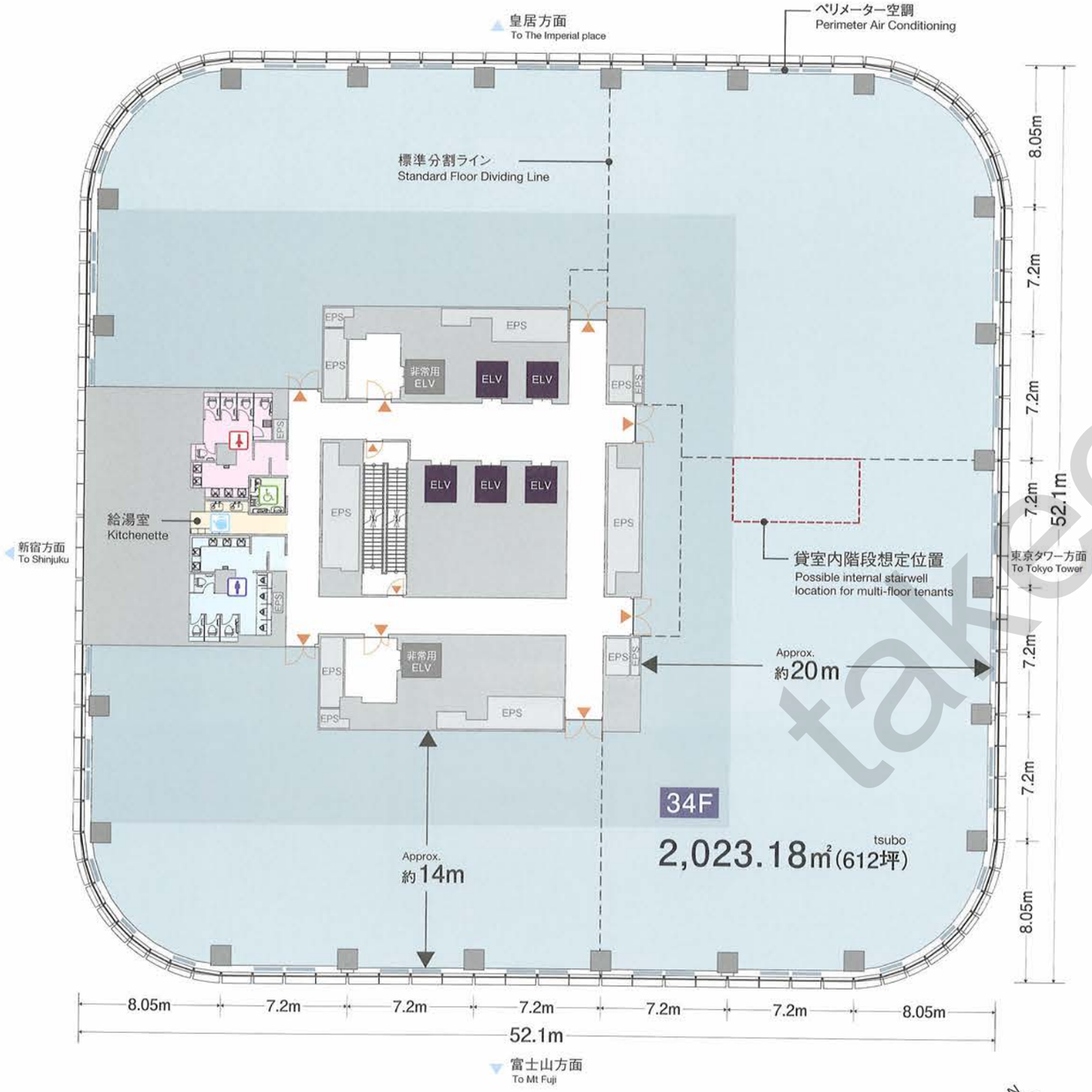
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

FLOOR PLAN

オフィス基準階
Standard office floor plan

約2,000㎡のフロアプレートを効率的にご利用頂くために、窓面からコア側壁面までを20mと14mに設定いたしました。さまざまなスタイルのオフィスの実現にお応えいたします。

Efficient exploitation of the large floor plate measuring approx. 2,000m² produces standard office floor plans spanning approx. 20m and 14m from the windows to the core. Within the versatile column-free space, tenants have the freedom to create office layouts that ideally accommodate diverse business styles.



重荷重ゾーン
Heavy-load zones
1,000kg/㎡

一般荷重ゾーン
Standard-load zones
500kg/㎡

セキュリティ扉
Security gate

▼の方向に対してセキュリティカードが必要です。
Arrow indicates the direction requiring security card access.

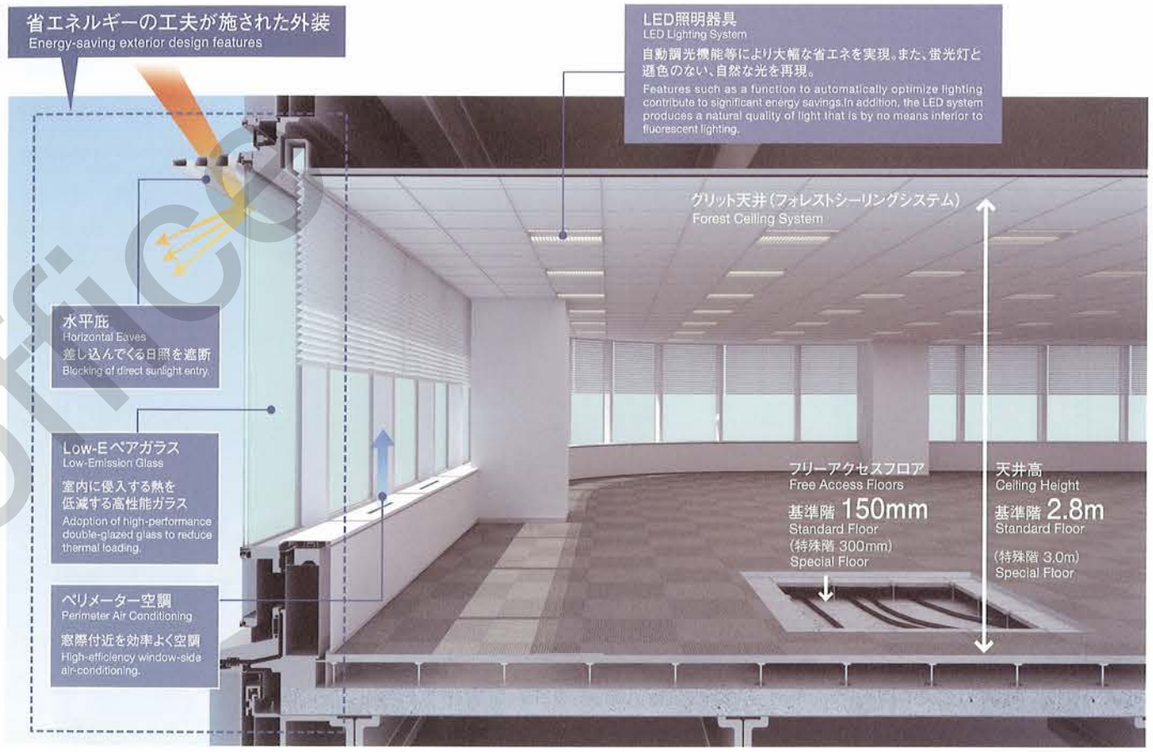
※ 特殊階(36F～38F、46F):床荷重 1,000kg/㎡(全面)
※ Special Floors(36F－38F,46F):Loading Capacity 1,000kg/㎡(all areas)

※ 貸室面積については、最終求積により変更になる可能性があります。
※ Leasable area could change as a result of the final measurements.

貸室内概要
Office Interior Outline

基準階天井高2.8m。150mmのフリーアクセスフロアを実装。森ビルが開発したフォレストシーリングシステムは、パズルのように取替えられるためオフィスレイアウトの変更や照明の増設などに柔軟に対応できます。さらに、室内に侵入する熱を抑えるLow-Eペアガラスの採用などで、環境への負荷を減らす工夫がなされています。

Standard office floors boast a 2.8m-high ceiling and a 150mm-high raised “free access” floor for easy “out-of-sight” installation of cables and wiring. Developed by Mori Building, the Forest Ceiling System flexibly responds to adjustments in office layout, additional lighting and other changes with interchangeable ceiling panel modules. In addition, various measures including adoption of heat-absorbing Low-E glass reduce the environmental load from external elements.



エレベーターホール
Elevator Hall

エントランスから連続性をもった、木目を基調とした落ち着きのあるデザイン。壁に設置されたモニターからは、ニュースや街の情報をお届けします。また共有部の照明には、LEDを採用し省エネルギーにも配慮しています。

The design of the elevator halls uses natural wood to create an atmosphere of quiet elegance. Monitors mounted on the wall deliver news and timely local information to elevator users. Adoption of LED lighting in common areas is just one example of energy-saving considerations throughout the structure.



オフィス基準階エレベーターホール
Standard Office Floor Elevator Hall

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

LAYOUT PLAN

PLAN 1
1フロア利用／島型対抗タイプ
Entire floor tenant : Sample layout with island workspace format

貸室面積：約2,036㎡（約616坪）
Leasable Area : Approx. 2,036㎡ (Approx. 616tsubo)

ミーティングスペース Meeting Space　個室：計12室、118席 12 private rooms,118 seats　オープンスペース：計9ヶ所、36席 9 open areas, 36 seats

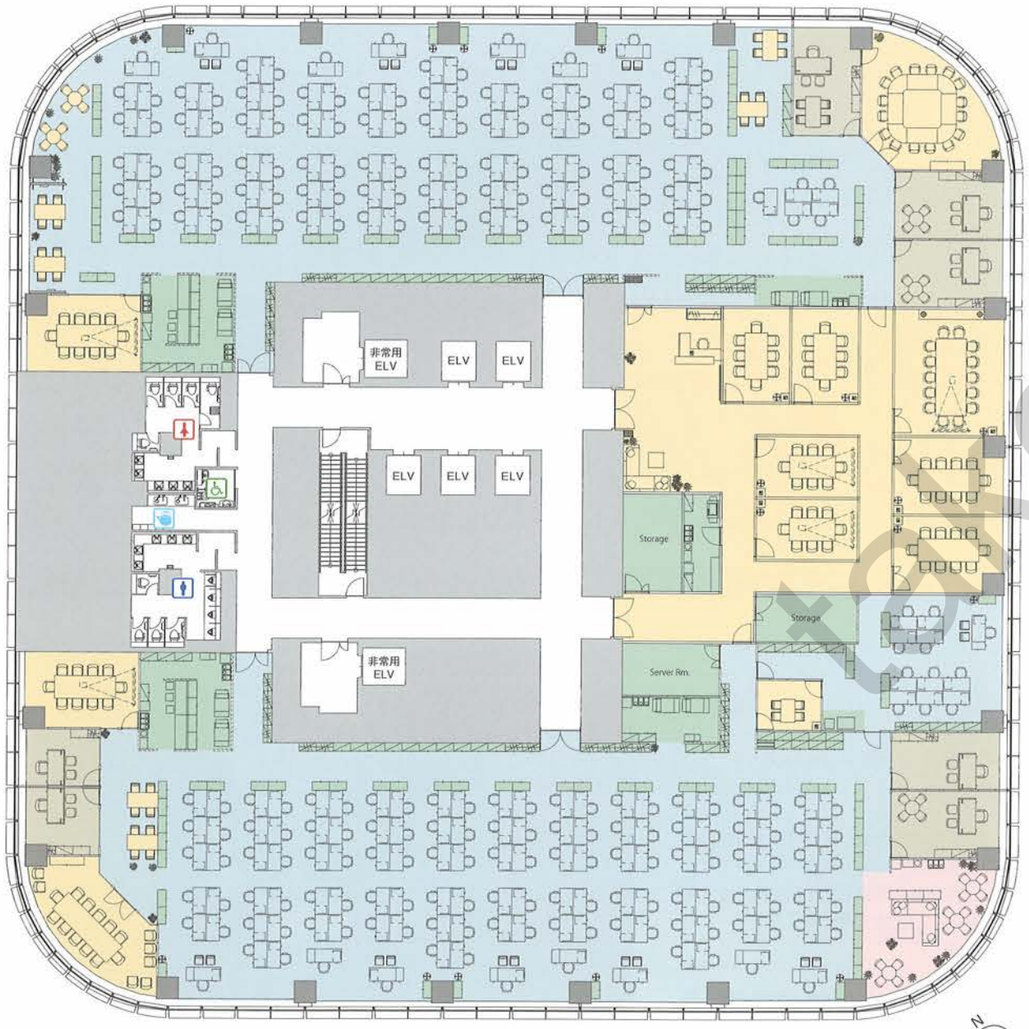
Total	seats 260席	person （7.83㎡／人）

標準タイプ デスクスケール Desk Scale　W1,400mm　D700mm



室内イメージ
Office Space Image

34F



一般執務スペース Office space　ミーティングスペース Meeting space　個室執務室 Private Office　サポートスペース Support space　リフレッシュスペース Refresh space

男性トイレ Men's Restrooms　女性トイレ Women's Restrooms　多目的トイレ General-use restroom　給湯室 Kitchenette

PLAN 2
1フロア利用／個室中心タイプ
Entire floor tenant: Sample layout with individual workspace format

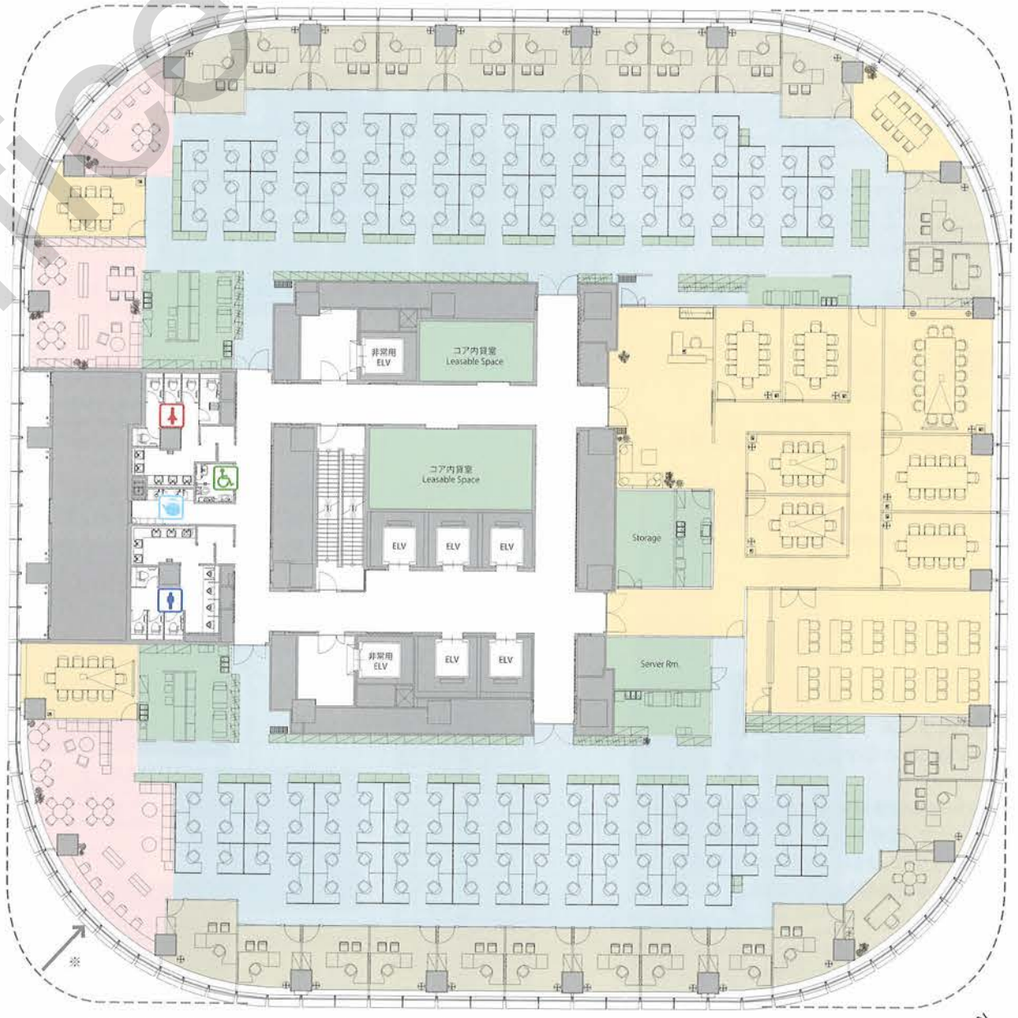
貸室面積：約1,979㎡（約598坪）
Leasable Area : Approx. 1,979㎡ (Approx. 598tsubo)

ミーティングスペース Meeting Space　個室：計11室、128席 11 private rooms, 128 seats

Total	seats 165席	person （11.99㎡／人）

標準タイプ デスクスケール Desk Scale　W1,600mm　D1,200mm

46F



※上層部に行くに従い、コーナー部がセットバックするフロア形状となっております。
※ Upper level floors have a floor configuration with a setback corner section.

※本建物は避難安全性能の検証を行い大臣認定を取得しております。これに伴いレイアウトプランが避難安全性能条件に適合するか確認の必要があります。※貸室面積については、最終求積により変更になる可能性があります。
※ This building has completed evacuation safety performance verification and gained ministerial certification. In conjunction with this certification, it is necessary to confirm that the proposed office layout meets evacuation safety performance requirements. ※ Leasable area could change as a result of the final measurements.

take-office

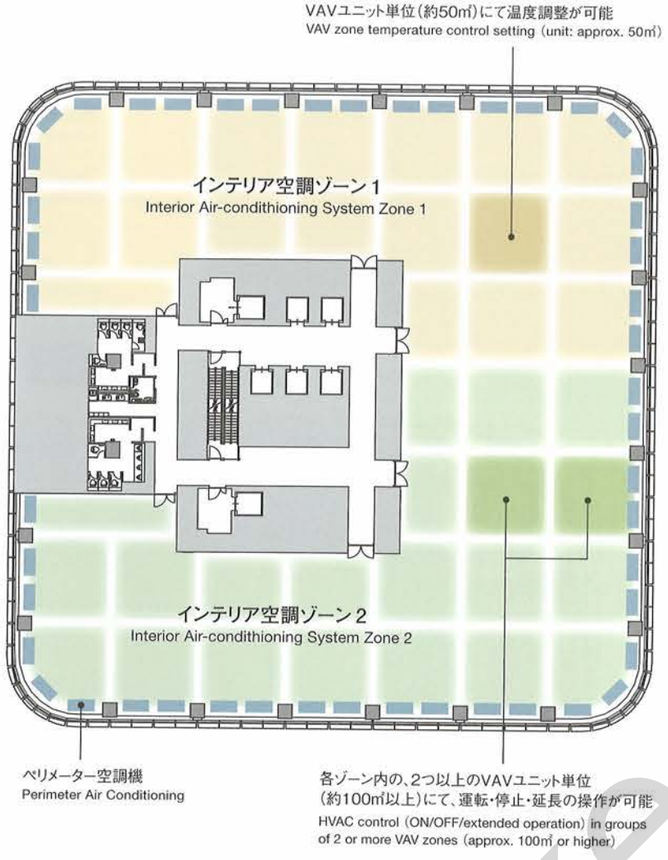
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

空調システム
Climate Control System

本建物のオフィスフロアでは、約50㎡ごとにVAV*1ユニットを設置。そのVAVユニット単位で5段階の温度調節が可能です。空調の運転・停止・延長の操作は、1グループ2つ以上のVAVユニットで行なえます。また窓際には、ペリメーター空調機（1フロア44～48台）を設置し、1台毎に操作が可能です。すべての調節は空調webシステムで操作が可能です。

Office floors in this building feature a VAV (Variable Air Volume) control system with one VAV unit for approx. every 50m² of floor space. Each VAV unit permits 5 levels of temperature adjustment. Control of HVAC operation (ON/OFF/after-hour operation) is handled in groups of 2 or more VAV units. Also the 44-48 window air conditioning units installed in the window perimeter can be individually controlled. The entire climate control system can be operated via the web HVAC system.

*1 VAVは可変風量装置（Variable Air Volume）の略です。
※ 時間外運転は有料です。
*1 VAV stands for Variable Air Volume.
※ Extra fees apply for operation outside of nomal hours.



電気容量 95 VA/㎡
Power Capacity: 95 VA/㎡

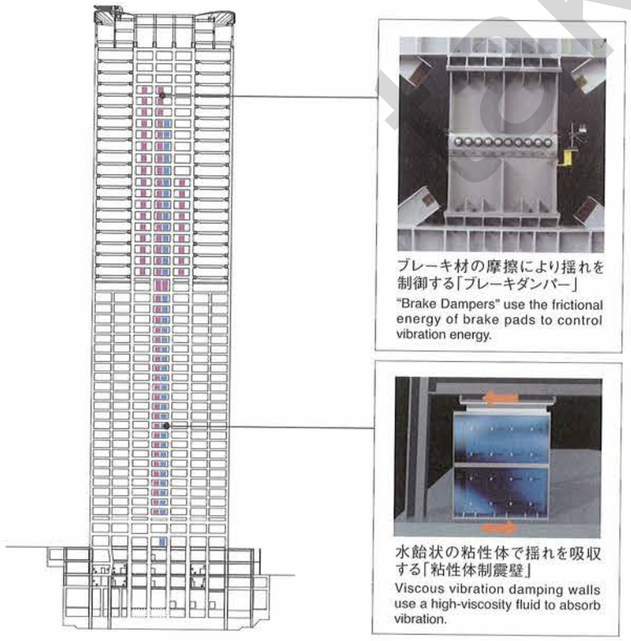
OA機器増設にも充分対応可能な電源容量を確保しています。

The power capacity provided is fully capable of handling installation of additional OA equipment.

制振システム
Seismic Vibration Control System

ブレーキダンパーと粘性体制震壁の2種類の最新装置を併用することで、阪神大震災クラスの地震を想定した耐震性能を実現。さらに、強風や小中規模の地震での揺れによる不快感も低減しました。

Adoption off “brake dampers” and viscous vibration damping walls - two of the latest seismic design technologies, enables the building to withstand severe earthquakes of the “Hanshin-Awaji”-class. In addition, these engineering innovations minimize unsettling building sway caused by strong winds and small-to-medium earthquakes.



ブレーキ材の摩擦により揺れを制御する「ブレーキダンパー」
“Brake Dampers” use the frictional energy of brake pads to control vibration energy.

水飴状の粘性体で揺れを吸収する「粘性体制震壁」
Viscous vibration damping walls use a high-viscosity fluid to absorb vibration.

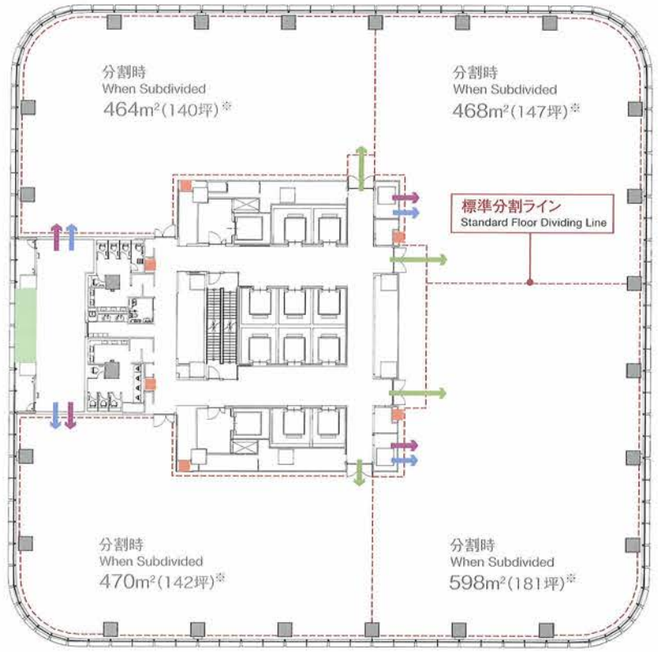
テナント専用設備
Tenant Facilities

1フロア4分割の想定エリアごとに各専用設備の供給が可能です。

Each floor is envisaged as quarter zones with each zone enjoying separate access and supply of tenant facilities and utility infrastructure.

- 給排水 取出口（4箇所）
  Water Supply & Drainage Facilities for tenants (4 per floor)
- 冷却水 取出口（4箇所）
  Tenant's Cooling Water outlets for air-conditioning (4 per floor)
- 空冷空調機 配管取出口（4箇所）
  Tenant air-conditioning unit plumbing (4 per floor)
- テナント室外機置場
  Space for additional outdoor air-conditioning units
- 専用EPS（6箇所）
  Private EPS for tenants (6 per floor)

※ 分割時の面積は、32Fにおける参考数値です。
※ Subdivided leasable space shown is specific to 32nd floor.



セキュリティシステム
Robust Security System

本建物では、建物通用口から貸室扉まで4段階に及ぶセキュリティシステムを採用しています。各所では、アクセスコントロールが可能な非接触型ICカードキーシステムを採用。利便性とセキュリティの両立を実現しています。

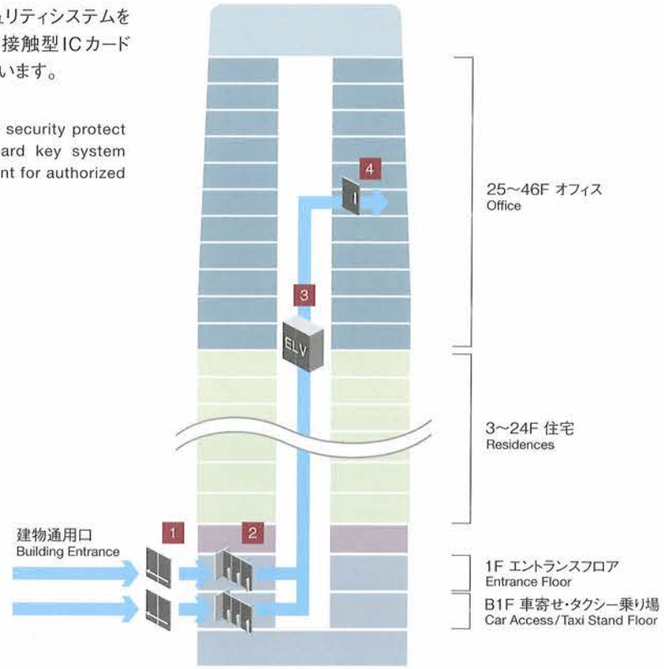
From the building entrance to the office premises, 4 layers of security protect the tenant from unauthorized access. A non-contact IC card key system controls access at each stage, facilitating convenient movement for authorized personnel while providing solid security.


1 建物通用口
Building Side Entrance


2 セキュリティゲート（パスムース）
Security Gate (Passmooth)


3 エレベーターかご内
Interior of the Elevator


4 貸室扉
Office Door



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

自立分散電源が確保された、事業継続性の極めて高い電源供給システム

Autonomous Distributed Power Source for a Power Supply System That Can Deliver Outstanding Support for Business Continuity Planning

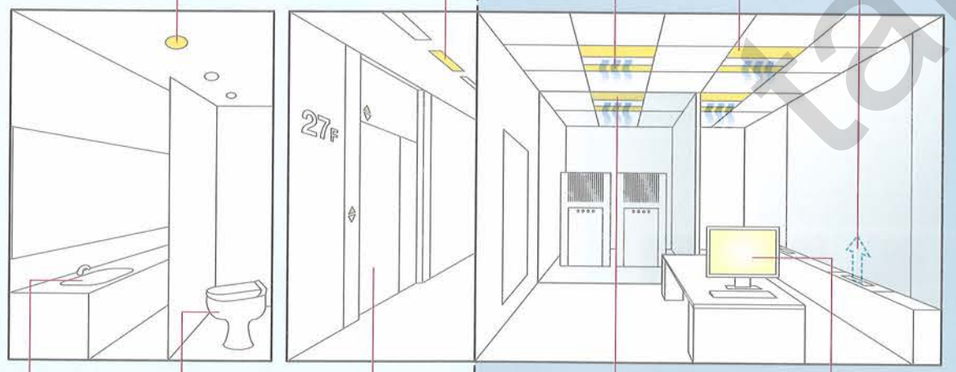
通常は東京電力から受電。万が一、東京電力が供給停止した際は、都市ガス（中圧ガス）により非常用発電機が作動。ビル全体の想定最大電力の約85%、オフィス専用部においては、ほぼ全ての電源を供給する能力を備えています。
中圧ガス導管によるガス供給ネットワークは、阪神大震災や東日本大震災においても災害に対する強さが実証されており、供給能力に高い信頼性を誇ります。さらに、同じ非常用発電機を貯蔵している重油にて稼動させることで、同規模の約2日間分の発電をすることが可能です。加えてテナント用の発電機設置スペースも確保。オイルタンクを実装するとともに、燃料に中圧ガスを採用する選択も可能です。
このように、自立分散電源が確保された事業継続性の極めて高い電源供給システムです。

Under normal conditions, power is supplied by Tokyo Electric Power Company (TEPCO); however, in the event that TEPCO power supply is interrupted, the operation of emergency power generators fueled by city gas supplied at disaster-resistant medium pressure ensures continued power. These emergency power generators can provide enough electrical power to satisfy approximately 85% of maximum power demands under normal conditions, satisfying almost all the power requirements within tenant office premises.
Boasting superior supply performance and reliability, the city gas supply network uses medium-pressure pipelines that have already proven their superb resistance to disaster in both the Hanshin-Awaji and Great East Japan earthquakes. In addition, these same generators can be fueled by diesel oil stored in emergency fuel oil storage tanks with the capacity to provide equivalent power for a period of about 2 days. Also for tenants with mission-critical power requirements, space is provided for the installation of tenant-use emergency power generators. Tenants can select a system that is equipped with a fuel oil tank or one which can be fueled by medium-pressure city gas. Boasting extreme redundancy, this power supply system promises outstanding support for tenant Business Continuity Plans (BCP) by securing independent and distributed sourcing of power.

停電時の電源供給イメージ（発電機の安定稼動時）
Image of power supply distribution during a power outage (Stable operation of power generator)

共用部 Common Use Areas

△ 共用部照明 Some lighting
△ 共用部空調 Air-conditioning
※ビル全体の電力需要に応じて調整
Power supply is controlled based on total power demand of the building



○ 手洗い Sink
○ トイレ水洗 Toilet Flushing
○ エレベーター稼動 Toilet Flushing

※給湯は停止
Hot water is not supplied

※S波地震管制運転が作動した場合は係員による安全点検完了後順次稼動
In the case of emergency operation after a secondary wave, elevators start operation after the safety check by the maintenance personnel.

オフィス専用部 Office Areas

オフィス専用部内 Office areas

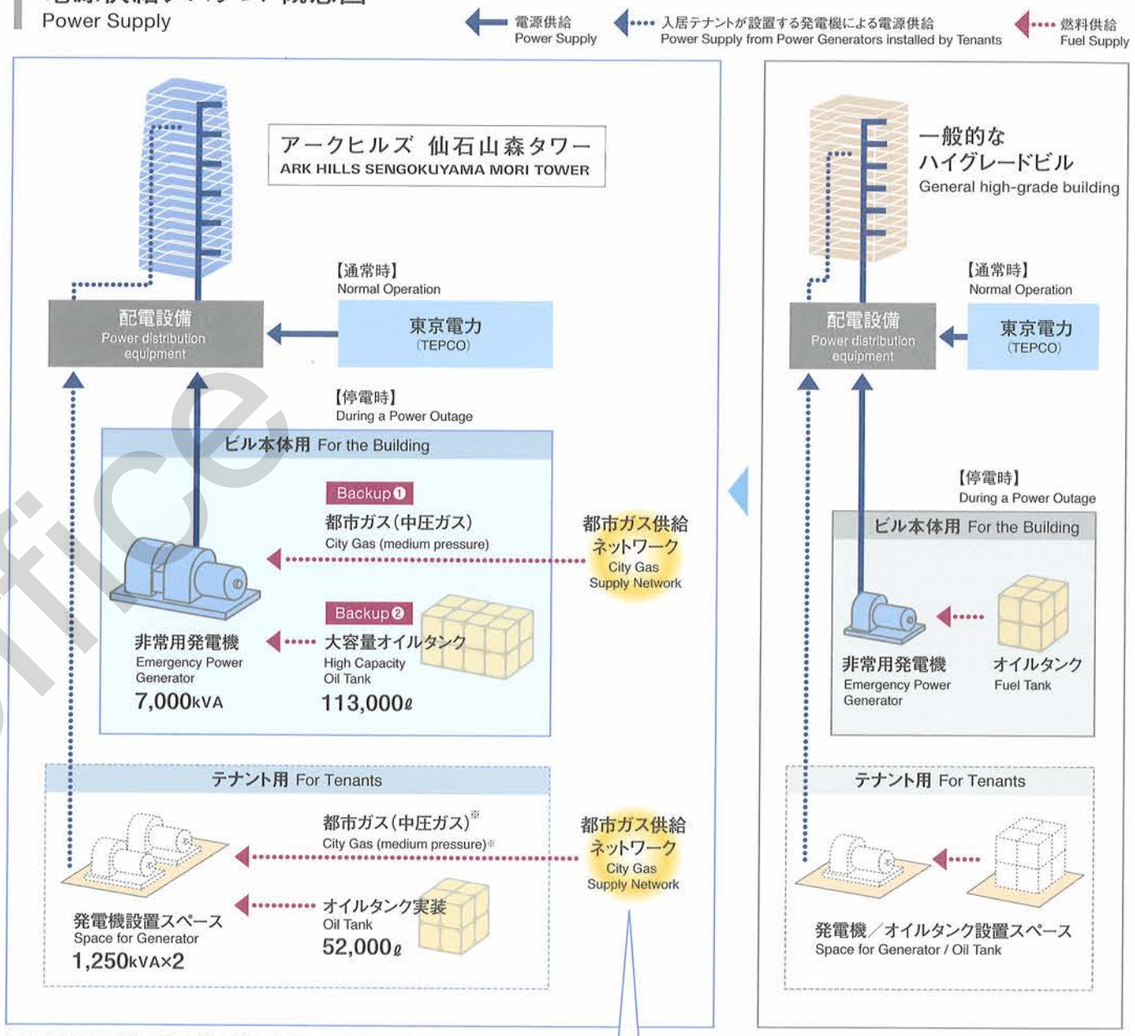
○ 空調 Air-conditioning
○ 照明 Lighting
× ペリメーター空調のみ停止 Perimeter air conditioning does not receive supply

サーバールーム用 Server Room

○ 空調 Air-conditioning
○ 増設電源 Additional Power (50VA/㎡)
○ OAコンセント電源 Office Equipment Outlets (45VA/㎡)
Total (計95VA/㎡)

※ 電源切替時に瞬間停電が生じるため、完全無停電化にはUPS等の設置が必要です。
※ The instsllation of a UPS is reqired to ensure uninterrupted power supply.

電源供給システム 概念図
Power Supply

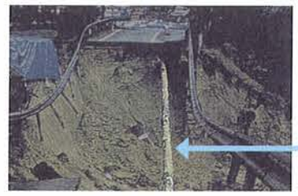


※ テナント用発電機に中圧ガスを使用する場合は、設置する発電機によって発電容量に制約がございます。
In the case of using city gas (supplied under medium pressure) to fuel tenant-use generators, power generation capacity is restricted depending on the type of power generator that is installed.

都市ガス（中圧ガス）供給ネットワークの高い信頼性
High Reliability of the City Gas (medium pressure)Supply Network

六本木ヒルズ森タワーでの採用実績を持つ都市ガスシステムは、送電インフラに比べて災害に強い都市ガスの中圧導管を導入。供給ルートもループ化・ネットワーク化されており、高い信頼性を誇ります。

Roppongi Hills Mori Tower is concrete testimony to the resilience of its city gas supply system. The complex has adopted a pipeline network for the supply of city gas at medium pressure that offers higher resistance to disasters than the electric power transmission infrastructure. In addition, supply routing features both a loop configuration and networking for enhanced reliability.



阪神大震災でも被害を受けなかったガス中圧導管
Relatively undamaged medium-pressure gas pipline in the aftermath of the Hanshin Earthquake.

ガス中圧導管
Medium-pressure gas pipeline

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

俯瞰する。そして、解き放つ。

都心の高台に凛としたランドマーク。

ここからは鳥の目線で東京を俯瞰することができます。

ワークプレイスの開放感と地上を離れた視点により、

さらに感性が研ぎ澄まされます。

Inspiration from no boundaries, just wide open skies to guide you.

The city will be as a miniature below you from your desk.

Creativity and possibilities will seem limitless here.

A location without rival, your own personal eyrie.

The time has come for humans to feel the freedom of the eagle.

Take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

やすらぎと新しい発想を生みだす、屋上フロア。

屋上には、東京を一望できる展望回廊及びルーフデッキを設置。
やすらぎの空間としてだけでなく、新しい発想が生まれる屋外のワークプレイスとしてもご活用いただけます。

Rooftop Floor, “an oasis for relaxation and inspiration”

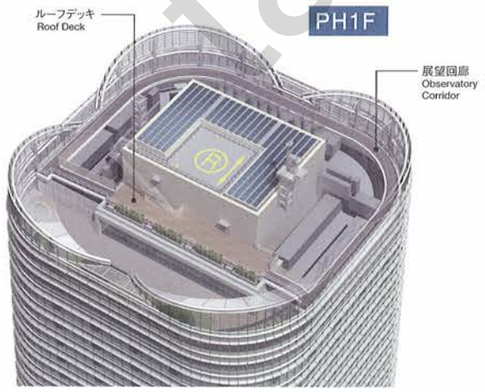
The observatory corridor and the roof deck on the rooftop floor offer office workers not only a place to relax, but also open-air work space that inspires new ideas.



展望回廊
Observatory corridor



ルーフデッキ
Roof deck



※ 屋上の各施設はレジデンスとの共用になります。
※ Rooftop facilities are common facilities shared by the residences.

豊かなワークスタイルをサポート。

低層部に位置する店舗は、日々多忙な生活をおくるワーカーのビジネスライフをサポートします。
また、建物の内外にてWiFiスポットをご利用いただけます。

Support for enhanced quality of work life.

Located in the lower floors of the building, the various shops and restaurants offer busy office workers convenient access to all their business life needs.The project includes plans for WiFi hotspots both inside and outside the buildings.



レストラン
Restaurants



カフェ
Cafe



リフレッシュルーム（喫煙室併設）
Refresh Room (Smoking Room)



スパ&フィットネス
SPA & Fitness



コンビニエンスストア
Convenience Store

※ 写真は一部イメージです。施設については、今後変更になる可能性があります。
※ A part photos are for illustrative purposes only. Facilities may be subject to change in the future.

職住近接の豊かなライフスタイルを実現。

国際性豊かな立地に相応しい新たな都心型ライフスタイルを提案します。
奥行き4mのバルコニーや1ルーム～5ベッドルームからなる多彩なプランと、
上質かつ流行にとらわれず飽きのこないデザインを採用した住宅をご用意します。
また、パーティールームやスパ&フィットネスなどが併設されています。

Experience the advantage of residential living near the workplace.

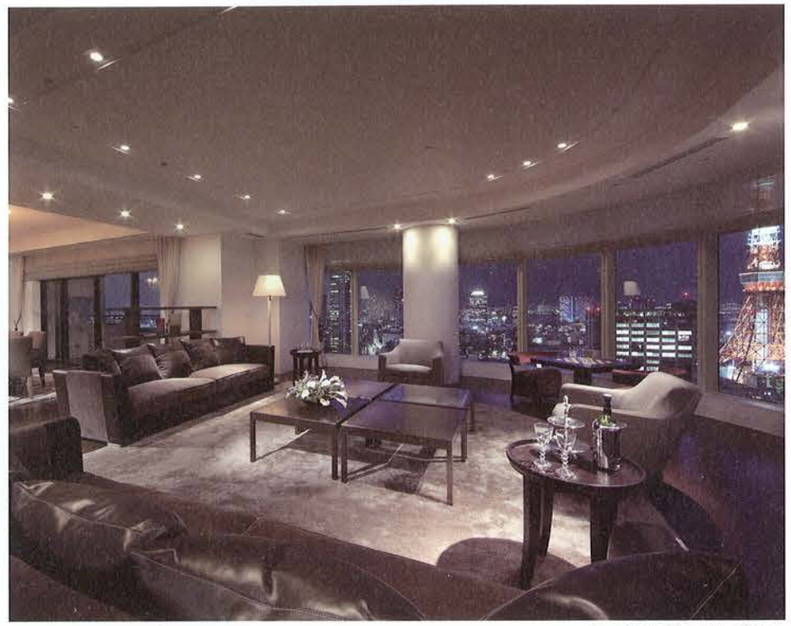
ARK Hills Sengokuyama Mori Tower also is a proposal for a new urban lifestyle in tune with the cosmopolitan character of the area. High-quality residences are available with 4m-deep balconies and in a variety of floor plans from 1-room studio types to 5-bedroom apartments. Residents enjoy access to various in-house facilities including a party room and spa & fitness facilities.

MORI LIVING
www.moriliving.com

■ 営業戸数：234戸
Number of Units for Sale : 234

■ プラン Floor Plans

間取り Floor Plans	面積 Area	戸数 Units
1 Room	34㎡ tsubo (10坪)	10
1 Bedroom	56㎡ tsubo (17坪) ～ 87㎡ tsubo (26坪)	58
2 Bedroom	86㎡ tsubo (26坪) ～ 136㎡ tsubo (42坪)	65
3 Bedroom	145㎡ tsubo (44坪) ～ 244㎡ tsubo (74坪)	59
4 Bedroom	194㎡ tsubo (58坪) ～ 351㎡ tsubo (106坪)	34
5 Bedroom	275㎡ tsubo (83坪) ～ 416㎡ tsubo (126坪)	8



アークヒルズ仙石山レジデンス
ARK Hills Sengokuyama Residences

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

機能性と利便性を追求した、プレミアムオフィス。

25F・26Fには、約80～220㎡までのプレミアムオフィスがございます。25Fには、入居企業様向けの会議室を併設した「スカイラウンジ」を設けており、お客様をお迎えする場や入居者同士の交流の場としてもご活用頂けます。さらに、オフィスコンシェルジュも常駐し、会議室やケータリングの手配をはじめ、日常に必要な事務をサポートいたします。

Premium offices redefine functionality and convenience.

Premium offices (approx. 80~220m²) are available on 25F and 26F. Conceived as a large annex conference room for corporate tenants, the Sky Lounge on 25F is an ideal venue for welcoming visiting VIPs or networking with corporate neighbors. Also Office Concierges are on duty, ready to provide support for any requirements from arrangement of conference rooms to catering services.



スカイラウンジ
Sky Lounge

オフィスコンシェルジュ サービス一例　Office Concierge Service Examples

会議関連サービス
Conference-related services

- □ 貸会議室手配
- □ ケータリング手配



- □ Rental conference room arrangements
- □ Catering arrangements

ドキュメント/コピーサービス
Document/copy services

- □ ドキュメントサービス（FAX、各種資料作成）
- □ コピーサービス



- □ Document services (faxing and production of various documents)
- □ Copying service

ビジネスサポートサービス
Business support services

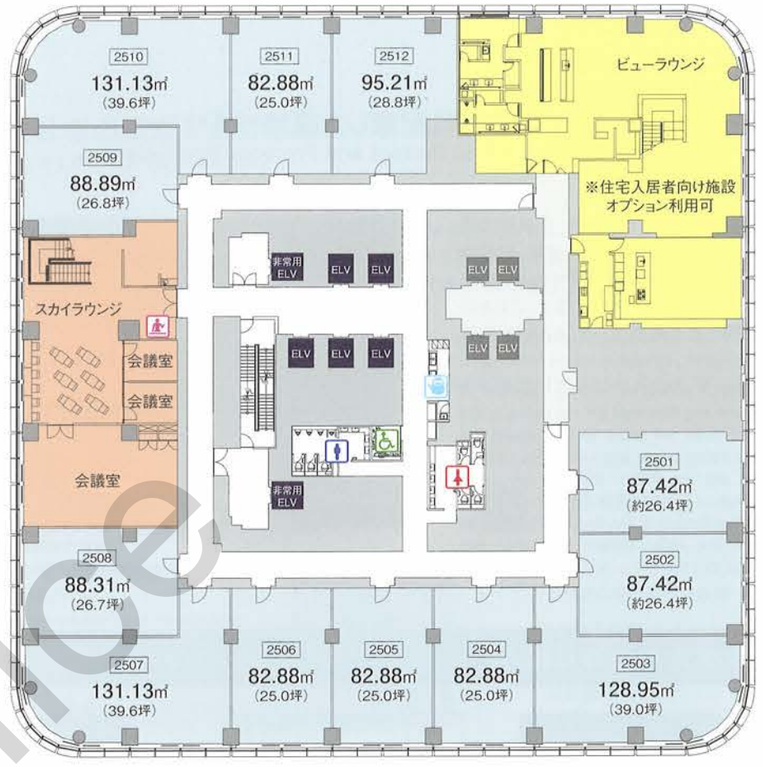
- □ レンタル手配
- □ 宅配便、バイク便のお取次ぎ

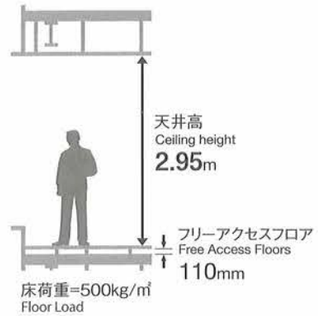


- □ Rental arrangements
- □ Courier/delivery service agency (motorcycle courier, etc.)

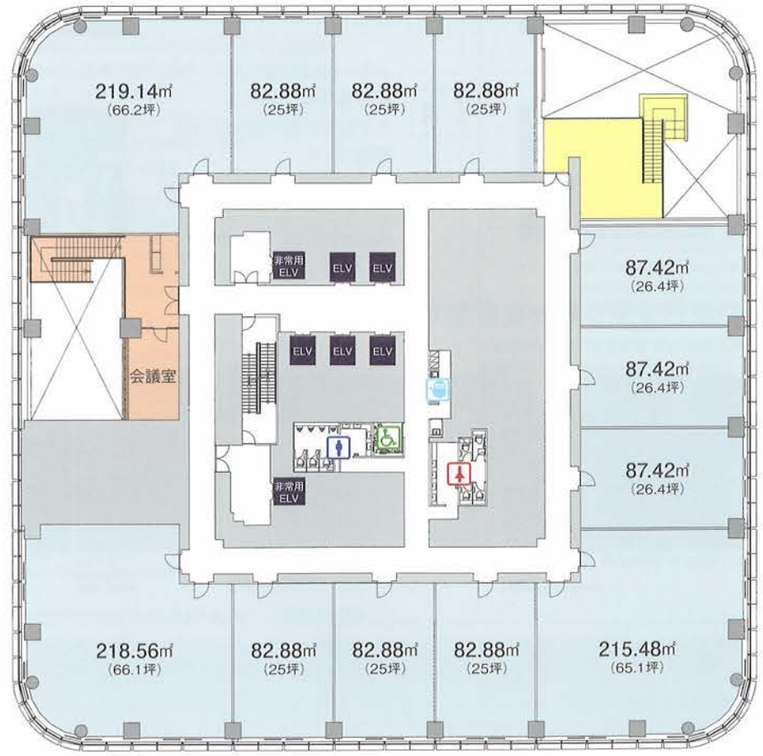
※ サービス内容は、今後変更になる可能性があります。
※ Information may be subject to change.

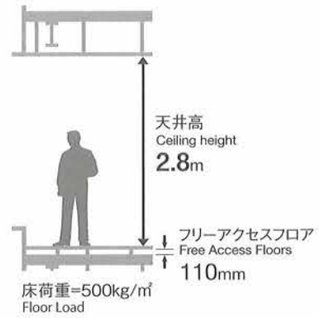
25F





26F





オフィスコンシェルジュ Office Concierge
男性トイレ Men's Restrooms
女性トイレ Women's Restrooms
多目的トイレ General-use restroom
給湯室 Kitchenette

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

街と人が豊かに共生するために
"Rich" Coexistence of People and the City

本来あるべき自然の姿を再生 ―生物多様性に配慮した緑地づくり―
Restoration of the Natural Environment ―Greening to Protect and Promote Biodiversity―

これまでの都市緑化は、緑の「量」を確保することが優先され、外来種や園芸種などが多用されてきました。アークヒルズ 仙石山森タワーでは、地域の緑と生態系を守る視点から緑の「質」を見直し、小鳥のさえずりや虫の音が聞こえる地域本来の自然の姿を再生する取組みを行なっています。これらの取組みが評価され、JHEP認証にて、国内初の最高ランク「AAA」を取得しました。

Up to now, urban "greening" projects have put a priority on securing "quantity" of green areas and have extensively used seeds and flora that are not native to the area. ARK Hills Sengokuyama Mori Tower shifts the focus to the "quality" of greening and re-examines how to conserve native plants and wildlife. By tackling the restoration of natural habitats to the city, the Project aims to give urban dwellers the pleasure of listening to the songs of birds and insects in the heart of the city. As a result of these endeavors, the Project is the first in Japan to be awarded the highest rank of AAA under the Japan Habitat Evaluation and Certification Program (JHEP).



生物多様性に配慮された中庭
Envisaged layout and biodiversity of the courtyard gardens.

当プロジェクトの生物多様性への取り組み Project Measures to Restore Biodiversity

1 地域の在来種・自然植生をベースとした緑地づくり
Greening based on seeds and flora native to the area.



2 緑化効果を高めるまとまりのある緑地づくり
Creation of coherent green areas to enhance "greening" efficacy.



3 多様な生きもののすみやすさを考えた、立体的な緑地づくり
Multi-dimensional development of green area development as an attractive habitat for wildlife.



4 枯れ木や落ち葉など生きものの巣や餌場となる環境づくり
Creation of special environments (fallen leaves, withered trees, etc.) that provide nesting areas and feeding grounds for wildlife.



地域本来の植生・生きものが行き交う豊かな自然環境
"Rich" natural habitat teeming with native flora and wildlife



ヤマザクラ Yamazakura (Prunus jamasakura)
スダジイ Chinquapin (Castanopsis sieboldii)
イロハモミジ Japanese Maple (Acer palmatum)
エゴノキ Japanese Snowbell (Styrax japonica)
カワセミ Kingfisher (Alcedo atthis)
ムラサキシキブ Japanese Beautyberry (Callicarpa japonica)
ムラサキシジミ Murasaki-shijimi (Narathura japonica)

写真提供:財団法人 日本生態系協会 Photo:Ecosystem Conservation Society-Japan

JHEP認証にて、最高ランク「AAA」を取得
"AAA" Certification, the highest rank awarded under JHEP

当プロジェクトの実施前後で、「緑の地域らしさ」や「生きもののすみやすさ」など生物多様性の観点から見た緑の価値が大きく高まるものと評価され、「JHEP認証」で国内初の最高ランク「AAA」を取得しました。

Before the launch and after its completion, the Project was scored from the perspective of its biodiversity, evaluated based on factors such as "how well the green area reflects native flora and wildlife" and "attractiveness as a habitat". The improvement realized through the Project's endeavors was recognized by "AAA" ranking, the first time that Japan Habitat Evaluation and Certification Program (JHEP) has awarded their highest evaluation in Japan.

低炭素社会の実現に向けて
Building a Low-Carbon Society

持続可能な社会の実現のために、都市や建物が果たす役割は少なくありません。アークヒルズ 仙石山森タワーでは、太陽光発電による自然エネルギーの活用、LED照明の導入や空調負荷を低減する外気を利用した空調システムなど省エネルギー・省資源対策の取組みを積極的に行なっています。これらの取組みによって、環境性能評価の指標である「CASBEE」で最高ランク「S」を取得しました。

The role of cities and buildings in realizing a Sustainable Society is not small. ARK Hills Sengokuyama Mori Tower is aggressively pursuing measures to conserve energy and resources including exploitation of natural energy through solar power generation, adoption of LED lighting and HVAC systems that use outdoor air to reduce ventilation load. As a result of these and other efforts, the Project has earned "S" (Excellent) rank certification under CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency).

1 ヒートアイランドの抑制
Mitigation of the "heat island" phenomenon

●敷地、屋上の積極的な緑化
(緑被率:30%)
・Aggressive greening of the site and rooftop ("Greening" ratio: 30%)



(参考)六本木ヒルズ上空撮影の熱画像
Thermographic Aerial View of Roppongi Hills

2 省エネ型快適オフィス空間の創出
Creation of energy-saving comfortable office space

●除湿調整によるクールビズ空調システムの採用
●室内のCO_2濃度で換気調整する空調負荷低減システム
●外気冷房システムの採用
●変風量(VAV)システムの採用
●専用部、共用部にLED照明の採用
●人感センサー照明の採用

・"Cool Biz"-compliant air-conditioning system with dehumidification
・Ventilation adjusted according to interior CO_2 concentration
・Outdoor air cooling/heating system
・Variable Air Volume (VAV) system
・LED lighting in office areas and common areas
・People sensor-controlled lighting system

3 未利用・自然エネルギーの有効利用
Effective utilization of unexploited and natural energy

●太陽光発電装置の設置(屋上)
※年間約24,500kWhの電力を生みます。

・Solar power generation equipment (rooftop)
※The system is expected to generate approximately 24,500kWh annually.

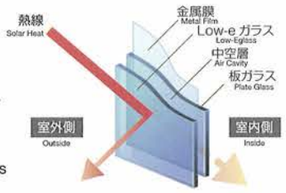


4 外装日射遮蔽
Barrier/shading to shield against exterior solar radiation

●Low-Eペアガラスの採用
●外装日射遮蔽庇の採用

・Low-E glass
・Exterior sun-shading eaves

※詳細はP13参照
※Refer to page 13 for details



5 設備システムの高効率化
High-efficiency facility management systems

●テナント空調WEBシステムの導入
●BEMS(建物エネルギー管理システム)の採用
●テナントエネルギーWEBシステムの導入
●高効率熱源システムの導入



・Tenant-use web-based HVAC management system
・BEMS (Building Energy Management System)
・Tenant-accessible web-based energy management system
・High-efficiency heat source system

6 資源の有効利用
Effective utilization of resources

●雨水利用による緑地散水
●中水利用によるトイレ洗浄
●カーペットの100%リサイクル

・Watering of greenery with recycled rainwater
・Reuse of waste water as toilet flush water
・100% recycling of used carpeting

環境性能評価「CASBEE」で最高ランク「S」を取得
Awarded "S" (Excellent) rank under CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency).

建物の省エネや省資源・リサイクル性能といった環境負荷削減の側面に加え、室内の快適性や景観への配慮といった環境品質・性能の向上など環境性能を総合的に評価する指標。当プロジェクトでは、最高ランク「S」を取得しました。

In addition to evaluating how effectively a building reduces the environmental burden through assessment of its energy-saving, resource-saving and recycling performance, this comprehensive building environmental performance index also examines environmental quality improvements such as interior comfort and scenic beautification. ARK Hills Sengokuyama Mori Tower has been awarded "S" (excellent) certification.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

建物にも都市と人を豊かにするデザインの力を。

東京。このグローバル都市も一つひとつの建物から成り立っています。
東京の新しいランドマークとなるアークヒルズ 仙石山森タワーは
都市の景観をどうしたら美しく豊かにできるか。街とどのように調和するか。
また、デザインの力によって、そこで働く人を、街に訪れる人をどうしたら豊かにできるか。
アークヒルズ 仙石山森タワーの建築デザイン、照明デザインは
この思いを起点に考えられました。

Enriching Your Life with the Power of Design.

Tokyo. A city where both the ability to work well and the inspiration to work creatively
are largely dependent on the design of the city.
In becoming Tokyo's newest landmark on the cityscape,
ARK Hills Sengokuyama Mori Tower sets a benchmark for human interaction with the city.
From its base, and the greenery surrounding and enhancing the approach the entrance,
to the soaring tower atop which limitless views from sky high offices inspire all,
this becomes a new paradigm for city workers.
ARK Hills Sengokuyama Mori Tower uses all the skill
and creativity of its renowned international team of architects to provide inspiration naturally
and to provide inspiration daily.



ARCHITECT



Cesar Pelli | シーザー ペリ

ペリ クラーク ペリ アーキテクツ 代表
米国建築家協会特別会員(FAIA)
王立英国建築家協会会員(RIBA)
日本建築家協会会員(JIA)

Senior Principal, Pelli Clarke Pelli Architects
Fellow of the American Institute of Architects(FAIA)
Member of the Royal Institute of British Architects(RIBA)
Member of the Japan Institute of Architects(JIA).

■PROFILE

1926年アルゼンチン生まれ。ツクマン国立大学建築学科修了後、エーロ・サーリネン事務所でジョン・F・ケネディ国際空港TWAターミナルビル等担当。その後、DMJM事務所を経て、グルーエン・アソシエイツにてウイーン国連本部、在日アメリカ大使館などを担当。77-84年までイエール大学建築学部長に就任し、シーザー・ペリ&アソシエーツを開設(後にペリ クラーク ペリ アーキテクツに社名変更)。1991年には「最も影響力のある現存する米国の建築家10人」に選定され、1995年にはAIAゴールドメダルを受賞。2004年にはイスラム圏の現代建築に贈られるアガ・カーン賞にペトロナスタワーが選出された。

Cesar Pelli was born in Argentina in 1926. After graduation with a Diploma in Architecture from the University of Tucumán, started his career working as Project Designer in the offices of Eero Saarinen, Director of Design at DMJM and Partner for Design at Gruen Associates. Buildings designed by Cesar Pelli during this period include the TWA Terminal at John F. Kennedy International Airport, the United Nations Headquarters in Vienna, Austria, and the U.S. Embassy in Tokyo, Japan. From 1977 to 1984, he served as Dean of the Yale School of Architecture. In 1977, he founded Cesar Pelli & Associates, now Pelli Clarke Pelli Architects. The American Institute of Architects (AIA) named him one of the 10 most influential living American architects in 1991 and awarded him its Gold Medal in 1995. In 2004, he was awarded the Aga Khan Award for Architecture for the Petronas Towers.

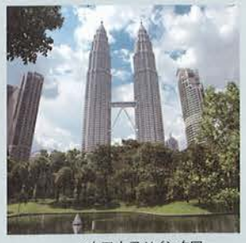
Works



ワールドフィナンシャルセンター
(アメリカ、ニューヨーク)
World Financial Center,
New York, USA



ブルームバーグ・タワー
(アメリカ、ニューヨーク)
Bloomberg Tower,
New York, USA



ペトロナスツインタワー
(マレーシア、クアラルンプール)
Petronas Twin Towers,
Kuala Lumpur, Malaysia



ゴールドマン・サックス・タワー
(アメリカ、ニュージャージー)
Goldman Sachs Tower,
New Jersey, USA



香港国際金融中心
(中国、香港)
International Finance Center,
Hong Kong, China



愛宕グリーンヒルズ
(日本、東京)
Atago Green Hills,
Tokyo, Japan

LIGHTING



内原 智史
Satoshi Uchihara

ライティングデザイナー
Lighting Designer

■PROFILE

1958年京都出身。1982年多摩美術大学デザイン学科卒業後、㈱石井幹子デザイン事務所入所。1995年(有)内原智史デザイン事務所設立。光による空間プロデュースを始め、照明器具から都市景観照明のデザインを手がける。多摩美術大学非常勤講師。主なプロジェクト:うつくしま未来博・六本木ヒルズけやき坂コンプレックス・東京国際空港羽田第2ターミナル・表参道ヒルズ・芝浦アイランド・パークタワー目黒、東京国際空港国際線旅客ターミナルなどがある。

Born in Kyoto in 1958. Following graduation from the Department of Design, Tama Art University in 1982, joined Motoko Ishii Lighting Design Inc. Established Uchihara Creative Lighting Design Inc. in 1995. Involved in every aspect of enhancing space through light design and engineering from the design of lighting fixtures to urban lightscapes. Serves as a part-time lecturer at Tama Art University.Major projects include illumination of Japan Expo in Fukushima, Roppongi Hills Keyakizaka Complex, Tokyo International Airport Haneda Terminal 2, Omotesando Hills, Shibaura Island, Park Tower Meguro and Tokyo International Airport International Terminal.



ライティング
Lighting

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

OUTLINE

	項目	仕様	
物件概要	所在地	港区六本木一丁目9番10	
	交通	東京メトロ南北線「六本木一丁目駅」徒歩５分 東京メトロ日比谷線「神谷町駅」2番出口より徒歩８分	
	用途	事務所、住宅、店舗、駐車場	
	敷地面積	15,367.75㎡(4,648.7坪)	
	延床面積	143,426.23㎡(43,386.4坪)	
	階数	地上47階、地下４階	
	構造・耐震性能	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、制振装置:粘性体制震壁、ブレーキダンパー	
	エレベーター	乗　用：10基(20人乗・1,350kg)(5基×2バンク)(ダブルデッキエレベーター) 非常用：　2基(27人乗・1,800kg)	
	駐車場	117台(機械式)　※店舗と共用	
	竣工	2012年8月	
	設計統括	森ビル株式会社一級建築士事務所	
	協力デザイナーおよび	(外装デザイン)ペリ・クラーク・ペリ・アーキテクツ／(照明デザイン)有限会社内原智史デザイン事務所	
	協力設計者	(建築)株式会社入江三宅設計事務所	
	施工	株式会社大林組 他	
オフィス賃室概要	対象階	27～46階	25階・26階(プレミアムオフィス)
	総貸室面積＊	40,175.61㎡(12,153.1坪)	2,582.7㎡(781.3坪)
	基準階貸室面積＊	1,919.35㎡～2,060.60㎡(580.6坪～623.3坪)	82.88㎡～219.14㎡(25坪～66.2坪)
	天井高	2.8m(特殊階：3.0m)	25階:2.95m、26階:2.8m
	フリーアクセスフロア	150mm (特殊階：300mm)	110mm
	床荷重	一般部：500kg/㎡(一部1,000kg/㎡) 特殊階：全面1,000kg/㎡	500kg/㎡
	基本モジュール	3,600mm×3,600mm	同左
	天井方式	システム天井(フォレストシーリングシステム採用)	同左
	照明設備	ルーバー付LED照明、平均照度700lx(明るさセンサー制御)	同左
	電気容量	計95VA/㎡(コンセント容量45VA/㎡、増設用電源50VA/㎡)	10kVA/区画
	空調　インテリアゾーン	エアハンドリングユニット： 温度調節単位　約 50㎡(計39エリア/フロア) 運転・停止、延長単位　約100㎡ 冷暖房切替単位　約930㎡と約1,050㎡(2ゾーン/フロア)	ファンコイルユニット： 運転・停止、延長単位　ファンコイルユニット1台ごと
	ペリメーターゾーン	空冷ヒートポンプユニット： 温度調節、運転、停止単位　3.6m毎(1台毎)	空冷ヒートポンプユニット： 温度調節、運転、停止単位3.6m毎(1台毎)
	空調増強対応	各階バルコニーに空冷室外機増設用スペースあり (28kW×2台相当) 冷却水　290RT実装　取出口(各階)：4箇所	なし
	空調延長運転方式	WEB経由により、1フロアにつき約100㎡単位から延長運転が可能 WEB経由により、エアバランスユニット1台単位から延長運転が可能	WEB経由により、1区画につきファンコイルユニット・ エアバランスユニット　1台単位から延長運転が可能
	専用排気	取出口(各階)：各スパン1箇所	取出口(各階)：1箇所/区画
	テナント用給排水	取出口(各階)：給水４箇所、排水４箇所	なし
設備概要	受電方式	22kV特別高圧スポットネットワーク受電	
	非常電源	非常用発電機(デュアルタイプ) ※東京電力から供給停止の場合、都市ガスにより非常用発電機を作動。 さらに、重油によるバックアップ有り。	
	テナント用発電機設置スペース	1,250kVA×2台分(オイルタンク容量〔実装〕：合計52,000ℓ)	
	テレビ共聴設備	CATV(UHF、BS、CS110含)、CS	
	通信設備	メタル：NTT東日本　光ケーブル：NTT東日本、KDDI(引込予備配管あり)	
	テナント用アンテナ設置スペース	5mφ×1基分、2mφ×2基分のスペースあり	
	空調熱源方式	吸収式冷凍機＋ターボ冷凍機＋蓄熱槽＋蒸気ボイラ	
	セキュリティ	ビル出入口、セキュリティゲート(パスムース)、ELVかご内、及び貸室出入口に非接触型ICカードリーダーを設置	

	Item	Specifications	
Architectural Outline	Location	1-9-10 Roppongi, Minato-ku, Tokyo	
	Access	5 minute-walk Roppongi-itchome Station (Tokyo Metro Namboku Line) 8 minute-walk from Exit 2 of Kamiyacho Station (Tokyo Metro Hibiya Line)	
	Use	Office, Residence, Retail, Parking	
	Site Area	15,367.75㎡ (4,648.7 tsubo)	
	Total Floor Area	143,426.23㎡(43,386.4 tsubo)	
	Floors	47 above ground, 4 underground	
	Structure / Anti-seismic Features	Reinforced concrete (Partly : Steel), Seismic Control Structure : Viscous Damping Wall's, Passive Control Dampers	
	Elevators	Passenger use : 10 units (20 passengers / 1,350 kg) (5 units×2 banks) (Double-deck Elevators) Emergency use : 2 units (27 passengers / 1,800 kg)	
	Parking	117 spaces (automatic) ※parking shared with retail	
	Completion Date	August 2012	
	Design Head	Mori Building Co., Ltd	
	Cooperating Designers and Architects	(Exterior design) Pelli Clarke Pelli Architects Japan, Inc. / (Lighting design) Uchihara Creative Lighting Design Inc. (Architecture) Irie Miyake Architects & Engineers	
	Contractor	Obayashigumi corporation and others.	
Office Specifications	Office Floors	27th floor - 46th floor	25th floor・26th floor (Premium Office)
	Total Leasable Office Space ＊	40,175.61㎡(12,153.1 tsubo)	2,582.7㎡ (781.3tsubo)
	Leasable Space Per Floor ＊	1,919.35㎡ ~ 2,060.60㎡(580.6tsubo ~ 623.3 tsubo)	82.88㎡ ~ 219.14㎡ (25tsubo ~ 66.2tsubo)
	Ceiling Height	Standard Floor : 2.8m (Special Floor : 3.0m)	25th floor : 2.95m , 26th floor : 2.8m
	Free Access Floors	Standard Floor : 150mm (Special Floor :300mm)	110mm
	Floor Load	500kg/㎡ (Heavy - duty Zones : 1,000km/m²) Special Floor : Whole floor 1,000kg/㎡	500kg/㎡
	Modules	3,600mm×3,600mm	Same as on the left
	Ceiling Type	System Ceiling (Forest Ceiling System)	Same as on the left
	Lighting on Typical Floors	Lighting with Louvers (Average Illumination : 700lx, Brightness sensor - controlled system)	Same as on the left
	Power Density	Total 95VA/㎡ (power outlet capacity : 45VA/㎡ ; additionai power capacity : 50VA/㎡)	10kVA per section
	Air Conditioning　Interior zone	Air Handing Unit : Temperature control units　50㎡ (39 area / floor) Activation /deactivation units　100㎡ Heating /air conditioning switching control units 930㎡,1,050㎡ (2 zone floor)	Fan-coil unit : Operation ON/OFF, extended operation: Individual control of fan-coil units
	Perimeter Zone	Air-cooled Heat Pump Unit : Control units　1unit every 3.6m	Air-cooled heat pump unit : Individual control of temperature and ON/OFF operation in 3.6m perimeter sections (1 unit per section)
	Additional air-conditioning	Space for installation of additional outdoor units is provided on the balconyof each floor (28kW× 2 generators approx.) Cooling water 290 RT Outlets : 4 Per Floor	——
	Air - conditioning extended operation method	Using the web-based climate control system, climate control operation schedules can be extended in approx. 100㎡ areas on each floor. Via a web interface, tenants can control extended HVAC operation starting with single unit operation. (1 air balance unit per office.)	Via a web interface, tenants can control extended HVAC operation starting with single unit operation (1 fan-coil unit and air balance unit per office.)
	Private Exhaust System	Outlets (Per Floor) : 1 Per Span	Outlets (per floor) : 1 per section
	Plumbing and Drainage	Outlets (Per Floor) : 4 Water Supply and 4 Drainage	——
Facility Specifications	Electric Power Supply	22kV special high-voltage spot network	
	Emergency Power Supply	Emergency power generator (Dual type) ※In the event that Tokyo Electric Power Company (TEPCO) power supply is interrupted, the operation of emergency power generators fueled by city gas supplied at disaster-resistant medium pressure ensures continued power. In addition, heavy oil is also stored as second tier of backup power.	
	Space for Tenant Generator	2 units of 1,250kVA (oil tank capacity : total of 52,000 liters)	
	TV	CATV(UHF、BS、CS110), CS	
	Telecommunications	Metal cable : NTT EAST　Optical cable : NTT EAST, KDDI (reserve cable ducts exist)	
	Space for tenant antenna	Space for 5mφ×1, Space for 2mφ×1, on Roof Floor	
	Heat source for air-conditioning system	Absorption refrigerators, Turbo freezer, and Heat storage tanks, Steam boiler	
	Security	Building entrance, security gate (passmooth), elevator and office entrance equipped with Contact - free IC card system	

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ARK HILLS

SENGOKUYAMA MORI TOWER

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice