

ROPPONGI HILLS
KEYAKI-ZAKA TERRACE

けやき坂テラス

KEYAKI-ZAKA TERRACE

けやき坂テラスは、広さ約11.6haの再開発事業である「六本木ヒルズ」のメインストリート、けやき坂通りの入口に位置しています。

店舗とオフィスからなる地上6階建ての建物は、基準階貸室面積約550m²。小分割も可能で、SOHO的なご利用も可能です。また、ショップ、レストラン、ホテル、住宅などの多様な施設が、様々なワークシーンをサポートします。

Keyaki-zaka Terrace is located on Keyaki-zaka Dori the main street "Roppongi Hills", the redevelopment project of approximately 11.6 ha consisting of offices, residences, a shopping mall, restaurants, a hotel, and a cinema complex among other facilities. The building is 6 stories tall consisting of shops and offices. The standard floor has an area to let of 550m². Smaller units divisions are also possible, as is SOHO-use. The various facilities of "Roppongi Hills" maybe it possible to use the space for various work scenes.



ロケーション

LOCATION

けやき坂テラスには、都内主要拠点への様々なアクセスがあります。地区内のメトロハットは、営団地下鉄日比谷線六本木駅と直結し、渋谷-六本木ヒルズ間には都営のシャトルバスも運行する予定です。さらに、首都高速3号線や、環状3号線など車のアクセスも至便です。

Keyaki-zaka is easily accessible from all the major areas of Tokyo. A direct link between the on-site Metro Hat and the Roppongi station of the Hibiya Subway Line has been created. Toei bus will operate a new bus service between Shibuya Station and Roppongi Hills. In addition, Access by car is via the Shuto Expressway No. 3 and Loop Road No. 3.

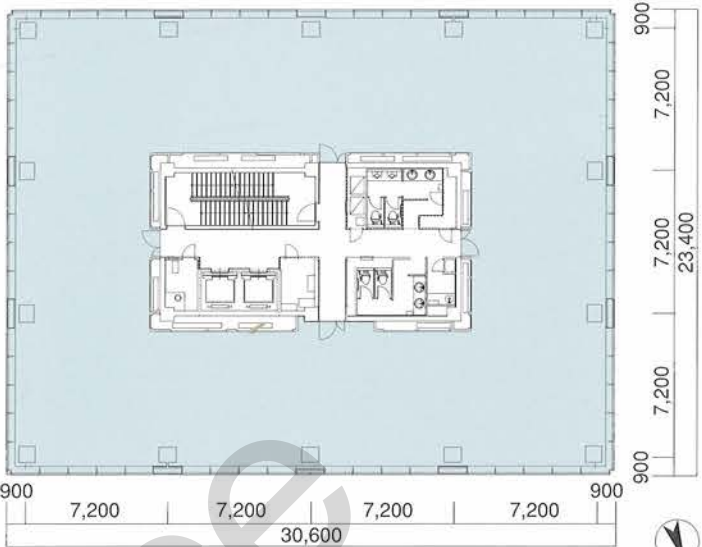


- 駅からのアクセス**
- 営団地下鉄 日比谷線「六本木駅」より 徒歩5分
(コンコースにより地区内メトロハットと直結)
 - 営団地下鉄 日比谷線「広尾駅」より 徒歩13分
 - 都営地下鉄 大江戸線「六本木駅」より 徒歩9分
 - 都営地下鉄 大江戸線「麻布十番駅」より 徒歩10分
 - 営団地下鉄 南北線「麻布十番駅」より 徒歩13分

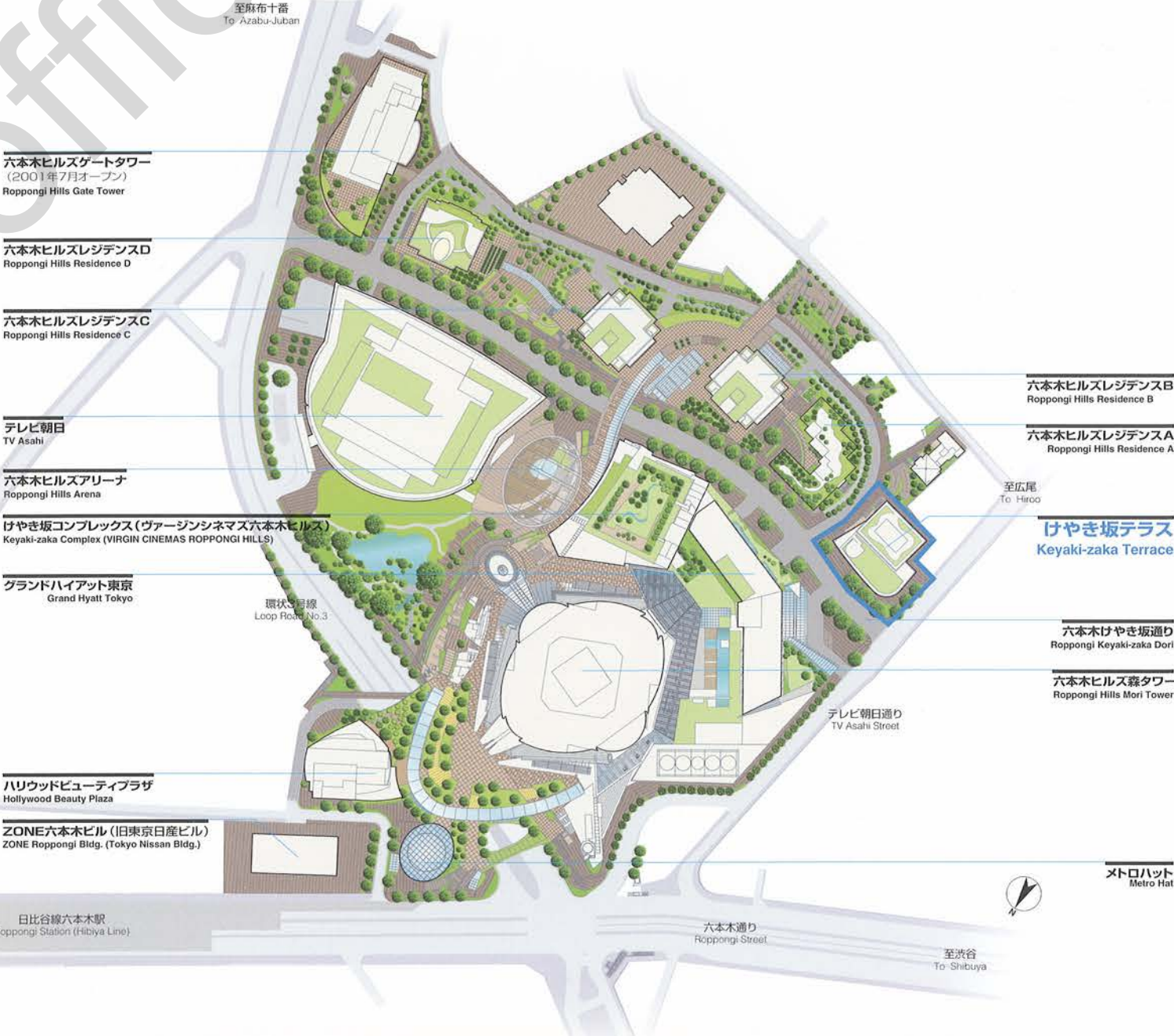
- 各駅から主要駅までの所要時間**
- | | | |
|-----|----|-----------------------|
| 東京 | 9分 | 日比谷線 - 丸の内線(霞ヶ関乗り換え) |
| 新宿 | 9分 | 大江戸線 |
| 渋谷 | 8分 | 大江戸線 - 銀座線(青山一丁目乗り換え) |
| 浜松町 | 6分 | 大江戸線 |
| 四ツ谷 | 9分 | 南北線 |
| 恵比寿 | 6分 | 日比谷線 |
- ※乗り換え時間は含んでおりません。

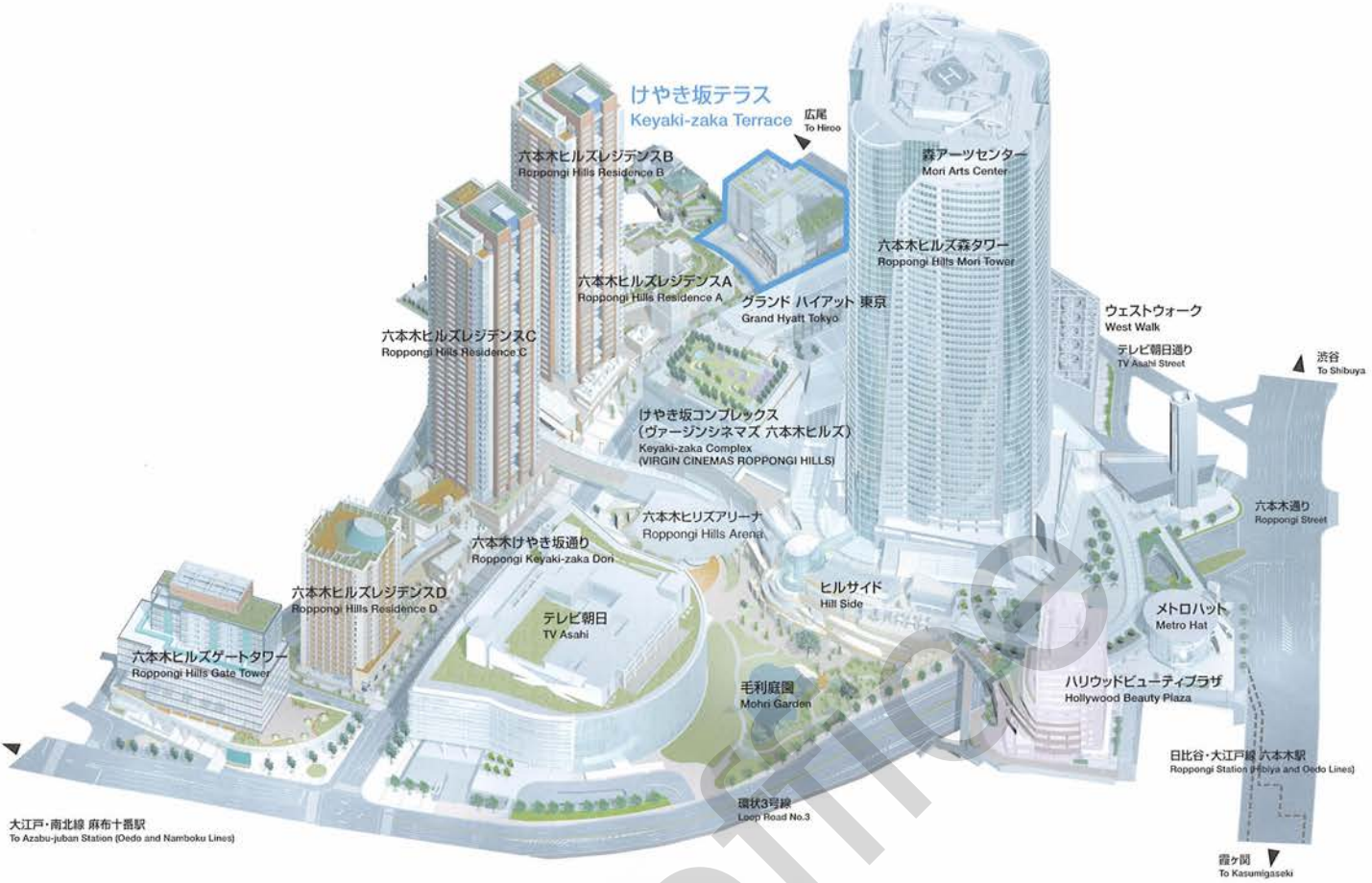
- Distance from stations (on foot)**
- | | |
|--|------------|
| Roppongi Station (Hibiya Subway Line) | 5 minutes |
| (connected to the station plaza via a concourse) | |
| Hiroo Station (Hibiya Subway Line) | 13 minutes |
| Roppongi Station (Oedo Subway Line) | 9 minutes |
| Azabu-juban Station (Oedo Subway Line) | 10 minutes |
| Azabu-juban Station (Namboku Subway Station) | 13 minutes |
- Time to main transportation hubs**
- | | |
|---|--------------------------|
| Tokyo Station | 9 minutes |
| (Hibiya Line - Marunouchi Line, change at Kasumigaseki Station) | |
| Shinjuku Station | 9 minutes (Oedo Line) |
| Shibuya Station | 8 minutes |
| (Oedo Line - Ginza Line, change at Aoyama 1-chome Station) | |
| Hamamatsuchō Station | 6 minutes (Oedo Line) |
| Yotsuya Station | 9 minutes (Namboku Line) |
| Ebisu Station | 6 minutes (Hibiya Line) |
- (Does not include time required to change trains)

FLOOR PLAN



*フロアにより廊下の配置が異なります。
*Layout of common area varies by floor





【貸室概要】

基準階天井高	2,700mm
OAフロア	45mm (6Fのみ445mm)
基準階床荷重	500kg/m ²
空調方式	エアハンドリングユニット (6Fのみファンコイルユニット)
空調発停	手元スイッチによる発停、温度調節可能
OA電源容量	40VA/m ²
基準階照明	ルーバー付き照明 (照度 700lx)

【RENTAL SPACE OUTLINE】

Ceiling Height	2,700mm
OA Floor	45mm (6/F only 445mm)
Typical-floor Floor Load	500kg/m ²
Air Conditioning System	Air handling Unit (6/F only: Fan Coil Unit)
Temperature Control	Individual wall-mounted switches
For Floor Outlets	40VA/m ²
Lighting on Typical Floors	Lighting with Louvers (Illuminance 700lx)

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>