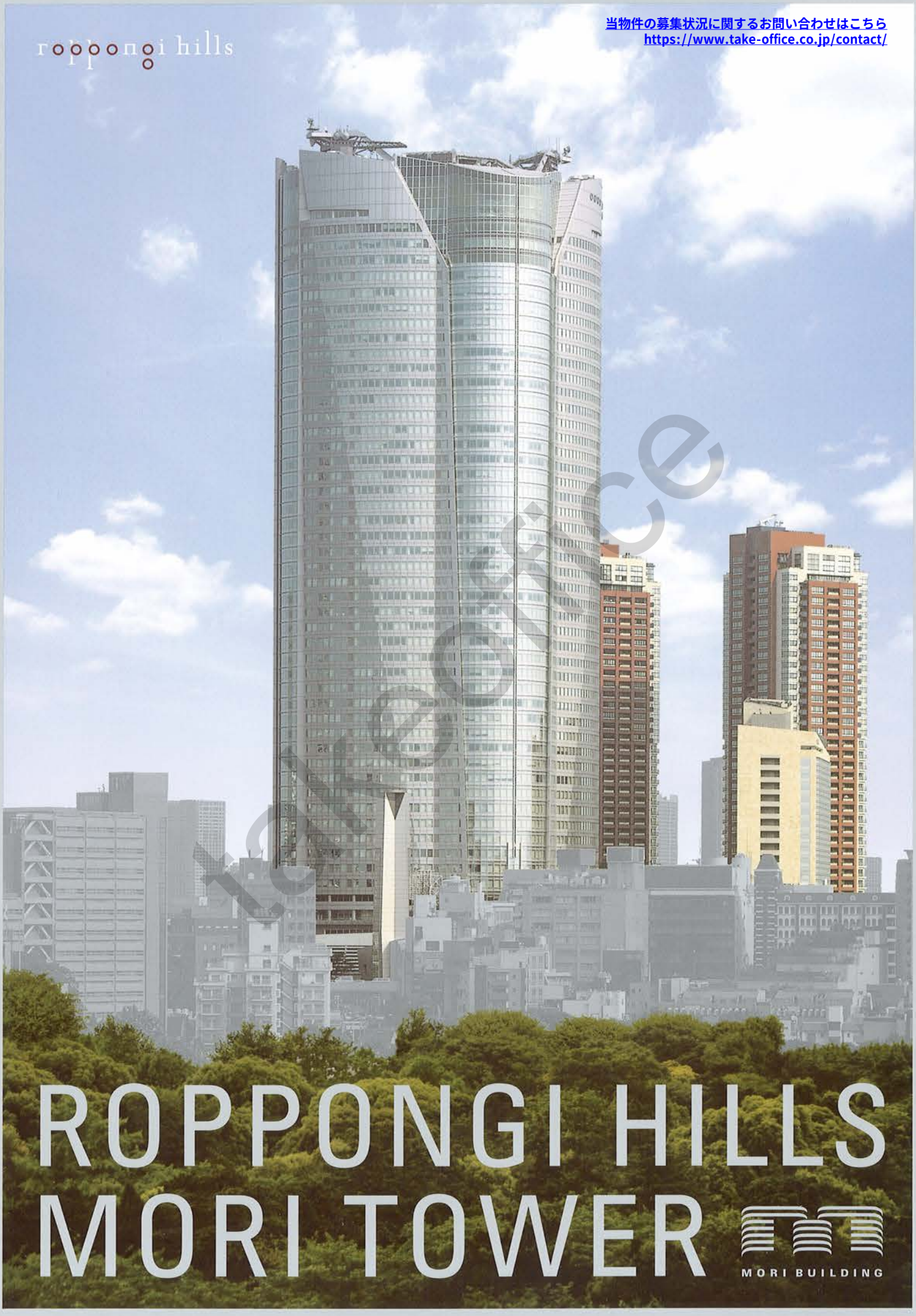
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

roppongi hills



ROPPONGI HILLS MORI TOWER

MORI BUILDING

take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



6 values
of Roppongi Hills office

六本木ヒルズ森タワーが極めて優れたオフィスであることを示す
6つの価値〈立地・交通・環境・設備・機能・実績〉
Roppongi Hills Mori Tower features six values that demonstrate its supreme excellence as a leading office complex:
〈Area, Access, Environment, Facilities, Functions, and Results〉

都内のどのビジネスエリアへもすぐに行けるオフィスがあります。

世界中の最新情報が集まってくるオフィスがあります。

毎日どんなときも俊敏なアプローチを備えるオフィスがあります。

ビジネスを加速させるサポート施設を完備したオフィスがあります。

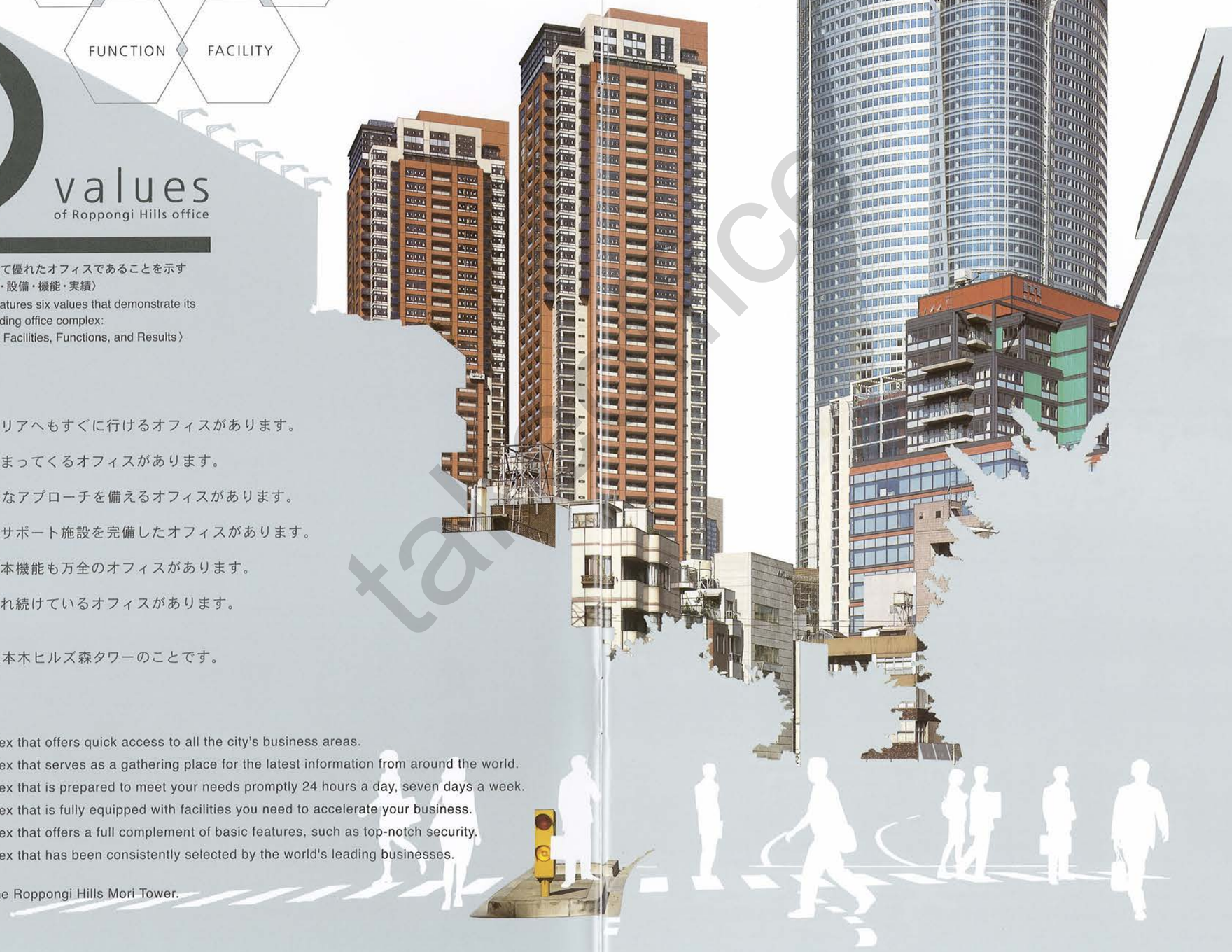
セキュリティなどの基本機能も万全のオフィスがあります。

世界の先進企業に選ばれ続けているオフィスがあります。

実は、これらすべて、六本木ヒルズ森タワーのことです。

There is an office complex that offers quick access to all the city's business areas.
There is an office complex that serves as a gathering place for the latest information from around the world.
There is an office complex that is prepared to meet your needs promptly 24 hours a day, seven days a week.
There is an office complex that is fully equipped with facilities you need to accelerate your business.
There is an office complex that offers a full complement of basic features, such as top-notch security.
There is an office complex that has been consistently selected by the world's leading businesses.

That office complex is the Roppongi Hills Mori Tower.



INDEX

04	the ACCESS
06	the ENVIRONMENT
08	the AREA
10	the TOWER
12	the APPROACH
14	the LOBBY
16	the FLOOR
18	the SPACE
22	the INFRASTRUCTURE
24	the FUNCTION
26	the BUSINESS SUPPORT 1
28	the BUSINESS SUPPORT 2
30	the BUSINESS SUPPORT 3
32	the BUSINESS SUPPORT 4
34	the SPECIFICATIONS

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

10 min.

六本木から都内主要ビジネスエリア（東京・渋谷・赤坂・新宿・銀座）
までの平均地下鉄アクセスタイム。
The average subway commute time from Roppongi to the city's
major business areas (Tokyo, Shibuya, Akasaka, Shinjuku, and Ginza).



東京まで13分、渋谷まで7分、銀座まで10分。
六本木は、都内屈指のアクセス環境を誇るビジネスエリアです。

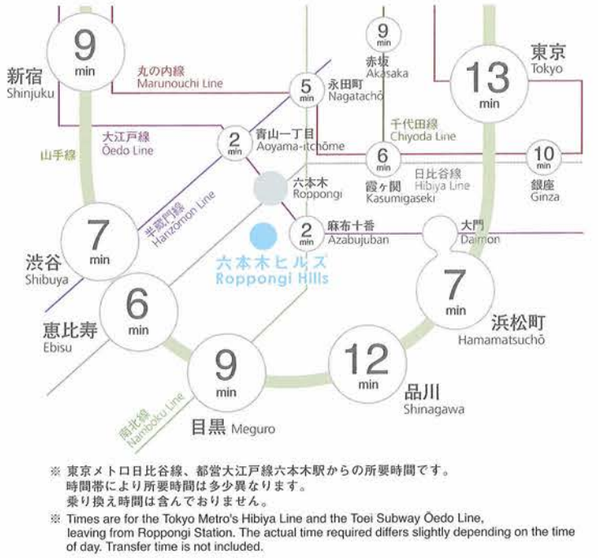
13 minutes to Tokyo, 7 minutes to Shibuya, 10 minutes to Ginza.
Roppongi is one of the city's most accessible business areas.

多くの人が意外と気づいていない重要な事実があります。それは、六本木が東京というビジネス都市の真ん中にあるということ。丸の内、大手町、銀座、新橋、新宿、渋谷、恵比寿のすべてとほぼ等距離にあり、赤坂や四谷とも至近。これら主要ビジネスエリアへ、地下鉄や車で約10分以内で移動可能という立地環境は、まさに都内屈指といえます。もちろん成田、羽田、東京、品川などのさらに先へとつながる交通拠点への連絡も充実しており、都内だけでなく、国内、海外各地へのアクセスにも便利。何よりもスピードが求められる現代のビジネスにおいて、この立地はかけがえのない価値をもちます。最高のビジネス環境をお求めなら、六本木をおすすめします。

There is a fact that goes unnoticed by most people: Roppongi is in the middle of Japan's business capital, Tokyo. It is virtually equidistant from Marunouchi, Otemachi, Ginza, Shinbashi, Shinjuku, Shibuya and Ebisu, and almost next door to both Akasaka and Yotsuya. Roppongi's location puts it within 10 minutes by car or subway of these important business areas, giving it perhaps the best access of any business area in the city. Roppongi also provides access to Narita, Haneda, Tokyo, Shinagawa and other transportation centers, giving Roppongi convenient access not only within the city, but also to a host of other destinations both within Japan and abroad. In modern business, where speed is everything, Roppongi's location offers unmatched value. For those who desire the best environment for their business, we recommend Roppongi.

take-office

■ 電車でのアクセス Access by train



※ 東京メトロ日比谷線、都営大江戸線六本木駅からの所要時間です。
時間帯により所要時間は多少異なります。
乗り換え時間は含んでおりません。
※ Times are for the Tokyo Metro's Hibiya Line and the Toei Subway Ōedo Line, leaving from Roppongi Station. The actual time required differs slightly depending on the time of day. Transfer time is not included.

■ 車でのアクセス Access by car



※ 時速30kmで走行した際の所要時間です。
所要時間は気象条件や混雑状況により変わることがあります。
※ Times are for a car traveling at 30km/hr.
The actual time required may differ depending on weather and traffic conditions.


東京 Tokyo
銀座 Ginza
浜松町 Hamamatsuchō
品川 Shinagawa
目黒 Meguro
恵比寿 Ebisu
渋谷 Shibuya
新宿 Shinjuku

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

60 embassies

六本木ヒルズを中心に、半径2km以内にある各国大使館の数。
The number of embassies within a 2km radius of Roppongi Hills.

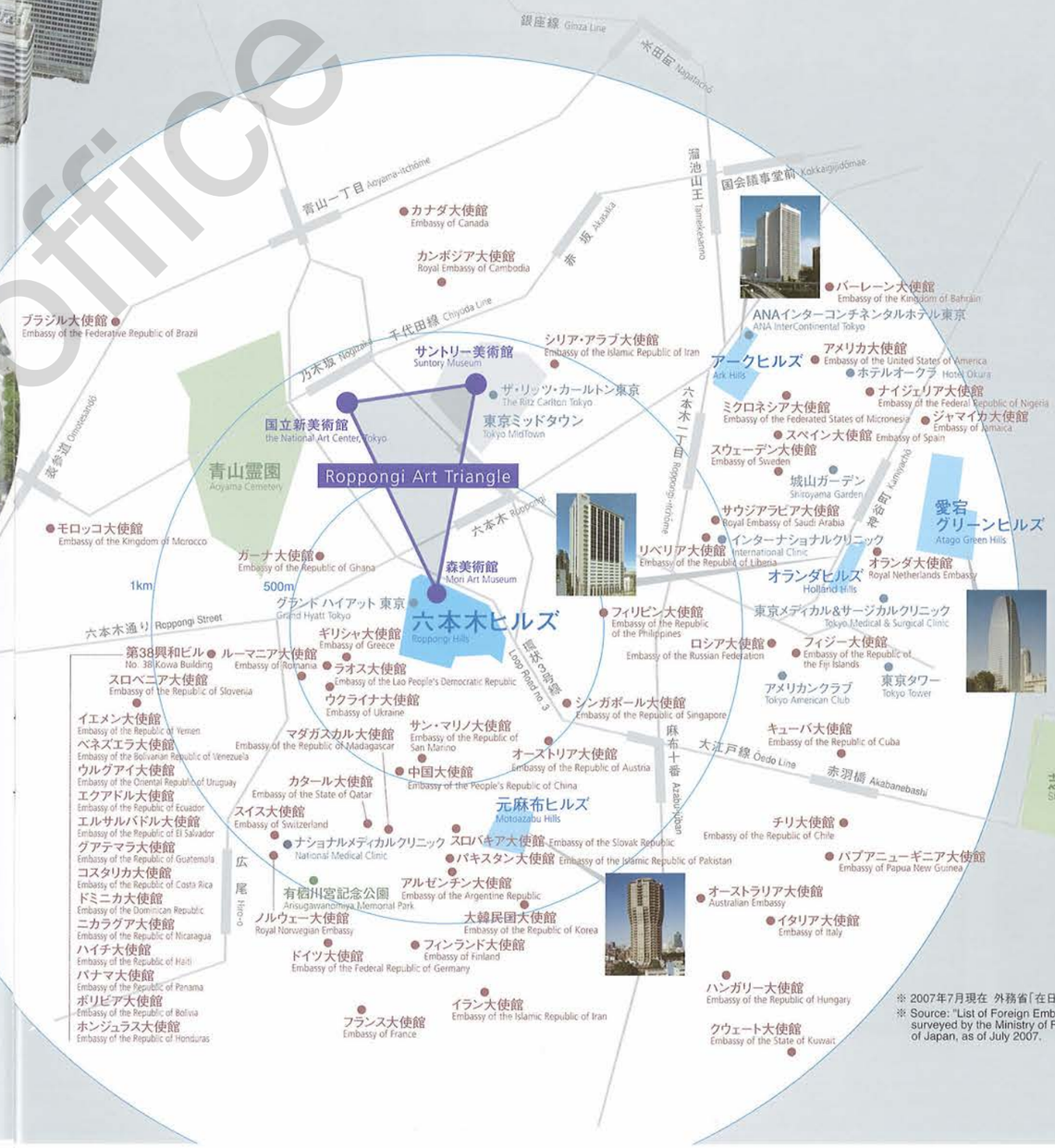


世界企業の本社や大使館、そして六本木アート・トライアングル。
六本木は、世界で最もアクティブな情報文化エリアの1つです。

Roppongi plays host to the headquarters of international businesses and foreign embassies, as well as the Roppongi Art Triangle. Roppongi is one of the world's most active centers of information and culture.

世界各国の人びとが、刺激を求めて集まる。政治、経済、文化、芸術など、鮮度の高い情報が行き交う。六本木は、あらゆる分野の“新”が集中する街です。半径2kmのエリア内には、世界各国の大使館や企業の本社、最新ショップなどが多く点在。森美術館をはじめとしたアート拠点も次々と誕生し、世界に誇れる新たな“六本木アート・トライアングル”としても注目を集めています。それだけの国際感覚とクリエイティビティを高められる環境だからこそのベーシックな施設、ラグジュアリーホテルやインターナショナルホスピタルなどが充実しているのも六本木地区ならでは。日々刻々と進化と深化を続ける六本木というビジネス都市が、企業のビジネスをアップグレードさせます。

People from around the world seek inspiration and come to Roppongi. It is a crossroads for the exchange of the newest information about politics, economics, culture and art, etc. Roppongi is the place where visitors come to find the “newest” in every field. World embassies, business headquarters and the newest shops can be found within a 2km radius of Roppongi. The new "Roppongi Art Triangle," featuring the Mori Art Museum, is fast becoming one of the world's premier art centers, as new galleries and museums spring up one after another. Thanks to Roppongi's environment that fosters international sense and creativeness, the area also provides such basic facilities as first-class hotels and English speaking medical centers. Roppongi is in a constant state of evolution and improvement, adding value to your business.



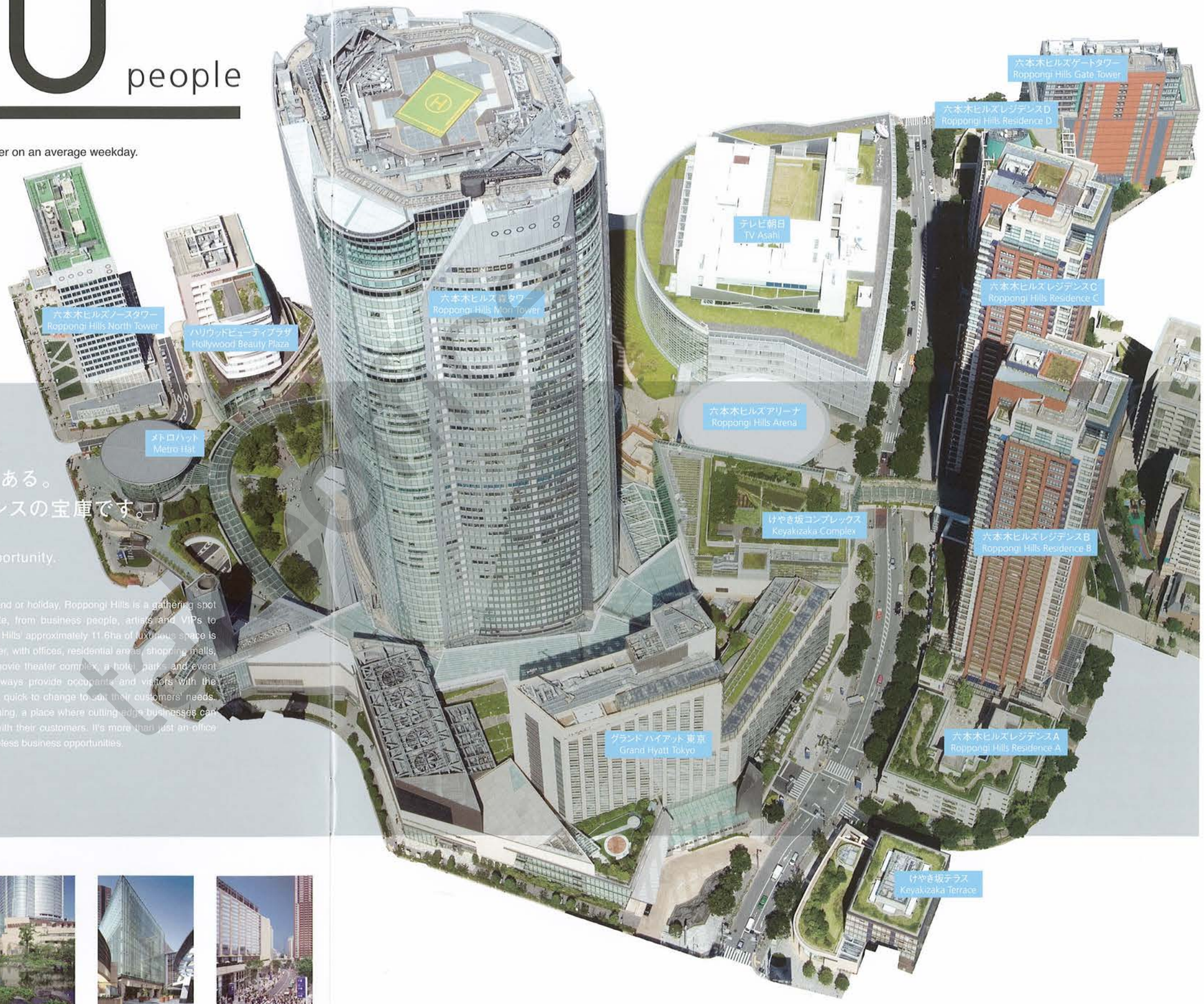
※ 2007年7月現在 外務省「在日外国公館リスト」調べ。
※ Source: “List of Foreign Embassies in Japan,” surveyed by the Ministry of Foreign Affairs of Japan, as of July 2007.

Take Office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/
TAKE AREA

110,000 people

六本木ヒルズにおける平日の1日平均来街者数と六本木ヒルズ森タワー内の平均就業者数の合計。
The aggregated number of visitors to Roppongi Hills and workers in the Roppongi Hills Mori Tower on an average weekday.



ショップがあり、ホテルがあり、公園があり、イベントがある。六本木ヒルズは、人々の好奇心が集まるビジネスチャンスの宝庫です。

Shops, hotels, parks and events - Roppongi Hills has it all.
Roppongi Hills transforms people's curiosity into a priceless business opportunity.

平日といわず、休日といわず、六本木ヒルズには、ビジネスパーソン、クリエイター、VIPからファミリーまで、極めてモチベーションの高い人々が多く集まります。約11.6haの広大な敷地面積に有機的にレイアウトされているのは、オフィスをはじめ、レジデンス、ショッピングモール、レストラン、美術館、シアター、ホテル、そして公園やイベントスペースなど。それらのすべてが常に最新のプレゼンテーションを行い、それらすべてのレスポンスが次なる機会にフィードバックされています。本物であること、新しいことを求める企業とお客様がいい関係を続けられる場所。六本木ヒルズは単なるオフィスエリアではなく、ビジネスチャンスの宝庫なのです。

Whether a weekday, weekend or holiday, Roppongi Hills is a gathering spot for highly motivated people, from business people, artists and VIPs to ordinary families. Roppongi Hills' approximately 11.6ha of luxurious space is laid out in an organic manner, with offices, residential areas, shopping malls, restaurants, museums, a movie theater complex, a hotel, parks and event spaces. These facilities always provide occupants and visitors with the newest information and are quick to change to suit their customers' needs. Roppongi Hills is the real thing, a place where cutting-edge businesses can forge strong relationships with their customers. It's more than just an office complex; it's a oasis of priceless business opportunities.


ヒルサイド
Hill Side


ウエストウォーク
West Walk


六本木ヒルズアリーナ
Roppongi Hills Arena

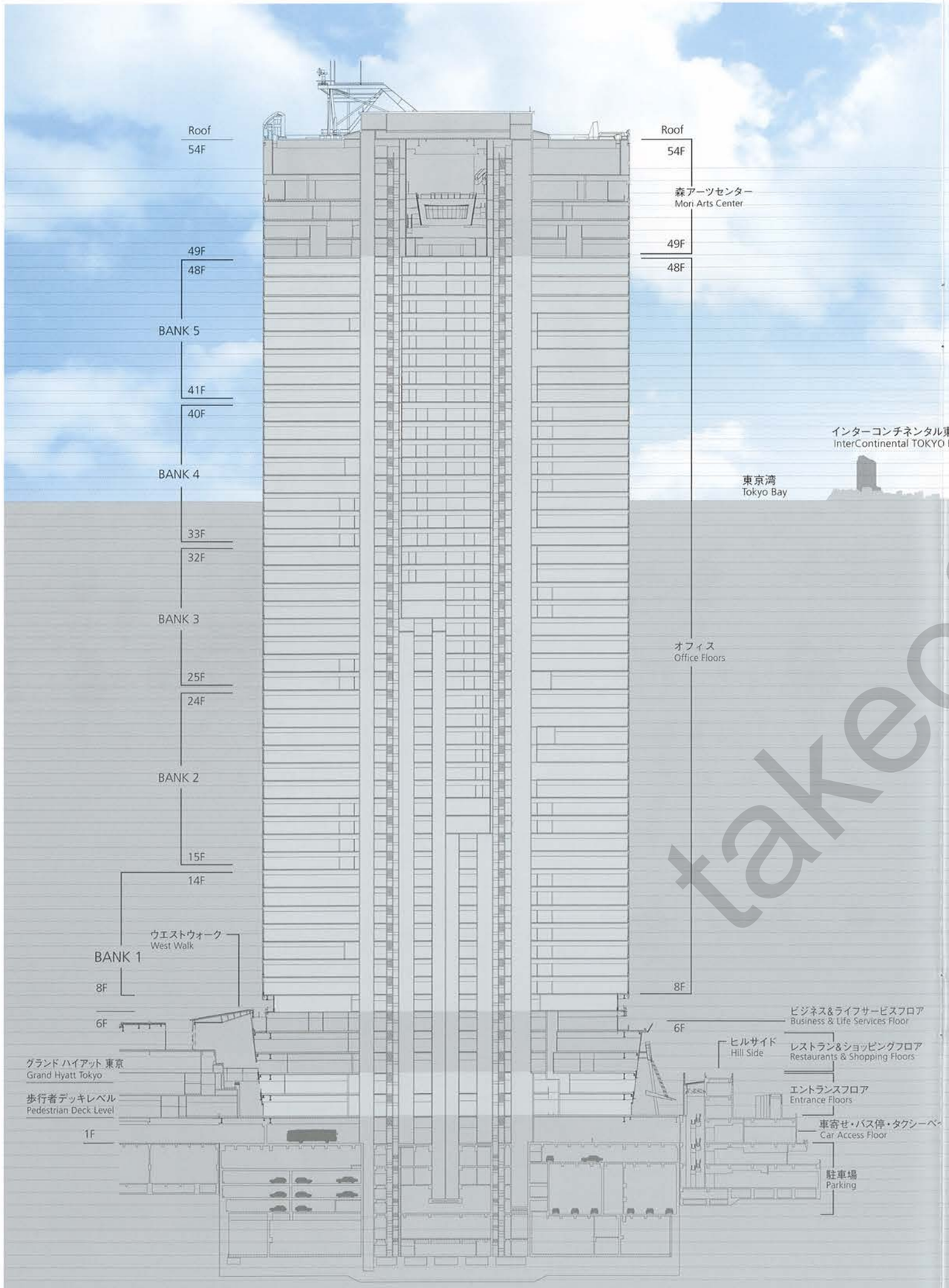

グランド ハイアット 東京
Grand Hyatt Tokyo

毛利庭園
Mohri Garden

けやき坂コンプレックス
Keyakizaka Complex

けやき坂通り
Keyakizaka Street

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/





※ 国土地理院地形図を基に作成した海抜イメージ図です。
※ Illustration of relative elevations based on topographical information provided by the Geographical Survey Institute.

54+6 floors

六本木ヒルズ森タワー地下から最上階までの総フロア数。
The total number of floors from the lowest basement to the top floor in Roppongi Hills Mori Tower.

金融、コンサルティング、IT、メディア、法律まで。
六本木ヒルズ森タワーは、各界のリーダーが一堂に会するオフィスビルです。

Finance, consulting, IT, media, law.
Leading businesses in a variety of industries have made Roppongi Hills Mori Tower their home.

海抜250mの下に広がるのは、美しい眺望だけではありません。何よりも世界の、ビジネスの、企業のビジョンが見渡せます。地上54階、地下6階からなる、六本木ヒルズ森タワー。そのやわらかな曲線はフレキシビリティが求められる時代の象徴であり、メタリックな様相は最先端への不変のチャレンジ精神の現れです。オフィスタワーとしての最新スペックを備えながらも、人間が働く快適性を両立。グローバルに活躍する企業、新しい時代を創り出す企業など、確固たるビジョンと信念を持つ各界のリーダーたちに選ばれ続ける理由が、ここにはあります。

It's not just beautiful views that can be seen from the 250meter Mori Tower. What you have is vision, a vision for the world, for business, and for your business. Roppongi Hills Mori Tower with 54 floors above ground and 6 floors below. The tower's soft curvature symbolizes an era that demands flexibility. Its metallic exterior expresses a challenging spirit in constant pursuit of the advancement. It's an office tower that offers the newest specs, while remaining a comfortable place for people to work. This is the reason Roppongi Hills Mori Tower continues to be the choice of globally oriented companies, next generation companies, and other industry-leading businesses with steadfast vision and ideals.

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

地下鉄に、バスに、タクシーに、ダイレクト・アクセス。
六本木ヒルズ森タワーは、ビジネスを加速させるフットワークを備えています。

Direct access to subways, buses and taxis.
Roppongi Hills Mori Tower moves at the speed that accelerates business.

1分1秒を争うビジネスシーンにおいて、フットワークの瞬敏さは基本条件です。六本木ヒルズ森タワーは、超高速ビジネスに応えられるアプローチを備えています。メトロハットは日比谷線六本木駅と直結しており、南北線／大江戸線麻布十番駅も徒歩圏内。渋谷、五反田、赤坂方面などをカバーするバスが1階に直接乗り入れており、グランドハイアット 東京では、成田、羽田との直行リムジンバスも利用可能。さらに車が直接乗り入れできる、車寄せスペースや駐車場も完備。地下鉄、バス、車、すべての交通手段をスピーディに活用できます。六本木ヒルズは、オフィスから目的地まで、常に最短で移動できる卓越したアクセスで、企業のビジネスをさらに加速させます。

In a business environment where every second of every minute counts, rapid mobility is essential. Roppongi Hills Mori Tower features the access you need to accelerate your business to top speeds. "Metro Hat" provides a direct connection to the Hibiya Line's Roppongi Station, and Azabu-jūban Station, which provides access to both the Namboku and Ōedo lines, is within walking distance. Buses covering the Shibuya, Gotanda and Akasaka areas of Tokyo can be directly accessed from the building's first floor, and the Grand Hyatt Tokyo provides limousine buses to Narita and Haneda airports. The building also features pick-up areas and parking lots for use by cars. Speedy access to all transportation methods, whether subway, bus or car, is available. By providing superb access to transportation that gets you from your office to your destination in the shortest time possible, Roppongi Hills can help accelerate your business to top speed.

1 min.

六本木ヒルズから地下鉄、タクシー、
バス乗り場への平均移動時間。
The average access time from Roppongi Hills
to subways, bus stops and taxi stands.

METRO HAT



◀ TOEI ŌEDO LINE "ROPPONGI" STATION 都営大江戸線 六本木駅

GROUND



B1F

TOKYO METRO "ROPPONGI" STATION 六本木駅

◀ to GINZA 銀座方面

TOKYO METRO HIBIYA LINE 東京メトロ日比谷線 恵比寿方面 to EBISU ▶

Roppongi Hills Mori Tower



SECURITY GATE

UPPER LOBBY UL

66 PLAZA







SECURITY GATE

LOWER LOBBY LL



BUS



TAXI

1F

RH01 Route RH01	渋谷駅前 Shibuya Station	⇄	六本木ヒルズ（直行便あり） Roppongi Hills(Direct Shuttle Service Available)
都01折返 Toei Route01 Shuttle Bus	渋谷駅前 Shibuya Station	⇄	六本木ヒルズ（各停） Roppongi Hills(Not Direct)
反96 Gotanda Route 96	五反田駅 Gotanda Station	⇄	六本木ヒルズ・六本木駅前（循環） Roppongi Hills・Roppongi Station(Loop)
港区コミュニティバス「ちぃばす」 Community Bus"Chi-I-bus" (Operated by Minato-ward)	田町 Tamachi	⇄	六本木（往復） Roppongi(Return)
	赤坂・青山ルート（循環） Akasaka・Aoyama(Loop)		

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

2,000 guests

六本木ヒルズ森タワーにおける平日の1日平均ゲスト数。
The average number of visitors to Mori Tower on any given weekday.























2フロアのロビーに、レセプション、セキュリティゲート。
六本木ヒルズ森タワーには、世界品質のビジネスを実現する動線があります。

A two floor lobby with reception areas and security gates.
The path to world-class business leads through the doors of Roppongi Hills Mori Tower.

オフィスで働くすべての人、オフィスを訪れるすべての人のために。六本木ヒルズ森タワーは安心と快適を極めたロビーフロアをご用意しています。地下鉄、バス、車からのアクセスをスムーズに受け、24時間365日、常にイン・アウトが可能なエントランス。ピーク時の来客もスムーズに、丁寧におもてなしできるレセプション。さらにそれらの機能を渋滞させない発想から生まれた、UPPER＆LOWERの2階層で構成された吹き抜けのあるロビー。セキュリティゲートやガードマンの常駐で、万全な体制を整えています。六本木ヒルズ森タワーが目指したのは、世界品質のビジネスを実現する動線です。

For the benefit of its workers and visitors, Roppongi Hills Mori Tower maintains a safe, comfortable lobby area. The front entrance provides efficient access to subways, buses and car service, and maintains a security gate that provides 24-hour access, 365 days a year. Even during crowded periods, the reception desk ensures that your guests are received in a prompt and courteous manner. In order to prevent congestion, the lobby is divided into upper and lower floors connected by an escalator. A 24-hour security gate staffed by guards completes the lobby's features and provides full-time peace of mind. Roppongi Hills Mori Tower aims to put you on the path to world-class business opportunities.

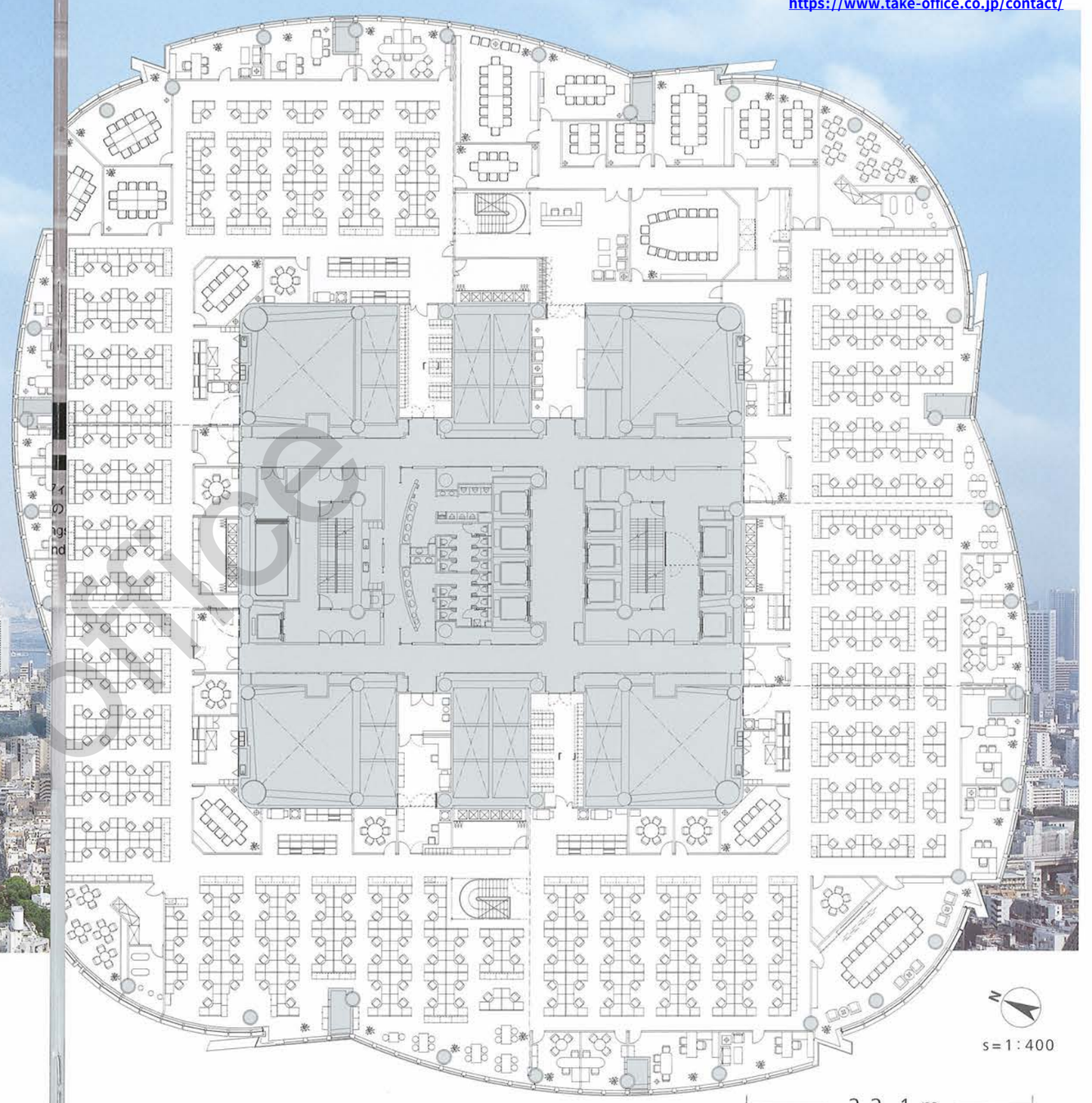
take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

4,648 m²

六本木ヒルズ森タワーにおけるオフィス階1フロアの最大貸室面積。
Leasable area on a single office floor of Roppongi Hills Mori Tower.





無柱の大空間に、400名規模を収容。
六本木ヒルズ森タワーは、ビジネスモデルとスタイルに自在に対応します。

Large column-free open floor plans accommodate up to 400 people.
Roppongi Hills Mori Tower suits your business model and style.

すべてのオフィスワーカーが、持てる能力をすべて発揮できるオフィス。自由で斬新な発想を生み出す、ゆとりあるオフィス。六本木ヒルズ森タワーはあなたがどんなオフィスを望んでも、それをカタチにできるキャパシティがあります。オフィスフロアは、最大貸室面積約1,360坪（約4,648㎡）を誇る無柱空間に最先端のITファシリティを完備。例えば、1フロアに受付、ミーティングルーム、休憩室、マネージャーの個室などを含む、400名分の執務空間を確保できます。理想としていたオフィスとビジネススタイルを六本木ヒルズ森タワーが実現します。

An office space that allows all of your employees to give their best. A comfortable space that gives birth to free, creative thinking. No matter what your ideal is, Roppongi Hills Mori Tower has the capacity to realize the office of your dreams. Office floors are available in a maximum of 1,360tsubo (about 4,648m²) and feature column-free open floor plans and cutting edge IT facilities. A single floor could include a reception area, meeting room, break room and manager's offices, with enough space for up to 400 employees. Roppongi Hills Mori Tower can transform your ideal office and business style into a reality.





［レイアウトプランの一例　A sample layout］

総貸室面積 Total leasable area	4,522㎡（100.0%）	Total
オープンスペース Open space	2,577㎡（57.0%）	400人（11.3㎡/人）
ミーティングルーム Meeting room	900㎡（20.0%）	400 people (11.3㎡/people)
個室 Private office space	410㎡（9.0%）	
18室 18rooms		
サポート Office support	410㎡（9.0%）	
福利厚生 Staff amenities	225㎡（5.0%）	
ワークステーション Work stations	382（1,740mm×1,740mm）	

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

2.8m

六本木ヒルズ森タワーにおけるオフィスフロアの天井高。
フロアによって、2.7、2.8、2.9、3.0mの4タイプがあります。
The average height of office ceilings in Roppongi Hills Mori Tower.
Four-height types (2.7, 2.8, 2.9 and 3.0 meters) are available by floors.

takeoffice

求めたのは、ビジネススケールにふさわしい解放感。
六本木ヒルズ森タワーは、最上級のオフィスコンフォートを追求しています。

Businesses look for a liberating environment suitable to the scale of their enterprise. Roppongi Hills Mori Tower looks for ways to provide these businesses with the most comfortable office space possible.

効率ばかりを追い求めてきた旧来のオフィスビルで新しいビジネスが生まれるでしょうか。ゆとりとスピード、解放感と緊張感。この相反するかのように見える価値観をすべて両立できてこそ、これからのオフィスであるといえます。六本木ヒルズ森タワーのオフィスフロアは、窓面からコア部分まで最大幅22.1mのワイドスパン。天井高は、基準階で2.8m、特殊階では3.0mを確保。その他にも2.7m、2.9mのフロアをご用意しています。また照明を自在に配置できる「フォレストシーリングシステム」に、配線類をすべて収納できる「フリーアクセスフロア」など、レイアウトをさらに自在にする内装機能も完備。想像していたオフィスが、ビジネスの姿が、イメージできる。そう確信していただけるはずです。

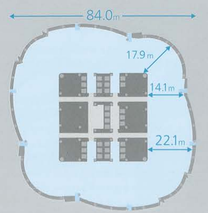
Older office buildings focus on providing efficiency only. But is efficiency enough to create new businesses? Laidback and fast-paced, or low-stress and high-energy...Roppongi Hills Mori Tower's ability to embody these seemingly contradicting values makes it a superior choice for the next generation of business. The Tower's largest office floors measure a spacious 22.1m from the windows to the building's core. Ceiling heights measure 2.8m at standard floors, with certain floors measuring 3.0m. Floors with 2.7m and 2.9m ceiling heights are also available. All offices come equipped with "The Forest Ceiling System" to allow for the free arrangement of light fixtures, as well as "free access floors" for the storage of cables and wiring, allowing tenants greater freedom to design office infrastructure. At Roppongi Hills Mori Tower, the office of your dreams can finally be united with the reality of your business.

ワイドフロア

フロアの窓面から中央の壁までの奥行きは、最大22.1mのワイドスパン。オフィススペースには柱がないため、レイアウトしやすいフロア設計になっています。

Spacious Floors

Office floors measure 22.1m from windows to central walls. The column-free floor design of office space provides a floor plan that can be easily laid out to meet your needs.

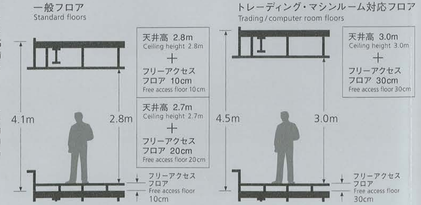


天井高とフリーアクセスフロア

基準階天井高は2.8m。各種ケーブルを収納できる高さ10cmのフリーアクセスフロアを実装。天井高3.0mとフリーアクセスフロア30cmを組合した特殊階もあります。その他にも天井高2.7m、2.9mのフロアをご用意しています。

High Ceilings and "Free Access Floors"

Standard ceiling height is 2.8m. "Free access floors" provide 10cm of space below the floor to route cables and wiring. Special floors are available with 3.0m ceilings and 30cm "free access floors." Floors with 2.7m and 2.9m ceiling heights are also available.

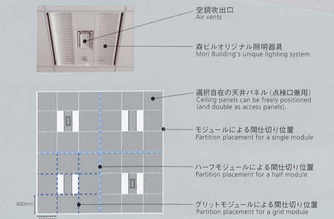


システム天井(フォレストシーリングシステム)

森ビルが独自に開発したグリッド型のシステム天井(フォレストシーリングシステム)。格子状に取り付けられたシステムをパズルのように付け替えられるため、好きな場所に照明を設置できます。また、オフィスのレイアウト変更や照明の増設等にも対応、ローコストで天井の補修、交換が行えます。

System Ceilings (Forest Ceiling System)

A grid-style lighting system (Forest Ceiling System) independently designed by Mori Building. The pieces of this grid-like system can be moved around like the pieces of a puzzle, allowing you to place lighting in the location of your choice. Modifications can be easily made to accommodate changes in office layout or increases in the number of lights. Ceiling lights can be quickly repaired or changed, without incurring additional costs.



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

セキュリティシステム、制震システム、電力供給。
六本木ヒルズ森タワーは、強固なインフラで企業の資産と信用を守ります。

Security system, seismic response control system, power supply.
Roppongi Hills Mori Tower protects your business assets and credibility with a solid infrastructure.

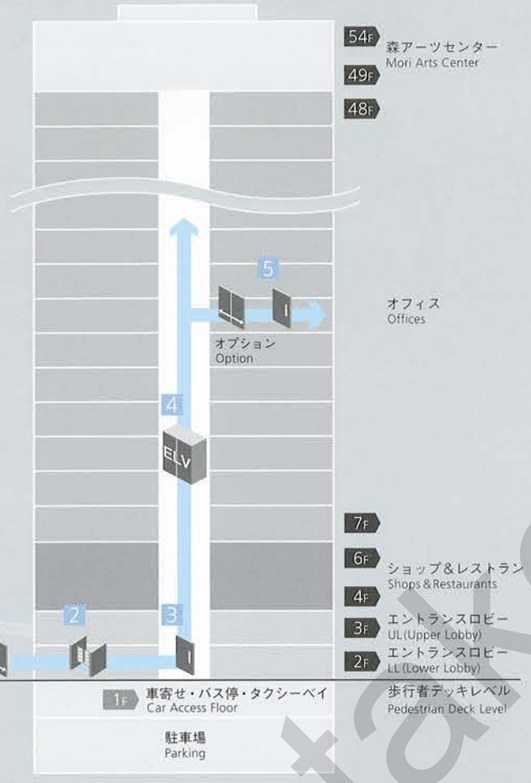
SECURITY

セキュリティシステム

六本木ヒルズ森タワーでは、セキュリティ設備として、非接触型IC カードシステムを採用。建物出入口から貸室扉まで、標準設備として5段階のセキュリティを設けており、夜間や休日は、セキュリティレベルを段階的に設定可能。1 フロア全てを使用する場合は、当該フロアのエレベーターホールに扉とカードリーダー、電気錠をオプションで設置することができ、廊下やトイレなどの共用部分を専用としてもご利用できます。

Security System

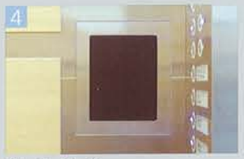
Roppongi Hills Mori Tower utilizes a non-touch IC card system to provide security. Outside access is limited by a security system that comes standard in all office spaces and provides five levels of security between the building's entrance and leased spaces. Security levels can be changed to provide added protection at night and during holidays. When renting an entire floor, a business may choose to equip the elevator hall of their floor with a security door, card reader and electric lock, allowing reserving internal halls and toilets for the business's private use.




建物通用口
Building side entrance


ロビー階セキュリティゲート
Lobby security gate


ロビー階エレベーターホール
Lobby elevator hall


エレベーター内
Interior of the elevator


貸室扉
Office door


オフィス階エレベーターホール
Office floor elevator hall

来訪者入館予約システム　Visitor Registration System

来訪者入館予約システムは、来訪されるお客様をあらかじめインターネットで登録できるシステムです。これにより、来館されたお客様の手続きが簡略化でき、スムーズな入館が可能になります。

The visitor registration system allows visitors to be pre-registered prior to their visit via the Internet. This provides for a simplified guest registration process and makes it possible for guests to enter the building with minimal delay.





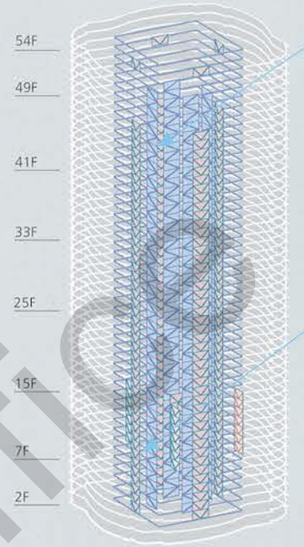
ANTI-QUAKE

制振システム

六本木ヒルズ森タワーの制振システムは、数ある高層ビルの中でも高性能です。阪神・淡路大震災クラスの揺れを最小限にとどめ、さらに中小規模の地震や風揺れも短時間で低減させます。安全を最優先にするために、「アンボンドブレース」と「セミアクティブオイルダンパー」、2種類の制振構造を採用しています。

Seismic Response Control System

Roppongi Hills Mori Tower features one of the most advanced seismic control systems among the world's high-rise buildings. The system is designed to minimize seismic disturbances of the class experienced during the Great Hanshin-Awaji Earthquake. Tremors caused by small and medium scale earthquakes or wind are quickly dampened. Because Mori Tower places a priority on safety, the building is equipped with 2 types of seismic response control systems, "unbonded braces" and "semi-active oil dampers."



オイルの流れで揺れを制御する「セミアクティブオイルダンパー」



電力でオイルの流れを調節し、地震や強風による揺れを最小限に抑える「セミアクティブオイルダンパー」。地震による停電時には、電気を使わずにオイルをコントロールすることもできます。

Semi-active Oil Dampers:
Controlling tremors with the movement of oil.

The flow of oil in the dampers is controlled by electricity, minimizing vibration due to earthquakes or heavy winds. Even during a power outage, the flow of oil can be controlled without the use of electricity.

ビルの鉄柱を強固にカバーする「アンボンドブレース」



鉄柱と鉄柱の間に対角線上に入っている補強材、「アンボンドブレース」。柔らかくねばりに優れた鋼材でできているこのパーツをさらにコンクリートで覆うことで、高い耐久性も実現。万が一の大地震時のエネルギーも効果的に吸収、発散します。

Unbonded Braces:
Providing stability to the building's steel girders.

"Unbonded braces" are reinforcing materials, inserted at angles between the buildings steel girders. Made from pliant, yet durable, structural steel and covered in concrete, these parts possess high durability. In the event of a large earthquake, the braces will efficiently absorb and diffuse the earthquake's energy.

POWER

電力供給

六本木ヒルズ森タワーでは、発電プラントを設置し、都市ガス（東京ガス）の供給を受け、電力を発電・配給しています。このガスによる電力供給を基本に、さらにバックアップとして電力会社（東京電力）による電力供給も配備。この電力供給システムの構築により、信頼性の高い電力供給が可能となっています。

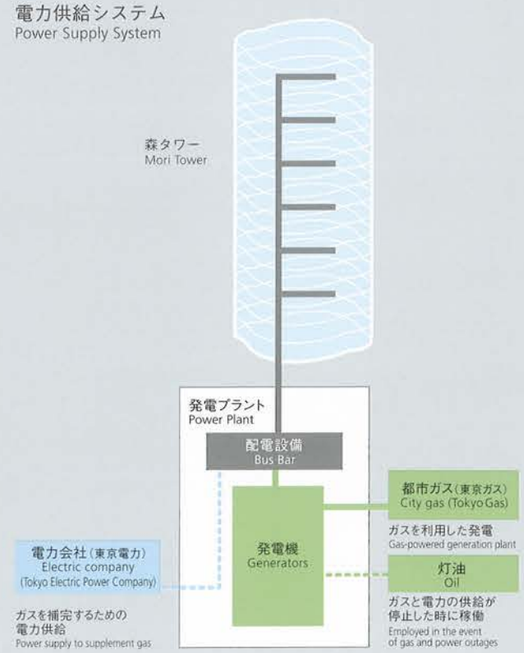
- 六本木ヒルズ森タワーに供給される電力の基本は、都市ガス（東京ガス）を利用した発電です。電力会社（東京電力）による電力供給が停止した場合でも、都市ガス（東京ガス）が供給されている限り、電力を継続的に供給することができます。
- 更に都市ガス（東京ガス）の供給が停止した場合でも、常時ストックされている灯油を利用して発電し、電力を供給できます。
- 電力供給の配線を二重化することにより、年1回の法定受電設備点検などによる停電を回避することができます（オプション）。

Power Supply

Roppongi Hills Mori Tower is equipped with an electric generation plant which generates and supplies its own power by using city gas (supplied by TOKYO GAS). This gas furnishes the tower's basic power needs, with backup electricity provided by a power company (Tokyo Electric Power Company). This power system makes it possible for Mori Tower to offer highly reliable electrical service.

- The primary source of power for Roppongi Hills Mori Tower is a generator powered by city gas (TOKYO GAS). In the event of an interruption in the power supplied by the electric company (Tokyo Electric Power Company), the building's power supply will continue uninterrupted as long as there is no interruption on the part of the tower's gas provider (TOKYO GAS).
- In addition, in the event that the city gas supply (TOKYO GAS) is interrupted, the tower can use its fuel stock to operate the generator, providing a continuous power supply.
- The tower utilizes binary power supply lines to avoid power stoppages including those during mandatory annual inspections.(Option)

電力供給システム
Power Supply System



take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

フロアレベルからエリアレベルまで。
六本木ヒルズ森タワーは、あらゆるビジネススタイルに合わせて機能します。

From a single floor to an entire area.
Roppongi Hills Mori Tower's functions can be scaled to meet the needs of any business.

AIR

空調システム

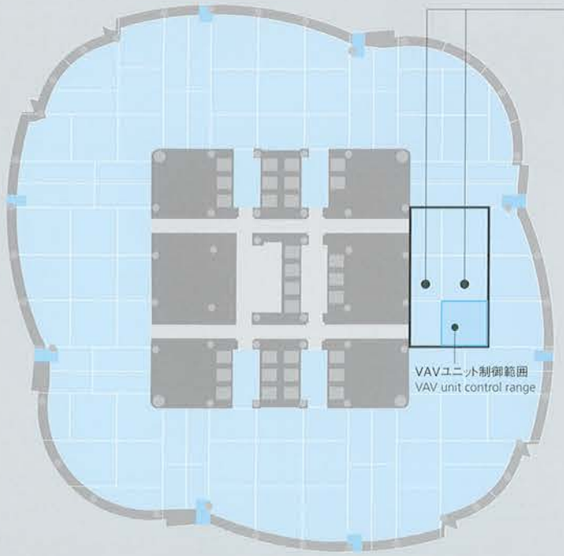
六本木ヒルズ森タワーのオフィスフロアでは、約50㎡ごとにVAVユニット*1を設置し、そのVAV*2ユニット単位で5段階の温度調節が可能です。空調の運転・停止の操作も、この複数のVAVユニットで構成されたグループごとに行えます。また、すべての調節は空調webシステムで操作可能。さらに空調運転時間の延長※など、きめ細やかなエアコントロールを実現します。

＊1 フロアによりVAVユニット数は異なります。
＊2 可変風量装置(Variable Air Volume)の略。
※ 時間外運転は、有料です。

Climate Control System

Roppongi Hills Mori Tower's office floors are equipped with a VAV unit*1 for approximately every 50m² of floor space. Each VAV*2 unit is capable of providing five levels of temperature control. When activating or deactivating climate controls, multiple VAV units can be assigned to a group and operated together. It is also possible to make all temperature adjustments using the web-based climate control system. Furthermore, climate control operation schedules can be extended※ to provide precise temperature control.

＊1 The number of VAV Units varies by floor.
＊2 VAV stands for Variable Air Volume.
※ Extra fees apply for operation outside of normal hours.



空調の運転・停止の単位は、1グループ2つ以上のVAVユニットで構成され、最大25グループまで分けて登録することができます。これにより、フロアの空調をオフィスレイアウトに合わせて効率的に区切ることができます。

Controls are operated in groups. One group is comprised of two or more VAV units, and a maximum of 25 units can be registered to one group. This allows for each floor's temperature controls to efficiently match that floor's office layout.

空調webシステム操作画面　Air Conditioning Website

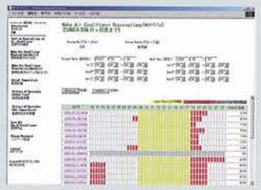
下記の操作をオンラインで行えます。

- 温度調節
- 空調停止
- 空調延長予約(当日分)
- 空調延長予約(1ヶ月後まで)
- 空調延長履歴検索

The following operations can be conducted online:

- Temperature adjustment
- Air conditioner ON/OFF
- Extended operation programming (for the current day)
- Extended operation programming (for up to one month ahead)
- Extended operation history search


温度調節画面
Temperature Adjustment Screen


空調延長予約画面
Air-Conditioning Reservation Screen

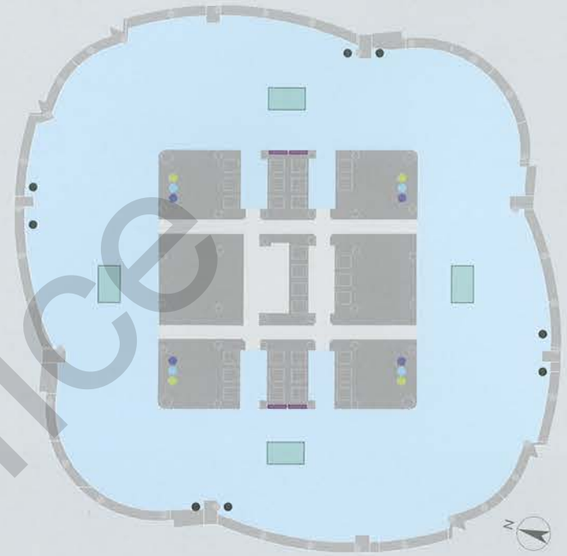
SUPPLY

テナント専用設備

電気や通信のケーブルを収納するためのパイプスペース「EPS(Electric Pipe Space)」は、共用タイプと専用タイプの2つを用意しています。例えば、貴社が独自にネットワークを構築・増設したい場合、このテナント専用EPSを利用することで、より高度なセキュリティが確保できます。

Private-use EPS

Mori Tower offers two types of "Electric Pipe Spaces (EPS)" for power and communications cables: common-use and private-use. For example, if a business wishes to build or expand a private office network, private-use EPS can be provided, guaranteeing increased security.



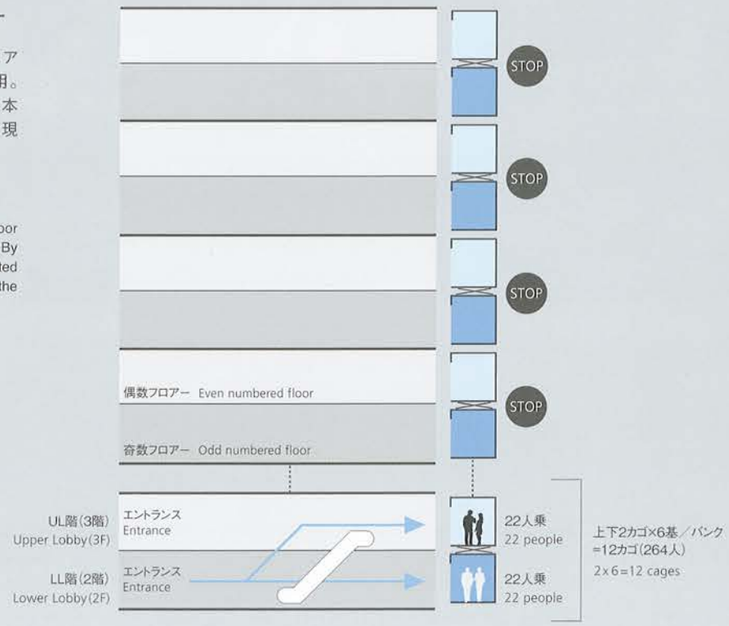
ELV

ダブルデッキエレベーター

六本木ヒルズ森タワーでは、オフィスフロア用エレベーターとして2階建て式を採用。コア部分の面積を小さくすることで、日本でも最大規模のオフィススペースを実現しています。

Double-deck elevators

Roppongi Hills Mori Tower utilizes a two floor elevator system to service office floors. By decreasing the area of the building's core devoted to elevator space, Mori Tower is able to offer the highest ratio of usable floor space in Japan.



takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

国際会議、展示会、ライブラリー。
アカデミーヒルズが、ビジネスシーンのすべてをサポートします。

International conferences, exhibitions, and a library.
Academyhills offers comprehensive support for any business scene.

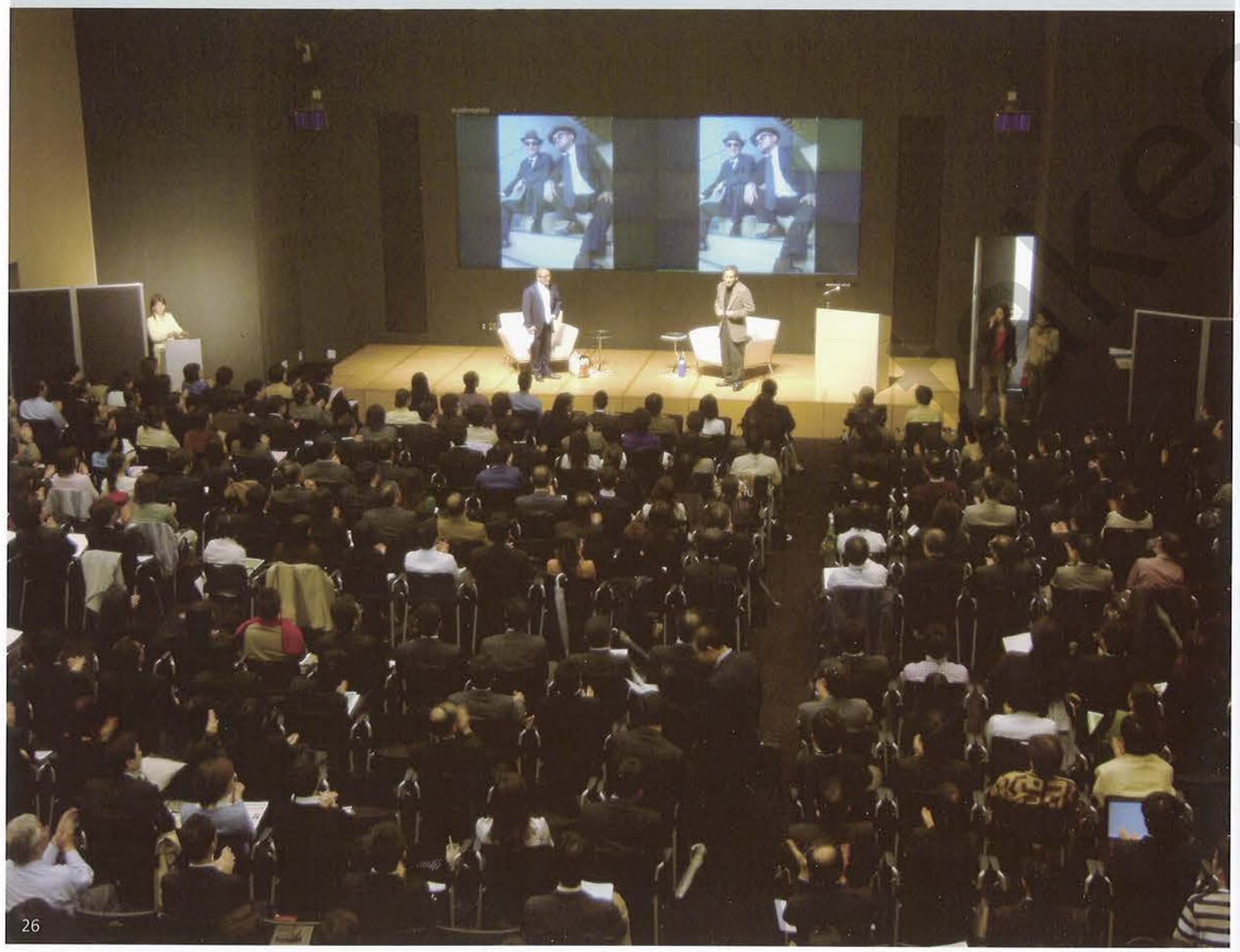
アカデミーヒルズ

16 rooms

六本木ヒルズ森タワー高層階「六本木アカデミーヒルズ」にある貸会議室の数。
The number of spaces offered by "Roppongi Academyhills", found on the upper floor of Roppongi Hills Mori Tower.

森タワー高層階にあるアカデミーヒルズは、ビジネスパーソンの為のインテリジェンスセンターです。500名規模の大ホールから少人数の会議に最適な小スペースまで、さまざまなビジネス用途に対応できる貸会議室を備えています。また、早朝7時から深夜24時まで開館しているライブラリーや第一線で活躍する実務家を講師に迎えてのビジネススクールを開催。企業とビジネスパーソンに「知的活動の場」と「教育の機会」を提供します。

Academyhills, located on the upper floor of Mori Tower, is an intelligence center for business people. Spaces suitable for a variety of business needs are available for rental, from a 500-person lecture hall to rooms perfect for smaller meetings. In addition, the Roppongi Academyhills offers a library, open from 7am to midnight, and a business school, taught by business people active on the front lines of industry. These services provide businesses and office workers with "a place for intellectual activity" and "educational opportunities."



フォーラム

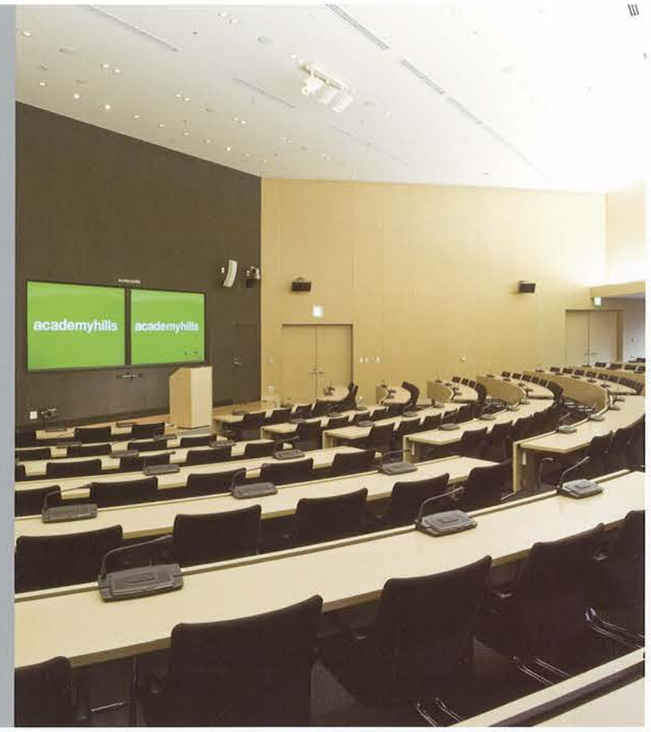
多彩な貸会議室にはプロジェクターや無線LANなど高性能インフラを完備。映像・音響などの専任オペレーターも常駐し、効果的なプレゼンテーションをお手伝いします。

505 people

六本木アカデミーヒルズ タワーホールの最大収容人数。
The maximum number of people that can be accommodated by Roppongi Academy Hills Tower Hall.

A variety of spaces come equipped with high-performance infrastructure, such as projectors and wireless LAN. AV operators are available fulltime to help deliver effective presentations.





ライブラリー

カフェやサロンを併設した会員制のライブラリー。49階の抜群の眺望や早朝7時から深夜24時までの開館時間など、六本木ライブラリーならではのサービスを提供しています。

14,000 books

アカデミーヒルズ六本木ライブラリー所蔵の書籍数。
The number of books in Academyhills Roppongi Library.

Academyhills membership library features a café and reception room. Roppongi Library offers not only an outstanding view from the 49th floor, but is also open from 7am to midnight.



スクール

1日完結型のビジネススクール「Roppongi BIZ」を開催しています。ビジネスパーソンが実際に業務を進める上で最も必要になる“旬”な情報を提供しています。

200 program

アカデミーヒルズで1年間に開催するビジネス講座の数。
The number of business courses held at Academyhills in one year.

Academyhills offers a one-day business school, "Roppongi Biz." At Roppongi Biz, business people provide "timely" information that is essential for doing business in the real world.



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

現代のアート、建築、ファッション、デザイン。
六本木ヒルズには、ビジネスの創造力を刺激する森美術館があります。

Contemporary art, architecture, fashion and design.
Roppongi Hills' Mori Art Museum will stimulate your business's creativity.

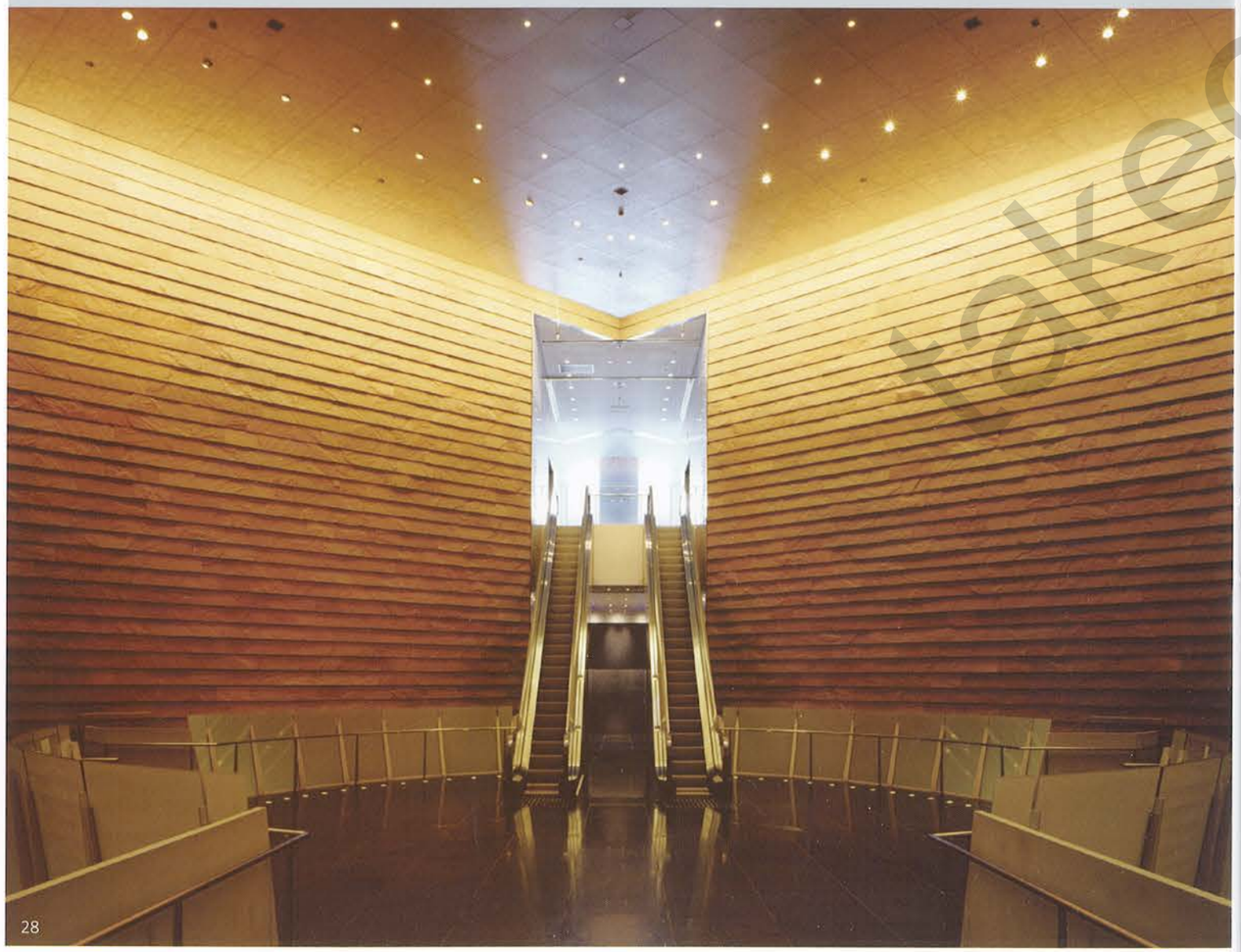
森美術館

6 galleries

六本木ヒルズ森タワー内「森美術館」の
ギャラリー数。
The number of galleries
in Mori Art Museum.

現代アートを中心にファッション、建築、デザイン、写真、映像など、世界中のさまざまなジャンルのアートを斬新な切り口で展示している森美術館。国立新美術館やサントリー美術館のオープンにより“六本木アート・トライアングル”の一角としてさらに注目を集めています。新しい都市型の美術館として、夜遅くまでの開館時間、レクチャーやシンポジウム、パブリックプログラムなど、斬新な取り組みを提案し続けています。

Mori Art Museum brings a new perspective to various art genres, such as fashion, architecture, design, photography, and media art, with a focus on contemporary art. Along with the National Art Center,Tokyo and the recently opened Suntory Museum of Art, Mori Art Museum has begun to gather acclaim as an important part of the "Roppongi Art Triangle." Mori Art Museum maintains late hours and offers various public programs such as lectures and symposiums.





1.「秘すれば花：東アジアの現代美術」展　2005年
撮影：木奥恵三
1. "Elegance of Silence : Contemporary Art from East Asia" 2005
Photo : Kioku Keizo



2.「東京ベルリン／ベルリン－東京展」2006年
撮影：渡邉 修
2. "Tokyo-Berlin/Berlin-Tokyo" 2006
Photo : Watanabe Osamu



3.「アフリカ・リミックス：多様化するアフリカの現代美術」展　2006年
撮影：桜井ただひさ
3. "Africa Remix : Contemporary Art of a Continent" 2006
Photo : Sakurai Tadahisa



4.「ル・コルビュジエ展：建築とアート、その創造の軌跡」2007年
撮影：渡邉 修
4. "Le Corbusier : Art and Architecture-A Life of Creativity" 2007
Photo : Watanabe Osamu

MAMコンテポラリー
MAM Contemporary

MAM コンテンポラリーとは、森美術館（Mori Art Museum）が提案する新しいメンバーシップ・プログラム。法人・個人の２種類／各４カテゴリーからお選びいただけます。また会期中は、無料で何度でも入場可能。オフィスに一番身近な美術館として、お仕事帰りなどにもご利用いただけます。

MAM Contemporary is a membership program offered by the Mori Art Museum. There are four categories of membership available for corporations and individuals. The membership allows free access to the museum during the exhibition period. Close to the office, the museum is easily accessible for employees after work.

MAMコンテンポラリー　会員特典		MAM Contemporary Membership Benefits	
コーポレート・メンバー	● 社員の無料入館 ● 同伴者の割引入館 ほか	Corporate Member	○ Free entry for employees ○ Discounted entry for companions, etc.
個人・メンバー	● 無料入館 ● メンバー向けイベント参加 ● パブリック・プログラム優待 ● ミュージアム・ショップでの割引 ほか	Individual Member	○ Free entry ○ Participation in members-only events ○ Preferential treatment for public programs ○ Discounts at the museum store, etc.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

レストランにバー、パーティまで。
六本木ヒルズクラブは、世界で唯一無二のプライベートクラブです。

From restaurants to bars and parties.
Roppongi Hills Club, a private club without equal in the world.

六本木ヒルズクラブ

7 restaurants 2 bars

六本木ヒルズクラブが有するレストラン＆バーの数。
The number of restaurants and bars in Roppongi Hills Club.

食を愉しみ、会話を楽しむ。コンラン＆パートナーズによりデザインされた斬新な空間。六本木ヒルズクラブは、上質な大人の空間として人気の高い会員制クラブ。東洋や西洋の多彩な食の世界を提供する7つのレストランとくつろぎの時間を提供する2つのバーをご用意しています。幅広い分野で活躍する文化や芸術を愛する人々が集い、対話と交流を楽しみながら、知的創造力を刺激し高め合う、選ばれた“場”です。

Excellent food and great conversation. Featuring a unique design by Conran and Partners, Roppongi Hills Club is a favored Members-Only Club as a sophisticated space for adults. The Club features seven restaurants serving a tantalizing array of Eastern and Western cuisine, as well as two bars offering a relaxing time. The Club is a gathering place for lovers of culture and the arts, active in a wide variety of fields. It's an intellectually stimulating and creative place chosen by those who want to enjoy conversation and interaction.





“フィフティワン” オールデーダイニング＆バー
“fifty-one” All-day dining and bar

東京湾を一望するクラブの中心的なダイニング。バリエーション豊かなメニューを常時取り揃え、ランチ・ディナー以外にも、アフタヌーンティやバーなど一日を通じて多目的にご利用いただけます。

The Club's main restaurant boasts a magnificent view of Tokyo Bay. With a full and varied menu of enticing options, “fifty-one” is available all-day for a variety of uses, offering not only lunch and dinner, but also afternoon tea, bar and other services.



“ラ クッチーナ” イタリア料理
“la cucina” Italian restaurant

ピザ窯を備えたオープンキッチンから溢れる活気と共にパスタやピザなどの伝統的なお料理をお楽しみいただけます。ウッドの温かみと落ち着きを兼ね備えたプライベートルームもご用意しています。

An open kitchen and brick pizza oven set the stage for delicious pasta and pizza at this traditional-style Italian restaurant. la cucina features a private dining room with warm wood paneling and a relaxed atmosphere.



“ザ スターバー” バー
“the star bar” Bar

“ザ スターバー”では、カクテルからモルトウィスキーまで多彩なドリンクをご用意。また隣接する“ザ スタディ”ではゆったりとしたソファ席で、シガーの紫煙もお楽しみいただけます。

the star bar offers a wide selection of drinks from favorite cocktails to malt whiskey. Next door at the study, guests can relax on sofa seating while enjoying a cigar.



“バンケットルーム”
“Banquet Room”

51階からの素晴らしい眺望と最上級のバンケットサービスが、忘れられない豊かなひとときをお届けします。六本木ヒルズクラブでは、パーティ、お食事会、懇親会、セミナー、カンファレンス、展示会などさまざまな目的にご利用いただけるバンケットルームをご用意しています。

World-class banquet service and the amazing view from the 51st floor combine to create an experience guests will never forget. Roppongi Hills Club offers banquet rooms for a variety of functions, including parties, dinners, social gatherings, seminars, conferences and exhibits.

六本木ヒルズクラブ　会員特典

- 各界のグローバルリーダーと共に知的刺激に満ちた文化的環境の場に参加できます。
- 会員各位の交流を促進する豊富なイベントに参加できます。
- 年１回メンバーズパーティにご招待いたします。

この他にも多くの特典をご用意しています。

Roppongi Hills Club Membership Benefits

- Participation in a high-culture environment featuring the opportunity to mix with global leaders in various fields.
- Participation in a wealth of events designed to promote interaction with other Club Members.
- Invitation to the Annual Members' Party.

And much more.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

グランド ハイアット 東京、サービスアパートメント。
六本木ヒルズは、お客様を満足させるラグジュアリーをお届けします。

Grand Hyatt Tokyo, and Serviced Apartments.
Roppongi Hills provides a luxurious experience guaranteed to satisfy our guests.







389 rooms

六本木ヒルズに併設されている
「グランド ハイアット 東京」の総客室数。

The number of rooms in the Roppongi Hills' Grand Hyatt Tokyo.

ホテル

贅沢でコンテンポラリーなデザインと、心やすまるくつろぎが調和する389の客室。最高の食材と料理人によるダイナミックな料理をお届けする10のレストラン・バー。究極のリラクゼーション空間であるNAGOMI スパアンドフィットネス。ほかに例を見ないほどモダンなデザインのグランドチャペルや神殿、宴会場など、都会的なファシリティを備えた、グランド ハイアット 東京。豊かな時間を創出し、すべてのお客様を「ライフスタイルデスティネーション」へお迎えします。

The Hyatt's 389 guest rooms feature gorgeous contemporary design and a relaxed, inviting atmosphere. Ten restaurants and bars feature dynamic offerings made from top-quality ingredients by world-class chefs. In addition, Nagomi Spa and Fitness, located in the hotel, provides a fantastic space for guests to relax. The Hyatt also offers a variety of chic, urban facilities, including a grand chapel, shrine and banquet rooms, all featuring unique modern designs. The Hyatt creates luxurious time and welcomes all guests as their "lifestyle destination".

サービスアパートメント

洗練された家具に機能的な家電製品、上質なベットリネンにバスアメニティ。六本木ヒルズレジデンスでは、約200戸のキッチン付きサービスアパートメントを備えています。1ヶ月のショートステイから長期滞在まで、バイリンガル対応のフロントスタッフが24時間ホスピタリティ溢れるサービスでサポートします。また、六本木ヒルズレジデンスにはフィットネスクラブ「ヒルズスパ」を完備。さらに都心4カ所に建てられた「ヒルズスパ」もすべてご利用いただけます。出勤前にスイミング、夜はジャグジーでリラックス。その日の気分に合わせてスパを自由に選択いただけます。

Sophisticated furnishings, functional appliances, superior quality linens and bath amenities. Roppongi Hills Residences feature approximately 200 serviced apartments with kitchens. From one-month short stays to extended long stays, the residences' bilingual front desk offers 24-hour hospitality. Roppongi Hills Residences also features the fitness club "Roppongi Hills Spa". Guests are also welcome to make use of the four additional Hills Spas, located in the heart of the city. Take a swim before work, and relax in the Jacuzzi at night. Each day, residents are free to choose the spa that best suits their mood.

5 spas

六本木ヒルズ レジデンスに居住されている方が
利用できる会員制スパの数。

The number of members-only spas available for use by residents in Roppongi Hills Residences.





銀行に病院、託児所、サポートオフィス。
六本木ヒルズは、働く人が求めるものすべてを整えます。

Bank, clinic, day care center and other support services.
Roppongi Hills offers everything business workers seek.

16+1 clinic

六本木ヒルズ森タワー内にある診療科目の種類。
The varieties of medical specialties offered in Roppongi Hills Mori Tower.



施設面積約1300㎡の規模に16診療科目(医師数約30名)を備える六本木ヒルズクリニック。さらに同フロアに歯科と薬局も完備しています。

Roppongi Hills Clinic offer 16 medical specialties (approximately 30 doctors) with facilities occupying almost 1,300m². A dentist and pharmacy are also available on the same floor.

クリニック

11 ATMs

六本木ヒルズ森タワー内の、
銀行、郵便局、コンビニに設置されている ATMの数。
The number of ATMs available at banks, post offices and convenience stores in Roppongi Hills Mori Tower.

六本木ヒルズ森タワー内では、大手都市銀行、郵便局などの窓口とATMを完備。さらに世界18カ国の通貨の外貨両替が行えるワールドカレンシーショップも備えています。

Roppongi Hills Mori Tower offers access to counter services provided by major city banks and post offices, etc., as well as ATMs. In addition, the World Currency Shop offers exchange services for eighteen world currencies.



ATM



9am-6pm

六本木ヒルズ森タワー内にある
託児所の営業時間※。

The operating hours for Roppongi Hills Mori Tower's day care center※.

※空き状況については事前にお問い合わせください。
※ご利用のサービスにより営業時間や料金が異なります。

※ Please confirm availability before visiting Kids Square.
※ Service hours and costs differ, depending on the service requested.

お子さまを大事にお預かりする託児施設「キッズスクウェア」。一時的な託児サービス、ベビーシッターサービス、月極保育など、お客様のライフスタイルに合わせて託児サービスを選ぶことができます。

Kids Square is a safe environment for the children of working parents. Customers can choose from a wide range of day care services suitable to their needs, including temporary care, baby-sitting and monthly day care.

託児所

6 services

サポートオフィス「ヒルズ21」で取り扱うサービスの種類。
The number of services offered by the support office "Hills 21".

国内や海外への宅配・バイク便の取り次ぎ、クリーニング、名刺・葉書印刷・製本サービス、車、会議用品の各種レンタル。身の回りで必要なオフィスの業務を幅広くサポートするショップです。

Domestic and international package delivery, bike messenger services, cleaning, business card and postcard printing and binding, car services and rental items for meetings. Hills 21 offers businesses a wide variety of services necessary to support their daily operations.



サポート

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

238m

六本木エリアのランドマーク、六本木ヒルズ森タワーの建物高さ。
Height of Roppongi Hills Mori Tower, the landmark in Roppongi area.

項　目		仕　様
竣　工		2003年4月
階　数		地上54階　地下6階
延床面積		379,451㎡（114,783坪）
事務所総貸室面積		179,013㎡（54,148坪）
基準階貸室面積		3,873㎡～4,648㎡（1,171坪～1,406坪）
天井高＋フリーアクセスフロア		右図参照
モジュール		3,600mm×3,600mm（ハーフモジュール対応）
天井方式		システム天井（“フォレストシーリングシステム”採用）
基準階照明		ルーバー付照明　平均照度600lx
基準階床荷重		500kg／㎡（一部800kg／㎡）
空調	VAV	VAV制御単位　52㎡（7.2m×7.2m）
	AHU	1／4フロア毎に独立して設置
冷却水対応		テナント供給用冷却塔実装　取出口：各階　4ヶ所
冷水対応		取出口：各階　4ヶ所
給排水設備		取出口：各階　給水4ヶ所、排水8ヶ所
電気容量	OAコンセント容量	40VA／㎡
	コンピュータ電源用	25VA／㎡
	コンピュータ室空調用	25VA／㎡
	大型事務機器用	10KVA／テナント（1／4フロア単位）
耐震性		制振装置システム採用（特殊ブレースとオイルダンパーを併用）
乗用エレベーター		ダブルデッキエレベーター　32基（22人乗り×2層）　全5バンク

Item		Specifications
Completion Date		April 2003
Floors		54 floors above ground, 6 basement floors
Total Floor Area		379,451㎡ (114,783 tsubo)
Total Leasable Office Space		179,013㎡ (54,148 tsubo)
Standard Floor's Rental Space		3,873㎡～4,648㎡ (1,171 tsubo～1,406 tsubo)
Ceiling Height + Raised Floor		please refer to the chart on next page
Modules		3,600mm x 3,600mm (Adjustable for Half Modules)
Ceiling Type		System Ceiling (Forest Ceiling System)
Lighting on Typical Floors		Lighting with Louvers (Average Illuminance: 600lx)
Typical-floor Floor Load		500kg/㎡ (Heavy-load Zones: 800kg/㎡)
Air Conditioning	VAV	Control Units: 52㎡ (7.2m x 7.2m)
	AHU	Separate Units: 4 Per Floor
Cooling Water		Cooling Tower for Tenant Water Supply Outlets: 4 Per Floor
Chilled Water		Outlets: 4 Per Floor
Plumbing and Drainage		Outlets: 4 Water Supply and 8 Drainage Per Floor
Power Density	For Floor Outlets	40VA/㎡
	For CPU Power Supply	25VA/㎡
	For Computer Room Air Conditioning	25VA/㎡
	For Large-scale Business Machines	10KVA/tenant (1/4 Floor)
Earthquake-proofing		Quake-proof System Using both Unbonded Bracings and Oil Dampers
Passenger Elevators		Double-deck Elevators: 32 (22 Passengers x 2 Levels); Total of 5 Banks

バンク Bank	フロア Floor	貸室面積 Leasable Area 純専用部(㎡) Net Leasable Area (excluding core) (㎡)	純専用部(坪) (坪)	コア内貸室(㎡) Net Additional Area (within core) (㎡)	コア内貸室(坪) (坪)	合　計 Total (㎡)	合　計 Total (坪)	天井高 Ceiling Height (mm)	フリーアクセスフロア Raised Floor (mm)
第5バンク Bank 5 ELV速度 420m/分 ELV Speed 420m/min	48F	4,542.18	1,374.0	71.00	21.4	4,613.18	1,395.4	3,000	300
	47F	4,495.29	1,359.8	71.00	21.4	4,566.29	1,381.2	〃	〃
	46F	4,452.76	1,346.9	71.00	21.4	4,523.76	1,368.3	2,700	200
	45F	4,368.83	1,321.5	71.00	21.4	4,439.83	1,342.9	〃	〃
	44F	4,472.56	1,352.9	71.00	21.4	4,543.56	1,374.3	〃	〃
	43F	3,922.68	1,186.6	86.17	26.0	4,008.85	1,212.6	〃	155
	42F	4,432.40	1,340.8	71.00	21.4	4,503.40	1,362.2	〃	200
	41F	4,433.43	1,341.1	71.00	21.4	4,504.43	1,362.5	〃	〃
	バンク総面積 Total Floor Area Of Bank	35,120.13	10,623.6	583.17	175.8	35,703.30	10,799.4	——	——
第4バンク Bank 4 ELV速度 360m/分 ELV Speed 360m/min	40F	4,399.78	1,330.9	99.59	30.1	4,499.37	1,361.0	3,000	300
	39F	4,341.49	1,313.3	81.82	24.7	4,423.31	1,338.0	2,700	200
	38F	4,317.45	1,306.0	72.11	21.8	4,389.56	1,327.8	〃	〃
	37F	4,250.63	1,285.8	72.11	21.8	4,322.74	1,307.6	〃	〃
	36F	4,286.14	1,296.5	82.07	24.8	4,368.21	1,321.3	〃	〃
	35F	4,251.49	1,286.0	72.11	21.8	4,323.60	1,307.8	〃	〃
	34F	4,284.81	1,296.1	86.83	26.2	4,371.64	1,322.3	〃	〃
	33F	3,737.15	1,130.4	122.09	36.9	3,859.24	1,167.3	〃	155
	バンク総面積 Total Floor Area Of Bank	33,868.94	10,245.0	688.73	208.1	34,557.67	10,453.1	——	——
第3バンク Bank 3 ELV速度 300m/分 ELV Speed 300m/min	32F	4,428.50	1,339.6	0.00	0.0	4,428.50	1,339.6	2,900	300
	31F	4,423.87	1,338.2	71.00	21.4	4,494.87	1,359.6	2,700	200
	30F	4,358.93	1,318.5	22.26	6.7	4,381.19	1,325.2	〃	〃
	29F	4,362.18	1,319.5	12.58	3.8	4,374.76	1,323.3	〃	〃
	28F	4,460.13	1,349.1	0.00	0.0	4,460.13	1,349.1	〃	〃
	27F	4,455.26	1,347.7	22.26	6.7	4,477.52	1,354.4	〃	〃
	26F	4,337.19	1,311.9	0.00	0.0	4,337.19	1,311.9	〃	〃
	25F	4,156.66	1,257.3	7.12	2.1	4,163.78	1,259.4	〃	〃
	バンク総面積 Total Floor Area Of Bank	34,982.72	10,581.8	135.22	40.7	35,117.94	10,622.5	——	——
第2バンク Bank 2 ELV速度 240m/分 ELV Speed 240m/min	24F	4,498.07	1,360.6	0.00	0.0	4,498.07	1,360.6	2,900	300
	23F	4,495.38	1,359.8	0.00	0.0	4,495.38	1,359.8	2,800	100
	22F	4,390.95	1,328.2	0.00	0.0	4,390.95	1,328.2	〃	〃
	21F	4,467.39	1,351.3	0.00	0.0	4,467.39	1,351.3	〃	〃
	20F	3,907.06	1,181.8	4.42	1.3	3,911.48	1,183.1	〃	〃
	19F	4,466.44	1,351.0	0.00	0.0	4,466.44	1,351.0	〃	〃
	18F	4,164.06	1,259.6	0.00	0.0	4,164.06	1,259.6	〃	〃
	17F	4,255.16	1,287.1	0.00	0.0	4,255.16	1,287.1	〃	〃
	16F	4,250.44	1,285.7	0.00	0.0	4,250.44	1,285.7	〃	〃
	15F	4,257.21	1,287.8	0.00	0.0	4,257.21	1,287.8	〃	〃
	バンク総面積 Total Floor Area Of Bank	43,152.16	13,052.9	4.42	1.3	43,156.58	13,054.2	——	——
第1バンク Bank 1 ELV速度 180m/分 ELV Speed 180m/min	14F	4,364.62	1,320.2	0.00	0.0	4,364.62	1,320.2	2,800	100
	13F	4,236.53	1,281.5	0.00	0.0	4,236.53	1,281.5	3,000	〃
	12F	4,396.74	1,330.0	0.00	0.0	4,396.74	1,330.0	2,800	〃
	11F	4,392.82	1,328.8	0.00	0.0	4,392.82	1,328.8	〃	〃
	10F	4,297.91	1,300.1	3.72	1.1	4,301.63	1,301.2	〃	〃
	9F	4,395.03	1,329.4	0.00	0.0	4,395.03	1,329.4	〃	〃
	8F	4,390.72	1,328.1	0.00	0.0	4,390.72	1,328.1	〃	〃
	バンク総面積 Total Floor Area Of Bank	30,474.37	9,218.1	3.72	1.1	30,478.09	9,219.2	——	——
総貸室面積 Total Floor Area		177,598.32	53,721.4	1,415.26	427.0	179,013.58	54,148.4		

179,013m²

六本木ヒルズ森タワーにおけるオフィス総貸室面積。
The total area of leasable office space in Roppongi Hills Mori Tower.

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice