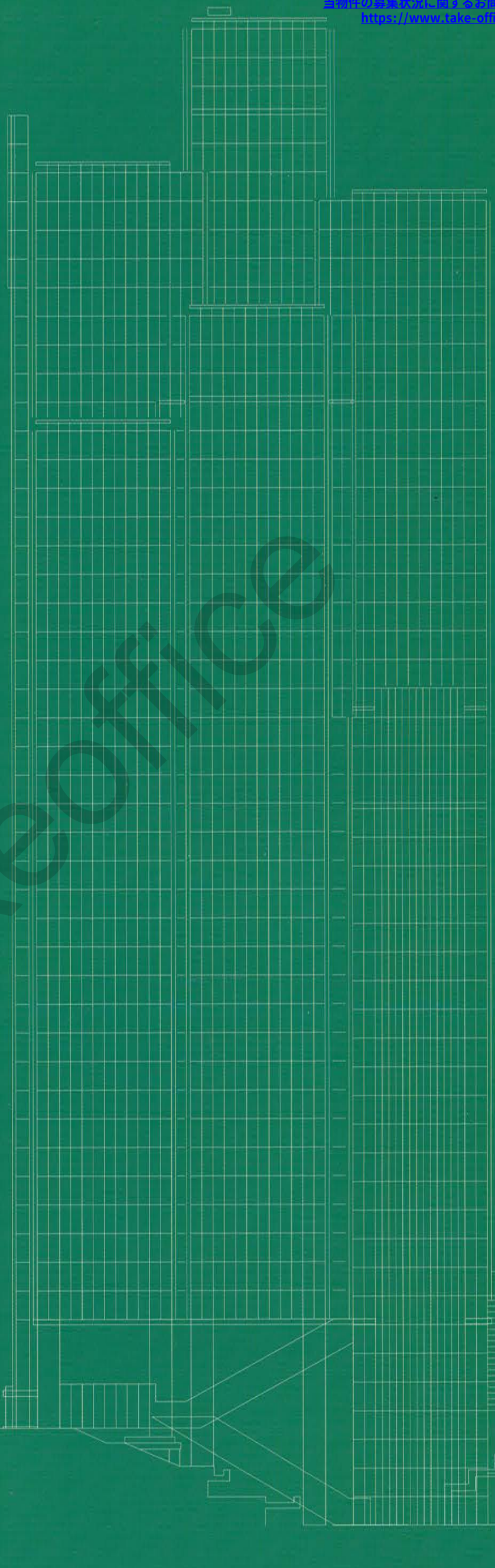
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

IZUMI GARDEN TOWER



take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ブリリアントグリーンのオールガラスデザイン
45階・高さ216mのインテリジェントタワー

Brilliant green all-glass design
216m Intelligent Tower
with 45 floors



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

すべてにおいて、充実したオフィス環境を追求
In pursuit of an all-fulfilling office environment

無停電化※ Uninterruptible power

事故停電時、法定点検時にも15VA/㎡の電源供給可能

15VA/㎡ buckup power provided , in case of power failure or during mandatory inspections

※15VA/㎡の電源供給には切替盤の設置を要します。又、無停電対応にはUPSの設置が必要です。
Switchboard installation is required for 15VA/㎡ power supply. UPS installation is required for uninterruptible power supply.

駅直結 Direct access

他路線との連絡が多い南北線に直結
駅改札口⇔オフィス間は日本最大級エレベーターでクイックアクセス

Direct access to Namboku Line with convenient connections to other subways
Speedy access from subway gates to offices by Japan's largest elevators

眺 望 Panoramic view

総ガラス張りの全面開口
新しいオフィス空間を描く360°のパノラマビュー

Floor-to-ceiling, wall-to-wall glass windows
Hilltop location for magnificent panoramic views

高効率レイアウト Efficient layouts

ワンフロア約830坪
ワイドスパン16mの整形フロアで高効率なオフィスレイアウト

Large floor plates of 830 tsubo (2,700㎡) for ease of use
High-efficiency office layout with 16-meter span between columns

個別空調 Individual air-conditioning

全フロア個別空調システム（78ゾーン／フロア）
自由自在なレイアウト及び個室設置に適したシステム

Separate air-conditioning systems for all floors (78 zones per floor), suitable for a flexible layout or for individual rooms

耐震技術 Anti-earthquake technology

3種類の耐震テクノロジーで最大限の減衰効果を発揮
東京一地盤の堅い台地で液状化の心配不要

3 types of anti-earthquake technology for maximum absorption of earthquake force
Geological base is the strongest plateau in Tokyo, with no possibility of liquefaction

セキュリティ Security

非接触ICカードシステム実装＋フロアセキュリティ可能
オフィスゾーンと商業ゾーンのセキュリティ分離

Protected by a contactless IC card floor security system
Separate security for office and commercial zones

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

庭園から見た泉ガーデンタワー A view of Izumi Garden Tower from the garden

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

六本木一丁目駅直結
快適さと緑豊かな環境
自然を残しながら至便性と賑わいが調和した泉ガーデン

Directly connected to Roppongi-itchome Station
A convenient environment with an abundance of greenery
Izumi Garden, in harmony with nature and the convenience and bustle of the city



「六本木一丁目駅」と一体化した泉ガーデン・ステーションロビー
Izumi Garden Station Lobby is integrated with Roppongi-itchome Station



建築賞をはじめ環境や都市設計など、様々な分野から高い評価を受けた複合空間
An office complex space that has received high praise from a variety of fields including environment and urban design, and numerous awards for architecture



受賞歴 Awards received

- ●グッドデザイン賞
- ●日本建築家協会賞
- ●日本建築学会賞
- ●日本建築家協会優秀建築選
- ●日本建築学会作品選奨
- ●日本建築学会作品選集
- ●日本都市計画学会賞
- ●BCS賞
- ●CSデザイン賞
- ●JSCA賞
- ●再開発コーディネーター協会都市再開発高山賞
- ●ARCASIA AWARDS アルカシア建築賞
- ●関東地区電気使用合理化委員会委員長表彰 最優秀賞

- Good Design Award
- 2005 JIA Awards
- 2006 The Prize of Architectural Institute of Japan Building Engineering Division
- JIA 200 Selected Works
- 2005 Annual Architectural Design Commendation of the Architectural Institute of Japan
- 2005 Selected Architectural Designs of the Architectural Institute of Japan
- CPIJ Award 2004 (City Planning Institute of Japan)
- The BCS Prizes
- CS Design Award
- JSCA Awards
- Urban Renewal Coordinator Association of JAPAN Urban Renewal TAKAYAMA Award
- AAA (ARCASIA Awards for Architecture)
- Kanto Region Electricity Use Rationalization Committee('s Chairman) Award Of The Year

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

フライングアトリウム　Flying Atrium

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

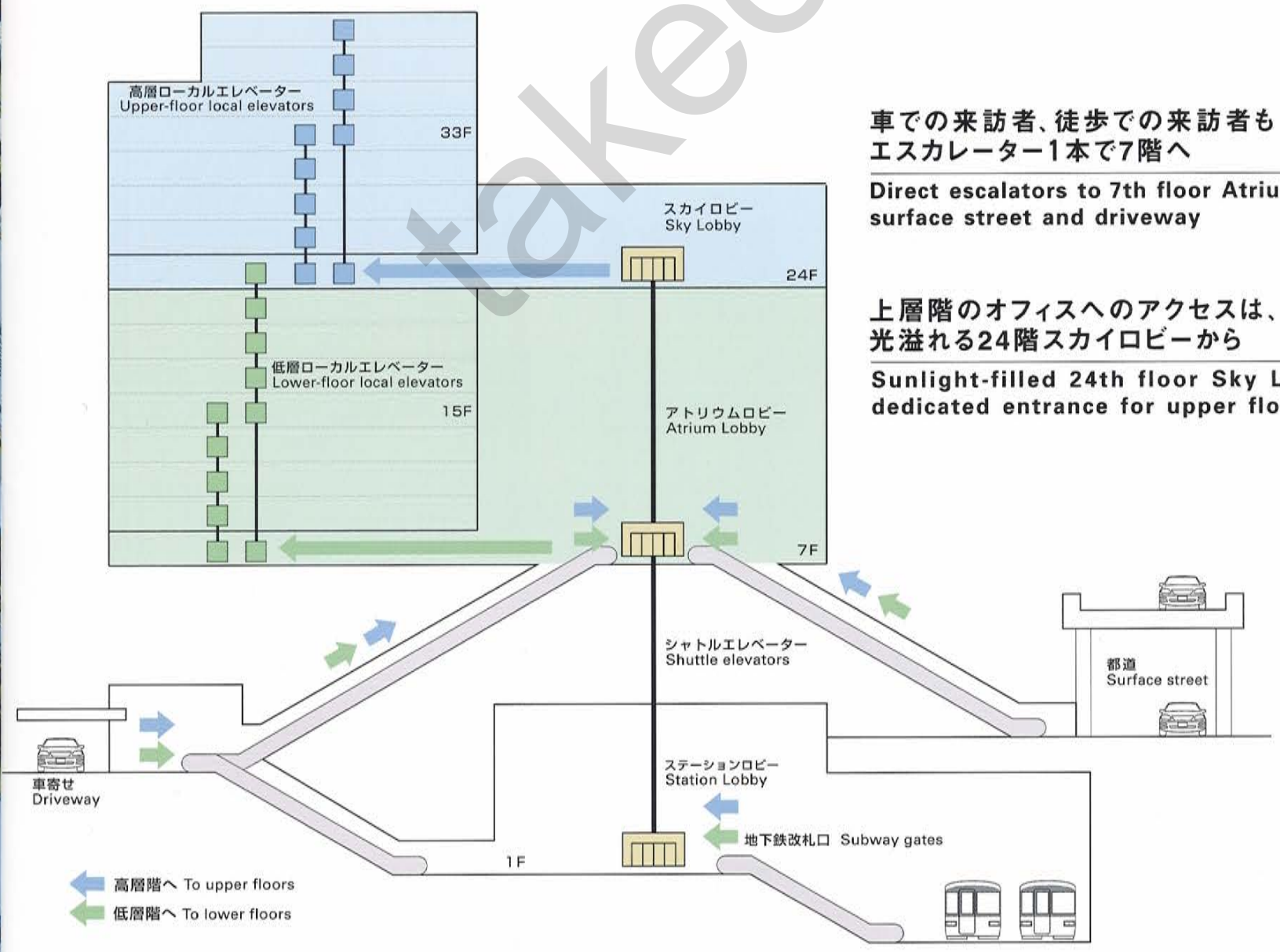
23階まで拡がる、総ガラスのフライングアトリウム
7階アトリウムロビーは、各オフィスへのハブポイント

The bright 7th floor Atrium Lobby, open to natural light for its grand height to the 23rd floor is the hub access for the offices



24階スカイロビー　24th floor Sky Lobby

●シャトルエレベーターシステム　Shuttle Elevator System



車での来訪者、徒歩での来訪者も エスカレーター1本で7階へ

Direct escalators to 7th floor Atrium Lobby from surface street and driveway

上層階のオフィスへのアクセスは、光溢れる24階スカイロビーから

Sunlight-filled 24th floor Sky Lobby will be dedicated entrance for upper floors

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



屋上から撮影(2013年5月)
A photo taken from the roof (May 2013)

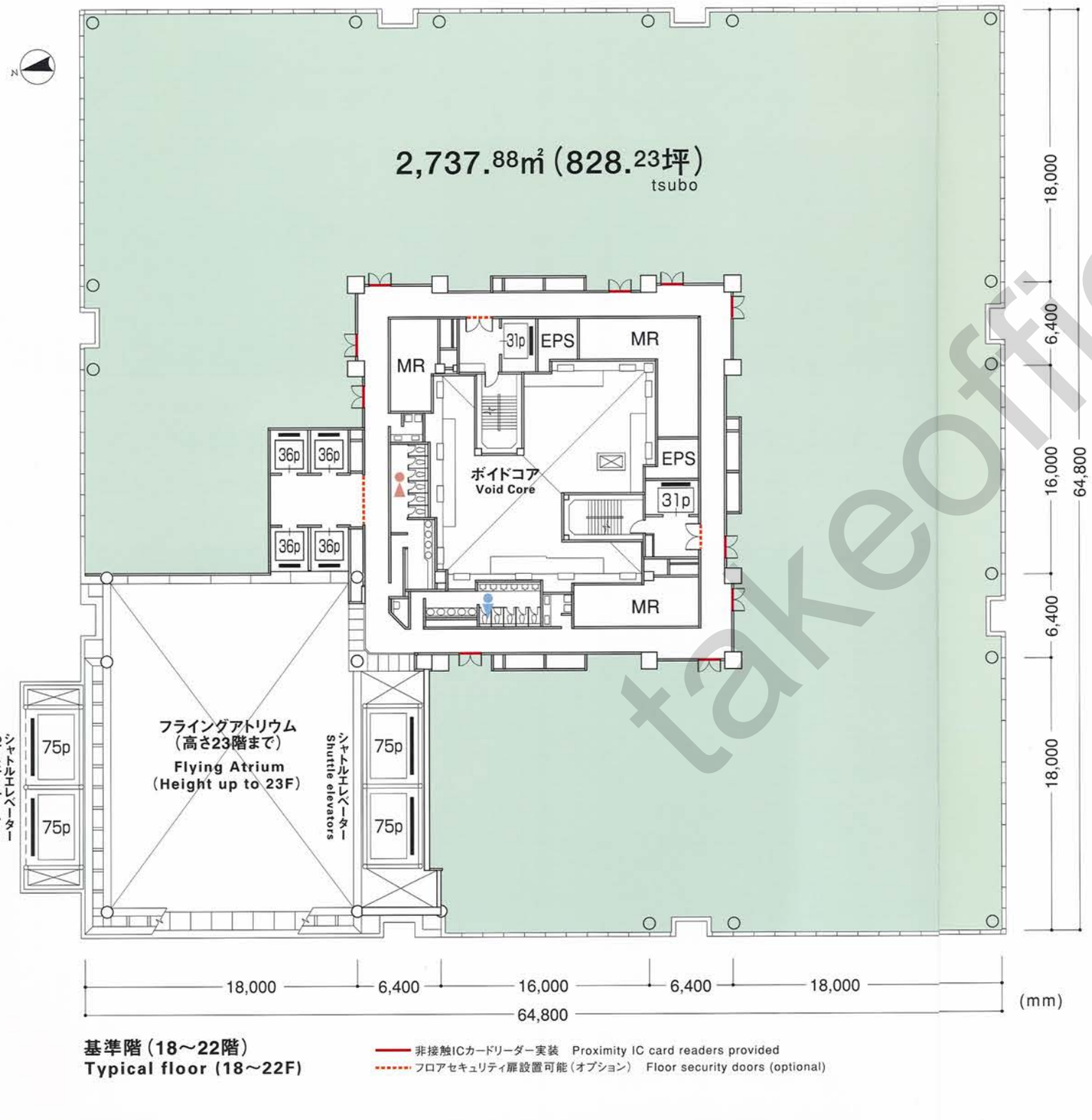
都心の360°を視界に入れる、ヒルトップからの大パノラマビュー
Top of Tokyo, panoramic view from hilltop location



take

柱や壁で分断されない1フロア約830坪の大スペース
さらに全4面開口で、効率的なレイアウトを実現

830 tsubo (2,700㎡) of continuous column-free office space and continuous windows on all four sides, allowing efficient layouts



基準階 (18〜22階)
Typical floor (18〜22F)

非接触ICカードリーダー実装　Proximity IC card readers provided
フロアセキュリティ扉設置可能 (オプション)　Floor security doors (optional)

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

貸室面積
Rentable floor area

階数 Floor	㎡	坪 tsubo
41F	717.04	216.91
40F	719.57	217.67
39F	718.42	217.32
38F	1,468.98	444.37
37F	1,825.44	552.20
36F	1,988.41	601.50
35F	1,880.15	568.76
34F	2,216.83	670.60
33F	2,378.34	719.46
32F	2,357.70	713.22
27〜31F	2,697.95	816.15
26F	2,565.75	776.15
25F	2,549.69	771.30
24F	2,417.85	731.41
18〜22F	2,737.88	828.23
17F	2,647.26	800.81
16F	2,655.82	803.40
11〜15F	2,656.33	803.56
10F	2,605.00	788.03
8･9F	2,595.73	785.22
7F	2,552.09	772.02
合計 Total	79,916.60	24,175.39

※23階は機械室　23rd floor is machine room

泉ガーデンタワー概要

所在地	東京都港区六本木一丁目6番1号
敷地面積	開発全体：　23,868㎡(7,220坪)
	オフィスタワー：13,402㎡(4,054坪)
延床面積	157,364㎡(47,603坪)
貸室面積	79,916㎡(24,175坪)
基準階貸室面積	2,737㎡　(828坪)
階数・高さ	地上45階、地下2階・215.9m
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)+CFT柱
駐車台数	367台
竣工	2002年10月末
グランドオープン	2003年1月末

設備

1)電気設備	
受電方式	66kVループ受電方式
配電方式	高圧2回線配電方式
照明	600Lx･Hf型(省エネルギー)+ルーバー
2)空調設備	
熱源設備	蒸気吸収冷凍機950RT×3台、 ターボ冷凍機350RT×1台、 蒸気ボイラー7.2t／h×3台、 冷水蓄熱槽(夜間蓄熱:省エネルギー対応)
空調方式	インテリアゾーン:各階空調機単一ダクト変風量方式 ペリメーターゾーン:水熱源ビル用マルチ型パッケージ
空調風量	インテリアゾーン風量　25m³／h･㎡ (約80W／㎡に相当、人体、照明、コンセント熱負荷)
外気量	5m³／h･㎡
3)エレベーター	シャトルエレベーター　75人乗り　4基 駐車場エレベーター　11人乗り　2基 ローカルエレベーター　36人乗り 16基 他エレベーター　10基 荷物エレベーター　31人乗り　2基
設計・監理	日建設計
施工	清水･鴻池･浅沼･鹿島･竹中･住友建設JV

Outline of Izumi Garden Tower

Address	Roppongi 1-6-1, Minato-ku, Tokyo, Japan
Site area	Development ： 23,868m²(7,220 tsubo) Office Tower ： 13,402m²(4,054 tsubo)
Total floor area	157,364m²(47,603 tsubo)
Rentable floor area	79,916m²(24,175 tsubo)
Typical floor plate	2,737m²(828 tsubo)
Floors･Height	45 + B2･215.9 meters
Structure	Steel encased in Reinforced Concrete (SRC) + CFT columns
Parking	367 spaces
Completion	31 October 2002
Grand open	31 January 2003
Facilities	
1)Electrical system	
Power supply	66 kV Closed-loop power-receiving system
Power distribution	High-voltage double-trunk cable system
Lighting fixtures	600 Lx･Hf type (Energy saving) + anti-glare louvers
2)HVAC system	
Heat source	Steam absorption chillers 950 RT x 3 units ; Turbo chillers 350 RT x 1 unit; Steam boilers 7.2t/h x 3 units; Chilled water heat storage tank (Nighttime heat storage ： Energy saving)
Air-conditioning system	Interior Zone: Single-duct variable air volume system for individual floors Perimeter Zone: Multi-type water-cooled heat pump packaged units
Supply air volume	Interior Zone supply air volume 25m³/h･m² (equivalent to 80 W/m²)
Outdoor air volume	5m³/h･m²
3)Elevator system	
Shuttle elevators	75-passenger･4 cabs
Parking elevators	11-passenger･2 cabs
Local elevators	36-passenger･16 cabs
Other elevators	10 cabs
Freight elevators	31-passenger･2 cabs
Architect･Supervisor	Nikken Sekkei
Contractor	Shimizu Corporation J.V.

takeoffice

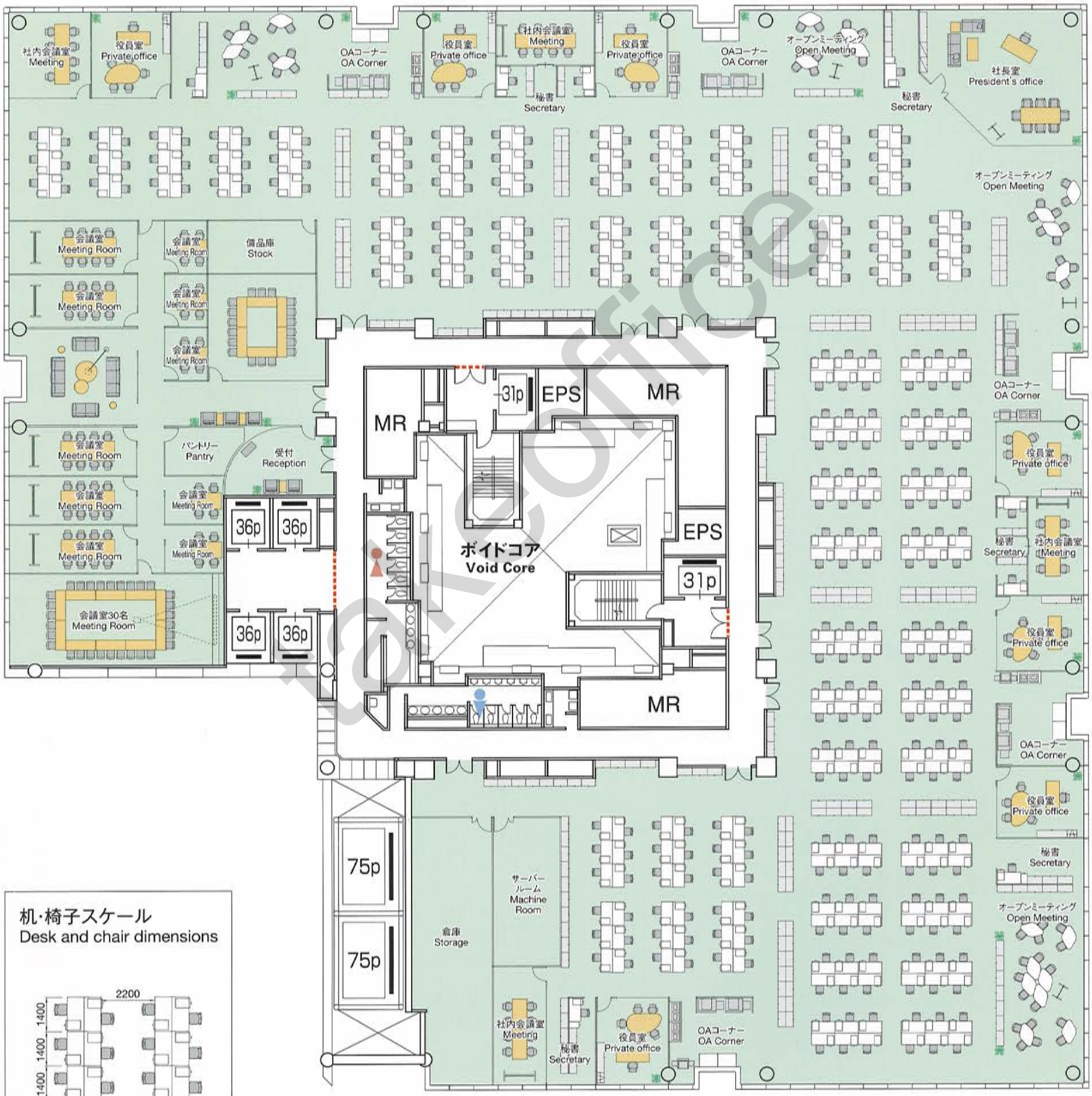
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ワイドスパン16mの整形フロアで
高効率なレイアウトが可能

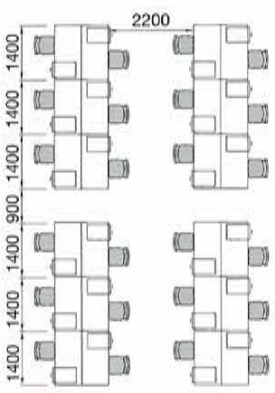
High-efficiency office layout with 16-meter span between columns

ファンクショナルレイアウト Functional Layout

空間効率を徹底追及。コミュニケーション重視の機能的レイアウト。
Thorough pursuit of spatial efficiency. A functional layout with the emphasis on communication.



机・椅子スケール
Desk and chair dimensions



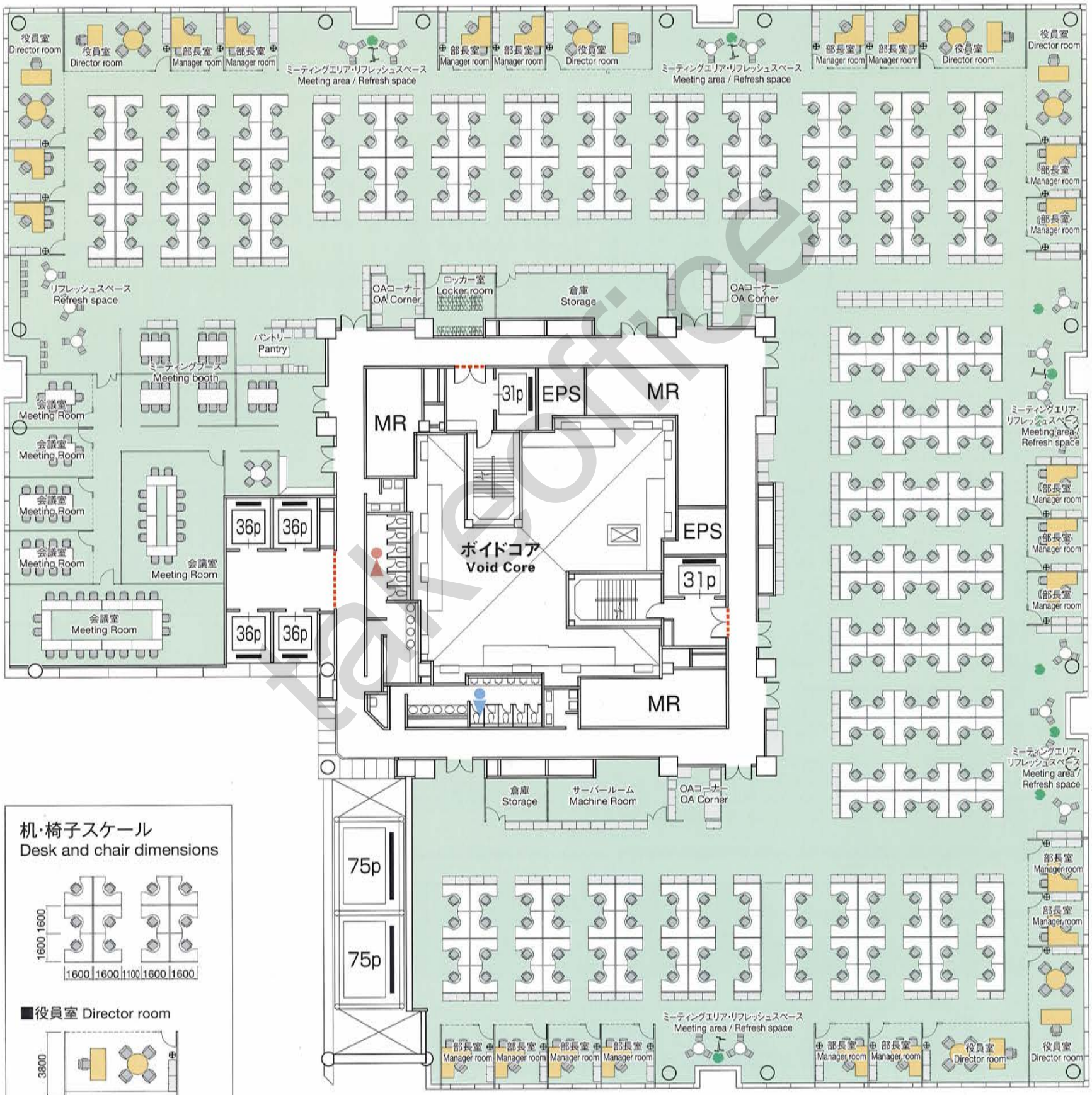
貸室面積（個室含む） Rentable floor area (Includes offices)	人数 Capacity	一人当たりの面積 Space per person
2,737.88㎡（828.23坪） tsubo	316名（役員含む） 316 people (Includes executives)	8.66㎡/人（2.61坪/人） person person

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

クリエイティブレイアウト

Creative Layout

適度なコミュニケーションと独立性を両立した、創造的レイアウト。
A creative layout that combines just the right degree of communication with independence.



机・椅子スケール
Desk and chair dimensions

貸室面積（個室含む） Rentable floor area (Includes offices)	人数 Capacity	一人当たりの面積 Space per person
2,737.88㎡（828.23坪） tsubo	296名（役員含む） 296 people (Includes executives)	9.24㎡/人（2.79坪/人） person person

take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ビジネスの最前線を支えるためにかなえられた、最先端技術の結晶

State-of-the-art technology to support most demanding office needs

設備 FACILITIES

	基準フロア Standard floors	ディーリング・ITフロア（24・25F） Special floors (24・25F)
天井高 Ceiling height	2.7m	3.0m
フリーアクセスフロア Raised floor	10cm	30cm
床荷重 Floor load	500kg／㎡	500kg／㎡（一部1,000kg／㎡） Partial
電気容量 Power capacity	標準85VA／㎡（電灯含む）＋平均75VA／㎡の増強可能（電気容量の増強については、別途ご相談下さい） 空調も増強可能:クーリングタワー用スペース+冷却水配管を実装 Standard 85VA/㎡(Including lighting) + average 75VA/㎡ upgrading (For upgrade, please seek consultation.) Air-conditioning upgrade is also possible (Cooling tower space + cooling water risers provided)	
無停電化※ Uninterruptible power	事故停電時、法定点検時にも15VA/㎡の電源供給可能 15VA/㎡ backup power provided, in case of power failure or during mandatory inspections	
テナント用バックアップ Tenant back up	バックアップ発電機用スペース確保（6,000kVA）＋オイルタンク48時間分実装 Space available for 6,000kVA generator + Oil tank capacity for 48 hours of emergency operations	
受変電・配電の2重化 Power receiving system	66kVループ受電方式+高圧幹線の2重化 66kV closed-loop power-receiving system + Double trunk cables	
マルチキャリア対応 Telecommunication carriers	バックアップ用に2方向引込 2 routes for backup	
パラボラアンテナ Dish antenna	テナント用大型パラボラアンテナスペースを用意 Dish antenna space is available for tenant use	
デジタル衛星放送 Digital satellite broadcasting	CS・BSアンテナ実装+オフィスフロアまで配線済 CS and BS antenna provided + wired to office floors	

※15VA/㎡の電源供給には切替盤の設置を要します。又、無停電対応にはUPSの設置が必要です。本設備は無停電化されたテナント設備の稼動、運用を保証するものではありません。
Switchboard installation is required for 15VA/㎡ power supply. UPS installation is required for uninterrupitible power supply.
These facilities do not guarantee the operation of tenant facilities.

セキュリティ SECURITY



ICカードシステムを実装（フロアセキュリティ可能）

エントランスロビー、シャトルエレベーターホールに加え、各テナントドアに電気錠+ICカードシステムを標準装備。侵入者をブロックし、入室の履歴データの蓄積も可能。

IC card system provided (Floor security possible)

Electrical lock + IC card system provided at entrance lobby, shuttle elevator halls, and tenant doors to guard against unauthorized entry.
Data management of entry information possible.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

空調
AIR-CONDITIONING

インテリアゾーン（約25坪単位） Interior zone (25-tsubo units)

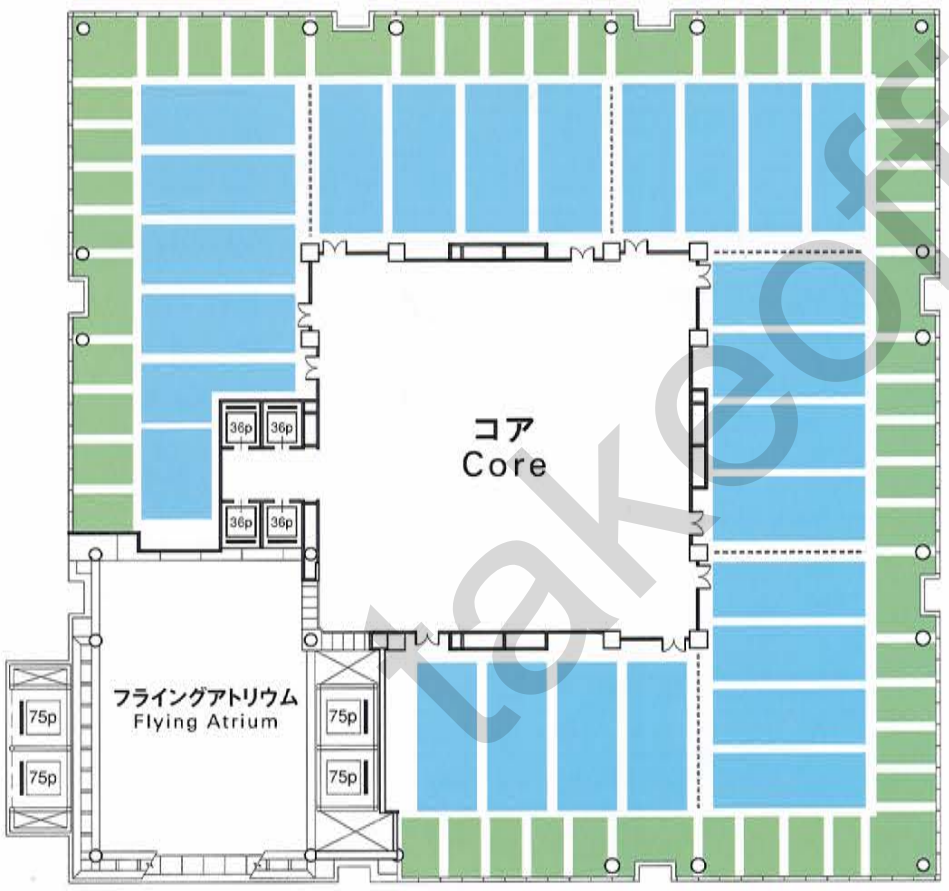
1フロア26ゾーン（温度調節 26ゾーン、冷暖房切替 6ゾーン）
26 zones per floor (26 zones for temperature control, 6 zones for cooling/heating control)

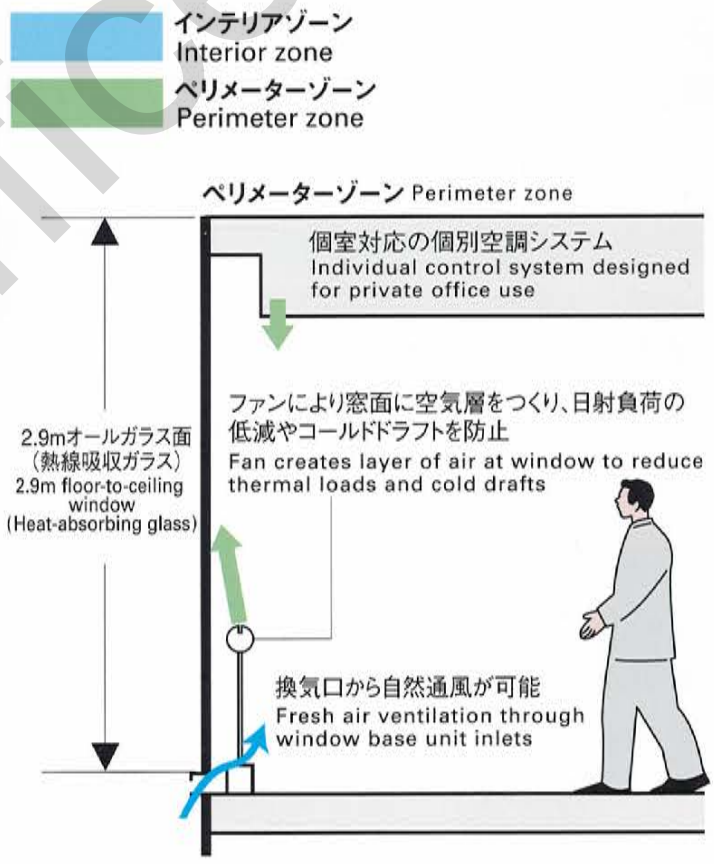
ペリメーターゾーン（約2坪単位） Perimeter zone (2-tsubo units)

1フロア52ゾーン（温度調節、冷暖房切替とも 52ゾーン）
52 zones per floor (52 zones for both temperature and cooling/heating control)

- **オフィス内の個別パネルにて手元コントロール可能**
  Control by users from within the office
- **高級ロールスクリーンとブラインドをダブルで標準装備：遮光性と眺望を両立**
  Combination of top-grade rolling screens and blinds standard on all floors, for both privacy and view

基準階空調78ゾーン 78 zones air-conditioning system zoning





ボイドコア
VOID CORE



常に最先端設備に対応できるスペースをコア部分に確保
（例）電気・通信・空調用配管の増設

Space in core provided to maintain state-of-the-art facilities in the future
(Example) Additional risers, pipings for power, communication and air-conditioning

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

トラブルに備える。安心を手に入れる。

Taking precautions against problems of all kinds. Assuring peace of mind.

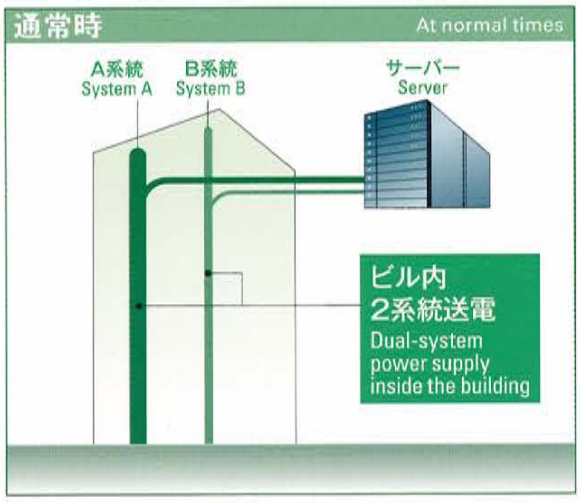
無停電対応 ※1

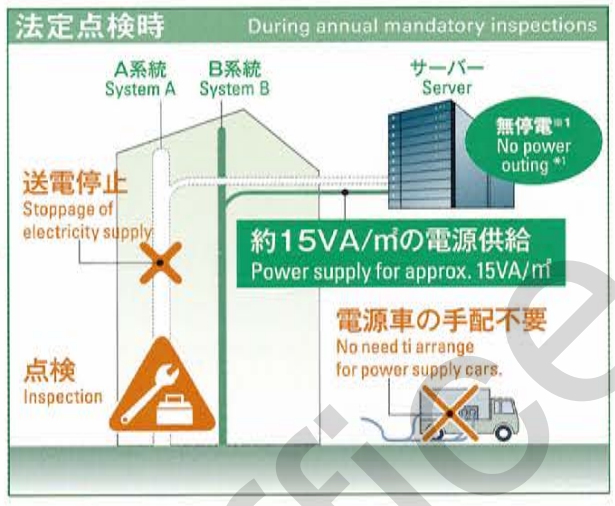
UNITERRUPTIBLE POWER *1

法定点検時 During mandatory inspections

年1回の法定点検時には、約15VA/㎡の電力供給が可能。点検時もサーバーへの電源継続供給が可能です。

Capable of an approx. 15VA/m² power supply, and a ceaseless power source supply to servers for mandatory annual inspections.





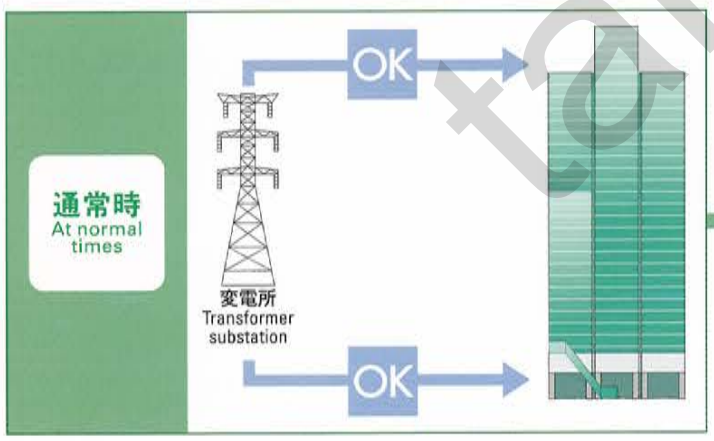
法定点検時のメリット
Merits of continuous supply of electrical power to servers.

- サーバーへ電源継続供給
  Continuous supply of electrical power to servers.
- 電源車の手配が不要
  No need to arrange for power supply cars.

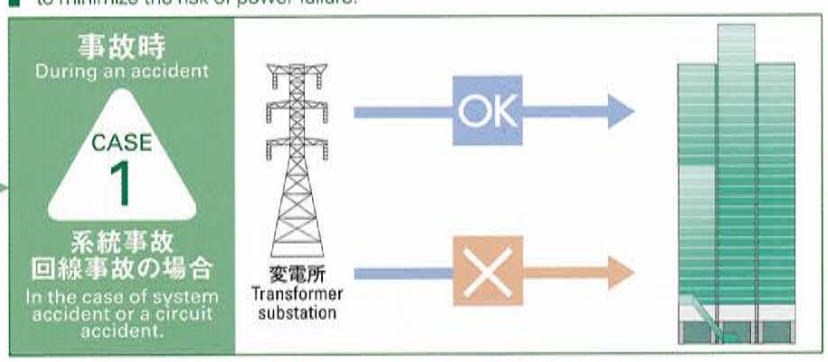
事故対応 During power failures

ビル実装の非常用発電機から専用部へ約15VA/㎡の電力供給が約48時間可能です。事故時のサーバーダウン等のリスクを回避、管理コストの削減にもつながります。更に大容量のバックアップをご希望のテナント様についても対応可能です。

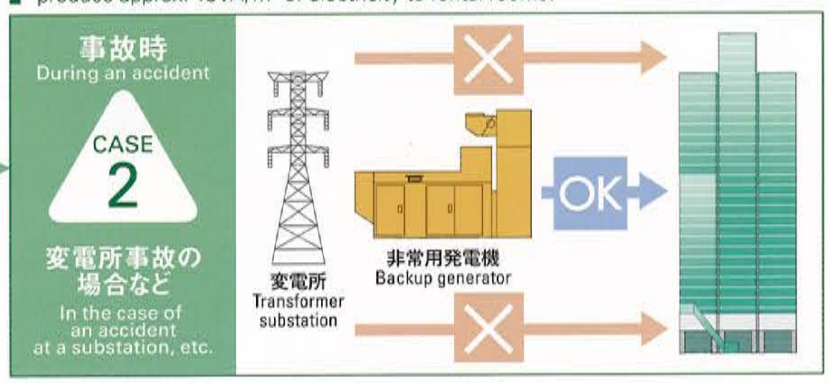
The building's backup generator can provide a 48-hour power supply of approx. 15VA/m² to a dedicated part of the building for a reduction in management costs and the prevention of such risks as a downed server in the event of an accident. Tenants desiring high capacity backup can be accommodated upon request.



万一の事故に備え、特別高圧66kV2回線ループ受電方式を採用。
Extra-high voltage 66kV dual closed-loop power-receiving system to minimize the risk of power failure.



送電が不可能な場合はビル実装の非常用発電機にて貸室へ約15VA/㎡の電源供給可能。
When power transmission is not possible, the buildings backup generator can produce approx. 15VA/m² of electricity to rental rooms.



実装の非常用発電機に加えて更に発電機の増設スペースを確保。
Possible to set up extra backup generators in addition to existing generator.





※1: 電源供給には切り替え盤の設置を必要とします。電源切り替えに伴う一時停電を防ぐためには、UPSの設置が必要です。
*1 Switchboard installation is required for power supply. UPS installation is required to prevent power outages when switching power sources.

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

災害時の安全性、機能性を確保

Securing safety and functionality for disasters

災害時対策

Disaster measures

外装ガラスの安全性 Exterior glass safety

ガラスカーテンウォールは、地震時の揺れに対し、水平に追従して動く構造となっており、安全です。外装実験などにより建物の水平変形に追従することを確認しております。

Glass curtain walls move horizontally and safely in the event of an earthquake. Tests on the exterior have confirmed that the glass curtain walls move horizontally as the building moves laterally.







ガラスカーテンウォールの耐震実験風景
Glass curtain wall quake resistance test

避難所・BCP拠点としての機能 Functional as a shelter and base for the Business Continuity Plan (BCP)

泉ガーデンタワーは、停電時でも一部のトイレやエレベーターを非常用発電機から給電することにより48時間利用可能。併設の大型イベントホールは一時避難拠点として活用。
泉ガーデン敷地内にはクリニック、ホテル、コンビニ、レストラン等、日々の生活に必要な各種施設が揃っています。また、併設の賃貸マンション「泉ガーデンレジデンス」は御社独自のBCP拠点としての利用も可能です。

With a backup generator that feeds power to sections of the buildings' restrooms and elevators, Izumi Garden Tower can continue to function for up to 48 hours in the event of a power outage. Within Izumi Garden, there are various facilities required for daily living including clinics, hotels, convenience stores, and restaurants, with the Izumi Garden Residence annex, a rental condominium, providing residence for companies to use the facility as a base for BCP.

	停電時の対応 Response during power cuts
エレベーター Elevators	計9台運転（シャトルEV 1台・各バンクEV 1台×6ヵ所・非常用EV 2台） Total of nine elevators in operation (one shuttle elevator; one elevator in each of six places; two elevator for emergency use)
セキュリティ Security	ICカード利用可能 IC cards can be used
トイレ Toilets	1、4、7、24階利用可能（ウォシュレットも可能） 1st,4th,7th,24th floors can be used (including washlet)
機械式駐車場 Mechanical car park	利用可能 Usable
防災センター Disaster prevention center	可動 Operable

※電源切替時の一時的な使用停止は発生します。
* Use will be temporarily suspended when switching between power sources.



泉ガーデンギャラリー
Izumi Garden Gallery



ホテル ヴィラ フォンテーヌ六本木
Hotel Villa Fontaine ROPPONGI



泉ガーデンレジデンス
Izumi Garden Residence

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

万一への備え。支えるのは、強固な地盤と高度な技術。

Providing for every eventuality. Support is provided by robust ground and cutting-edge technology.

地盤 GROUND

地震に強く安定した地盤 Stable ground with strong resistance to earthquakes

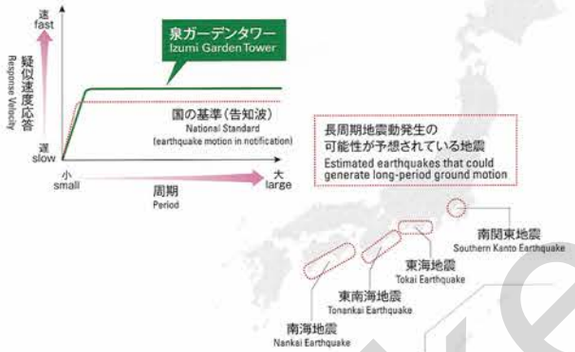
泉ガーデンタワーは、港区で最も高い海抜高度に位置しております。地盤が強く、東京都液状化予測図においても、「液状化がほとんど発生しない地域」と評価されています。周辺エリアも含め、都内では最も早くから再開発が進んだエリアでもあり、周辺建物の耐震性、耐火性も優れています。エリアとして、安全・安心な場所です。

Izumi Garden Tower is located at the highest altitude above sea level in Tokyo's Minato-ku. It is situated on stable ground and is highly evaluated as an area where liquefaction is unlikely to occur in accordance with the liquefaction potential map of Tokyo. The immediate and surrounding areas were of the earliest to be redeveloped in Tokyo, and the quake and fire resistance of the surrounding buildings are exceptional, making the area a safe and secure location.

国土交通大臣認定の長周期振動対策 Long-period ground motion measures approved by the Minister of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

2011年の東日本大震災以降、超高層ビルに対する長周期地震動の影響が注目されています。泉ガーデンタワーは、設計段階から長周期地震動の効果も考慮した地震動による検討を行い、安全性を確認しております。

Following the Great East Japan Earthquake in 2011, the effects of long-period ground motion on skyscraper buildings gathered attention. From its design stage, the Izumi Garden Tower has continued to validate its safety through reviews of the effects on the building of long-period ground motion resulting from earthquakes.

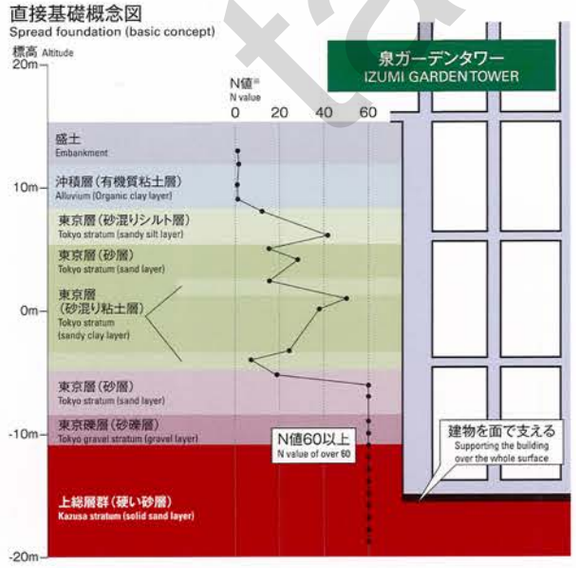


強固な地盤に直接基礎をした安定構造 Stable structure on solid ground

液状化・圧密沈下の恐れのない東京礫層というN値60以上の非常に強固で安定した密実な砂礫地盤を支持層としています。建物の床下を鉄筋コンクリートで固め、建物荷重を直接地盤に伝えて支える「直接基礎」を採用。建物直下で面的に支える安定した構造です。

The building's bearing stratum is situated in the Tokyo gravel stratum layer, providing extremely solid, stable and dense gravel ground free from fear of liquefaction or consolidated settlement with an N value measured at 60 or over. The base of the building is constructed with reinforced concrete to directly transfer the load of the building to the ground, a system known as spread foundation. The system provides stability directly beneath the building foundation to support the entire building.

直接基礎概念図
Spread foundation (basic concept)

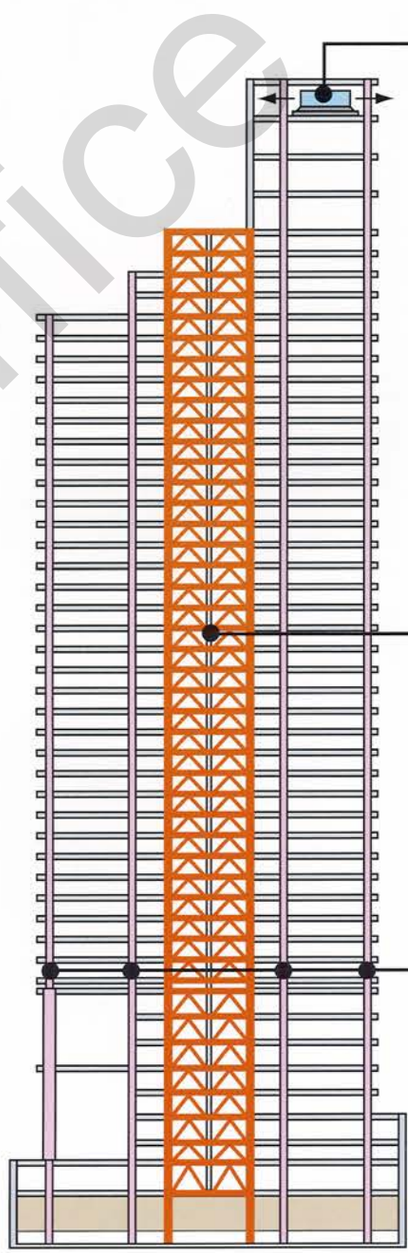


※N値とは標準値貫入試験で調査棒を深さ30cmまで貫入させるのに必要な打撃回数の値。数値が大きいほど固い地盤となります。
* The "N" value refers to the number of strikes necessary in a standard value penetration test to penetrate to a depth of 30 cm with an investigation rod. The higher the value the stronger and harder the foundation.

制振構造 ANTI-SWAY STRUCTURE

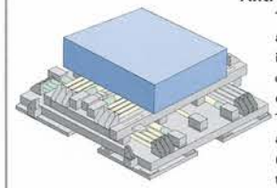
泉ガーデンタワーは高い耐震性を確保するために、エネルギー吸収部材を用いた制振構造を採用しており、外周柱には高い強度と変形性能を持つCFT柱を、さらに風揺れ対策用に地震用とは別に専用ダンパー（ハイブリッドマスダンパー）を採用しております。

Izumi Garden Tower employs a seismic control structure with energy-absorbing materials to secure high earthquake resistance. For outer pillars, high strength Concrete Filled steel Tube (CFT) columns with high deformation performance are employed. Additionally, for measures against building sway from wind, it utilizes exclusive dampers (hybrid mass dampers) along with those to counter earthquakes.



●制振システム：アクティブ・マス・ダンパー
タワー頂部に地震や強風の揺れに対して、コンピュータにより制御された重りを移動させることによって建物の揺れを最小限にするアクティブ・マス・ダンパーを組み込んでいます。この装置により地震及び東京で1年に1回程度吹く台風（瞬間最大風速20m程度）に対して、揺れを50%程度低減することができます。

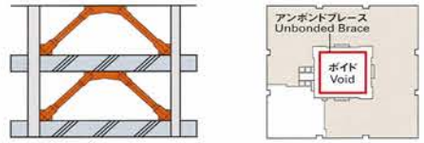
Anti-sway System: Active Mass Damper



To reduce the sway caused by earthquakes and strong winds, the Active Mass Damper is featured at the top of the Tower. The computer-controlled mass will move in opposition to the force, to counteract it. This system is effective against earthquakes and strong winds up to a velocity of 20 meters/second, during the strongest typhoons in Tokyo, reducing the sway by 50%.

●制震システム：アンボンドブレース
タワー中央のコア廻りに筒状に配置したアンボンドブレースにより、大地震によって建物に損傷を与えるエネルギーの90%以上を吸収することにより、柱・梁を守る最新構造システムです。阪神大震災（1995年）クラスの大地震にももちろん安全です。

Earthquake Resistant System: Unbonded Brace
Incorporated into the core structure is the Unbonded Brace to absorb over 90% of damaging forces from large earthquakes, to protect columns and beams. With this latest structural system, the Tower will easily withstand earthquakes as severe as the Kobe Earthquake of 1995.





●耐震構造：CFT柱
（Concrete Filled steel Tube）
通常より倍以上の強度を保つ高強度コンクリートを鋼管の中に充填した柱で、粘り強い耐震フレームを構成。この先進技術によって、最高レベルの耐震性を確保しながら、レイアウト効率の高い柱間16mスパンを実現しました。

Anti-earthquake Structure: CFT Columns
Concrete that is rated double in strength is filled inside steel tube columns to create a high-viscosity, anti-earthquake structural frame. With this advanced technology, 16-meter span between columns for efficient layouts were achieved, while maintaining the highest anti-earthquake performance.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

豊かな緑、文化の薫り、整備された街区
生活環境の上質は、そのまま、ビジネス環境の上質に

Rich greenery, a scent of culture, and a well-maintained urban area. A quality environment for both home and business.





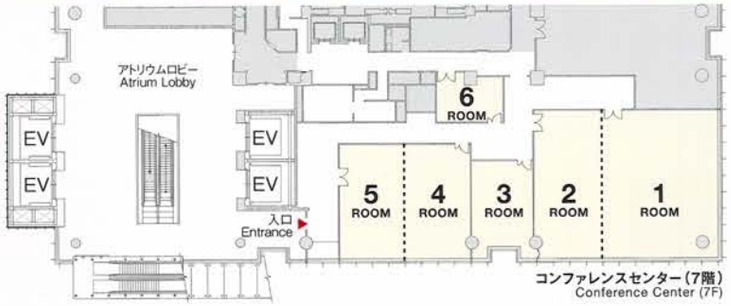
●貸会議室・イベントホール

泉ガーデン内には、貸会議室「泉ガーデンコンファレンスセンター」・イベントホール「泉ガーデンギャラリー」を備えております。コンファレンスセンターは、泉ガーデンタワー7Fに6室をご用意。少人数の打ち合わせから100名を超えるセミナーまで、多様なニーズにお応えできます。またイベントホールは、883㎡・天井高6m・最大収容人数600名で、プレス発表や展示会、株主総会等さまざまにご利用いただけ、オフィスに近接した場所での開催が実現します。

Rental conference rooms and an event hall

Located within Izumi Garden is the Izumi Garden Conference Center (rental conference rooms) and the Izumi Garden Gallery (event hall). The Conference Center is located on the 7th floor of the Izumi Garden Tower and features 6 rooms which cater to a wide range of customer needs ranging from small meetings to seminars for over 100 people. The event hall, Izumi Garden Gallery, features an impressive 883m² floor space with 6m ceilings and a maximum capacity of 600 people to accommodate various occasions such as press conferences, exhibitions, and shareholders' general meetings for access close to offices.


コンファレンスセンター（貸会議室）
Conference Center (Rental conference rooms)



コンファレンスセンター（7階）
Conference Center (7F)


泉ガーデンレジデンス
Izumi Garden Residence

●レジデンス

都市型賃貸住宅を中心に多彩な間取りがそろう217戸の集合住宅「泉ガーデンレジデンス」。ホテルクラスのサービスを提供する、24時間英語対応フロントデスクと家具付短期賃貸プランの住戸もあります。

Residential Tower

The flagship residential tower "Izumi Garden Residence" of 217 units is available for lease, with sizes ranging from studio to 4-bedroom types. Full hotel-class services are available with the English-speaking Front Desk on duty around the clock. Top quality furnished, short-term apartments are also available.

●ホテル

189室30㎡のゆとりあるお部屋、朝食無料サービスなど充実したサービスをご提供。出張やイベント・セミナーご参加のお客様の宿泊先として、便利にご利用いただけます。

Hotel

The hotel offers 189 rooms, including spacious rooms of 30m², a wide range of services including free breakfast, and a convenient location for guests on business trips, or for those participating in events or seminars.


アーバンコリドール
Urban Corridor

●ショップ&レストラン

タワーの1～5階までに、レストラン・カフェ・コンビニ・ベーカリー等を展開。心地よい空間がビジネス環境をより快適にサポートします。

Shops & Restaurants

The 1~5th floors of the Tower feature a range of facilities and services including restaurants, cafes, convenience stores, and a bakery - comfortable, pleasant spaces to enhance your business environment.


エスフォルタ六本木
ésforta Roppongi

●フィットネスクラブ

最新のエクササイズマシーン、エアロビクススタジオ、そして25mのプールが揃った本格的フィットネスクラブ「エスフォルタ六本木」をご用意。

Fitness Club

The fitness club "ésforta Roppongi" will feature a 25-meter pool, the latest exercise machines, and an aerobics studio, providing a refreshing spot for tenants.


ヴィラフォンテーヌ六本木
Villa Fontaine Roppongi

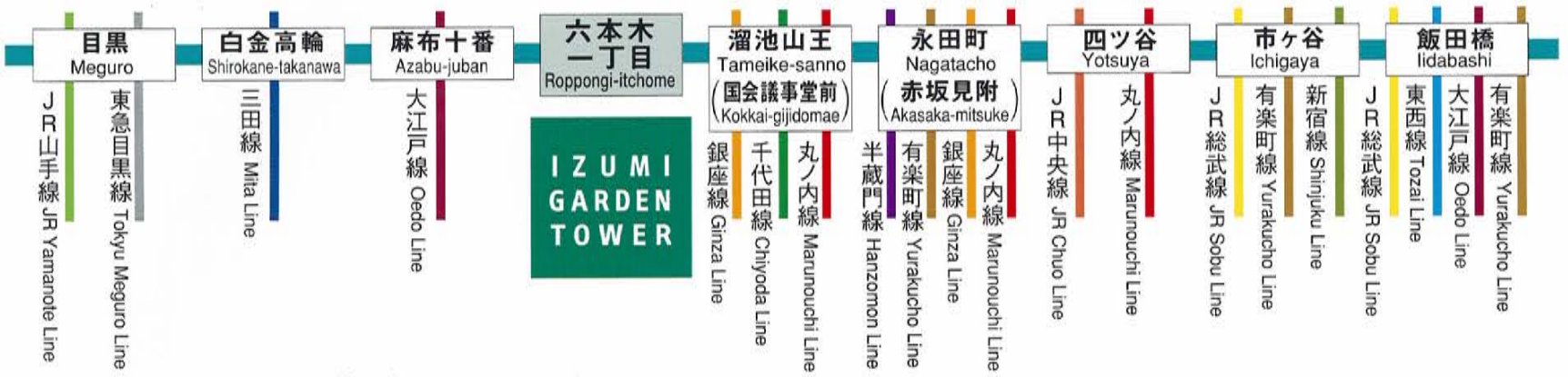
take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

絶好のアクセス環境
国内主要エリアにも、海外へもクイック&スムース

Quick and smooth access to domestic and international transportation routes

■南北線連絡路線図　Access to other subway lines from the Namboku Line





※所要時間には乗り換え時間・待ち時間は含まれておりません。
Times indicated do not include transfer or waiting time.

●他路線との連絡が多い南北線、
改札口からエレベーターホールまでクイックアクセス。

Direct access to Namboku Line with convenient connections to other subways.
Access from subway gates to the elevator hall is quick and easy.

●六本木通りに面し、首都高速環状線の
霞ヶ関、飯倉の各ランプへも近い恵まれた環境。

The Tower faces Roppongi-dori Ave. for easy access by car.
Expressway ramps of Iikura and Kasumigaseki are close by.

●隣接のホテルオークラ、ANAインターコンチネンタルホテル東京から
成田国際空港・羽田空港へリムジンバス運行。
JR浜松町駅へ2km、羽田空港へも便利。

Airport limousine services are available from the neighboring Hotel Okura Tokyo and ANA Intercontinental Tokyo to Narita International Airport and Tokyo International Airport (Haneda Airport).
Route to Haneda Airport is easy, with Hamamatsucho Station just 2km away.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

大使館、一流ホテルに囲まれ、カーアクセスも便利なロケーション

Surrounded by embassies and top-class hotels, the building also offers convenient access by car.



※本図は当ビルの周辺状況を説明するものであり、実際の縮尺、形状とは異なります。
This map is simple guide to the area and is not an accurate scale representation.

- ●「六本木一丁目駅」直結（南北線）
- ●「神谷町駅」より徒歩7分（日比谷線）
- ●「溜池山王駅」より徒歩7分（銀座線・南北線）
- ●「六本木駅」より徒歩9分（日比谷線・大江戸線）

- ● Direct access from Roppongi-itchome Stn. (Namboku Line)
- ● 7-minute walk from Kamiyacho Stn. (Hibiya Line)
- ● 7-minute walk from Tameike Sanno Stn. (Ginza·Namboku Lines)
- ● 9-minute walk from Roppongi Stn. (Hibiya·Oedo Lines)

※本パンフレットの情報は平成28年5月現在のものですが、予告なく変更する場合もありますので、ご了承下さい。
The information included in this brochure is as of May 2016 and is subject to change without prior notification.

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice