

アークヒルズ サウスタワー ARK HILLS SOUTH TOWER

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

M O R I



アークヒルズエリアを、 ひとつにつなぐ新たな拠点、 アークヒルズ サウスタワー誕生。

The ARK HILLS Area is becoming even more dynamic
with the debut of ARK HILLS SOUTH TOWER in 2013...

国際金融の中心として発展を続けてきた
アークヒルズに誕生する、新たなビジネス拠点。
自由度と効率の高いオフィス空間に加え、
先進のファシリティがビジネスに新たな価値をプラスします。
また、「六本木一丁目」駅直結、
アークヒルズ・泉ガーデンとの歩行者デッキ接続により、
エリアをひとつにつなぎ、多様な情報や知恵等を集積させ、
新しい価値を創造していく人や企業が集まる場を生み出します。

The newest addition to the ARK Hills Area further enhances the image of a place where
companies and people alike gather to easily exchange information and ideas creating
increased value for all who share this area.

Already recognized as Tokyo's premier international financial district, the skyline of ARK
Hills will soon be graced by a new business center. In addition to high-efficiency office
space with exceptional layout freedom, this office property is ideally located with a direct
connection to Roppongi-itchome Station. Features like a pedestrian deck that links the
building to ARK Hills and the Izumi Garden complex, state-of-the-art facilities, superior
anti-seismic engineering and high environmental performance empower the business
tenant with new value and a unique edge.

DIRECT SUBWAY CONNECTION

東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅直結

Direct connection with Roppongi-itchome Station (Tokyo Metro Namboku Line).

PEDESTRIAN ACCESS

アークヒルズとデッキ接続、泉ガーデンと直結

Pedestrian deck link to ARK Hills and direct access to the Izumi Garden complex.

CITY CENTER LOCATION

都心主要エリアに15分以内でアクセス

All main areas in central Tokyo are accessible within 15minutes.

BUSINESS CONTINUITY READY

最高グレードの耐震性能&非常用自家発電設備

Highest-grade anti-seismic performance & emergency power generation facilities.

REFRESHING DOWNTOWN ROOFGARDEN

都心オフィスビル最大級の規模を誇るルーフガーデン

Spacious roof garden-one of the largest in central Tokyo.



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

※掲載の予想完成CGは、2012年10月撮影の航空写真をもとに再現したものであり、実際とは多少異なる場合がございます。
※ This CG rendering of the envisioned building completion is based on an aerial photograph taken in October 2012,
and is for illustrative purposes only. Accordingly the actual completed building may differ from the photo.



アークヒルズ周辺の航空写真(2011年8月撮影)
 Aerial photograph of ARK Hills and surrounding area (taken in August 2011)



四季を感じる街(春)
 The Beauty of the Seasons (Spring)



四季を感じる街(夏)
 The Beauty of the Seasons (Summer)



キッズスクエア(託児所)
 Kids Square (Child Care Center)



エニタイムフィットネス
 Anytime Fitness



ANA インターコンチネンタルホテル
 ANA Inter Continental Hotel



アークガーデン
 ARK Garden

アークヒルズの歴史が育んできた、 多様なワークスタイル。

アークヒルズ周辺には、多彩なアメニティのほかに、豊かな自然、感性を刺激する文化芸術施設、上質な住宅など、次世代のワークスタイルにふさわしい機能が集積しています。こうした環境が、ビジネスにおいて最高のパフォーマンスを発揮する“豊かな働き方”を実現します。

The history of ARK Hills is the story of evolving work styles.

ARK Hills and the surrounding area not only boast a broad diversity of amenities, but also complement the next-generation urban work style with distinctive features and functions including bountiful natural beauty, cultural facilities to hone urban sensibilities and the convenience of nearby high-quality residences. For business, this ideal environment paves the way for a fulfilling work life that brings out the best performance in everyone.



CHOICE(レストラン)
 CHOICE (Restaurant)



アークヒルズカフェ
 ARK Hills Cafe



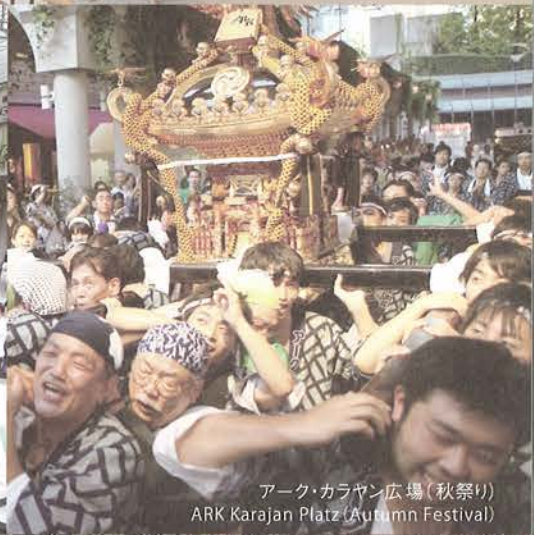
グローバルを感じる街
 International Ambience



アークタワース(レジデンス)
 ARK Towers (Residence)



アーク・カラヤン広場(マルシェ)
 ARK Karajan Platz (Marche)



アーク・カラヤン広場(秋祭り)
 ARK Karajan Platz (Autumn Festival)



(写真提供:東京アメリカンクラブ)

東京アメリカンクラブ
 Tokyo American Club



オーバカナル(レストラン)
 AUX BACCHANALES (Restaurant)



コミュニティが育まれる街
 The Spirit of Community



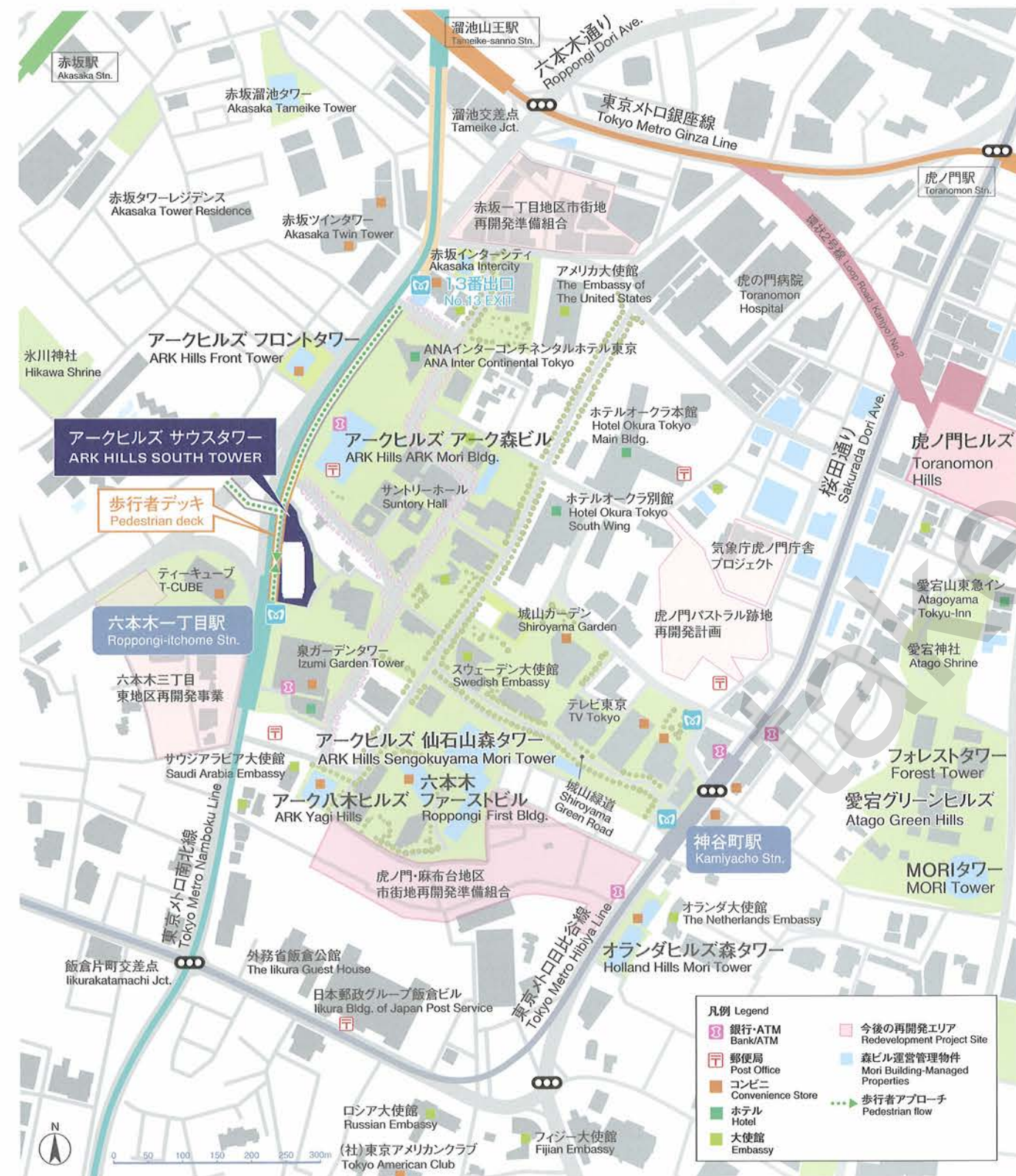
(写真提供:サントリーホール)

サントリーホール
 Suntory Hall

ビジネスと文化の中心地、駅直結の好立地。

Ideal location with a direct station connection in the heart of business and culture in Tokyo.

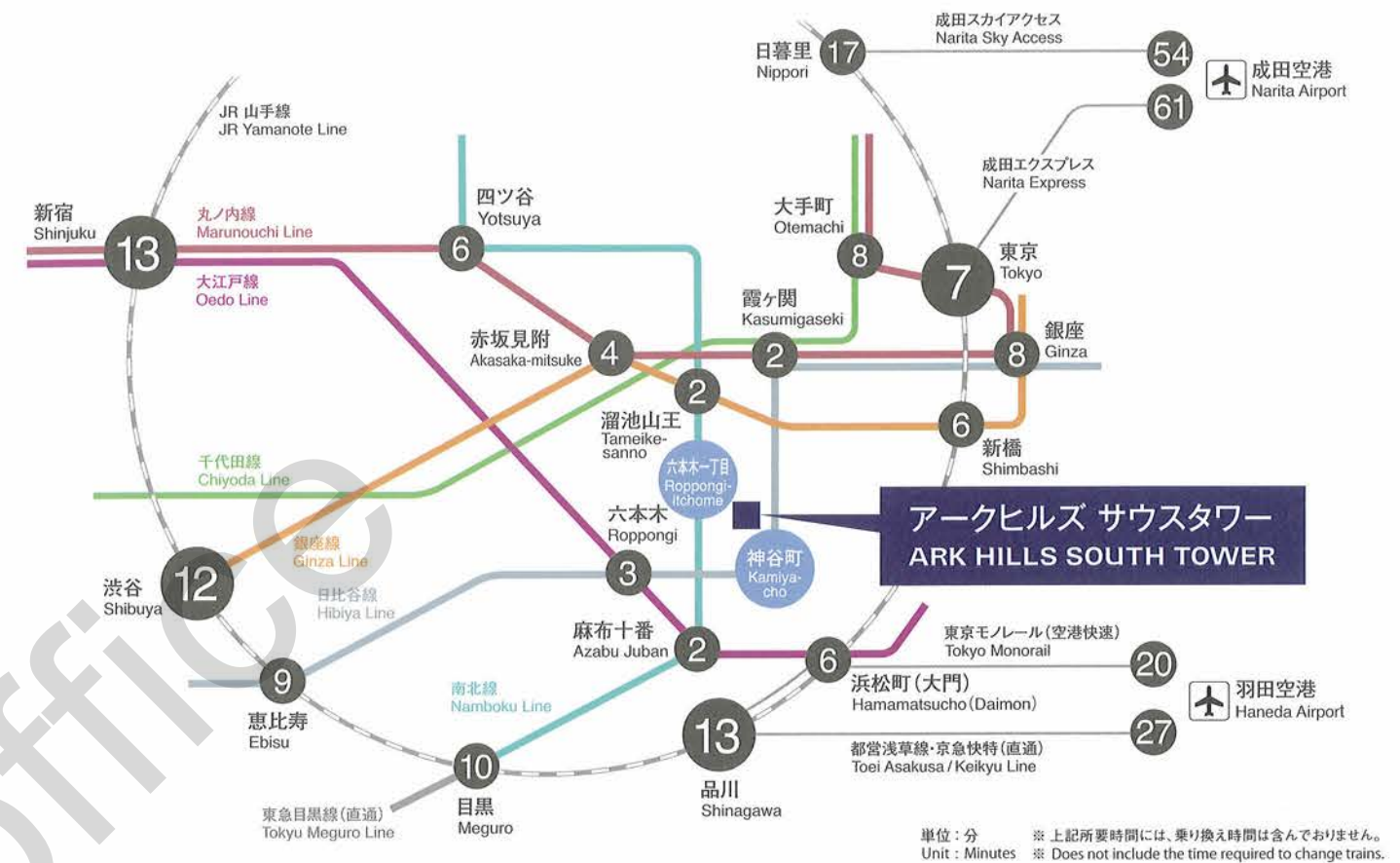
- 南北線 Namboku Line
「六本木一丁目」駅3番出口……駅直結
Directly connected to Roppongi-itchome Station Exit 3
- 日比谷線 Hibiya Line
「神谷町」駅…徒歩約10分
10 min. walk to Kamiyacho Station



※徒歩分は、最寄の出口から分速80mで計算した所要時間です。
※Walking distance in minutes is calculated at a pace of 80m per minute from the closest station exit.

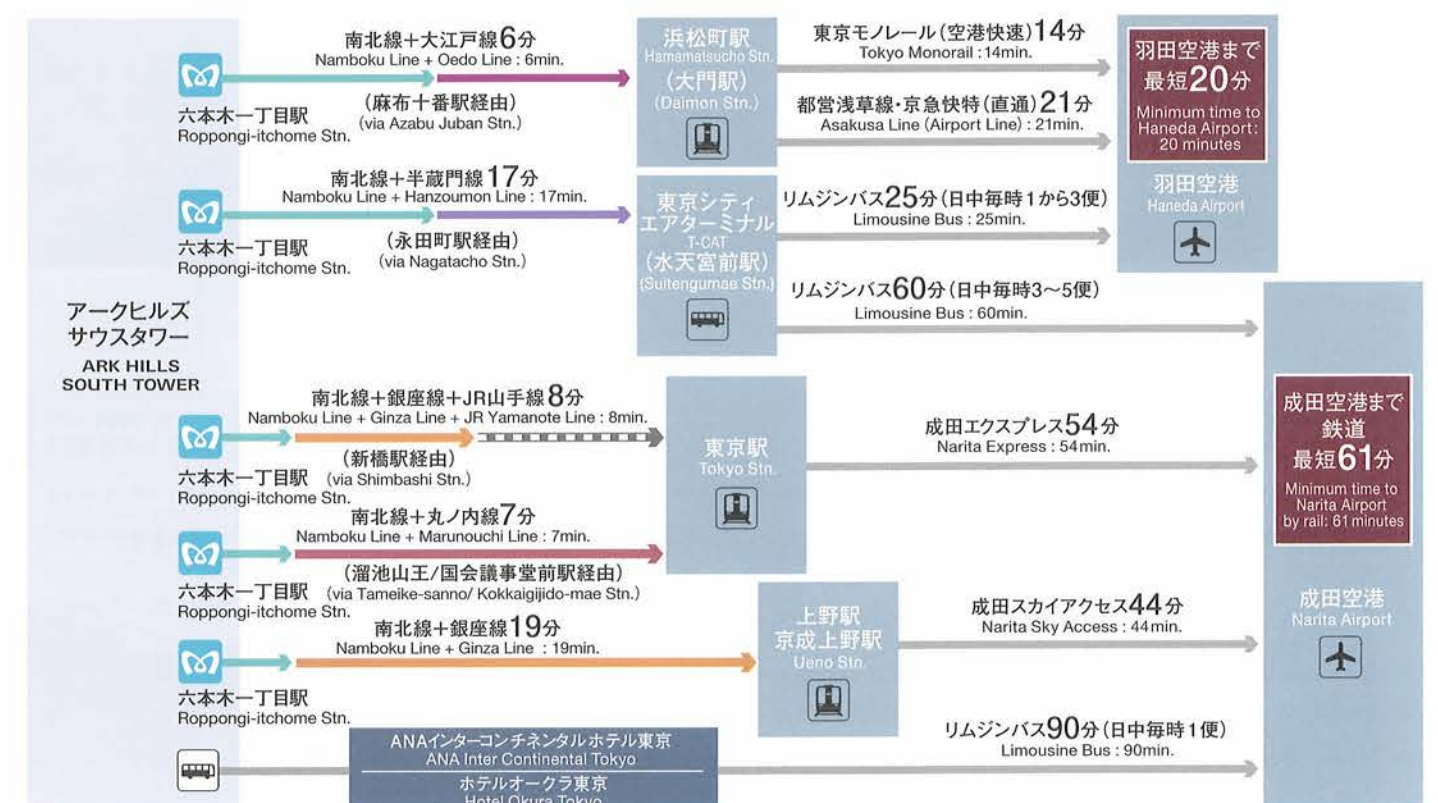
都心の主要エリアに15分以内でアクセス。

Access to major central business areas within 15 minutes.



羽田まで20分、成田まで61分の好アクセス。

Access to Haneda in 20 minutes and Narita in 61 minutes.



※上記所要時間には、乗り換え時間は含んでおりません。
※Does not include the time required to change trains.

アーク森ビル
ARK Mori Bldg.

フロントガーデン
Front Garden

車寄せ入口
Car Access

サンクンガーデン
Sunken Garden

泉ガーデンタワー
Izumi Garden Tower

「六本木一丁目」駅改札
Ticket gates of Roppongi-itchome Station

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

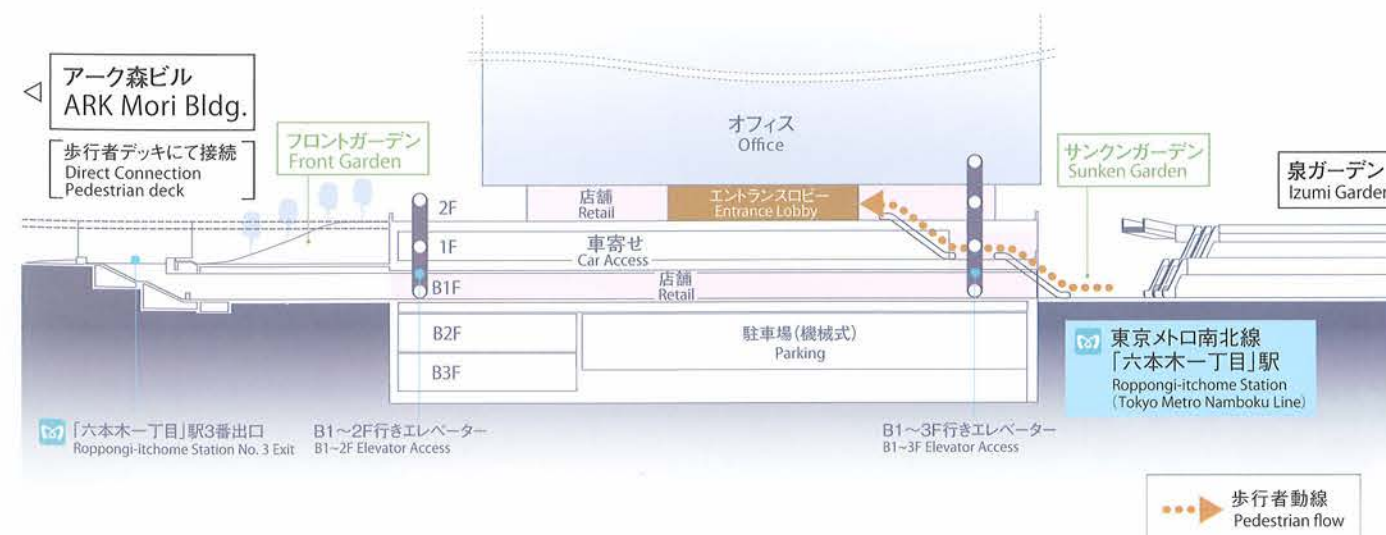
「六本木一丁目」駅に直結。

東京メトロ南北線「六本木一丁目駅」改札口からダイレクトアクセス。
エントランスロビーへは、外光の差し込む広場空間を抜けエスカレーターで、雨に濡れることなくスムーズにアプローチできます。

Direct access to Roppongi-itchome Station.

Sheltered from wind and rain, direct access from ticket gates of Roppongi-itchome Station (Tokyo Metro Namboku Line) leads to a smooth approach via an escalator through a sunlit plaza and into the Entrance Lobby.

アプローチ イメージ
Approach Image



開放感と上質さをあわせもつエントランス。

フロントガーデンをはじめとする、豊かな緑に囲まれた2階オフィスエントランス。

光溢れるロビーには大切なお客様を迎え入れるにふさわしい格と開放感があります。

The liberating atmosphere of quality begins at the Office Entrance.

Surrounded by the rich greenery of the Front Garden, the Office Entrance on the 2F leads to the brightly lit Lobby where an air of prestige and a sense of freedom create a suitable stage for greeting important clients.



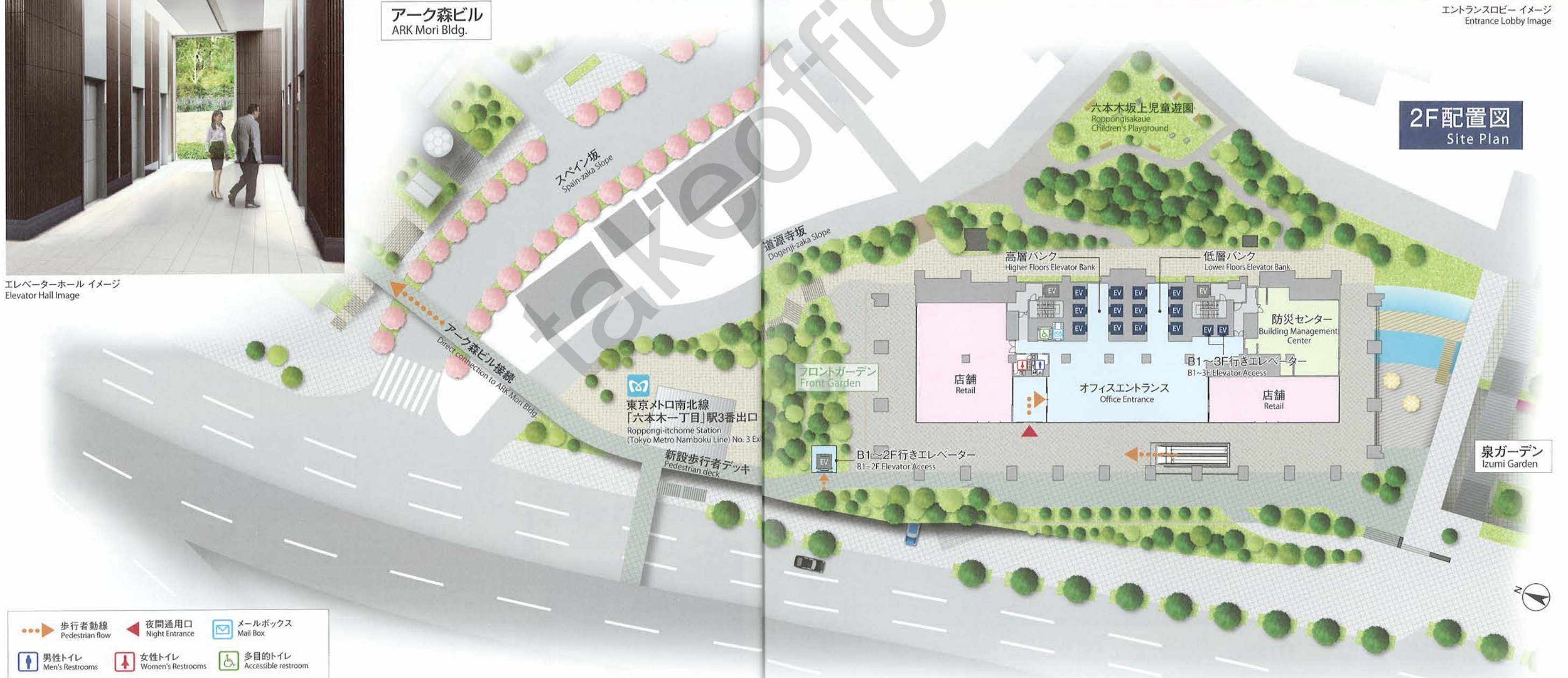
エレベーターホール イメージ
Elevator Hall Image



エントランスロビー イメージ
Entrance Lobby Image

アーク森ビル
ARK Mori Bldg.

2F 配置図
Site Plan



ステータスと利便性を享受する 車寄せエントランス。

1階には、ホテルのような格式高い車寄せエントランスを設けております。
 また、高速道路出入口へのアクセスも良好であり、
 スピード感の求められるビジネスに適したロケーションです。

Prestige and convenience define the approach by car.

On the 1F, a hotel-class driveway in front of the entrance welcomes arrivals by car.
 Time-conscious businesses will also appreciate the excellent access
 to the nearby expressway ramp.



車寄せエントランス イメージ
Car Access Image

1F配置図 Site Plan



ビジネスとライフスタイルをつなぐ 多様なアメニティ。

低層部にはライフスタイルをテーマとした約20の店舗をご用意。

多忙なオフィスワーカーのビジネスライフをサポートします。

さらに、歩行者デッキによりアークヒルズと、

サンクンガーデンを通して泉ガーデンとつながることで、

周辺の多彩なアメニティを快適にご利用頂けます。

また、店舗ゾーンに面したサンクンガーデンは、

開放的で滝の流れる空間となっており、やすらぎと憩いの場をご提供します。

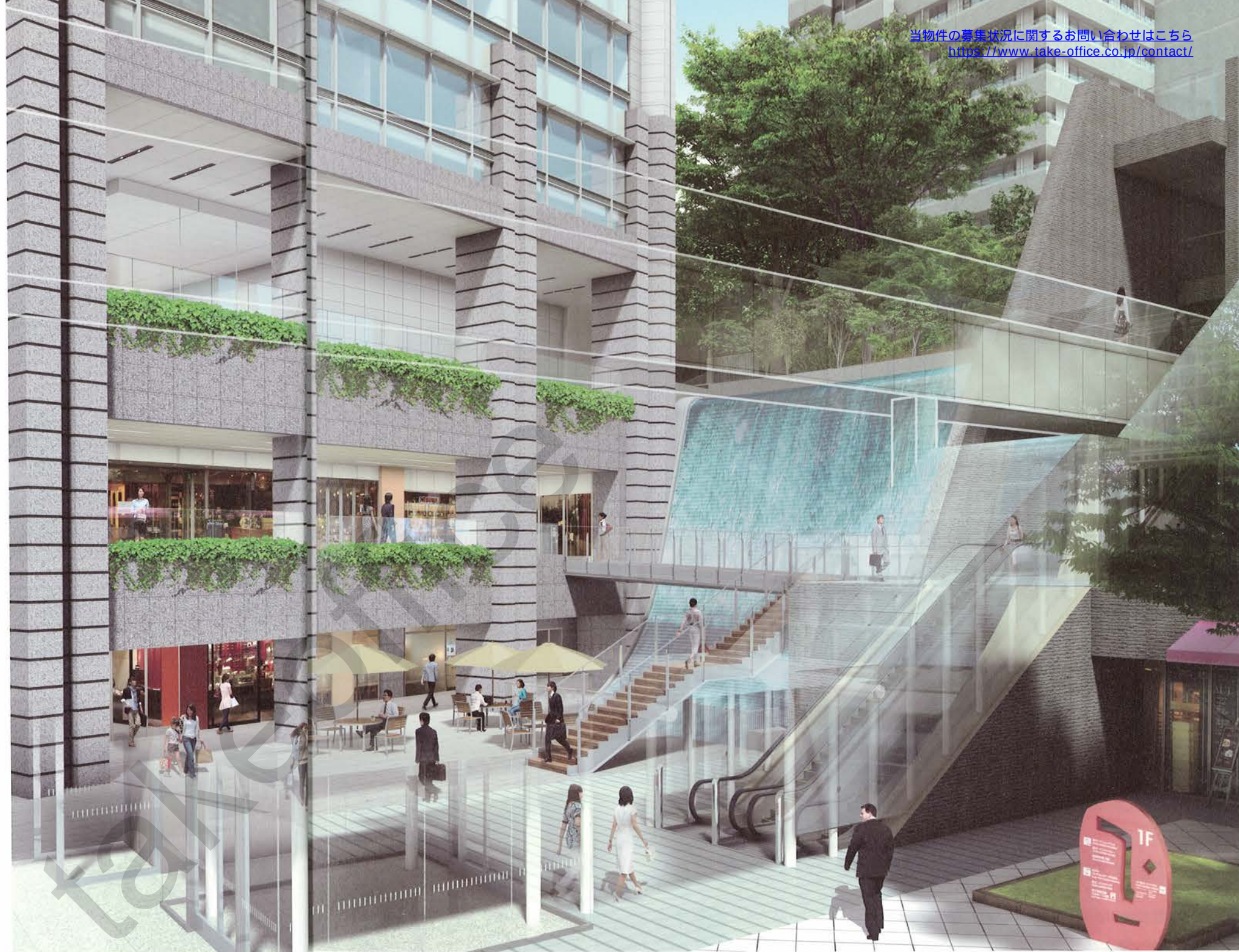
Various amenities link business and lifestyle.

In the lower floor zone, space is allocated for approximately 20 shops and restaurants designed for busy lifestyles, providing busy office workers with convenient daily support for their business and private lives.

In addition, easy and comfortable access to ARK Hills via the pedestrian deck and to Izumi Garden through the Sunken Garden multiplies the diversity of nearby amenities. Located in retail zone, the Sunken Garden offers office workers and visitors a relaxing place to relax in liberating space serenaded by the sound of flowing water.



新設歩行者デッキ イメージ
Pedestrian deck image



サンクンガーデン イメージ
Sunken Garden image

店舗イメージ
Shops & Restaurants image





フロントガーデン イメージ
Front Garden image



ルーフガーデン イメージ
Roof Garden image

様々なシーンで利用可能な2つのガーデン。

低層部には、緑溢れる憩いの場としてフロントガーデン。

また、屋上のルーフガーデンは、オフィスワーカーのリフレッシュスペースやワークプレイスとしてもご利用頂けます。

さらに、この屋上スペースは一部を貸切パーティーなど社内外のコミュニケーションスペースとしてもご活用頂くことができます。

なお、これら2つのガーデンをはじめ当プロジェクトの緑化計画は、ヒートアイランドを抑制するとともに、地域本来の自然を再生する生物多様性に配慮した取り組みも行なっています。

2 Gardens are your "green" stage for a variety of business scenes.

In the lower floor zone, there is the rich greenery of Front Garden.

The open-to-the-sky freedom and rich greenery of the Roof Garden not only provides office workers with a place to recharge body and spirit, but also can be enjoyed as a secondary workplace.

Tenants can also reserve this space for parties and other activities to promote communication both internally and with outside clients. The 2 Gardens are only one aspect of the "greening" measures undertaken in this project with the aim of not only mitigating the "heat island" phenomenon, but also restoring the natural beauty and biodiversity of this district.



ルーフガーデン イメージ
Roof Garden image



ルーフガーデン
Roof Garden

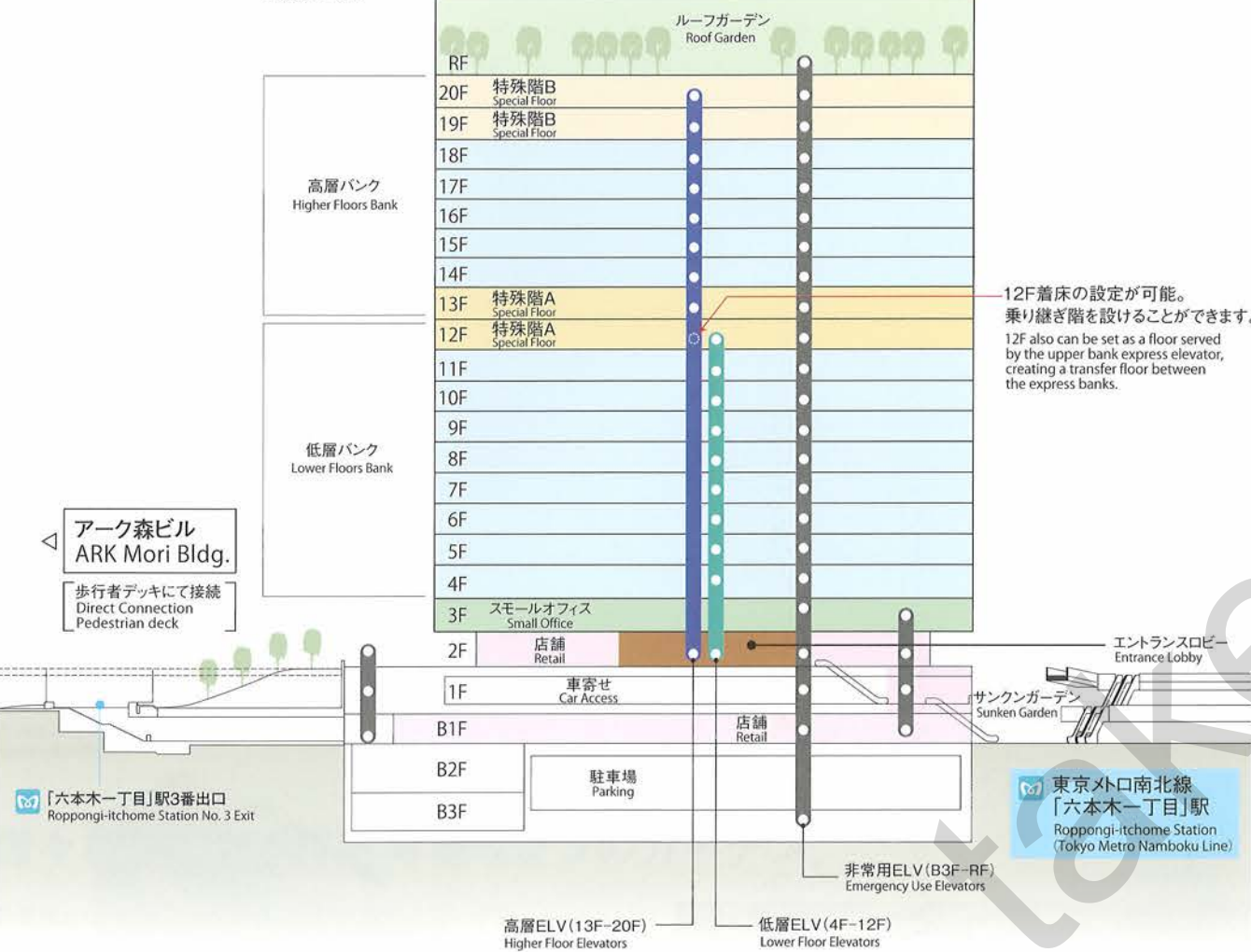
フロントガーデン
Front Garden

フロア構成・面積表
Floor Configuration and Floor Area

地上部はオフィス単体用途、低層部に商業施設を配したフロア構成。オフィスの低層バンク、高層バンクでエレベーターを使い分けることにより、アクセスをスムーズにしています。なお、一部のフロアには基準階と天井高・床荷重の異なる特殊階を設けております。

Floors 3~20F are reserved exclusively for office use while floors B1~2F are allocated for shops, restaurants and services. Access is streamlined by having separate elevator banks serving these upper and lower floor zones. Special floors with higher ceilings and heavier load bearing capacity than Standard Floors are also available.

フロア構成図
Floor Plan

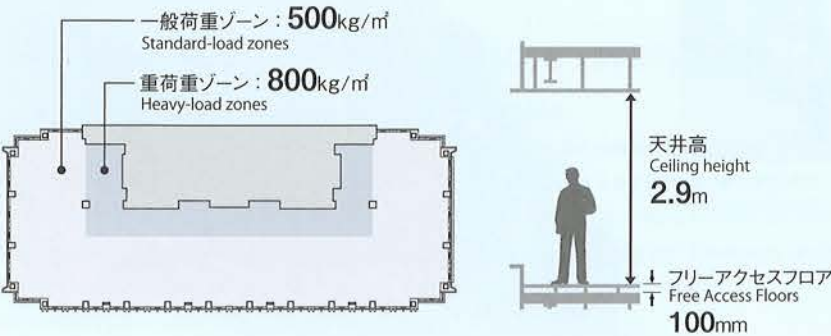


面積・天井高・OAフロア表
Floor Area, Ceiling height and Free Access Floor

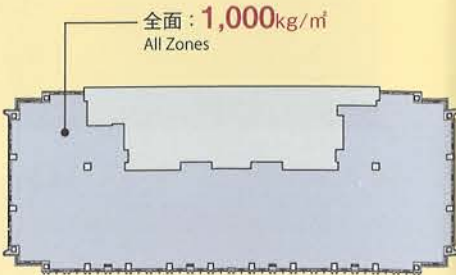
バンク Bank	フロア Floor	純専用部 Net Leasable Area		コア内貸室 Leasable Area		合計 Total		天井高 Ceiling Height	フリーアクセス フロア Free Access Floors	床荷重 Loading Capacity
		(㎡)	tsubo (坪)	(㎡)	tsubo (坪)	(㎡)	tsubo (坪)			
高層バンク Higher Floors Bank	20F	1,883	570	47	14	1,930	584	3.0m	300mm	500 / 800kg/㎡
	19F	1,883	570	47	14	1,930	584	3.0m	300mm	500 / 800kg/㎡
	18F	1,883	570	47	14	1,930	584	2.9m	100mm	500 / 800kg/㎡
	17F	1,883	570	47	14	1,930	584	2.9m	100mm	500 / 800kg/㎡
	16F	1,883	570	47	14	1,930	584	2.9m	100mm	500 / 800kg/㎡
	15F	1,880	569	47	14	1,927	583	2.9m	100mm	500 / 800kg/㎡
	14F	1,883	570	47	14	1,930	584	2.9m	100mm	500 / 800kg/㎡
	13F	1,860	563	0	0	1,860	563	3.0m	300mm	All Zones 全面 1,000kg/㎡
	バンク総面積 Total (Higher Floors Bank)	15,038	4,552	329	98	15,367	4,650			
	12F	1,860	563	0	0	1,860	563	3.0m	300mm	All Zones 全面 1,000kg/㎡
低層バンク Lower Floors Bank	11F	1,883	570	0	0	1,883	570	2.9m	100mm	500 / 800kg/㎡
	10F	1,883	570	0	0	1,883	570	2.9m	100mm	500 / 800kg/㎡
	9F	1,883	570	0	0	1,883	570	2.9m	100mm	500 / 800kg/㎡
	8F	1,883	570	0	0	1,883	570	2.9m	100mm	500 / 800kg/㎡
	7F	1,883	570	0	0	1,883	570	2.9m	100mm	500 / 800kg/㎡
	6F	1,883	570	0	0	1,883	570	2.9m	100mm	500 / 800kg/㎡
	5F	1,883	570	0	0	1,883	570	2.9m	100mm	500 / 800kg/㎡
	4F	1,883	570	0	0	1,883	570	2.9m	100mm	500 / 800kg/㎡
バンク総面積 Total (Lower Floors Bank)		16,924	5,123	0	0	16,924	5,123			
スモールオフィス Small Offices	3F	1,641	496	0	0	1,641	495	2.9m	100mm	All Zones 全面 500kg/㎡
総貸室面積 Total Leasable Area		33,603	10,171	329	98	33,932	10,268			

* 各フロア面積は、最終求積により変更になる可能性があります。
* Leasable area could change as a result of the final measurements.

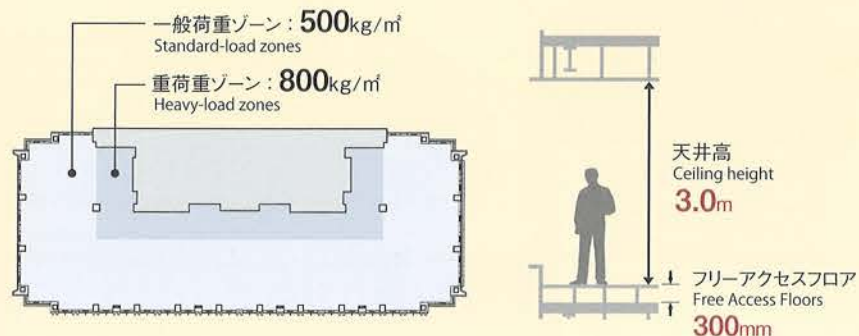
■ 基準階
Standard floor



■ 特殊階A (12・13階)
Special Floor



■ 特殊階B (19・20階)
Special Floor



オフィス基準階

Standard office floor

1フロア約570坪の整形な空間は、全方向の四面採光となっており、明るい開放的な執務スペースをご提供いたします。また、共用廊下に6ヶ所の扉を実装しているため、内廊下を設けることなく効率的なレイアウトが可能です。

Measuring approximately 570 tsubo (1,883m²) in a configuration that permits sunlight from all four sides, each floor provides office workers with a bright, liberating workplace. The installation of 6 doors to the corridors in the common area eliminates the necessity to use leased space for internal corridors, facilitating the creation of high-efficiency office layouts.

貸室内概要

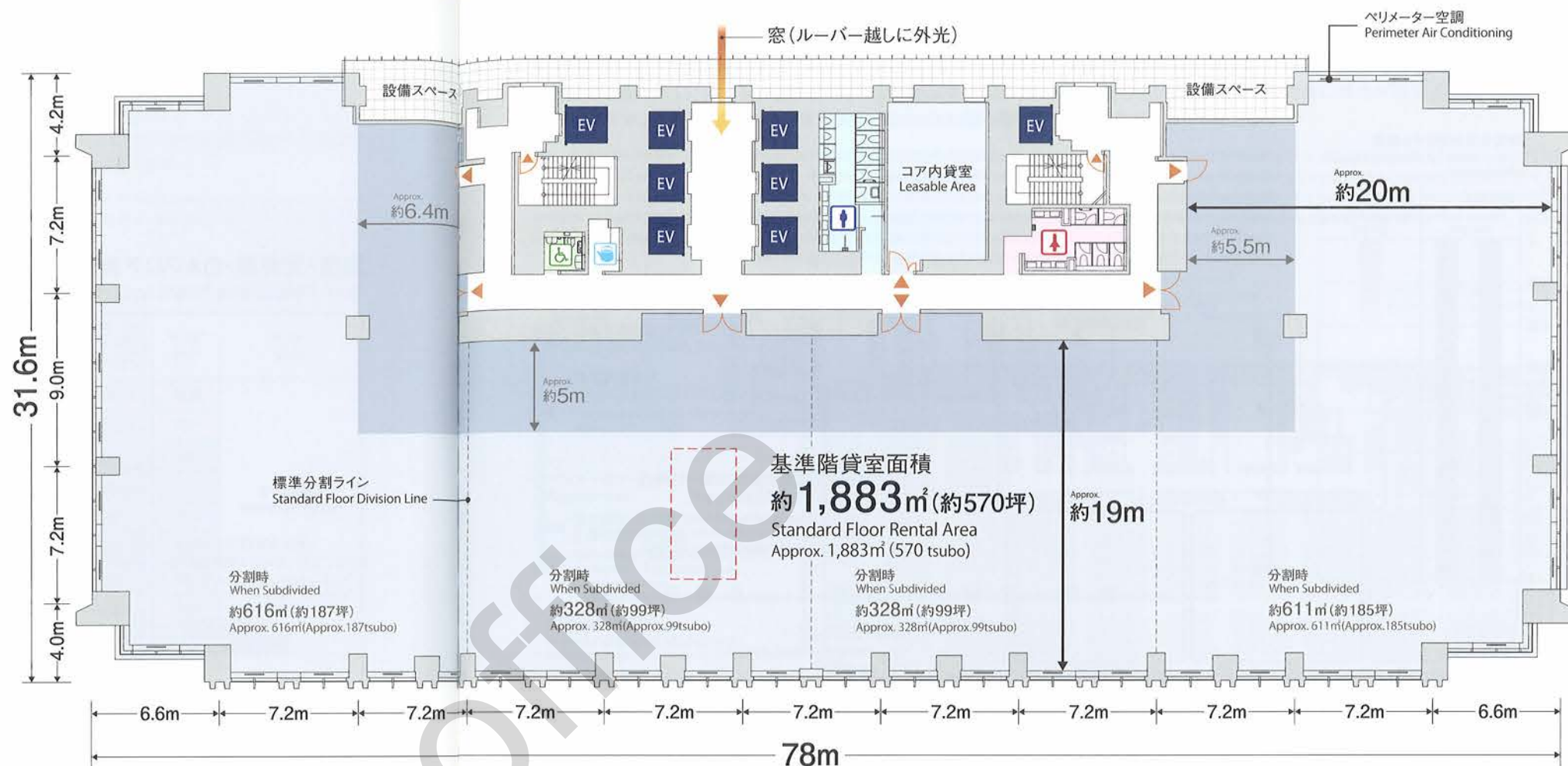
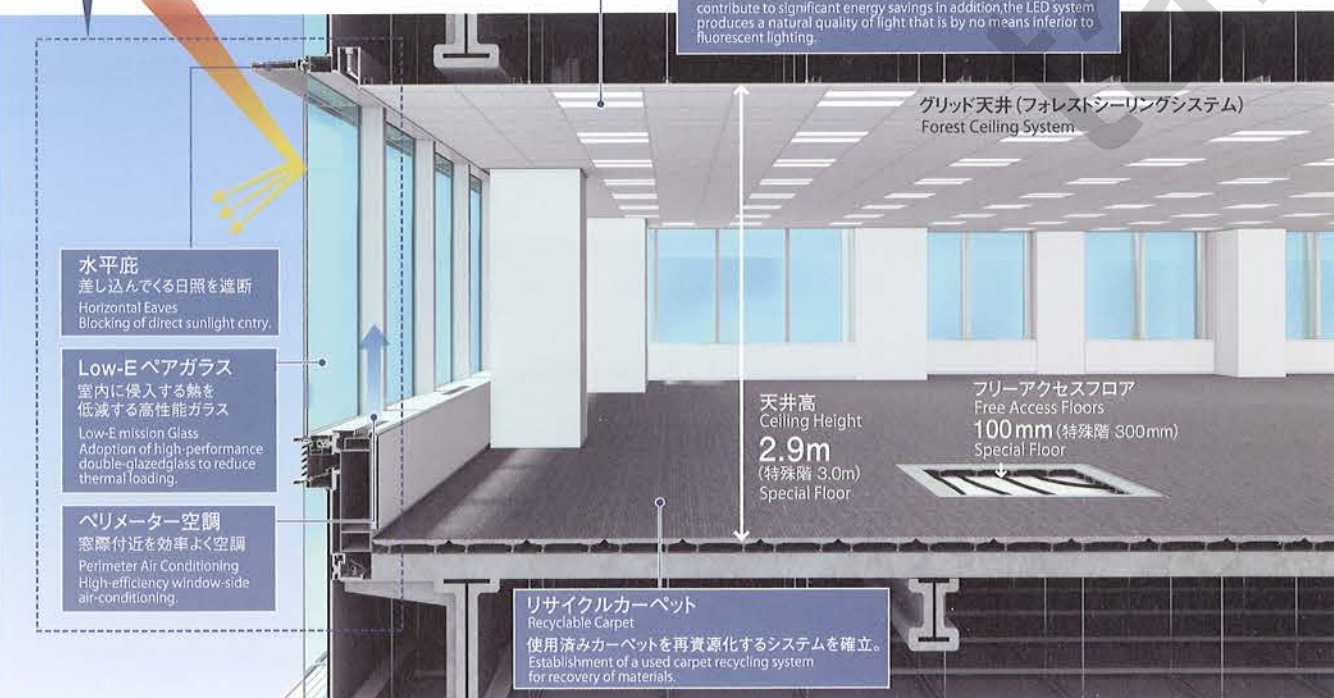
Office Interior Outline

基準階天井高は、2.9m・100mmのフリースペースフロアを実装し、フレキシブルなオフィスレイアウトが可能です。また、貸室内では環境への負荷を減らす工夫として、差し込んでくる日光を遮断する外装ルーバーや室内に侵入する熱を抑えるLow-Eペアガラスを採用しております。さらに、退去時に発生する使用済みカーペットを再資源化することで、エコマーク認定のリサイクル100%のシステムを実現しています。

Standard floors feature a ceiling height of 2.9m and 100mm raised "free access" floors for improved layout flexibility. Adoption of external louvers to shield the interior from direct sunlight exposure and Low-e double glazed windows contribute to a reduction of the environmental load in tenant office space. In addition, Mori Building has established a recycling system for used carpet that is usually disposed as waste when the tenant vacates the premises, and has earned Eco Mark certification for this 100% recycling system.

省エネルギーの工夫が施された外装

Energy-saving exterior design features



テナント用階段開口想定位置
Possible internal stairwell location for multi floor tenants

重荷重ゾーン
Heavy-load zones
800kg/m²

一般荷重ゾーン
Standard-load zones
500kg/m²

セキュリティ扉
Security gate

の方向に対してセキュリティカードが必要です。
Arrow indicates the direction requiring security card access.

男性トイレ
Men's Restrooms

女性トイレ
Women's Restrooms

多目的トイレ
Accessible restroom

給湯室
Kitchenette

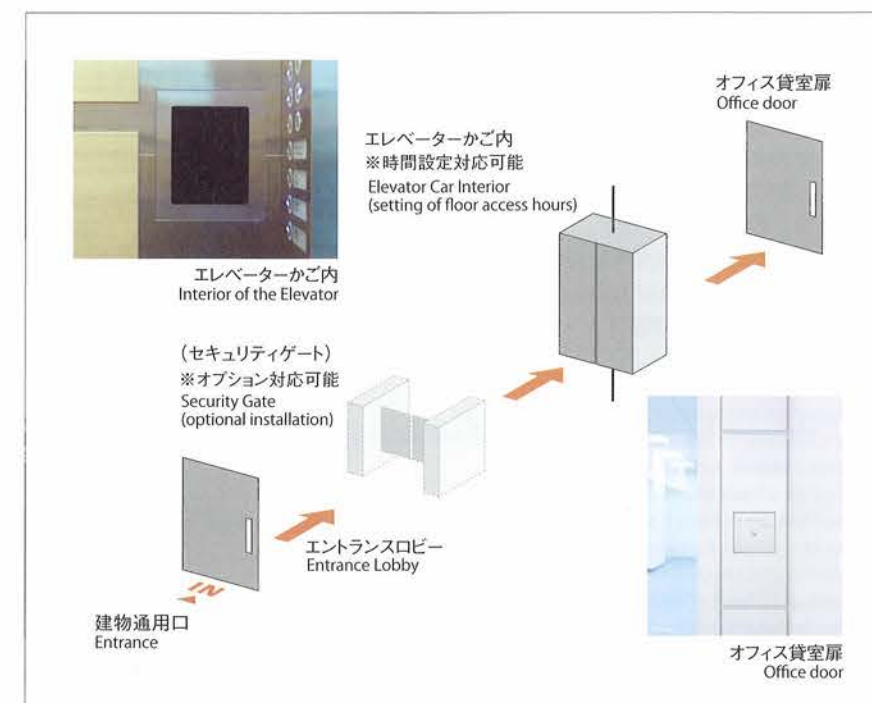
※ 貸室面積については、最終集積により変更になる可能性があります。
※ Leasable area could change as a result of the final measurements.

セキュリティシステム

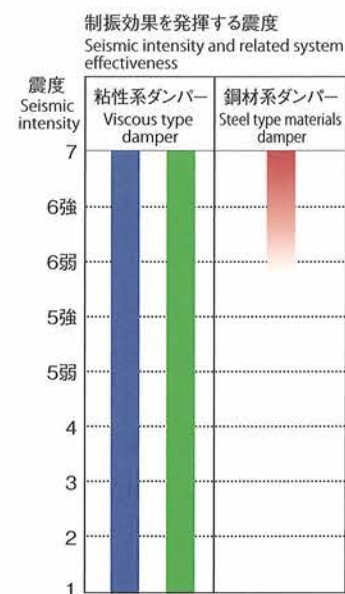
Security System

本建物では、建物通用口から貸室扉まで最大4段階におよぶセキュリティシステムを設置しています。各所では、アクセスコントロールが可能な非接触型のICカードキーシステムを採用。利便性とセキュリティの両立を実現しています。

From the building entrance to the office premises, 4 layers of security protect the tenant from unauthorized access. A non-contact IC card key system controls access at each stage, facilitating convenient movement for authorized personnel while providing solid security.

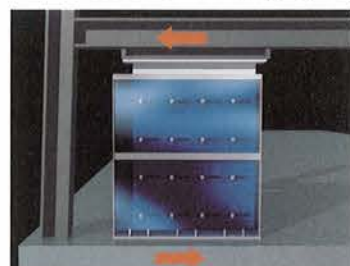


制振システム

Seismic Vibration
Control System

粘性系ダンパー
Viscous type damper

粘性体制震壁
Viscous vibration damping walls



粘弾性ダンパー
Viscoelastic damper

上下の梁にそれぞれ固定された部材の間に挟まれている、水あめ状の粘性体あるいはゴム状の粘弾性体が揺れのエネルギーを吸収することで、制振効果を得ます。この仕組みにより、風揺れから中小地震～大地震まで制振効果を発揮します。

Highly viscous fluid or rubber placed between steel components fixed to the beams on contiguous floors absorb shock and prevent sway. This structure is effective not only for absorbing the vibrations of small and medium seismic events to large quakes, but also controlling building sway caused strong winds.

鋼材系ダンパー
Steel type materials damper

アンボンドブレース
Unbonded Braces



柔らかく延び能力のある鋼材を使用したブレースで、大地震時のエネルギーを効果的に吸収します。

Braces made of soft steel with high elasticity effectively absorb the energy of a major earthquakes.

粘性体制震壁、粘弾性ダンパー、アンボンドブレースの3種類の制振装置を採用。阪神大震災や東日本大震災クラスの極めて稀に起こる大地震が発生しても構造に大きな損傷を与えず、事業継続を実現する高い耐震性能を有します。さらに中小地震や風揺れによる不快感を低減し、オフィス環境の快適性を向上します。また、超高層ビルへの影響が懸念される長周期地震動にも制振効果を発揮します。

Equipped with vibration-control walls, viscoelastic dampers and unbonded braces (buckling restrained braces), the structure can withstand a Great Hanshin-Awaji-class earthquake, and has in fact successfully withstood the Great East Japan Earthquake without suffering major damage. For tenants this means high anti-seismic performance that supports their business continuity. These advanced seismic engineering features also reduce anxiety and discomfort caused by small-to medium-scale earthquakes or wind sway for a more comfortable office environment, and are effective against long-period earthquake ground motion-a phenomenon to which super high-rise buildings are susceptible.

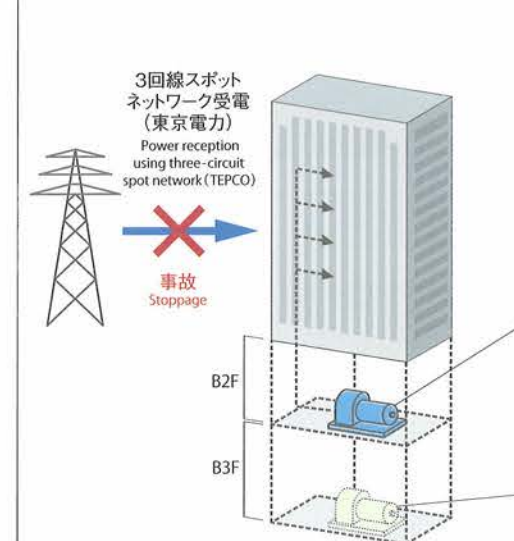


非常用発電機

Emergency Power Generator

通常の東京電力からの受電が、何らかの事故で供給されなくなった場合を想定し、非常用電源としてディーゼル発電機が設置されています。これにより、最大72時間の給電を可能にします。また、テナント様が独自に設置・使用できる発電機設置スペースもご用意しております。

Electric power is received from Tokyo Electric Power Company (TEPCO) under normal conditions. However, in the event that TEPCO power supply is interrupted due to a disaster or an accident, the building is equipped with its own diesel-fueled emergency power generation system that can provide a maximum of 72 hours of backup power. In addition for tenants with mission-critical needs, space is available for the installation and operation of their own emergency power generators.

非常用発電機電源供給イメージ
Emergency Power Generator Supply Image非常用ディーゼル発電機: 1,500kVA
最大72時間供給可能Emergency diesel generator: 1,500kVA
Operation duration: 72 hoursシェアリング電源
Shared power supply

保安負荷とは別に、オフィス専用部への供給用として、
全体で500kVA (平均すると約15VA/m²相当) の
電源を用意しており、希望されるテナント様への供給が
可能です。(オプション対応)

Apart from safety support measures, the building is equipped
a 500kVA (Approx. average power supply of 15VA/m²) power
which can be used to supply office areas. Tenants with
mission-critical needs can apply for an allocation of this power.
(Optional service)

テナント用発電機設置スペース:
1,000kVA×1台又は、250kVA×3台
(オイルタンクスペース約15,000ℓ分)Space for Tenant Generator
1 unit of 1,000kVA or 3 units of 250kVA
(Oil tank capacity: total of Approx. 15,000 liters)

空調システム

Climate Control System

本建物のオフィスフロアでは、約50m²～約75m²ごとにVAVユニットを設置。そのVAVユニット単位で5段階の温度調節が可能です。空調の運転・停止・延長の操作は、1グループ2つ以上のVAVユニットで行なえます。また窓際には、ペリメーター空調機を設置し、1台毎に操作が可能です。すべての調節は空調Webシステムで操作が可能です。

Office floors in this building feature a VAV (Variable Air Volume) control system with one VAV unit for approx. every 50m²~75m² of floor space. Each VAV unit permits 5 levels of temperature adjustment. Control of HVAC operation (ON/OFF/after-hour operation) is handled in groups of 2 or more VAV units. Also the air conditioning units installed in the window perimeter can be individually controlled. The entire climate control system can be operated via the web HVAC system.

【インテリアゾーン】
Interior zone

冷暖房切替単位 計4エリア
HVAC ON / OFF Zones, Total: 4 Areas

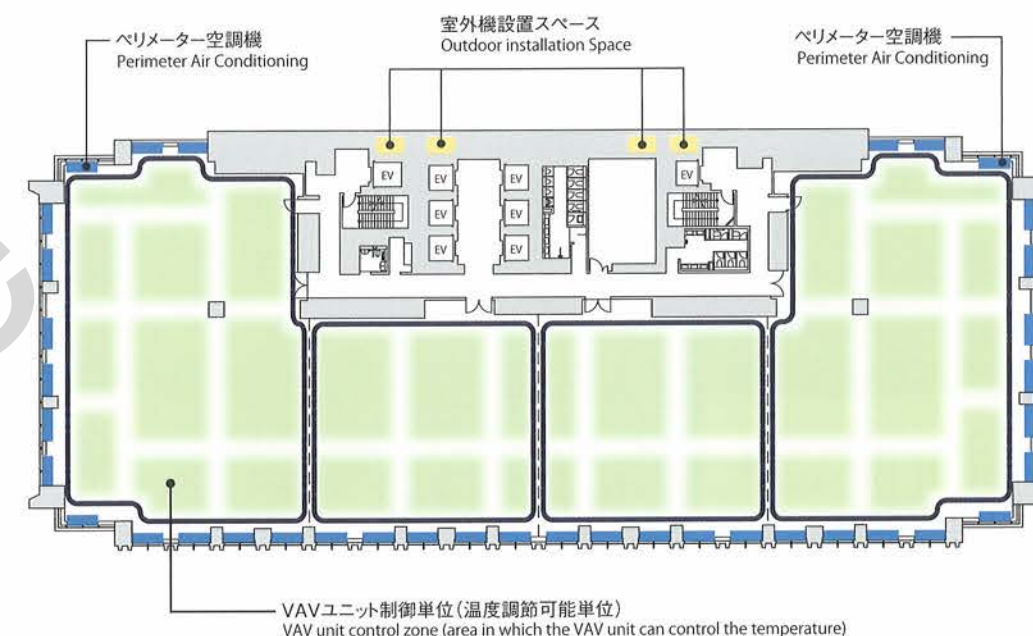
温度調節単位
約50m²～約75m² 計32エリア
Temperature adjustment area unit
Approx. 50m²~75m²

【ペリメーターゾーン】
Perimeter zone

温度調節・発停単位
3.6m毎に1台設置
Temperature adjustment area unit
Activation / deactivation unit
1 unit every 3.6m

【空調増設対応】
Ready for installation of additional
HVAC capacity.

室外機設置スペース
Outdoor installation space



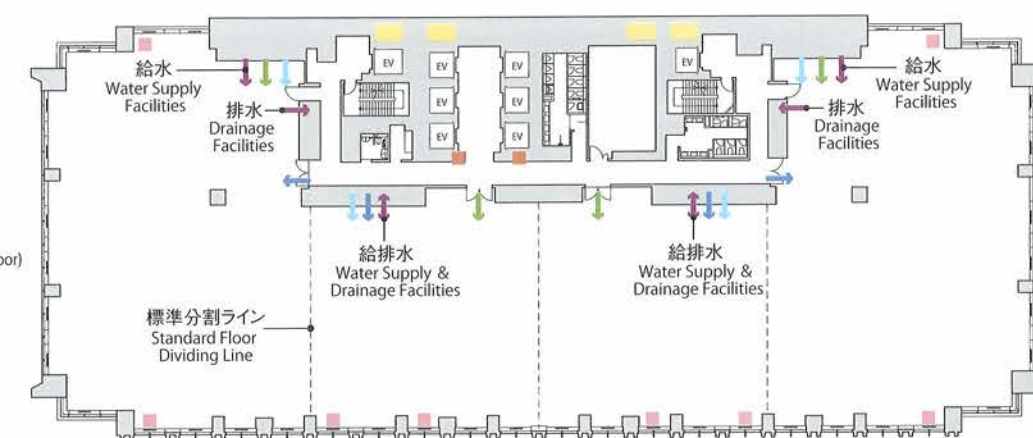
テナント専用設備

Tenant Facilities

1フロア4分割の想定エリアごとに各専用設備の供給が可能です。

Each floor is envisaged as having 4 zones with each zone enjoying separate access and supply of tenant facilities and utility infrastructure.

- 給排水 取出口 (4箇所)
Water Supply & Drainage Facilities for tenants (4 per floor)
- 冷却水 取出口 (4箇所)
Tenant's Cooling Water outlets for Air conditioning (4 per floor)
- 冷水 取出口 (4箇所)
Tenant's Water outlets for Air conditioning (4 per floor)
- 空冷空調機 取出口 (4箇所)
※梁スリブ対応
Tenant air-conditioning outlets (4 per floor)
※Via portals in beams
- テナント室外機置場 (4箇所)
Space for additional outdoor air conditioning units (4 per floor)
- 専用EPS (2箇所)
Private EPS for tenants (2 per floor)
- 局所排気取出口 (8箇所)
Local air exhaust ports (8 locations)

電気容量 95VA/m²Power capacity: 95 VA/m²

OA機器増設にも充分対応可能な電源容量を確保しています。

The power capacity provided is fully capable of handling installation of additional OA equipment.

PLAN 1

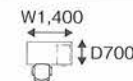
島型対向タイプ

Sample layout with island workspace format

貸室面積：約1,883㎡ (約570坪)
 Leasable Area : Approx. 1,883㎡ (Approx. 570tsubo)
 ミーティングスペース：個室計2室、計20席
 Meeting Space : 2 private rooms, 20 seats
 オープンスペース：計17ヶ所、計52席
 17 open areas, 52 seats

Total **302席** (6.23㎡/人)

標準タイプ デスクスケール
 Desk Scale



PLAN 2

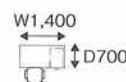
島型対向タイプ (応接エリアを含む場合)

Sample layout with island workspace format (including a reception area)

貸室面積：約1,883㎡ (約570坪)
 Leasable Area : Approx. 1,883㎡ (Approx. 570tsubo)
 ミーティングスペース：個室計14室、計100席
 Meeting Space : 14 private rooms, 100 seats
 オープンスペース：計12ヶ所、計42席
 12 open areas, 42 seats

Total **258席** (7.29㎡/人)

標準タイプ デスクスケール
 Desk Scale



一般執務スペース Office space
 ミーティングスペース Meeting space
 個室執務室 Private Office
 サポートスペース Support space
 リフレッシュスペース Refresh space

PLAN 3

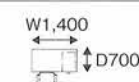
窓際個室タイプ

Sample layout with individual workspace format

貸室面積：約1,883㎡ (約570坪)
 Leasable Area : Approx. 1,883㎡ (Approx. 570tsubo)
 ミーティングスペース：個室計2室、計20席
 Meeting Space : 2 private rooms, 20 seats
 オープンスペース：計7ヶ所、計28席
 7 open areas, 28 seats

Total **208席** (9.05㎡/人)

標準タイプ デスクスケール
 Desk Scale



男性トイレ Men's Restrooms
 女性トイレ Women's Restrooms
 多目的トイレ Accessible restroom
 給湯室 Kitchenette

物件概要		
所在地	東京都港区六本木一丁目4番5	
交通	東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅直結	
	東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩10分	
用途	事務所、店舗、駐車場	
敷地面積	約5,846㎡	
延床面積	約55,033㎡	
階数	地上20階、屋上階、地下3階	
構造・耐震性能	鉄骨造、制振装置：粘性体制震壁、粘弾性ダンパー、アンボンドブレース	
エレベーター	乗用：12基(20人乗・1300kg)、(6基×2バンク)	
	非常用：2基(17人乗・1150kg、26人乗・1700kg 各1基)	
駐車場	123台(機械式)	
竣工	2013年9月	
設計統括	森ビル株式会社一級建築事務所	
協力設計者	(建築)株式会社入江三宅設計事務所 (構造)清水建設株式会社一級建築士事務所 (設備・電気)株式会社建築設備設計研究所	
施工	清水建設株式会社	
基準階オフィス貸室概要		
設置階	4～20階	
総貸室面積*	約32,294㎡(約9,773坪)	
基準階貸室面積*	約1,883㎡(約570坪)	
天井高	2.9m(特殊階：3.0m)	
フリーアクセスフロア	100mm(特殊階：300mm)	
床荷重	基準階：500kg/㎡(一部800kg/㎡)、特殊階12F-13F：全面1,000kg/㎡、特殊階19F-20F：500kg/㎡(一部800kg/㎡)	
基本モジュール	3,600mm×3,600mm	
天井方式	システム天井(フォレストシーリングシステム採用)	
照明設備	ルーバー付LED照明、平均照度700lx	
電気容量	計95VA/㎡(コンセント容量45VA/㎡、増設用電源50VA/㎡)	
空調	インテリアゾーン：エアハンドリングユニット：温度調節単位 約50㎡～約75㎡	
	運転・停止、延長単位 約100㎡～約150㎡	
	冷暖房切替単位 4ゾーン/フロア	
	ペリメーターゾーン：空冷ヒートポンプユニット：温度調節、運転、停止単位 3.6m毎(1台毎)	
空調増強対応	各階バルコニーに空冷室外機増設スペースあり(22.4kw×2台、14kw×2台相当)	
	冷却水837kW × 2台(1台増設スペースあり) 取出口：4箇所/フロア	
	冷水取出口：4箇所/フロア	
空調延長運転方式	WEB経由により、約100㎡～150㎡単位から延長運転が可能	
専用排気	取出口(各階)：8箇所/フロア	
テナント用給排水	取出口(各階)：給水4箇所/フロア、排水4箇所/フロア	
設備概要		
受電方式	22kV特別高圧スポットネットワーク受電	
非常電源	非常用ディーゼル発電機(運転時間72時間)	
テナント用発電機設置スペース	1,000kVA×1台 又は 250kVA×3台(オイルタンクスペース容量：約15,000ℓ分)	
テレビ共聴設備	UHF、BS、CSアンテナ設置	
通信設備	メタル：NTT東日本 光ケーブル：NTT東日本(引込予備配管あり)	
テナント用アンテナ設置スペース	2mφ×1基分のスペースあり	
空調熱源方式	地域冷暖房(DHC)、蓄熱槽	
セキュリティ	ビル出入口、ELVかご内、及び貸室出入口に非接触型ICカードリーダーを設置	
その他		
環境性能評価	DBJ Green Building 認証 "Platinum(Plan)" 取得	※DBJ=株式会社日本政策投資銀行

* 貸室面積については、最終求積により変更になる可能性があります。 ※ 本紙に掲載の完成予想CGならびに図面等については、変更になる可能性があります。

Architectural Outline		
Location	204 Roppongi-itchome, Minato-ku, Tokyo	
Access	Directly connected to Roppongi-itchome Station (Tokyo Metro Namboku Line)	
	10 minute-walk from Kamiyacho Station (Tokyo Metro Hibiya Line)	
Use	Office, Retail, Parking	
Site Area	Approx. 5,846㎡	
Total Floor Area	Approx. 55,033㎡	
Floors	20 above ground, Rooftop floor, 3 underground	
Structure / Anti-seismic Features	Steel-framed Structure, Sismic Control Structure : Viscous Damping Walls, Viscoelastic Damper, Unbounded Braces	
Elevators	Passenger use : 12 units (20 passengers / 1,300kg) (6 units×2 banks)	
	Emergency use : 2 units (1 unit : 17 passengers / 1,150kg, 1 unit : 26 passenger / 1,700kg)	
Parking	123 spaces (automatic)	
Completion date	August 2013	
Cooperating designers and architects	Mori Building Co., Ltd (Architecture) Irie Miyake Architects & Engineers / (Structure) Shimizu corporation / (Facilities & Electric) Kenchiku Setsubi Sekkei Kenkyusho	
Contractor	Shimizu Corporation	
Office Specifications		
Office Floors	4th floor- 20th floor	
Total Leasable Office Area	Approx. 32,291㎡ (Approx. 9,773 tsubo)	
Leasable Area Per Floor	Approx. 1,883㎡ (Approx. 570 tsubo)	
Ceiling Height	Standard Floor : 2.9m (Special Floor : 3.0m)	
Raised Floor	Standard Floor : 100mm (Special Floor : 300mm)	
Floor Load	500kg/㎡ (Heavy-duty Zones : 800kg/㎡), Special Floor 12F-13F : All zones 1,000kg/㎡, Special Floor 19F-20F : 500 kg/㎡ (Heavy-duty Zones: 800kg/㎡)	
Modules	3,600mm×3,600mm	
Ceiling Type	System Ceiling (Forest Ceiling System)	
Lighting on Typical Floors	Lighting with Louvers (Average Illumination : 700lx)	
Power Density	Total 95VA/㎡ (power outlet capacity : 45VA/㎡ / additional power capacity : 50VA/㎡)	
Air Conditioning	Interior zone : Air Handling Unit : Temperature control units Approx. 50㎡~75㎡	
	Activation / deactivation units Approx. 100㎡~150㎡	
	Heating / air conditioning switching control units 4 zones per floor	
	Perimeter Zone : Air-cooled Heat Pump Unit: Control units 1unit every 3.6m	
Additional air conditioning	Space for installation of additional outdoor units is provided on the balcony of each floor (22.4kW×2 generators, 14kW×2 generators)	
	Cooling Water capacity 837kW × 2 units (Space for installation of an additional unit also available) : 4 outlets per floor	
	Tenant's water outlets for air conditioning : 4 outlets per floor	
Air conditioning extended operation method	Using the web-based climate control system, climate control operation schedules can be extended in approx. 100㎡~150㎡ areas.	
Private Exhaust System	Outlets (per floor) : 8 per floor	
Plumbing and Drainage	Outlets (per floor) : 4 Water Supply and 4 Drainage	
Facility Specifications		
Electric Power Supply	22kV special high-voltage spot network	
Emergency Power Supply	Emergency diesel generator (operation duration : 72 hours)	
Space for Tenant Generator	1 unit of 1,000kVA, 3 units of 250kVA (oil tank capacity : total of approx. 15,000liters)	
TV	UHF, BS, CS	
Telecommunications	Metal cable : NTT EAST Optical cable : NTT EAST (reserve cable ducts exist)	
Space for tenant antenna	Space for 2mφ×1 on Roof Floor	
Heat source for air conditioning system	District heating and cooling, Heat storage tanks	
Security	Building Entrance, elevator and office entrance equipped with Non-Contact IC card system	
Other		
Environmental performance assessment	DBJ Green Building Certification "Platinum(Plan)"	※DBJ=Development Bank of Japan Inc.

* Leasable area could change as a result of the final measurements. ※ The conceptual renderings, diagrams, and other material in this document are subject to change.



ARK HILLS SOUTH TOWER

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>