

2018年8月
竣工予定

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

東京屈指の交通要衝「浜松町」に、
先進のハイグレードビル誕生。

日本生命 浜松町クレアタワー

NIPPON LIFE
HAMAMATSUCHO CREA TOWER

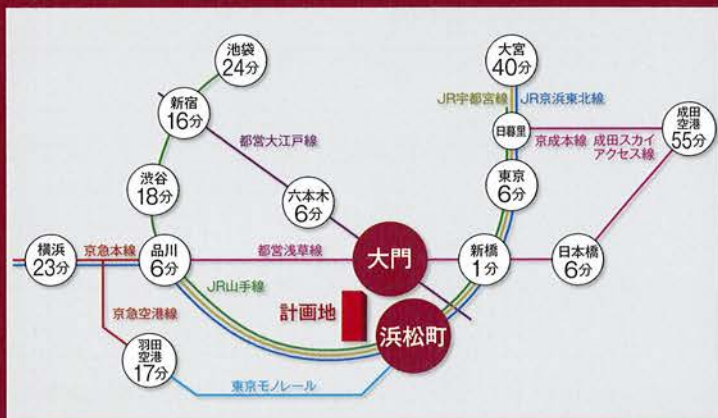


- Point 1** 都内主要エリアへ、羽田空港へ、新幹線へ、**圧倒的な利便性。**
- Point 2** 幾重ものBCP対策でビジネスを強力サポート。
- Point 3** 規模にあわせて選べる多彩な**カンファレンス施設**を完備。

都内主要エリアへ、羽田空港へ、新幹線へ、圧倒的な利便性。



2駅5路線の快適アクセス。



幾重ものBCP対策でビジネスを強力サポート。



規模にあわせて選べる多彩なカンファレンス施設を完備。

空調ゾーニング

- 空調機 (単一ダクトVAV方式) によるベース空調とエアコンによる個別空調を併用し、効率的できめ細やかな空調を行います。
- エアコンは41の空調ゾーン (ペリメーター: 21ゾーン、インテリア: 20ゾーン) 毎に、運転・停止、冷暖房切替え、温度設定が可能です。

グリッド式システム天井

LEDの高効率照明器具を組み込んだシステム天井を採用。間仕切りや保守管理が容易です。

負圧湿式予作動スプリンクラー

配管内をマイナス圧に保つことで、火災以外でヘッドが損傷しても放水されません。火災時はマイナス圧を解除し、直ちに放水を開始します。

電源供給体制

- 信頼性の高い受電方式
3回線スポットネットワーク受電方式を採用。一系統が停電時にも別系統から電源供給が可能です。

● 商用電源停電時のバックアップ

商用電源が停電の場合も、ビル用非常用発電機やコージェネレーションシステムで、72時間ビル機能を維持します。また、各テナント様にも10VA/㎡の電源供給を行うことが可能です。



高い安全性を誇る国土交通大臣認定の制振構造

性質の異なる2つのダンパーを併用したハイブリッド制振構造により、建物の小さい揺れから大きな揺れまで幅広く効果を発揮。



※掲載の完成予想CG・イラストは計画段階の図面をもとに描いたもので実際とは異なり、今後変更になる場合があります。

■ 物件概要

所在地	東京都港区浜松町二丁目5番2 他(地番)
敷地面積	7,646㎡ (2,313坪)
延床面積	99,277㎡ (30,031坪)
階数	地上29階、地下3階、塔屋1階
構造/耐震性能	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造/ ハイブリッド制振構造[ブレーキダンパー(変位依存型)と オイルダンパー(速度依存型)を併用]
エレベーター	事務所用: 低層・中層・高層用24人乗り各5基、 店舗・カンファレンス用: 24人乗り2基、 パブリック用: 23人乗り1基、 非常用兼人荷用: 45人乗り1基・17人乗り1基、 人荷用: 9人乗り1基
駐車台数	機械式(ハイルーフ車対応): 194台、平面式: 14台
駐輪台数	177台
設計	株式会社日建設計 (デザイナー・アキテクト・基本設計・技術コンサル)、 株式会社大林組(実施設計)
施工	大林・大末・太啓・岩田地崎建設共同企業体

■ 貸室概要

オフィス階	9階～28階
オフィス総貸室面積	51,900㎡ (15,700坪)
基準階貸室面積	低層・中層・バンク階(廊下なし): 2,610㎡ (790坪) ※コア内貸室含む 高層・バンク階(廊下あり): 2,620㎡ (793坪) ※コア内貸室含む
分割対応	5分割対応
天井高/OA高さ	2,800mm/100mm ※特殊階(9階)2,800mm/450mm
床荷重	500kg/㎡ (ヘビーデューティーゾーン: 800kg/㎡)・ OA床荷重 300kg/㎡ ※特殊階(9階)全面1,000kg/㎡
照明設備	LED照明(自動調光制御付き)
コンセント容量	60VA/㎡(増強可)
空調方式	単一ダクトVAV+パッケージエアコン (増強用の室外機設置スペースを確保)

■ 設備概要

受電方式	特別高圧22kV3回線スポットネットワーク受電方式
非常用発電機	ビル用: 3,000kVA×1台、72時間分の燃料を貯蔵 (各テナント様にも10VA/㎡の電源供給可) テナント様用: 最大750kVA×3台分の設置スペースを確保、 オイルタンク実装(燃料容量72時間分)
空調熱源設備	コージェネレーションシステム、吸収式冷水水発生機、 ターボ冷凍機、空冷ヒートポンプモジュールチラー

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>